



Osaka Bay  
Residence

# 超大規模構想。



## 大阪BAYRESIDENCE

—大阪地鐵中央線「宇宙廣場車站」步行3分鐘—

## 「2025年大阪·關西世博會」 正在帶動大阪灣地區的快速發展

位在規劃完善的「咗洲／宇宙廣場」新市鎮，距離車站步行3分鐘，共330戶的大規模公寓。

房型格局多元， 橫跨 2 LDK~4 LDK

運用大規模的優勢，  
設置各種公共設施，拓展生活的可能性

**Location** 在市中心盡情奔馳，掌握充滿活力的步伐

從當地步行3分鐘可抵達大阪地鐵中央線首站「宇宙廣場車站」，並可在14分鐘直達大阪市內一級的商辦地區「本町」站。

只要22分鐘就可以抵達因梅北第2期都市開發而更先進的大阪車站，電車班次頻繁，可享受舒適愜意的通勤。

Life Style 一年365天都充滿新鮮刺激

在大阪灣地區享受時尚生活。

本建案所在的咗洲地區不僅有包含飯店、瞭望台、餐廳等複合設施的宇宙塔（步行6分鐘），還有可供日常採買的SUPERMARKET FOODIES咗洲店（步行3分鐘）。

此外，在開車約11分鐘的距離就有大阪市內第一個豪華露營設施，在住家附近就可以親近大自然，享受豪華露營。

不僅可供大人休息，也可供闔家放鬆，可滿足各種生活風格的地區

Spec 居住設備與規格秉持追求領先品質的精神

以色彩豐富的植栽包圍入口，溫馨地迎接家人。

設置提供各種生活支援的公寓禮賓前台。

同時與淳久堂書店合作，佈置約有500本書籍的閱讀書廊。

基地內設有垃圾壓縮槽，不必記住丟垃圾的日子與時間，365天全天候都可以丟棄垃圾。

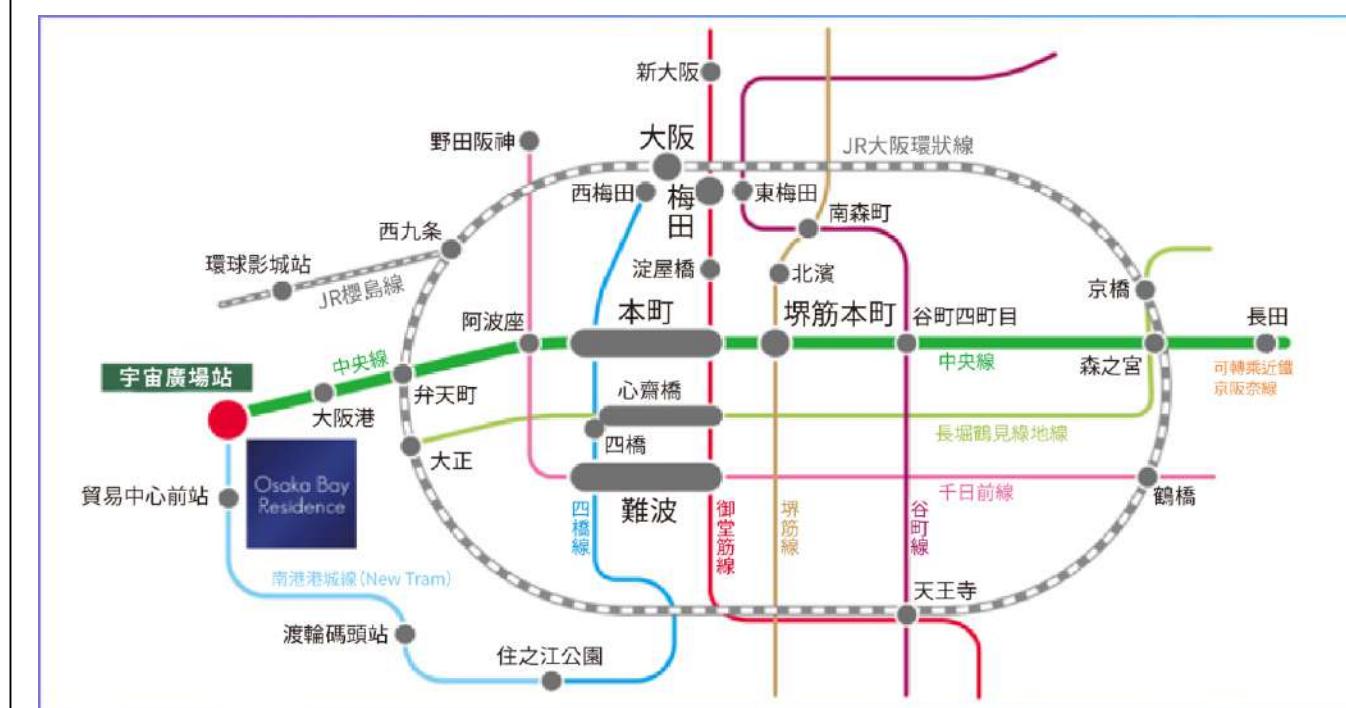
瞭望天空和大海，以及大阪的未來。



空拍圖

在市中心盡情奔馳，掌握充滿活力的步伐。

從大阪地鐵中央線「宇宙廣場車站」即可在14分鐘直達大阪市內一級的商辦地區「本町」站。而且只要22分鐘就可以抵達因梅北第2期都市開發而更先進的大阪車站。在市中心跨出姿意奔馳的步伐，拓展生活的可能性。



※刊登的預計完成圖是根據設計圖繪製並與空拍圖（攝於2018年9月）進行電腦合成製成，非實際圖片。此外，在政府機關的指導及施工實際情況下，外觀、規格、色彩、植栽等皆可能產生變更。

※刊登的交通時間為根據通勤時段(約7~8點)往目的地車站所需的最多時間。※電車的交通時間依時段不同可能會有差距。

※行車時間為根據2022年8月4日在<https://roote.ekispert.net/ja>網站上搜尋的資料，內容可能因班次變更等因素產生改變。根據該網站的計算，上述所需交通時間已包含等車與轉乘的時間。



## 共330戶的大規模公寓。

運用330戶大規模的優勢，規劃各種公共空間，拓展生活的可能性。  
大阪灣區（咲洲地區）睽違8年的大型建案，能與自豪感一併傳承給下一代。



1樓基地配置的形象圖

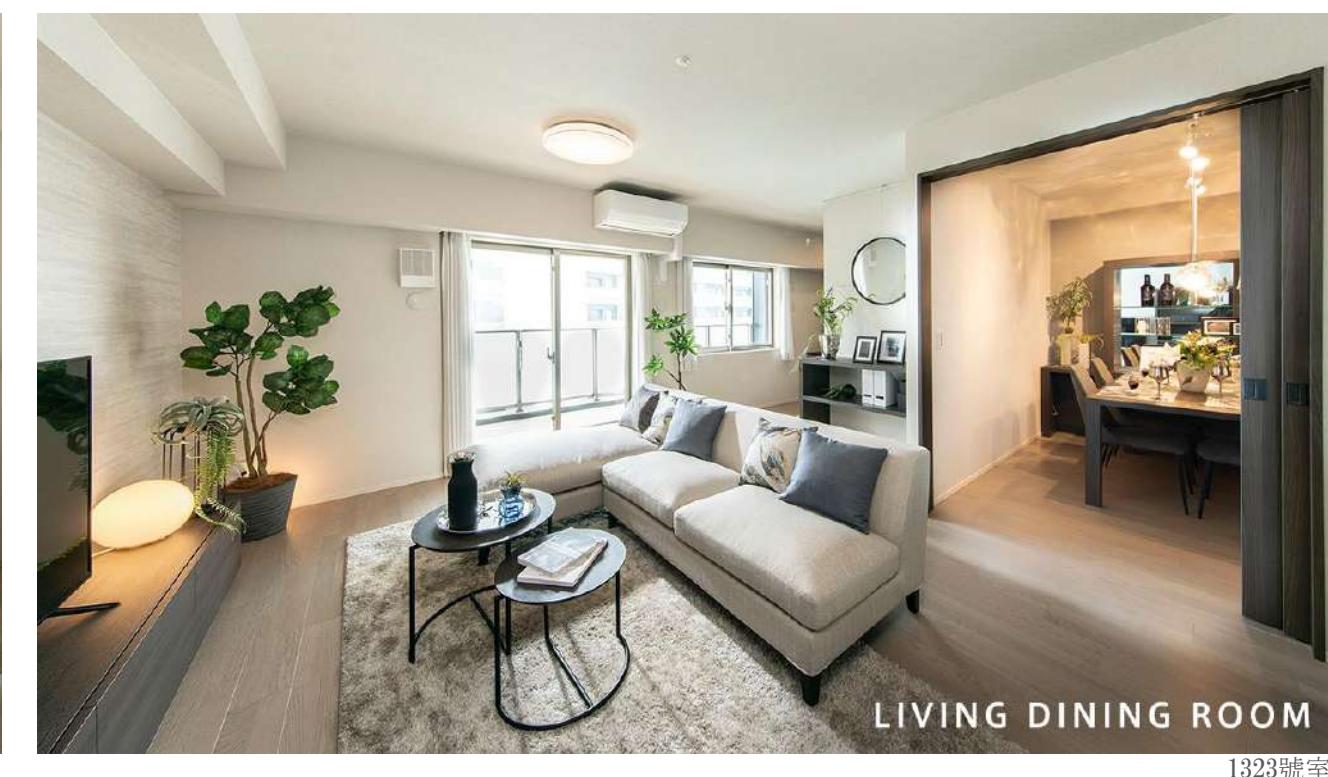
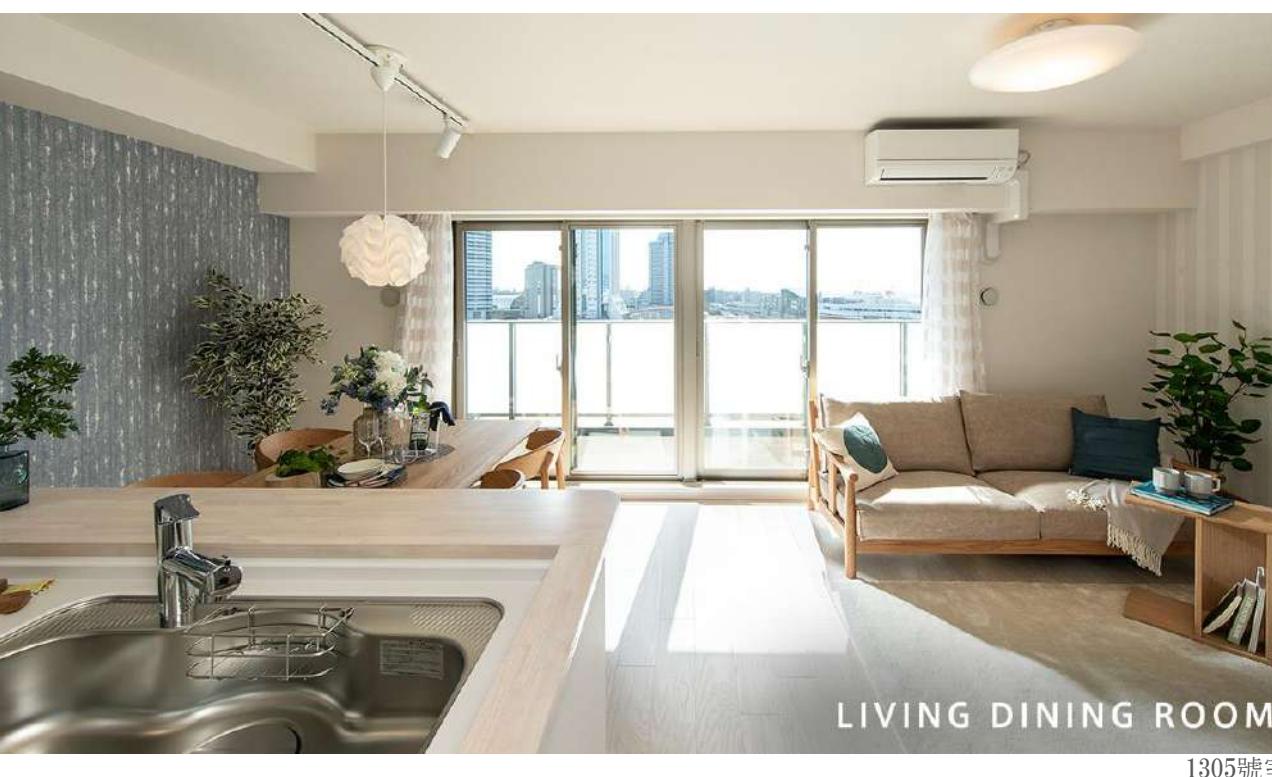
可在色彩豐富的植栽包圍下放鬆休息的「花園島」。

運用超過6,860m<sup>2</sup>基地面積的大型開發規模，以色彩豐富的園藝區打造綠意盎然的「花園島」。

無論工作或休息、出門或回家，都可感受到四季色彩的開放空間隨時為生活帶來豐沛的滋潤。



## Model Room





## Model Room



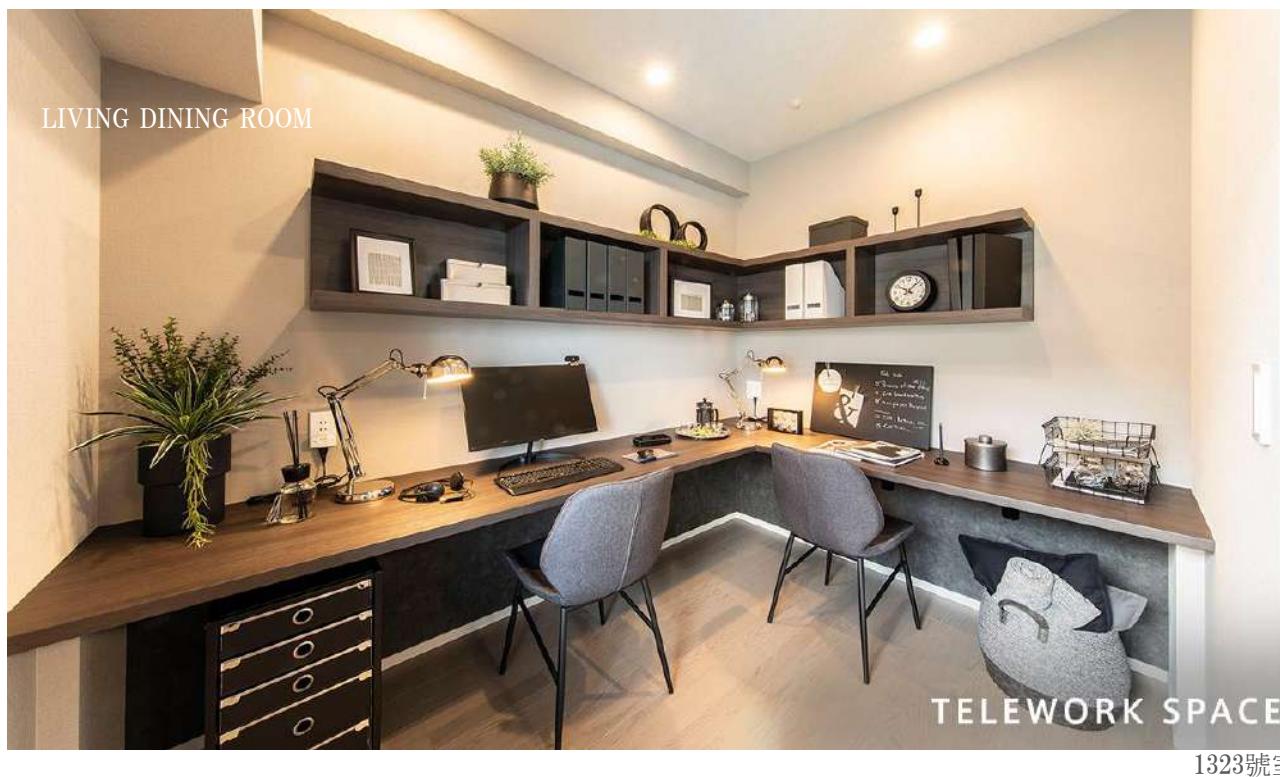
TELEWORK SPACE

1317號室



TELEWORK SPACE

1304號室



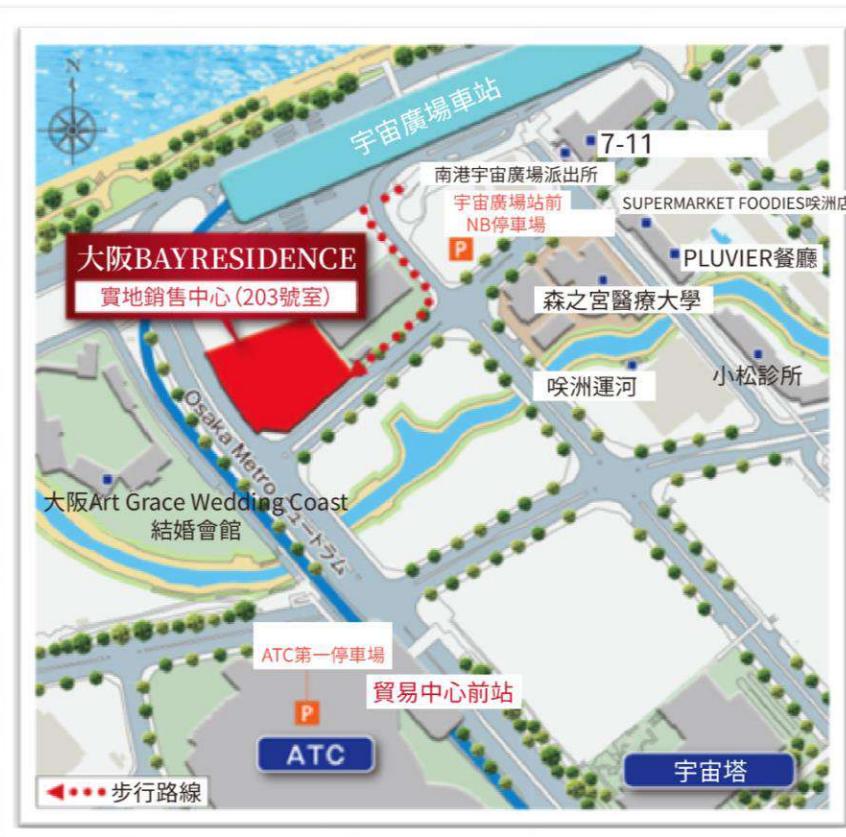
TELEWORK SPACE

1323號室



BEDROOM

1323號室



◆大阪市住之江區南港北一丁目41番5（地號）

◆大阪地鐵中央線「宇宙廣場車站」步行3分鐘