

LEFOND

ルフォン上野松が谷



LEFOND上野松が谷

筑波快線「浅草」站步行7分鐘
東京地鐵日比谷線「入谷」站步行10分鐘
東京地鐵銀座線「田原町」站步行11分鐘
JR各線「上野」站步行15分鐘
東京地鐵銀座線「浅草」站步行16分鐘

銷售時間／預計12月上旬開始銷售

總戶數／34戶、店面1區畫

格局／1房2廳1廚～3房2廳1廚

專有面積／33.79m²～71.53m²

販售價格／未定

交屋時間／預計2024年11月下旬

在上野與淺草的中心。拓展生活的東京空間。

Access 搭乘銀座線，通勤方便性大增。

假日也能盡情享受都心生活的交通條件。

早上尖峰時間，搭乘班次密集的銀座線舒適地通勤。

晚上還可以在時尚街道享受晚餐和娛樂。

如此方便的銀座線，讓購物、文化、美食、娛樂等多彩多姿的都市魅力盡在觸手可及的距離內。

兼具日常的方便性與週末的娛樂性，是實現您理想生活形態的特別地點。

Design 呈現優質居住空間，

共34戶的私人住宅。

外觀簡約莊重，有著高雅的美感。

13樓高的象徵性住宅，在黑色與米灰的調和下映照出美麗光彩。

融入周遭景觀，既低調又令人印象深刻的地標，綻放出跨越時空持續閃耀的存在感。

Location 傲視都心，松谷的魅力。

文化、藝術甚至是傳統，處處充滿樂趣的全新街區。

【上野恩賜公園】

上野恩賜公園是世上少數帶有藝術氣息的園區，能欣賞到櫻花、紅葉等感受四季之美，還能在園區內散步或藝術鑑賞，度過悠閒的一天。

【區立隅田公園】

隅田川沿岸的公園，是獲選為「日本櫻花名所百選」的知名賞櫻景點。夏天會舉辦隅田川煙火大會。

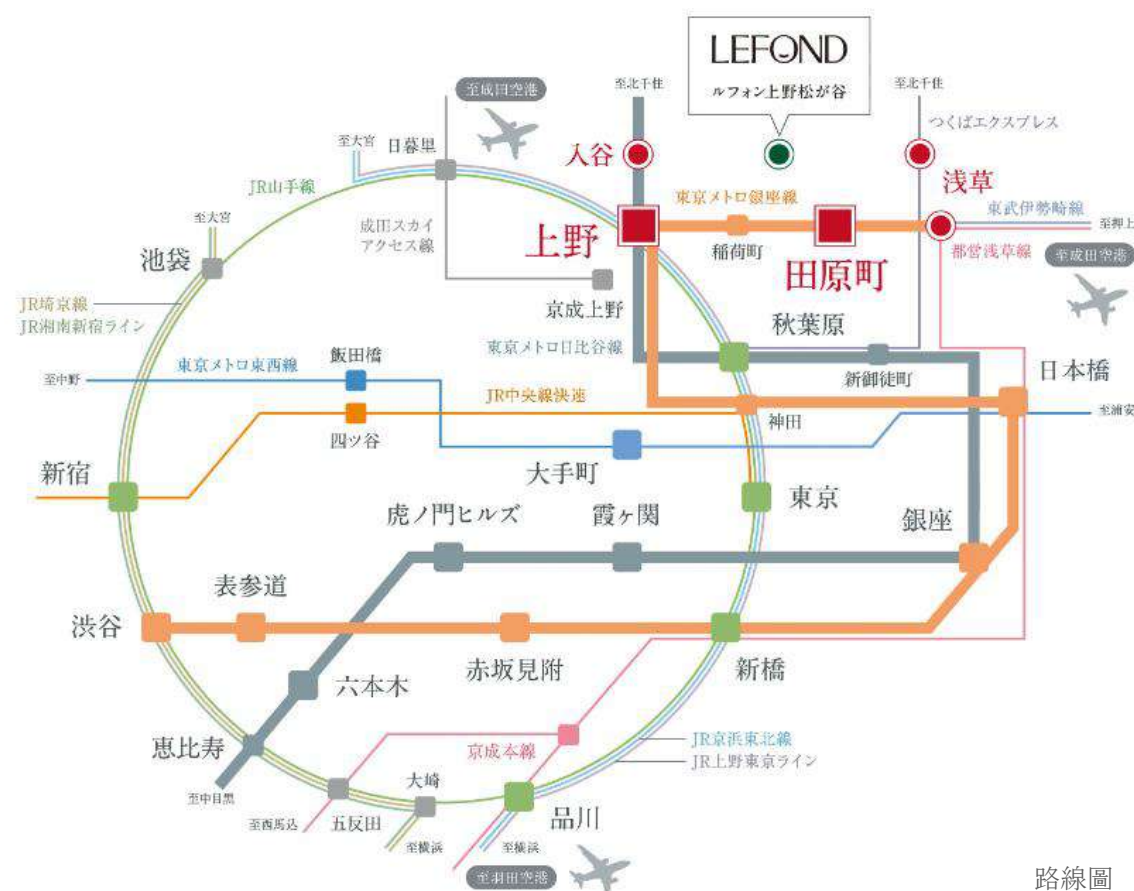
【合羽橋道具街】

所有廚具一應俱全的批發商店街。

早年從大正時代（1912～1926年）由幾間道具店開始發展至今的歷史悠久老街，現在已經是超過170家店林立的道具街。



距離筑波快線「淺草」站步行7分鐘。
搭乘東京地鐵前往都心主要車站方便快捷，
JR「上野」站也在徒步範圍內。



路線圖

象徵性的門面吸引人們目光

以象牙白為基調的門面外牆，和建築物外觀相呼應，
充滿特色的設計磁磚及木質調質感的穿插，
營造出柔和溫暖的設計感。
具線條感且寬敞的屋頂整體覆蓋大廳入口及停車場，
吸引人們來到這座宅邸。



大門入口處完工示意圖

確保約3.4公尺天花板高度的入口大廳



入口大廳完工示意圖

讓人身心放鬆的住戶交誼廳

建築物2樓是住戶專用的公共空間。
住戶交誼廳也可作為第三空間使用，
可以在沙發休息放鬆，也能輕鬆地在此遠距辦公。



交誼廳完工示意圖

QUALITY

永遠保持美麗和自我風格

KITCHEN



【洗碗烘乾機】

PAWDER ROOM



【三面鏡（附鏡後收納空間）】



BATH ROOM



【附噴霧桑拿的浴室暖房乾燥機】

AMENITY



【天然氣溫水地暖房】
設置於客廳、寢室2處

STORAGE

【3D衣帽間】



PLAN / 1房2廳1廚+鞋櫃 : A TYPE

A
TYPE

専有面積

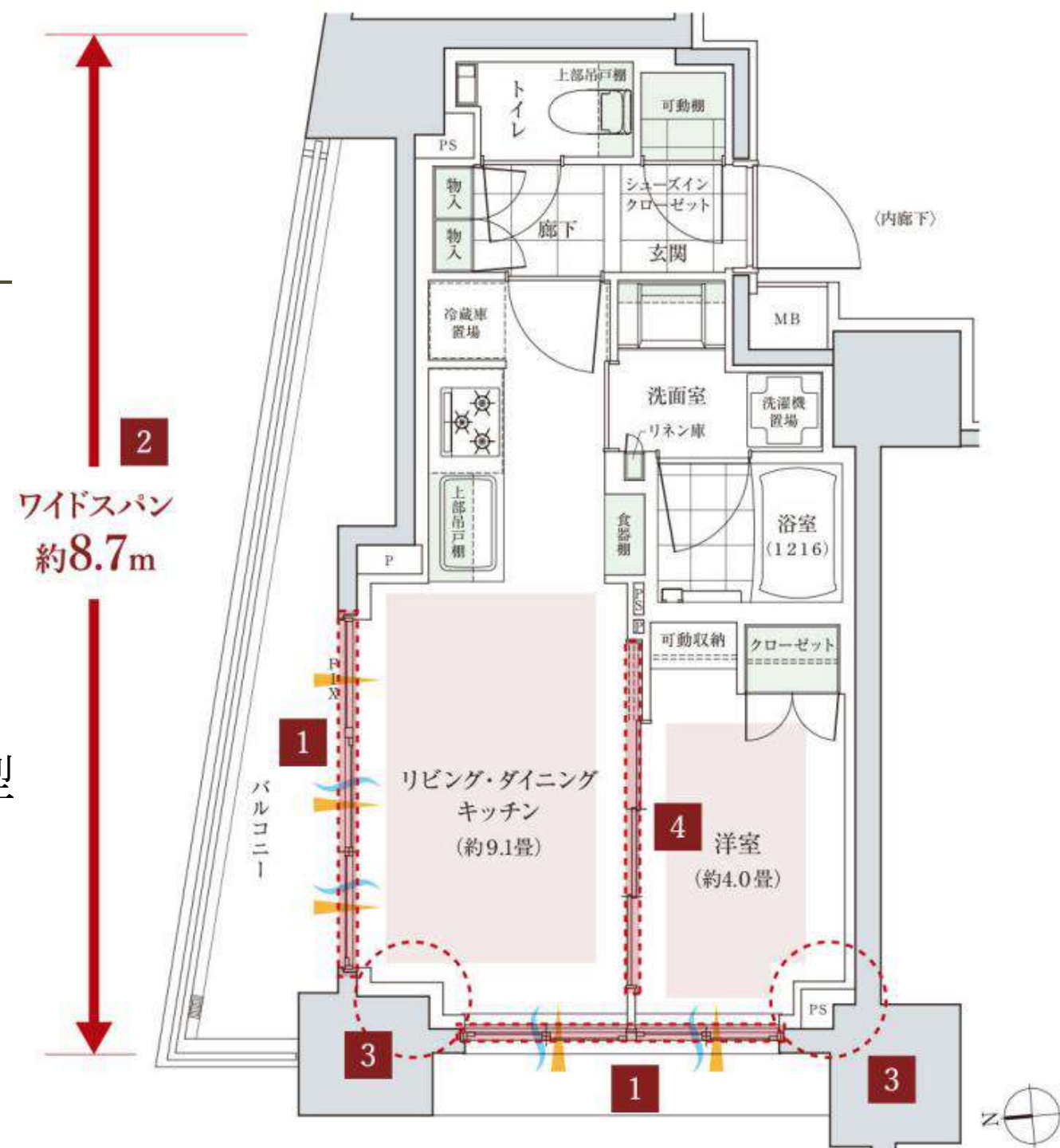
33.79m²

陽台面積

9.42m²

1房2廳1廚+鞋櫃

- 雙面採光的明亮邊間住戶
- 寬幅約8.7公尺（牆芯面積）
- 格局效率佳，少有朝向起居室突出的柱型
- 滑軌門可展現全面開放感的寬闊空間



PLAN / 2房2廳1廚+衣帽間+鞋櫃 : B TYPE

B
TYPE

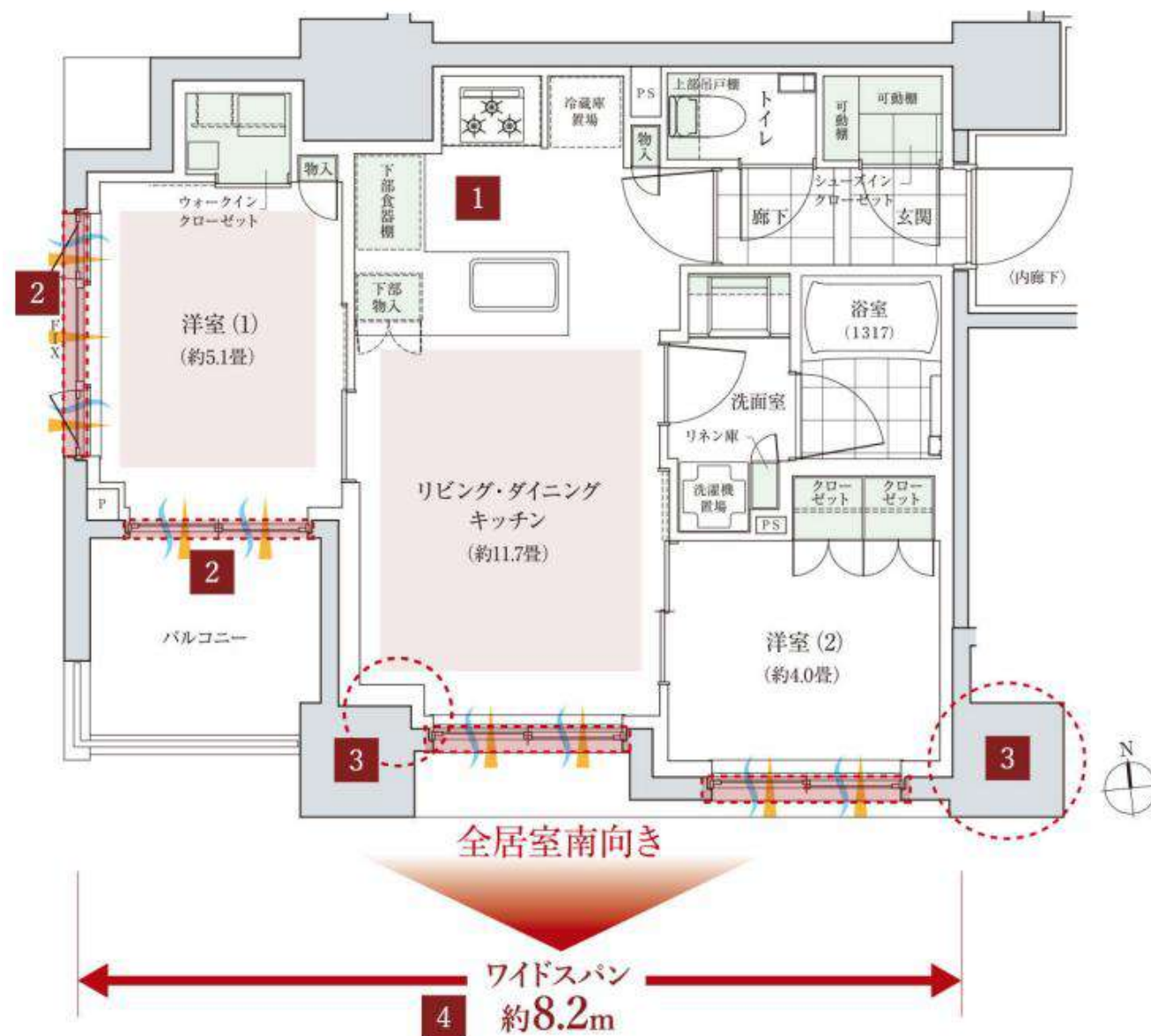
専有面積

47.68m²

陽台面積

4.70m²2房2廳1廚+
衣帽間+鞋櫃

- U型中島廚房打造有效作業空間
- 雙面採光的明亮西式房間(1)
- 格局效率佳，少有朝向起居室突出的柱型
- 寬幅約8.2公尺（牆芯面積）的朝南住戶



整體概要

地址	東京都台東區松谷三丁目385番2他（地號）
交通	(1)筑波快線「淺草」站步行7分鐘 (2)東京地鐵日比谷線「入谷」站步行10分鐘 (3)東京地鐵銀座線「田原町」站步行11分鐘 (4)JR各線「上野」站步行15分鐘 (5)東京地鐵銀座線「淺草」站步行16分鐘
總戶數	34戶、店面1區畫
占地面積	312.89m ²
建築面積	235.93m ²
樓地板總面積	2,249.61m ²
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上13層
用途地區	商業地區
建築確認編號	第UHEC建確R040621號（2022年12月15日） 第UHEC建確R040621變1號（2023年9月5日）
停車場	相對於總戶數2輛（平面2輛） [使用月費：未定]
自行車停車場	相對於總戶數34輛（滑軌式） [使用月費：未定]
機車停車場	相對於總戶數1輛（平面） [使用月費：未定]
分拆讓售後的權利形態	建築物專有部分為根據區分所有權、土地及建築物共用部分 為依專有面積比例的所有權共有
管理型態	預定由所有區分所有權人成立管委會之後，委託管理公司代管
管理員的勤務型態	通勤管理
管理公司	株式會社產經大廈
設計、監造	有限公司環境設計研究室
施工	木內建設株式會社東京總店
完工時間	預計2024年9月中旬
交屋時間	預計2024年11月下旬
賣方	株式會社產經大廈 100-0004東京都千代田區大手町一丁目7番2號 東京產經大廈16樓 國土交通大臣 (9) 第3471號 （一社）不動產協會會員 （一社）不動產流通經營協會會員 （公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟
銷售合作（代銷）	東急Livable株式會社 150-0043東京都澀谷區道玄坂1-9-5澀谷Square A 7樓 國土交通大臣 (12) 第2611號、（一社）不動產協會會員， （一社）不動產流通經營協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟



第1期銷售概要<預售廣告>

銷售預定時間	預計12月上旬開始銷售
銷售戶數	未定
銷售價格	未定
最多價格帶	未定
隔間	1房2廳1廚／2房2廳1廚／3房2廳1廚
專有面積	33.79m ² ~71.53m ²
陽台面積	4.70m ² ~15.27m ²
陽台面積 (1)	42.21m ²
陽台面積 (2)	27.23m ²
網路服務使用費 (月費)	未定
管理費 (月費)	未定
修繕公積金 (月費)	未定
陽台面積使用費 (月費)	未定
管理準備金 (交屋時統一支付)	未定
預繳管理費等 (交屋時統一支付)	未定
修繕儲備基金 (交屋時統一支付)	未定
高級維護服務費用 (交屋時統一支付)	未定
備註	※上述概要顯示預定供應給所有住戶（34戶）的內容。