

L'attrait **KYOTO**
Residence Concept Book

L'attrait Residence京都

新幹線停靠站 JR「京都」站步行8分鐘
京都市營地下鐵烏丸線「京都」站步行6分鐘

最後1戶

售價／4,498萬日圓

格局配置／1房2廳1廚

專有面積／38.09m²

開始銷售時期／依先後順序接受申請中

預定交屋日期／[可隨時交屋](#)

更新日：2025.08.31

[收看物件介紹影片](#)

[點擊
詢問此物件](#)

[☎ 0800-009-109](#)



L'attrait Residence KYOTO

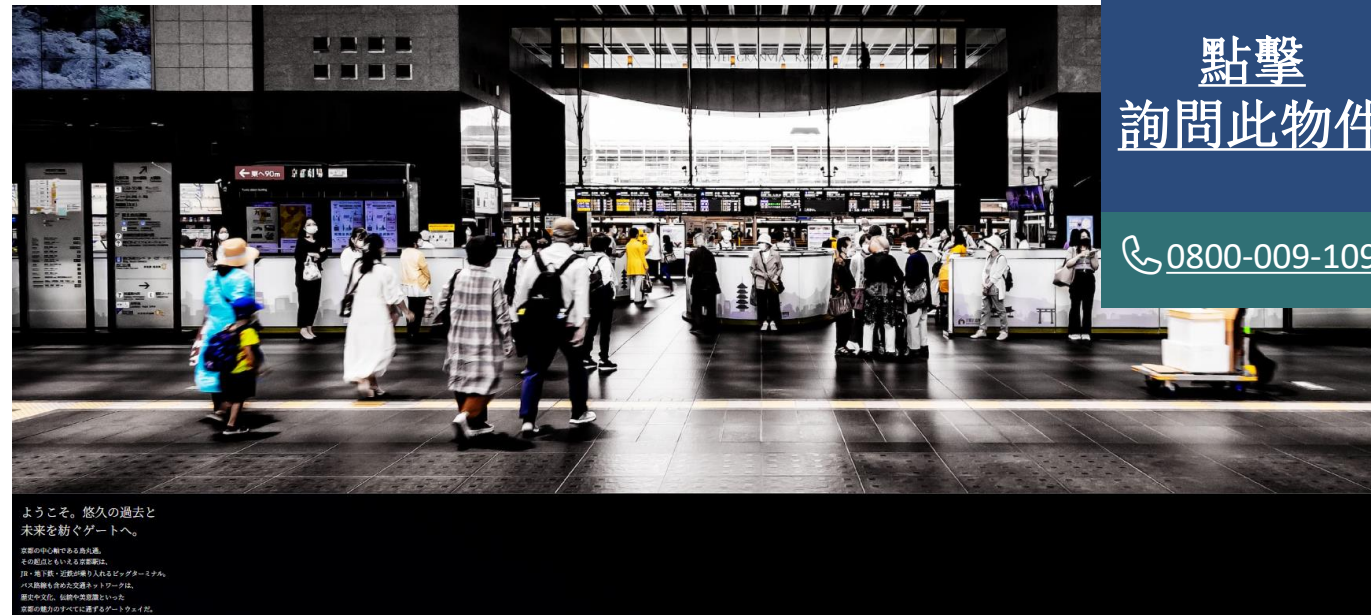
Concept Book

L'attrait Residence KYOTO

悠久の歴史と雅やかな伝統美へ、
いつでも思いのままに。

嵯峨嵐山へ、東山へ、北山や伏見へ。
京都の魅力へダイレクトにアプローチ。

千二百年の時に磨かれてきた歴史の宝庫京都。数多くの神社仏閣、名所旧跡は、重ねてきた時の重みを誇るだけではなく、いまでも人々の暮らしの中に、慣わしや伝統として受け継がれている。それらの名所を身近に楽しめる近さと便利さこそ、京都の都心に暮らす醍醐味。歩いて回れるそこかしこに、電車やバス、タクシーで気軽に出かけられるあちらこちらに、古都の風情の手厚いもてなしに満悦する日常が待ち受けてくれている。



ようこそ。悠久の過去と未来を紡ぐゲートへ。
京都の中心駅である烏丸線、その拠点ともいえる京都駅は、JR・地下鉄・バスが乗り入れるビッグターミナル。この駅を起点とする各路線は、歴史や文化、伝統や芸術といった京都の魅力のすべてに満ちたゲートウェイだ。

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

新幹線停車駅 JR「京都」駅 徒歩 8 分

京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩 6 分

L'attrait Residence KYOTO

京を紡ぎ、京から結ぶ充実のフットワーク。
観光も、ビジネスも、軽快に暮らせる都心。



京都市営地下鉄烏丸線「京都河原町」駅より
「京都河原町」駅へ 9 分 [9 分] ※「四条」駅にて乗り換え



京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅より
「烏丸御池」駅へ 5 分 [5 分]



京都市営地下鉄烏丸線
「京都」駅徒歩 6 分 (約480m)

京阪本線
「七条」駅徒歩 6 分 (約460m)

JR東海道本線(京都線)
「京都」駅徒歩 8 分 (約640m)

京阪本線「七条」駅より
「出町柳」駅へ 8 分 [10 分]

JR東海道本線(京都線)
「京都」駅より
「大阪」駅へ 29 分 [28 分]

日本を自在に駆け抜ける。
新幹線ネットワーク。



「東京」駅へ 2 時間 9 分



「品川」駅へ 2 時間 2 分



「名古屋」駅へ 33 分



「新神戸」駅へ 28 分



「博多」駅へ 2 時間 44 分

all image photo

※掲載の所要時間は通勤時 [] 内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。情報は乗り換え案内 (Yahoo! 乗り換え案内) の2022年11月時点調べのものでダイヤ改正等により変更となる場合があります。

※掲載の各環境写真は、2022年6月に撮影したものです。

※表示の徒歩分は1分=80mで算出 (端数切り上げ) しております。

※掲載の地図は概略図のため、一部省略されている道路・施設などがあります。

潤いと誇りを満たし、 感性を刺激する意匠。

凜然とコントラストを描く、現代的な京都の美意識。

虚飾を排した幾何学的なシンプルでモダンな外観デザインは、京都の伝統的な街並みと意外なほどに親和性を持ち、明快なコントラストで存在感を主張。研ぎ澄まされ、凜然とした表情の中に、住む人を包み込む潤いと誇りを宿し、京都の都心生活の感性に、心地よい刺激をもたらす。



※掲載の写真は、航空写真(2022年5月撮影)にCG加工処理をしたもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。※掲載の情報は2023年6月時点のものであり、今後変更になる場合があります。



■外観完成予想CG

細部にまで配慮した、品質へのこだわり。

KITCHEN



整流板付レンジフード

煙を逃がさず、お手入れも簡単な、高品位ホーロー整流板付きのレンジフード。



静音シンク

大きな鍋も洗える、奥行きワイドなサイズ。静音仕様でシンクに水が当たる音を抑えます。



浄水機能付シャワー水栓

ヘッド部分に浄水カートリッジが内蔵されています。フレキシブルホースでシンクの掃除に活躍します。



人造大理石天板

キッチンの天板には、傷や汚れに強く、お手入れのしやすさを兼ね備えた人造大理石を採用しています。



ホーロークリーンキッチンパネル

油ハネなどの汚れもサッとひと吹きできるキッチンパネル。熱に強く摩擦にも強い素材でマグネットも装着できて便利です。



スライド収納

奥にしまったものでも楽に出し入れできるスライド式収納を採用。衝撃を吸収して静かに閉まるソフトクローズ機能を採用しています。



包丁差し

包丁差しはシンク下スライド収納の扉裏に設置。チャイルドロック機能付です。



IHクッキングヒーター

清掃性に優れ、お手入れも簡単。鍋底をワイドに見張る温度センサーで、使いやすい安心設計です。

BATH ROOM



サーモバスS

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタ“ダブル保温”構造。



くるりんボイ排水口

浴槽の残り湯を利用して排水トラップ内にうずを発生させ、毛髪のからまりやヌメリなどの汚れを軽減させます。



エコアクアシャワー

ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



とるピカスリムカウンター

取り外しが簡単でカウンターの隅々まで掃除ができます。また、水はけが良く収納物が手前に落ちにくい仕様です。



浴室ダウンライト照明

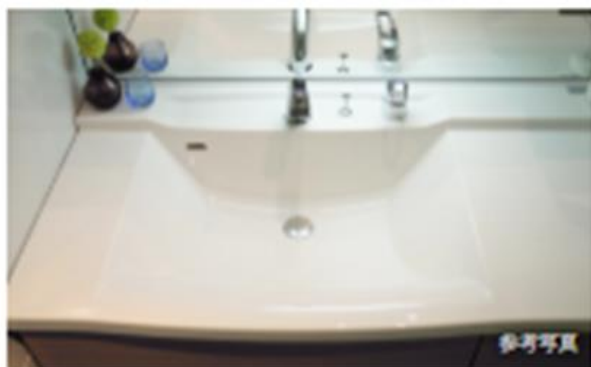
バスルーム全体を明るく照らすLEDライトのダウンライトを設置。隅々まで明るく清潔な空間を演出します。



浴室換気暖房乾燥機

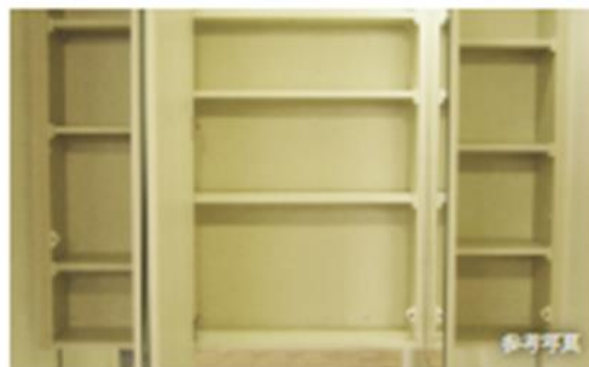
寒い日の予備暖房や換気などに便利な浴室暖房乾燥機。

POWDER ROOM



天板一体型ボウル

耐候性、耐熱性、耐汚染性に優れたアクリル人造大理石。



三面鏡裏収納

三面鏡の裏に収納を確保。小物類を美しく整理できます。



くもり止めヒーター

風呂上がりやメイク時にもくもりにくく、しっかり顔が見えて使いやすいミラーです。



ドライヤースペース

ドライヤーをすっきりと納められるフック付きのスペースを設けました。朝の支度もスムーズにできます。



シングルレバー混合水栓

操作性に優れ、節湯効果のあるシングルレバー水栓。ヘッドが伸びるので、ボウルのお掃除にも便利です。



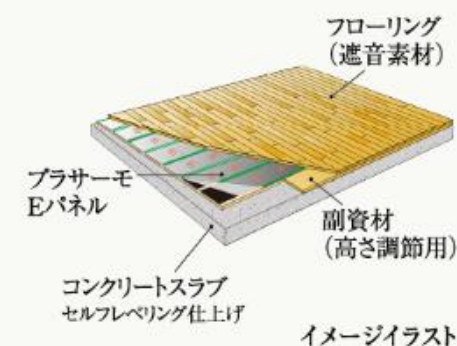
ヘルスメーター収納

キャビネット下部にヘルスメーター専用の収納スペースを設置。すっきり収納できます。



床暖房

床全体を均一に暖め、放射熱で、効率よく室温を一定に保ちます。



イメージイラスト

断熱等性能等級4の断熱性能

外壁から屋上まですっぽりと包み込むように断熱材でくるみ、住戸の窓には複層ガラスを標準装備することで、マンション全体の断熱性能を高めています。

※タイプ・階により一部断熱部分の内容が異なります。

オート便器洗浄つきトイレ

タンク式でありながら、ローシルエットデザインを実現。トイレ空間に広々としたゆとりを生み出します。ウォシュレットの便座には汚染効果が高く、汚れをはじくからお手入れかんたん。便座の内側にも外側にもつぎ目がないので、お掃除ラクラクです。

超節水4.8L+eco小洗浄で、従来品に比べ約71%節水※1



eco小洗浄

1日6回男子小用時に「eco小」洗浄を使うと、小洗浄使用時に比べ、年間ペットボトル（2L）219本分も節水できます。

※1 節水の試算条件 ●洗浄水の使用量：従来品13L/回、GGJ：大4.8L・小3.6L/回・eco小3.4L/回 ●条件：家族4人（男性2人、女性2人）大1回/日・人、小3回/日・人とした場合、水道代：262円/㎡（下水道料金を含む）（※省エネ・節電住宅性能評価アプローチブック）より）※水道代は電算です。

L'attrait KYOTO Residence Concept Book

D
type

1LDK
+WIC+SIC

■住居専有面積／38.09m²（約11.52坪）
■バルコニー面積／4.48m²（約1.35坪）

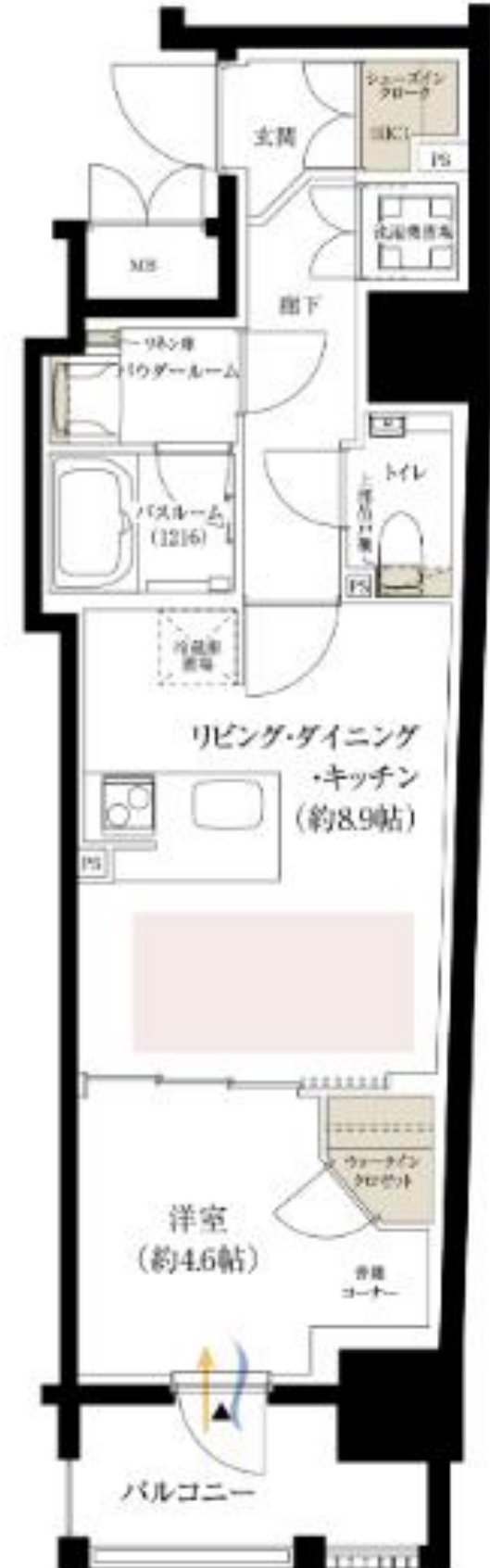
銷售價格

4,498 萬日圓



※眺望写真は現地より11階相当の高さから撮影（2023年4月）したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。※眺望は階数、方向によって異なり、すべての住戸に該当するものではありません。※眺望は季節により異なり、また将来にわたって保証されるものではありません。

- シューズインクローゼットやウォークインクローゼットをはじめとした、多彩な収納を設置。
- 洋室を開放すれば約13.5帖の広々リビング・ダイニング・キッチンは、明るく開放的な空間。



通風 採光 冷暖房 収納

WIC:ウークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

【物件概要】

物件名稱	L'attrait Residence京都
地點（地號）	京都市下京區七條通間之町東入材木町477番、479番（地號）
交通	京都市營地下鐵烏丸線「京都」站步行6分鐘、京阪本線「七條」站步行6分鐘、JR東海道本線（京都線）「京都」站8分鐘
總戶數	總戶數42戶（包含保留戶與管理辦公室1戶）
占地面積	286.35m ²
建築物主要部分的結構及樓層數	鋼筋混凝土結構、地下1層、地上11層建築
建築確認編號	第ERI_22014539號（2022年6月8日）
用途地區	商業地區、防火區域、31公尺高度地區
停車場	建地內平行停放2輛（訪客用1輛、業者用1輛）
自行車停車場	41輛 使用費 400日圓～500日圓
工程竣工	2024年1月
入住日期	可隨時交屋（各項手續辦理完成後）
管理型態	預定由所有區分所有權人成立管委會之後，委託管理公司代管（上下班制）
管理員勤務型態	日班
分拆讓售後的權利型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：專有部分為區分所有權 建物：共有部分為依專有面積比例的所有權共有

業主、賣方	株式會社L'attrait 國土交通大臣(2)第8425號 （公社）全國宅地建物交易業保證協會會員 （公社）東京都宅地建物交易業協會會員 （公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟 105-0022 東京都港區海岸1-9-18
營建	株式會社KANEWA工務店
管理公司	田丸産業株式會社



【現地案内図】

