



東急リバブルの都市型レジデンス  
ルジェンテ 上野稻荷町

點擊

詢問此物件

0800-009-109

## L'GENTE上野稻荷町

東京Metro銀座線／日比谷線「上野」站步行10分鐘

依先後順序銷售中

銷售戶數／3戶

銷售價格／5,940萬日圓～1億510萬日圓

格局配置／1房2廳1廚、2房2廳1廚

專有面積／35.43m<sup>2</sup>～54.79m<sup>2</sup>

預定交屋日期／預計2026年5月

更新日:2025.10.27



# 在繁華、優雅的東京沉靜安居。

## Life with UENO-EAST

### Position 為了變得更美而遇見的上野稻荷町

從大型交通樞紐※1「上野」站往東步行10分鐘即可抵達的靜謐住宅區。「上野」站周邊可以享受豐富的自然環境、文化和購物之趣，而上野東區則是一片寧靜的住宅區。從這裡由大馬路更往盡頭走，儘管位於都心，卻能享受悠閒的日常生活。

### Location 美好時光妝點下的便利生活地段。

與全新發現不期而遇的上野東區。

探索新舊交融的東京，包括小巷裡佇立的時尚咖啡館和精品家具、雜貨店等。

也能享受居住都心才有的日常購物的便利性。讓人擁有從容不迫的生活。

### Access 串起美好日子的9站17條線路※1的交通網

東京北面的玄關大門「上野」站。匯集13條線路，無論前往何地都是便捷之地。「東京」站就在約3.5公里的範圍內，符合您的理想。那麼，今天您想去哪裡呢？

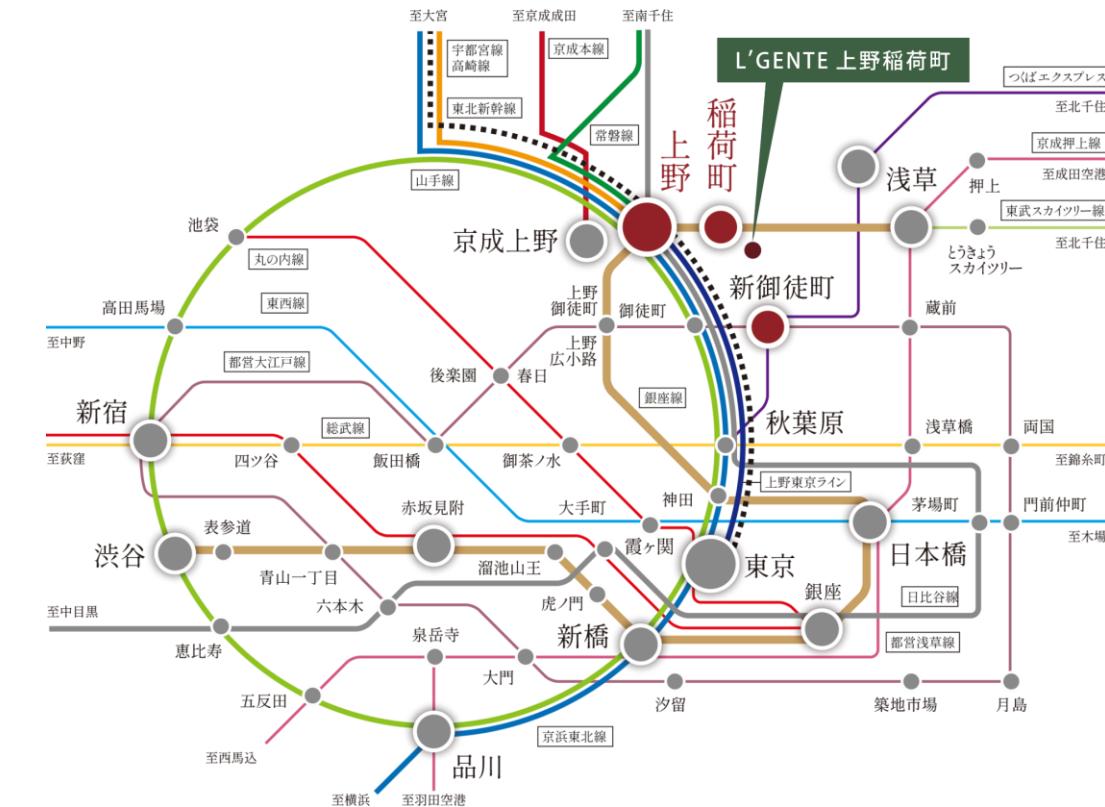
匯集了山手線等許多線路的大型交通樞紐※2「上野」站。改建的全新商業設施，朝向精緻的街區進化。

無論是下班回家購物或晚餐、假日的文化體驗等，全部都能盡情享有。



空拍圖

前往都心多數的主要車站皆在20分鐘車程內，交通便利。



※1. 9站17條線路是指JR京濱東北線、山手線、宇都宮線、高崎線、常磐線、成田線、上野東京線、東北、山形、秋田、北海道、上越、北陸新幹線「上野」站。東京Metro地鐵日比谷線、銀座線「上野」站。東京Metro地鐵銀座線「稻荷町」站及「田原町」站。都營大江戶線「上野御徒町」站。JR山手線、京濱東北線「御徒町」站。東京Metro地鐵日比谷線「中御徒町」站。筑波快線、都營大江戶線「新御徒町」站。都營大江戶線「藏前」站。

※2. 大型交通樞紐：JR山手線、京濱東北線、宇都宮線、高崎線、常磐線、上野東京線、東北、山形、秋田、北海道、上越、北陸新幹線、東京Metro地鐵銀座線、日比谷線／東京Metro地鐵銀座線、日比谷線「上野」站步行10分鐘。

※刊登的空拍圖為2024年9月拍攝照片後經電腦繪製加工處理製成，與實際情況可能有所差異。此外，呈現現場位置的光線並不代表建築的規模。

※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。

# DESIGN

URBAN SKY RESIDENCE 美麗天空下佇立的私人宅邸

0800-009-109



A戶型（10樓）完工示意圖



A外觀完工示意圖



眺望照片（C戶型／朝南／11樓／2024年9月拍攝）



室內走廊 參考照片

## MATERIALS

嚴選高品質的素材，包括以米色、棕色、黑色等大地色調為基調的花崗岩、自然石、磁磚、玻璃扶手等。實現充滿精緻及高雅的外觀創意。

## COMMON SPACE 飯店式內部走廊設計

寧靜氣氛包圍下的內部走廊，隨著返家的脚步而填滿安心與悸動，溫柔撫慰疲憊的心靈。

# LOCATION

美好時光妝點下的便利生活地段

0800-009-109



上野恩賜公園  
(歩行15分鐘／約1,160公尺)



Life 新御徒町店  
(歩行5分鐘／約400公尺)



上野周邊地區圖像



atre 上野  
(歩行12分鐘／約910公尺)



上野阿美橫丁商店街  
(歩行13分鐘／約1,010公尺)



松坂屋上野店  
(歩行16分鐘／約1,260公尺)

※所刊登的上野周邊地區圖像，是將公園內的設施以概念化繪圖呈現，其地形、建築物大小、距離、方向、眺望景觀等與實際情況可能有所不同。

※刊登的環境照片為2024年9月拍攝。

※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。

**【A戸型 2房2廳1廚+衣帽間+鞋櫃間】**

専有面積／**54.79m<sup>2</sup>**

阳台面積／**5.10 m<sup>2</sup>**



**【B戸型 1房2廳1厨+衣帽間】**

専有面積／**35.43m<sup>2</sup>**

阳台面積／**5.22 m<sup>2</sup>**



※刊登の図面是以設計階段圖為基礎描繪，與實際情況可能有差異。請參閱最新的圖面集。

※刊登的格局配置圖面是代表戶型的格局配置圖。關於銷售住戶的格局配置，請參閱本公告中「物件概要」內的「銷售住戶一覽」。

※不同住戶，規格、形狀可能有所不同。

床暖房 収納 通風 採光

WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクローケ

## 【物件概要】

物件名稱	L'GENTE上野稻荷町
地點(地號)	東京都台東區元淺草二丁目86番1
交通	東京Metro銀座線／日比谷線「上野」站步行10分鐘、JR各線「上野」站步行12分鐘、東京Metro銀座線「稻荷町」站步行5分鐘、都營大江戶線／筑波快線「新御徒町」站步行5分鐘、東京Metro銀座線「田原町」站步行9分鐘、都營大江戶線「藏前」站步行12分鐘、都營大江戶線「上野御徒町」站步行13分鐘、東京Metro日比谷線「仲御徒町」站步行13分鐘、JR山手線／京濱東北線「御徒町」站步行15分鐘
占地面積	218.24m <sup>2</sup>
建築面積	117.05m <sup>2</sup>
樓地板總面積	1,577.67m <sup>2</sup>
土地權利／借地權類型	所有權
用途地區	商業地區
總戶數	26戶(包含7戶地主保留戶)
結構、規模	鋼筋混凝土結構、15層樓建築
建築確認證書編號	第UHEC建確R060063號(2024年5月1日)
工程完工日期	預計2026年4月
預定交屋日期	預計2026年5月
停車場	1輛(使用月費:35,000日圓)
自行車停車場	26輛(使用月費:200日圓,300日圓)
機車停車場	1輛(使用月費:3,000日圓)
分拆讓售後的管理型態	土地:依專有面積比例的所有權共有 建物:共用部分／專有面積比例的所有權共有、建物專有部分／區分所有權
管理公司	株式會社東急Community
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會,委託管理公司代管
管理員的勤務型態	巡視管理
施工	古久根建設株式會社
設計、監造	GOLOSO一級建築士事務所合同會社
賣方	東急Livable株式會社 150-0043東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣(12)第2611號、(一社)不動產協會會員、(公社)首都圈不動產公正交易協議會加盟、(一社)不動產流通經營協會會員

## 【當地索引圖】



0800-009-109

※上述概要所記載の内容は、為本次銷售期開始後預定銷售之全住戶(共19戶)之相關資訊。

在正式廣告刊登前，本公司不受理任何契約或預約申請，也不會辦理任何形式的申請順位保留措施。

此外，本建案目前尚未確定銷售住戶為一次性銷售或是分數期銷售。銷售戶數經確認的資訊會刊載在本廣告中。此外，本廣告預計刊登於本物件的官方網站上(<https://l-uenoinaricho.jp/>)。(預計刊登時間2025年7月)