



東急リパブルの都市型レジデンス

ルジェンテ 藤沢

點擊  
詢問此物件

☎0800-009-109



外觀完工示意圖

## L'GENTE藤澤

JR東海道線、小田急江之島線「藤澤」站步行5分鐘

銷售戶數／8戶

格局配置／1房2廳1廚～2房2廳1廚

專有面積／31.54m<sup>2</sup>～45.41m<sup>2</sup>

銷售價格／3,510萬日圓～5,990萬日圓

預定交屋日期／預計2025年12月

更新日：2025. 10. 27





東急リパブルの都市型レジデンス

ルジェンテ 藤沢

點擊

詢問此物件

☎0800-009-109

# NEW Days, NEW Life.

湘南的玄關大門「藤澤」站附近，全新「我」的生活。

**Position** 這裡是湘南的玄關大門。「藤澤」站步行5分鐘。

在湘南的玄關大門「藤澤」，享受都市便利與自然風光的理想生活。

擁有便捷的都心交通和都市便利性，同時融合自然滋潤的「藤澤」站，步行5分鐘的絕佳位置。

充滿生活樂趣，令人內心雀躍的每一天正等待著您。

**Location** 從「藤澤」站附近，拓展全新生活。

至藤澤站僅步行5分鐘的便利性，營造悠閒的日常生活。無論通勤或上學都很便捷，請盡情享受生活緊鄰車站並擁有更多自由時間的樂趣。

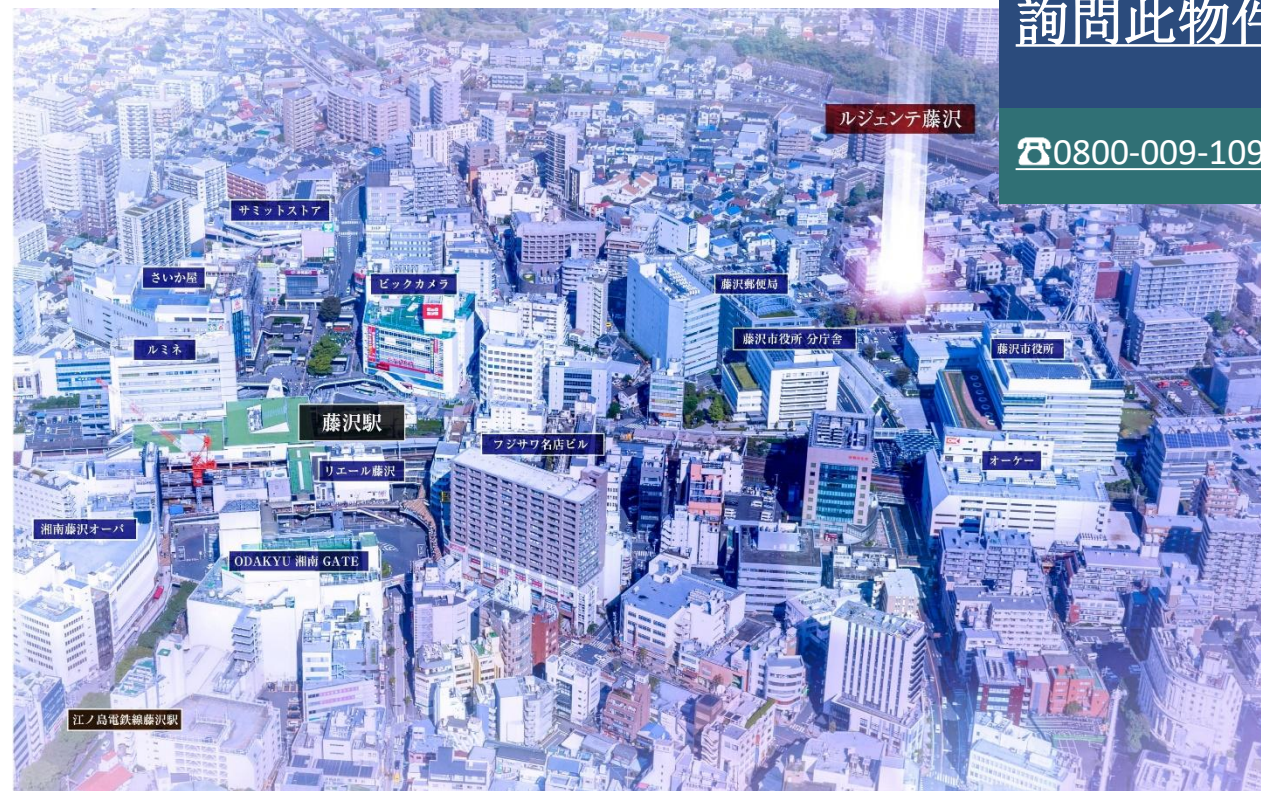
**Concept** 「藤澤」站附近，有只屬於我們的生活。

連接湘南及都心的「藤澤」站步行僅5分鐘。

在這個便利與舒適相遇的地方，開始了夢寐以求的成人時光。

是兼具開放感與私密性的精巧住宅，點綴嶄新的每一天。

歡迎來到「L'GENTE藤澤」。



空拍圖

江之島及鎌倉，就在不遠處。



※刊登的空拍圖為2024年11月拍攝照片後經電腦繪製加工處理製成，與實際情況可能有所差異。此外，呈現現場位置的光線並不代表建築的規模。

※刊登的外觀完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、顏色等可能與實際情況有所差異。未來也可能因施工等因素而變更計畫內容。植栽部分可能與實際種植後的樹形、枝條狀態、葉片與色澤有所差異，並非依據特定季節或是假設入住時的狀態所繪製。

※刊登的交通概念圖，是以周邊位置進行概念化的描繪，其地形、建築物大小、位置、比例尺、高低差、距離及方向，可能與實際情況有所不同。周邊建築物、道路等以省略或簡化方式呈現。



# ACCESS

點擊  
詢問此物件

☎0800-009-109

前往橫濱、新宿與東京。隨心自在地往來都心與住家。

直通橫濱、新宿與東京

JR、小田急線「藤澤」站步行**5**分鐘



往「橫濱」站  
直達**21**分鐘（18分鐘）  
JR東海道本線  
利用（上野東京線）



往「品川」站  
直達**42**分鐘（35分鐘）  
JR東海道本線  
利用（上野東京線）



往「新宿」站  
直達**57**分鐘（49分鐘）  
JR湘南新宿線快速列車  
利用（平日白天時段特別快速列車）

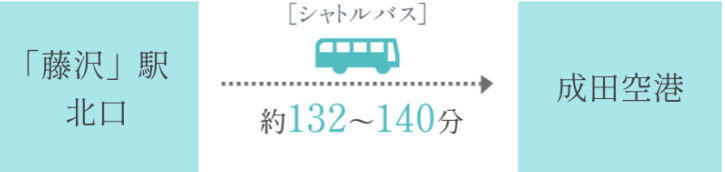


往「東京」站  
直達**49**分鐘（44分鐘）  
JR東海道本線  
利用（上野東京線）



## AIRPORT ACCESS

前往機場的交通，就搭乘方便的直達巴士。



※1.5條路線是指JR東海道本線、JR上野東京線、JR湘南新宿線、小田急江之島線與江之島電鐵。※刊載的時間為通勤時段所需時間〔（ ）內為平日白天非尖峰時段〕，不同時段可能會有所差異。刊登的所需時間是由「Ekispert」計算而出。（調查日：2024年9月）通勤時段7:30～9:00抵達、離峰時段10:00～14:00抵達。另外，可能會因為時刻表修訂等有所變動。※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。※刊載的資訊為2024年9月的情况。





東急リパブルの都市型レジデンス  
ルジェンテ 藤沢

# LOCATION

愉悅的事，總是隨處可遇。

點擊  
詢問此物件

☎0800-009-109



雜賀屋藤澤店  
(步行5分鐘／約360公尺)



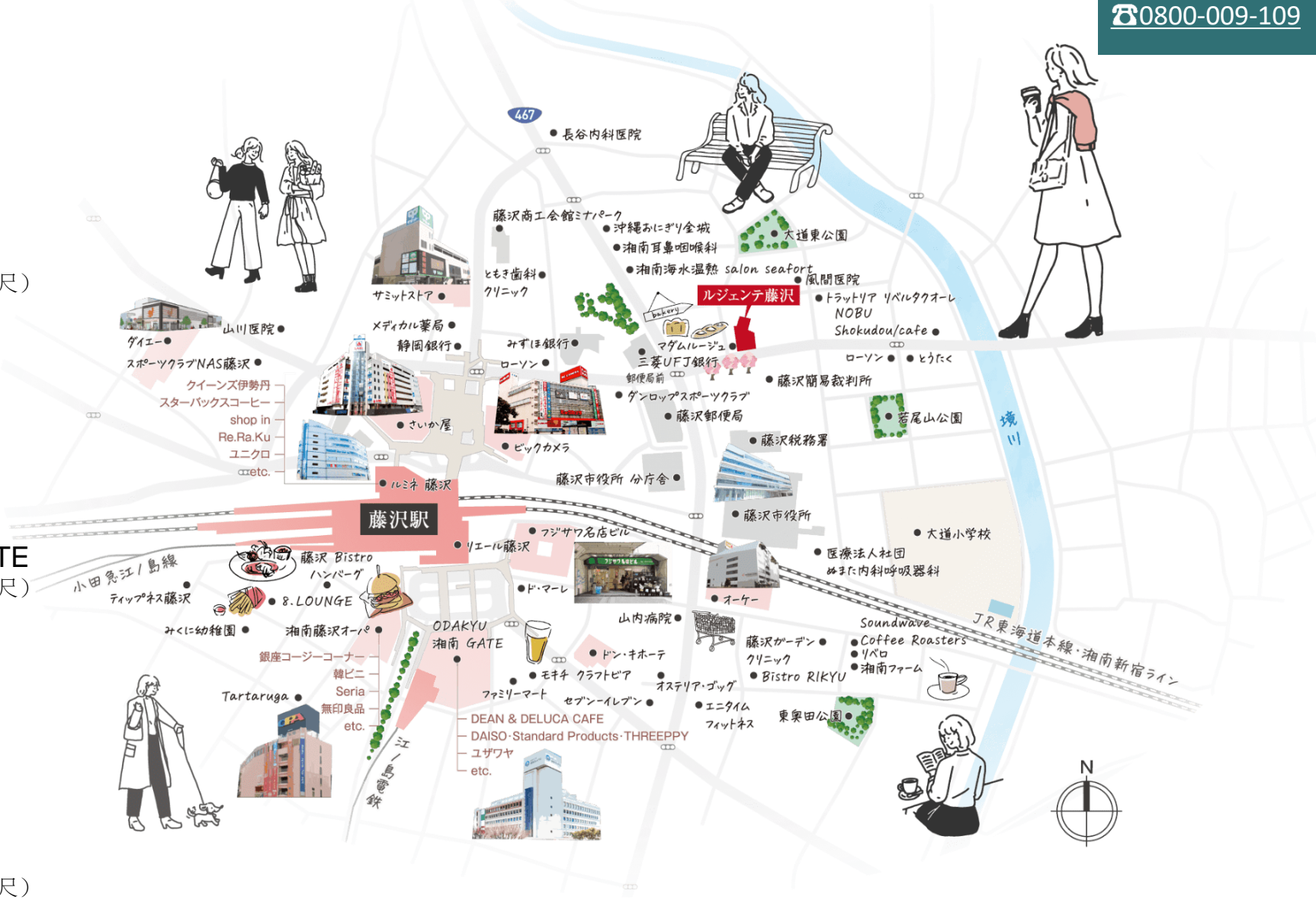
ODAKYU湘南GATE  
(步行7分鐘／約540公尺)



OPA湘南藤澤店  
(步行8分鐘／約590公尺)



LUMINE藤澤  
(步行6分鐘／約440公尺)



OK超市藤澤店  
(步行5分鐘／約370公尺)



SUMMIT STORE  
藤澤站北口店  
(步行5分鐘／約390公尺)



業務超市藤澤店  
(步行8分鐘／約600公尺)

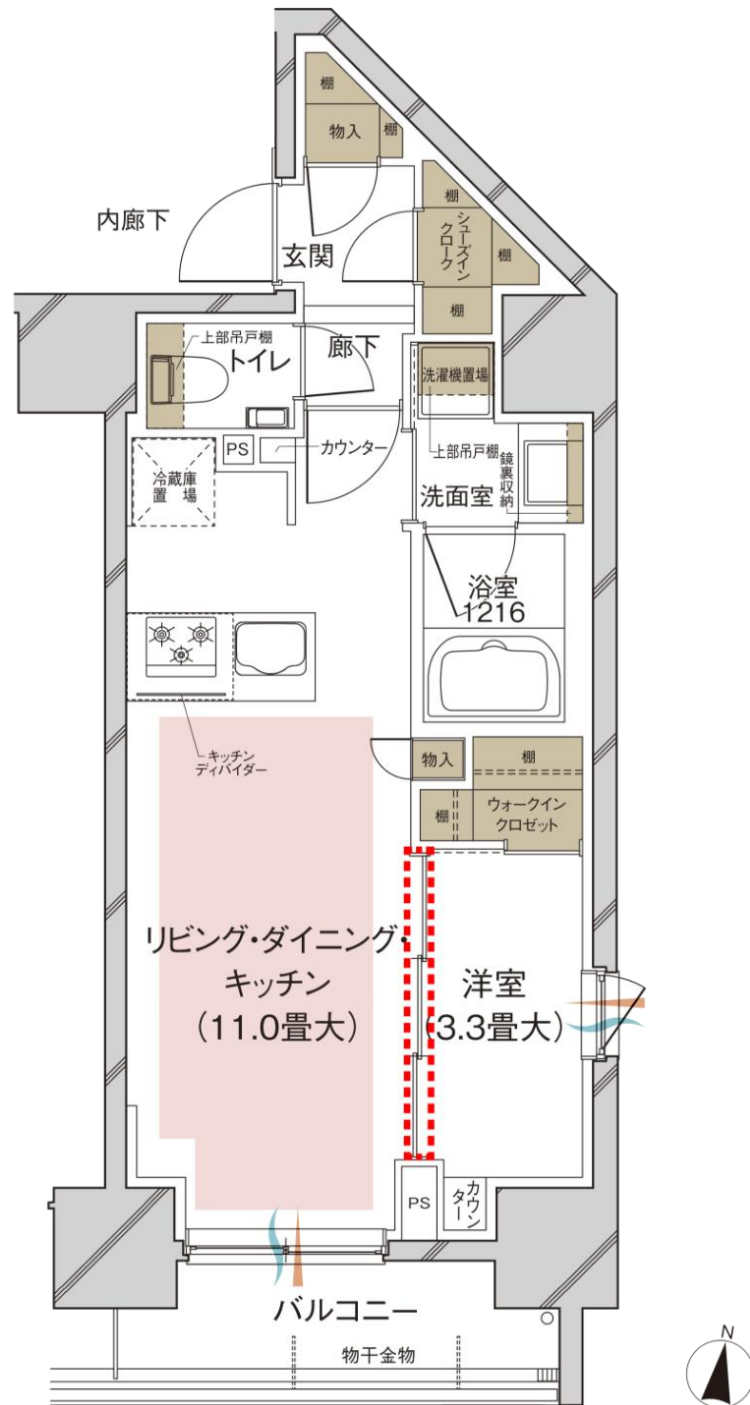


Daiei藤澤店  
(步行8分鐘／約640公尺)

※刊登的繪製地圖、區域概念圖均為製作概略說明用的概念圖，與實際地形、距離、建築物大小、位置等可能有所不同。道路、建築物等以省略或簡化方式呈現。  
※刊登的環境照片為2024年10～11月拍攝。(image photo除外)  
※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。  
※刊登的資訊為截至2024年12月的資料。



## 【C户型 1房2廳1廚+衣帽間+鞋櫃間】

專有面積／37.00m<sup>2</sup>陽台面積／4.81m<sup>2</sup>

格局配置

●...収納 ●...床暖房範囲 ▲...採光 〰...通風 □...引き戸

## EQUIPMENT

細緻、便利，為美好生活增添色彩。

點擊  
詢問此物件

☎0800-009-109

人造石天板瑠璃石檯面  
中島廚房

使用天然礦物質和壓克力樹脂製成的人造大理石中島廚房，兼具天然素材的質感和易於維護的特性。



洗烘碗機

能完美融入廚房的設計。配備提升洗淨力的圓形架和按下即可啟動的快捷功能。



DELICIA瓦斯爐

兼具高雅設計與高機能的瓦斯爐。玻璃面板設計能輕鬆擦拭污垢，維護容易。

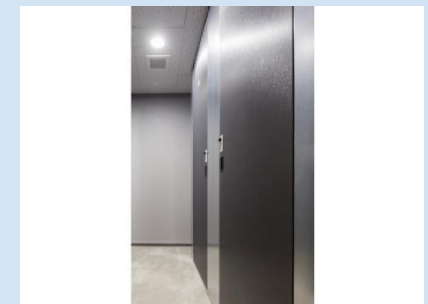
Hansgrohe漢斯格雅製造  
單槍水龍頭

採用德國漢斯格雅品牌的水龍頭，流線設計展現美感。



地暖（客廳、餐廳）

溫和保暖腳下的地暖設備。維持沒有灰塵飛揚、乾淨溫暖的空間。



儲藏室

一樓公共區域配有5個供收納的儲藏室，用來存放平日用不到又難以找到放置處的物品或沖浪板等。

※刊載的平面圖及圖面為規劃階段所設計，未來可能會有所更動。  
※刊載的參考照片（本公司參考範例）為本公司的分讓案例，與實際設計、形狀、顏色等有所不同。另外可能有規格發生變更的情形。  
※刊載的製造商參考照片為各製造商提供的圖片及本公司完成分讓的其他物件照片，與實際情況可能不同。預計在拍攝樣品屋之後會更換參考照片。

【物件概要】	
物件名稱	L'GENTE藤澤
地點（地號）	神奈川縣藤澤市朝日町12番2
交通	JR東海道線、小田急江之島線「藤澤」站步行5分鐘
占地面積	423.64m <sup>2</sup> （實測）、421.45m <sup>2</sup> （建築確認標的面積）
建築面積	169.21m <sup>2</sup>
樓地板總面積	1,856.96m <sup>2</sup>
土地權利／借地權類型	所有權
用途地區	商業地區、第一類居住地區
總戶數	39戶
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上14層
建築確認證書編號	第R05SHC-H1033號（2023年5月22日）、第R06SHC-H1068號（2024年9月5日）、第R06SHC-H1077号（2024年10月7日）
工程完工日期	2025年1月
預定交屋日期	預計2025年12月
停車場	2輛（使用月費：22,000日圓）
自行車停車場	46輛（使用月費：100～300日圓）
倉庫	5間（使用月費：1,000日圓）
分拆讓售後的管理型態	土地：依專有面積比例共持所有權，建物：共享共用部分／專有面積比例的所有權、建物專有部分／區分所有權
管理公司	株式會社東急Community
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員勤務型態	巡視管理
施工	株式會社松尾工務店
設計、監造	株式會社Co-Co Design 一級建築士事務所
賣方	東急Livable株式會社 150-0043 東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動產協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟、（一社）不動產流通經營協會會員  三信住建株式會社 104-0061 東京都中央區銀座6-2-1 Daiwa銀座大樓9樓 國土交通大臣（1）第9956號、（一社）不動產協會會員、（一社）全國住宅產業協會協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟



※左述概要所記載の内容，為本次銷售期開始後預定銷售之全住戶（共39戶）之相關資訊。本建案目前尚未確定銷售住戶為一次 性銷售或是分數期銷售。銷售戶數經確認的資訊會刊載在本廣告中。  
在正式廣告刊登前，本公司不受理任何契約或預約申請，也不會辦理任何形式的申請順位保留措施。