

點擊

詢問此物件



外觀完工示意圖

L'GENTE 藤澤

JR東海道線、小田急江之島線「藤澤」站步行5分鐘

銷售戶數／8戶

格局配置／1房2廳1廚～2房2廳1廚

專有面積／ $31.54m^2$ ～ $45.41m^2$

銷售價格／3,510萬日圓～5,990萬日圓

預定交屋日期／預計2025年12月

更新日：2025. 10. 27

0800-009-109

NEW Days, NEW Life.

湘南的玄關大門「藤澤」站附近，全新「我」的生活。

Position 這裡是湘南的玄關大門。「藤澤」站步行5分鐘。

在湘南的玄關大門「藤澤」，享受都市便利與自然風光的理想生活。

擁有便捷的都心交通和都市便利性，同時融合自然滋潤的「藤澤」站，步行5分鐘的絕佳位置。

充滿生活樂趣，令人内心雀躍的每一天正等待著您。

Location 從「藤澤」站附近，拓展全新生活。

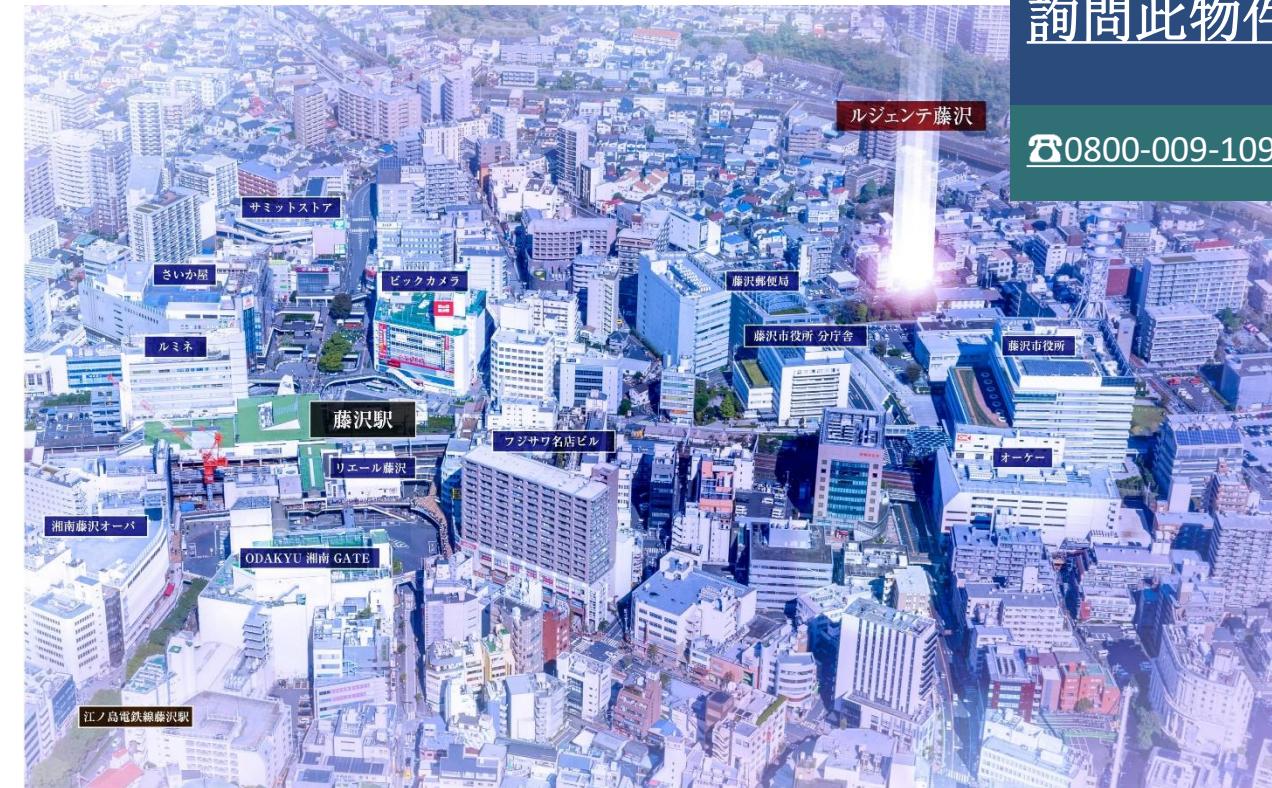
至藤澤站僅步行5分鐘的便利性，營造悠閒的日常生活。無論通勤或上學都很便捷，請盡情享受生活緊鄰車站並擁有更多自由時間的樂趣。

Concept 「藤澤」站附近，有只屬於我們的生活。

連接湘南及都心的「藤澤」站步行僅5分鐘。

在這個便利與舒適相遇的地方，開始了夢寐以求的成人時光。是兼具開放感與私密性的精巧住宅，點綴嶄新的每一天。

歡迎來到「L'GENTE藤澤」。



空拍圖

江之島及鎌倉，就在不遠處。



※刊登的空拍圖為2024年11月拍攝照片後經電腦繪製加工處理製成，與實際情況可能有所差異。此外，呈現現場位置的光線並不代表建築的規模。

※刊登的外觀完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、顏色等可能與實際情況有所差異。未來也可能因施工等因素而變更計畫內容。植栽部分可能與實際種植後的樹形、枝條狀態、葉片與色澤有所差異，並非依據特定季節或是假設入住時的狀態所繪製。

※刊登的交通概念圖，是以周邊位置進行概念化的描繪，其地形、建築物大小、位置、比例尺、高低差、距離及方向，可能與實際情況有所不同。周邊建築物、道路等以省略或簡化方式呈現。

0800-009-109

ACCESS

點擊
詢問此物件

前往橫濱、新宿與東京。隨心自在地往來都心與住家。

0800-009-109

直通橫濱、新宿與東京

JR、小田急線「藤澤」站步行5分鐘



往「橫濱」站
直達**21**分鐘 (18分鐘)
JR東海道本線
利用 (上野東京線)



往「品川」站
直達**42**分鐘 (35分鐘)
JR東海道本線
利用 (上野東京線)



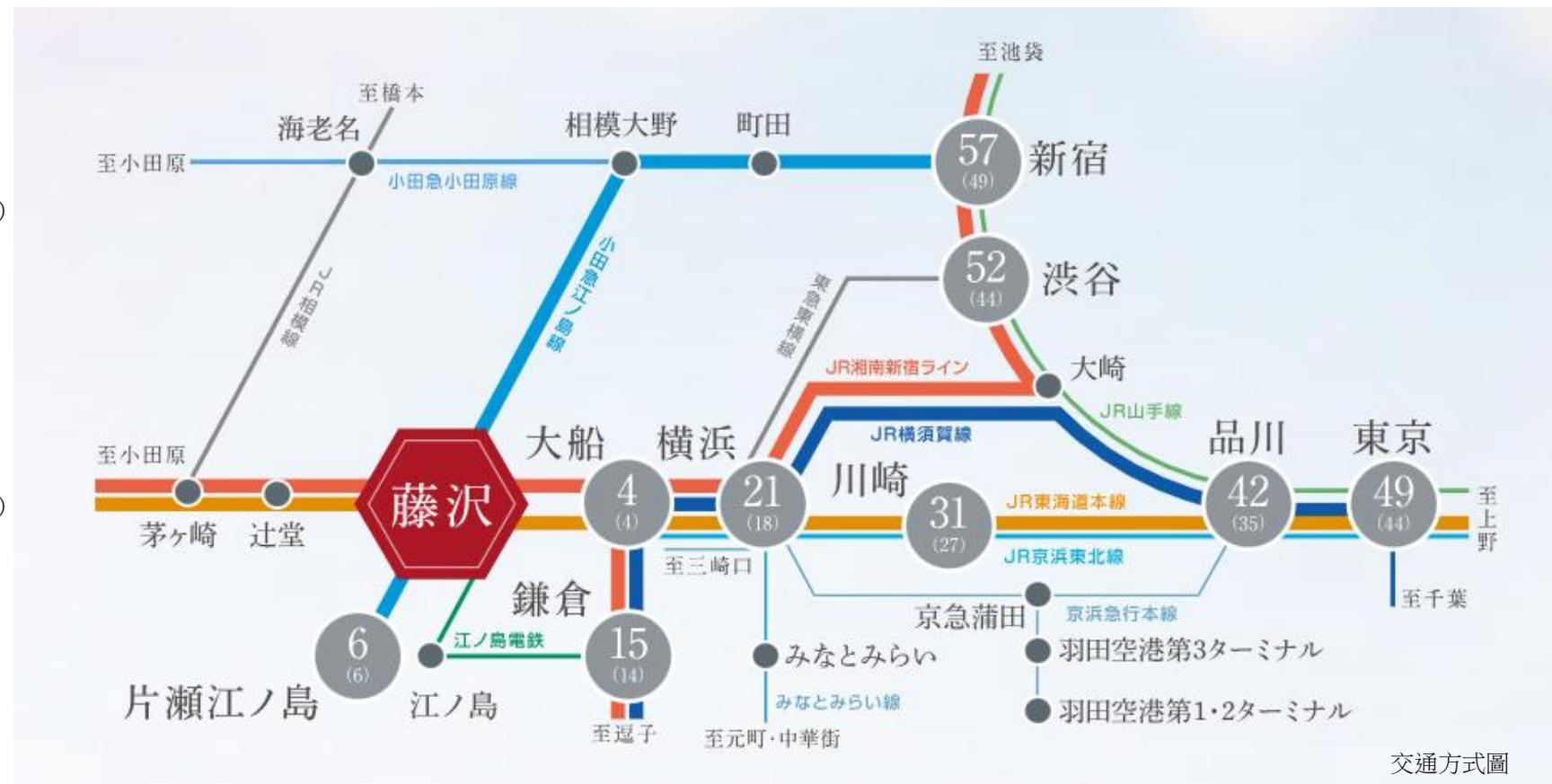
往「新宿」站
直達**57**分鐘 (49分鐘)
JR湘南新宿線快速列車
利用 (平日白天時段特別快速列車)



往「東京」站
直達**49**分鐘 (44分鐘)
JR東海道本線
利用 (上野東京線)

TRAIN ACCESS

可利用5條路線※1。直接通往都心的便捷交通。



AIRPORT ACCESS

前往機場的交通，就搭乘方便的直達巴士。



LOCATION

愉悦的事，總是隨處可遇。

點擊

詢問此物件

0800-009-109



雜賀屋藤澤店
(步行5分鐘／約360公尺)



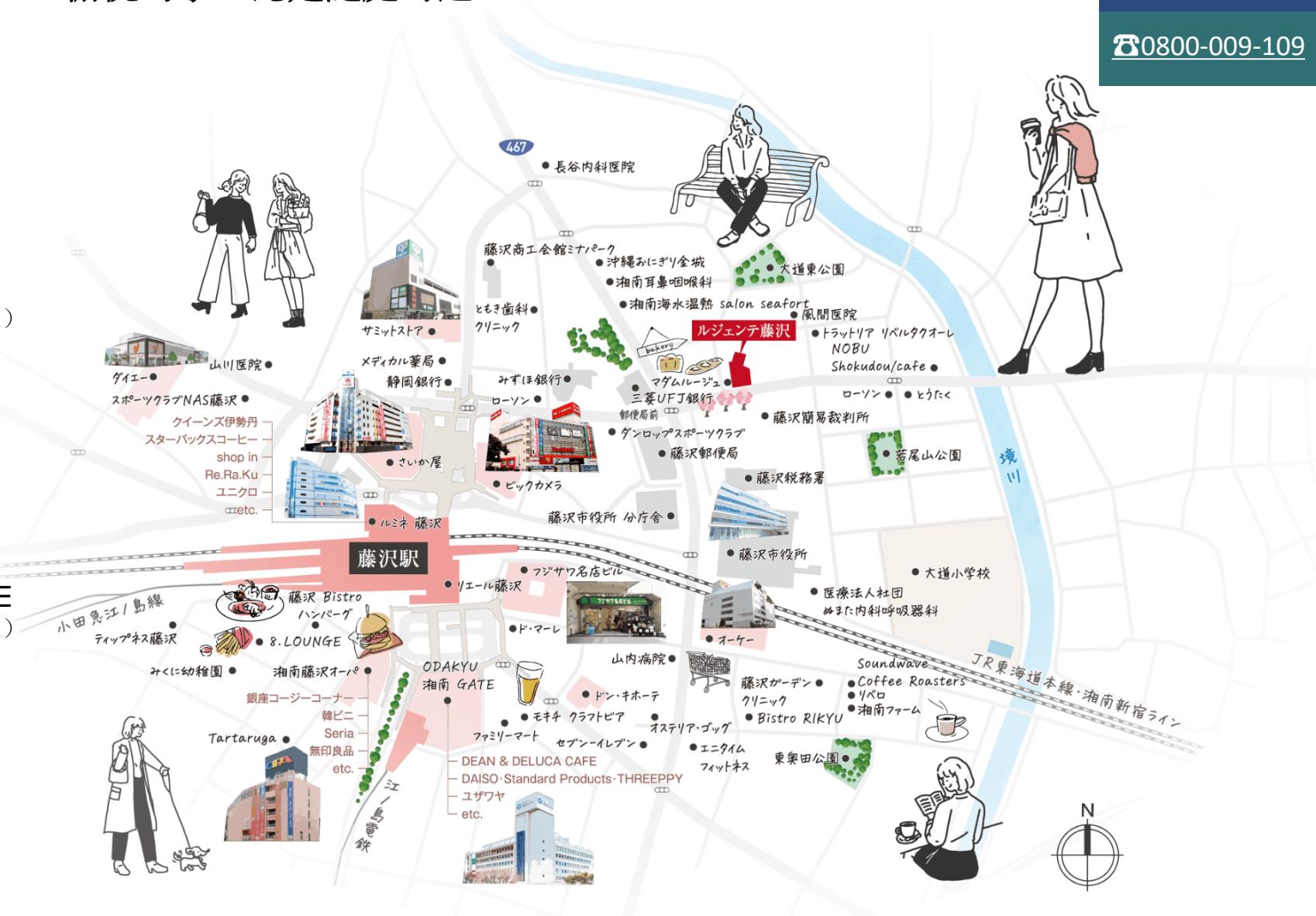
ODAKYU湘南GATE
(步行7分鐘／約540公尺)



OPA湘南藤澤店
(步行8分鐘／約590公尺)



LUMINE藤澤
(步行6分鐘／約440公尺)



OK超市藤澤店
(步行5分鐘／約370公尺)



SUMMIT STORE
藤澤站北口店
(步行5分鐘／約390公尺)



業務超市藤澤店
(步行8分鐘／約600公尺)



Daiei藤澤店
(步行8分鐘／約640公尺)

※刊登的繪製地圖、區域概念圖均為製作概略說明用的概念圖，與實際地形、距離、建築物大小、位置等可能有所不同。道路、建築物等以省略或簡化方式呈現。

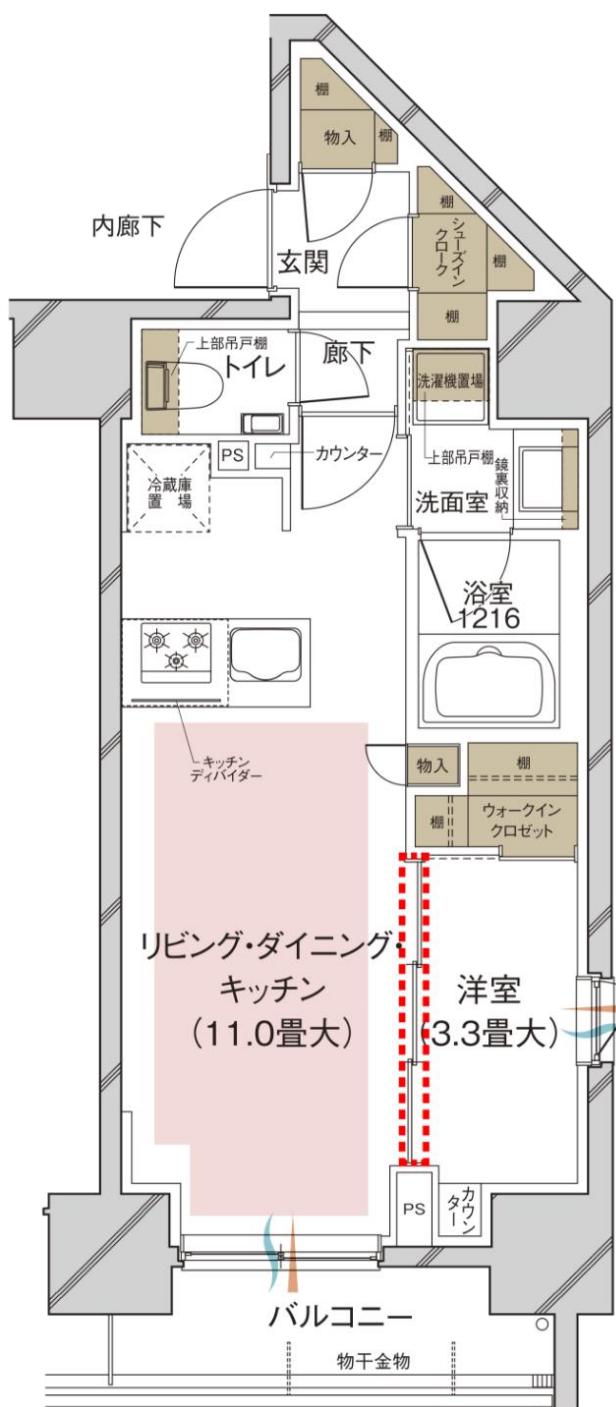
※刊登的環境照片為2024年10~11月拍攝。（image photo除外）

※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。

※刊載的資訊為截至2024年12月的資料。

專有面積／37.00m²

阳台面積／4.81m²



格局配置



EQUIPMENT

細緻、便利，為美好生活增添色彩。

0800-009-109



人造石天板 中島廚房

使用天然礦物質和壓克力樹脂製成的人造大理石中島廚房，兼具天然素材的質感和易於維護的特性。



DELICIA瓦斯燈

兼具高雅設計與高機能的瓦斯爐。玻璃面板設計能輕鬆擦拭汙垢，維護容易。



地暖（客廳、餐廳）

溫和保暖腳下的地暖設備。維持沒有灰塵飛揚、乾淨溫暖的空間。



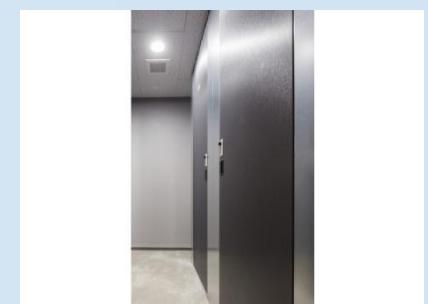
洗烘碗機

能完美融入廚房的設計。配備提升洗淨力的圓形架和按下即可啟動的快捷功能。



Hansgrohe漢斯格雅製造 單槍水龍頭

採用德國漢斯格雅品牌的水龍頭，流線設計展現美感。



儲藏室

一樓公共區域配有5個供收納的儲藏室，用來存放平日用不到又難以找到放置處的物品或沖浪板等。

※刊載的平面圖及圖面為規劃階段所設計，未來可能會有所更動

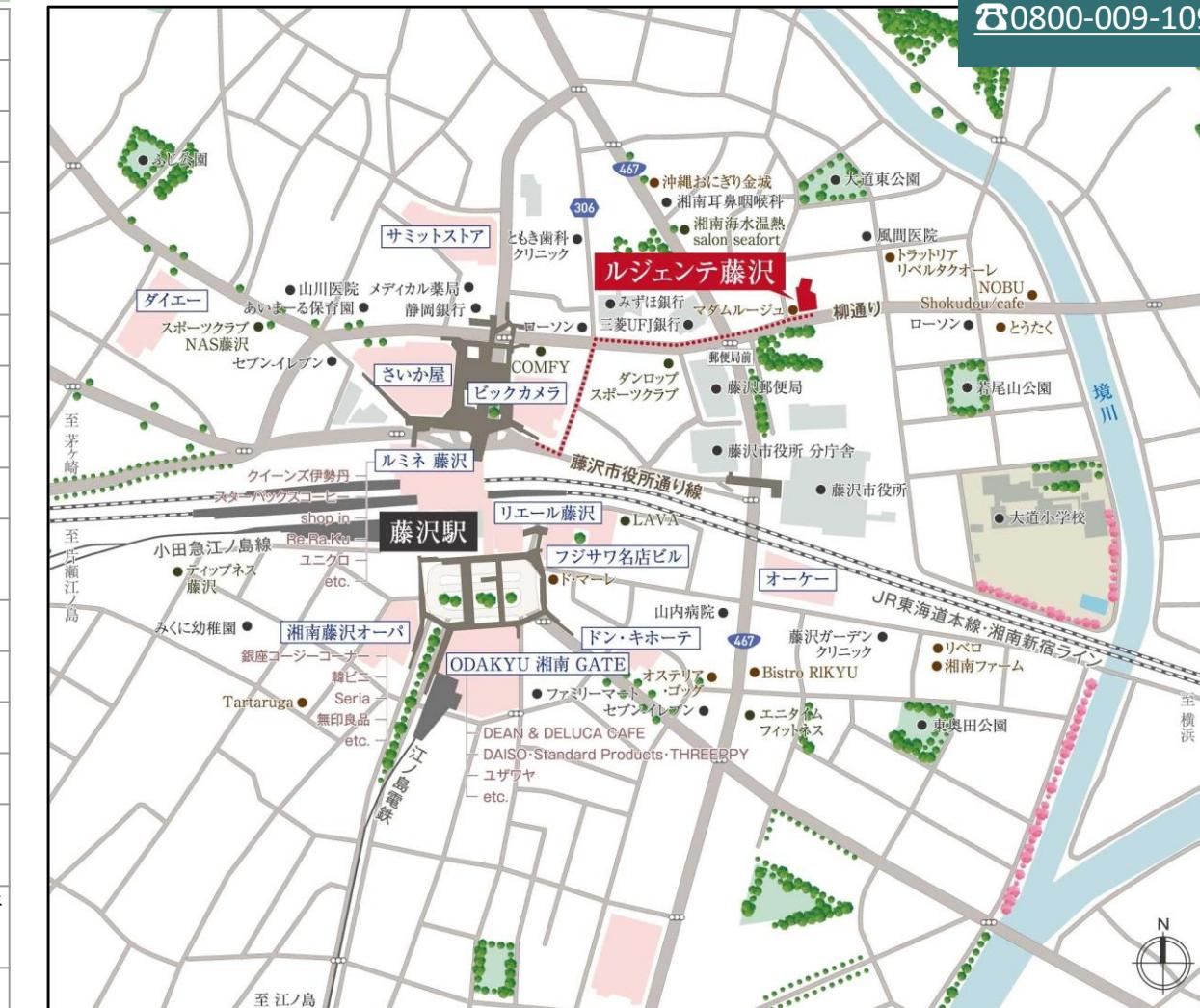
*刊載的參考昭日（本公司參考範例）為本公司的分譯案列，與實際設計、形狀、顏色等有所不同。另外可能會有相格發生變更的情形。

本公司所製造者皆昭日色，與實際設計尤相合，頗宜實際上所用不外。另外可能會有月規易發生變更的情形。

【物件概要】

物件名稱	L'GENTE藤澤
地點（地號）	神奈川縣藤澤市朝日町12番2
交通	JR東海道線、小田急江之島線「藤澤」站步行5分鐘
占地面積	423.64m ² (實測)、421.45m ² (建築確認標的面積)
建築面積	169.21m ²
樓地板總面積	1,856.96m ²
土地權利／借地權類型	所有權
用途地區	商業地區、第一類居住地區
總戶數	39戶
結構、規模	鋼筋混凝土結構 地上14層
建築確認證書編號	第R05SHC-H1033號 (2023年5月22日)、第R06SHC-H1068號 (2024年9月5日)、第R06SHC-H1077號 (2024年10月7日)
工程完工日期	2025年1月
預定交屋日期	預計2025年12月
停車場	2輛 (使用月費: 22,000日圓)
自行車停車場	46輛 (使用月費: 100~300日圓)
倉庫	5間 (使用月費: 1,000日圓)
分拆讓售後的管理型態	土地: 依專有面積比例共持所有權, 建物: 共享共用部分／專有面積比例的所有權、建物專有部分／區分所有權
管理公司	株式會社東急Community
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會, 委託管理公司代管
管理員勤務型態	巡視管理
施工	株式會社松尾工務店
設計、監造	株式會社Co-Co Design 一級建築士事務所
賣方	東急Livable株式會社 150-0043 東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣 (12) 第2611號、(一社)不動產協會會員、(公社)首都圈不動產公正交易協議會加盟、(一社)不動產流通經營協會會員 三信住建株式會社 104-0061 東京都中央區銀座6-2-1 Daiwa銀座大樓9樓 國土交通大臣 (1) 第9956號、(一社)不動產協會會員、(一社)全國住宅產業協會協會會員、(公社)首都圈不動產公正交易協議會加盟

【當地索引圖】



0800-009-109

※左述概要所記載的內容，為本次銷售期開始後預定銷售之全住戶（共39戶）之相關資訊。本建案目前尚未確定銷售住戶為一次性銷售或是分數期銷售。銷售戶數經確認的資訊會刊載在本廣告中。

在正式廣告刊登前，本公司不受理任何契約或預約申請，也不會辦理任何形式的申請順位保留措施。