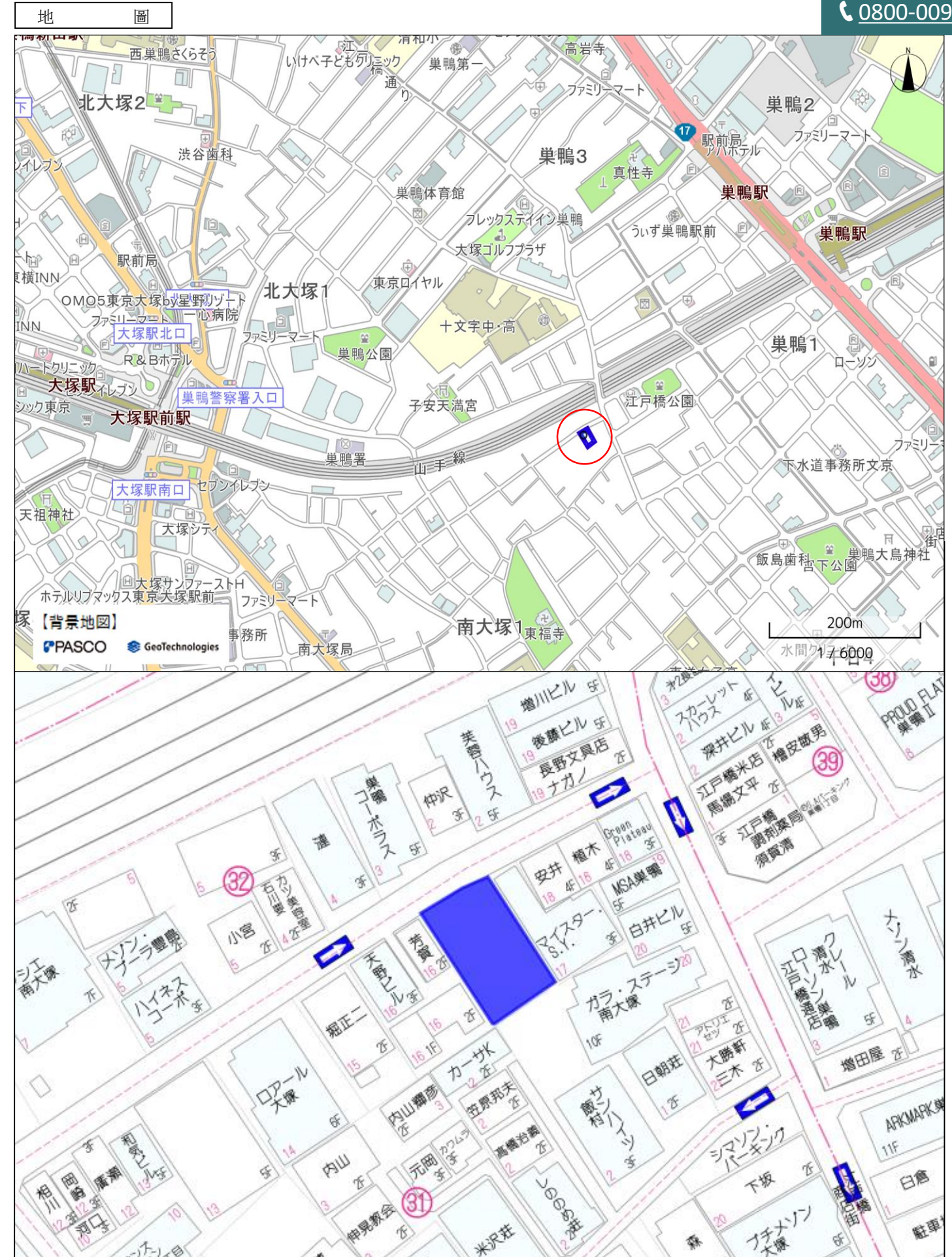


物 件 概 要 書

物件名稱	GLORIO SCELTO巢鴨 (新建整棟收益住宅大樓)			
地 址	登記簿上	東京都豊島區南大塚一丁目1190番14、18、19、20		
	居住表示	東京都豊島區南大塚一丁目31番 (以下未定)		
交 通	都營三田線「巢鴨」站 步行5分鐘			
	JR山手線「巢鴨」站 步行6分鐘			
土 地	地 目	住宅用地	土 地 權 利 所有權	
	面 積	公 簿	229.20㎡ (約69.33坪)	
		実 測	227.29㎡ (約68.75坪)	
		有効占地面積	227.29㎡ (約68.75坪)	
道 路	北側：寬度 約5.59m~約6m			
建 物	結 構 規 模	鋼筋混凝土結構 地上6層樓 17戸		
	樓 地 板 面 積	680.92㎡ (約205.97坪)		
	專 有 面 積	492.90㎡ (約149.10坪)		
	建 築 面 積	139.80㎡ (約42.28坪)		
	確 認 證 編 號	第FBC建確済23-0603号 2023年11月20日		
	竣 工	預計2025年2月		
	施 工	大東建託株式會社		
	設 計・監 造	大東建託株式會社 流通技術部 一級建築士事務所		
	公法上的限制	用 途 地 區	第一種住居地區	
		都 市 計 畫	準防火地區 第三種高度地區 日影5H-3H 4M	
法定 建蔽 / 容積率		60%/300%		
其 他				
交 屋 日 期	預計 2025年3月底以後			
銷 售 價 格	7億8,000萬日圓 (含稅)			
備 註	◆滿租預估租金年收入：・30,324,000日圓 (自行車・機車停車格除外) ※滿租預估租金年收入為，依據市場租金算出的滿租時的租金收入。			
	◆整樓房型配置 30.30㎡ (1DK) ×10戸、25.80㎡ (1K) ×4戸、28.90㎡ (1K) ×3戸			
	◆買賣條件 無適用融資特約 電梯維護 東芝Elevator (株)			



国土交通大臣免許 (10) 第3300号



〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12
(東京本社 千駄ヶ谷事務所)



※外觀完成示意圖