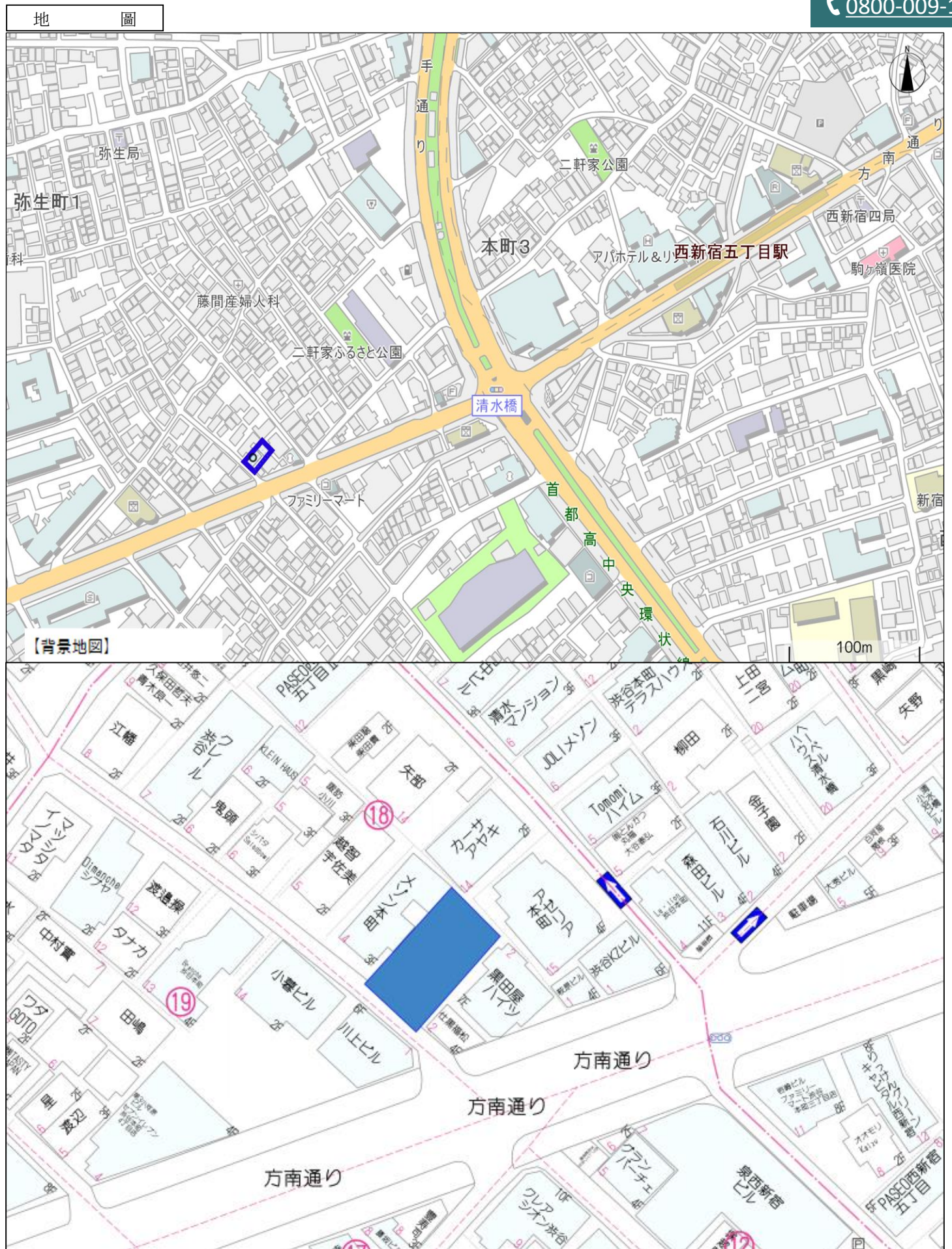


物件概要書

| | | | |
|--------|--|---|-------------------|
| 物件名稱 | GLORIO SCELTO西新宿II (新建整棟收益住宅大樓) | | |
| 地址 | 登記簿上 | 東京都澀谷區本町四丁目18番24, 54 | |
| | 居住表示 | 東京都澀谷區本町四丁目18番 (以下未定) | |
| 交通 | 都營大江戶線「西新宿五丁目」站 步行6分鐘 | | |
| 土地 | 地目 | 住宅用地 | 土地權利 所有權 |
| | 面積 | 公簿 | 212.23㎡ (約64.19坪) |
| | | 實測 | 212.23㎡ (約64.19坪) |
| | | 有効占地面積 | 208.46㎡ (約63.05坪) |
| 道路 | 南西側: 寬度 約4.0m | | |
| 建物 | 結構規模 | 壁式鋼筋混凝土結構 地上4層樓 19戶 | |
| | 樓地板面積 | 542.60㎡ (約164.13坪) | |
| | 專有面積 | 484.72㎡ (146.62坪) | |
| | 建築面積 | 148.41㎡ (約44.89坪) | |
| | 確認證編號 | 第2023確認建築CIAS01595 2024年2月6日 | |
| | 竣工 | 預計2024年11月 | |
| | 施工 | 株式會社榮組 | |
| | 設計・監造 | 一級建築士事務所佐久間徹設計事務所株式會社 | |
| 公法上的制限 | 用途地區 | 商業地區 | |
| | 都市計畫 | 防火地區 最低限度高高度7m地區 50m高度地區 本町二・四・五・六丁目地區防災街区整備地區計畫 | |
| | 法定建蔽 / 容積率 | 80% / 500% | |
| | 其他 | | |
| 交屋日期 | 預計 2024年12月底以後 | | |
| 銷售價格 | 8億2,200萬日圓 (含稅) | | |
| 備註 | ◆滿租預估租金年收入: 30,456,000日圓 ※滿租預估租金年收入為, 依據市場租金算出的滿租時的租金收入。 | | |
| | ◆整樓房型配置 19.74㎡ (1K) × 4戶, 20.67㎡ (1K) × 8戶 34.12㎡ (1LDK) × 2戶・ (1LDK) × 1戶, 34.51㎡ (1LDK) × 4戶 ◆買賣條件 無適用融資特約, 使用指定管理公司 | | |

※上述內容依2024年5月底當時資訊製作。



国土交通大臣免許(10)第3300号



〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12
(東京本社 千駄ヶ谷事務所)

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109



※此圖面依照設計圖製作，有變更的可能性。（外觀完工示意圖）