



ドレッセ世田谷松陰神社

[收看物件介紹影片](#)

[點擊
詢問此物件](#)

[☎0800-009-109](tel:0800-009-109)



外觀拍攝照片（2023年9月）

DRESSER世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」站步行4分鐘

東急田園都市線「三軒茶屋」站步行16分鐘

※此物件交易形式為【媒介（仲介）】，因此會產生仲介手續費

依先後順序受理中

銷售戶數／3戶

格局配置／2房2廳1廚

專有面積／ 60.65m² ～65.70m²

銷售價格／1億640萬日圓～ 1億1,180萬日圓

預定交屋日期／[可立即入住](#)

※相關手續辦理完成後即可交屋

更新日：2025.10.27

入住世田谷，
追求真正的價值。

Position 追求自我風格的高品質住宅誕生。

東急世田谷線「松陰神社前」，在懷舊與創新交融的「世田谷懷抱」中，築起一處展現自我品味、融入街區風格共鳴的住宅。在始終深受喜愛的世田谷，傾注我們的情懷。世田谷區長年維持優質的生活環境，於各大居住評比中始終穩居前茅，備受推崇。如今，我們將在這片歷經時光淬煉、不斷傳承生活的宜居之地，帶來唯有我們能打造的居所。

Product 觸動五感的價值

個性豐富的街區風貌搭配講究細節的建築。為了讓您親身感受這份真實價值，**DRESSER**世田谷松陰神社特別採用「完工後銷售」模式。標配天然實木地板，隨歲月沉澱出溫潤光彩。選用天然木的挽板地板。自然素材獨有的紋理與豐厚的質感，共同醞育出人生的深度韻味，呈現歷久彌新的歲月之美。

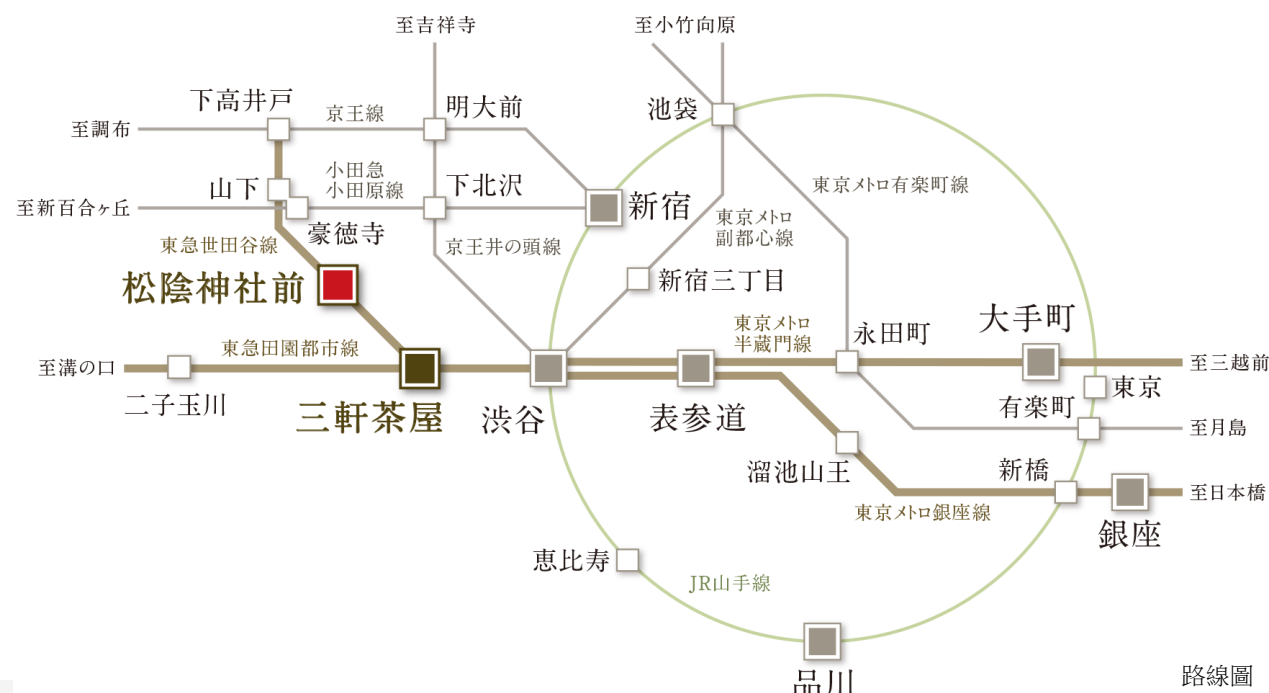
Location 充實且滿足的世田谷生活，由此開始。

「三軒茶屋」生活圈內，各種生活便利設施一應俱全。
「松陰神社前」的街區則在日常中呈現繽紛的世田谷魅力。
周邊有日常生活必不可少的生活用品店，還有多間營造高品質生活方式的商店。
同時，能接觸到自然與文化的場所及教育環境也相當完善。



自由隨心進入多元生活場景。
屬於自己的時光，自此開始綻放光輝。

以東急世田谷線為軸心，串聯東急田園都市線等多條路線，擁有便捷的電車交通網。



前往「三軒茶屋」站直達4分鐘 前往「澀谷」站17分鐘

前往「大手町」站**36**分鐘、前往「新宿」站**27**分鐘、前往「品川」站**36**分鐘

※刊載內容為通勤時段所需時間，不同時段可能會有所差異。另外，也包含轉乘及等車時間。
通勤時段是標示7:30～9:30這段班次最頻繁的時段內，抵達目的地所需時間。
依據「Jorudan轉乘資訊」所製作。

DESIGN

超越時光之美



外觀照片（2023年9月拍攝）



外觀照片（2023年9月拍攝）

經年之美包圍下，
成為不褪色的自我象徵。

綠意盎然的周邊環境調和自然元素不斷累積，
透過繽紛的內部空間展示，呈現個性化的外觀。
與街區共同刻劃美麗而豐富的時間年輪，
隨著時間的推移，深化各自的自我風格。
在此想要創造的，就是這樣象徵著理想住所的設計。



入口（2023年9月拍攝）



入口大廳（2023年9月拍攝）



梯廳（2023年9月拍攝）

ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」站步行4分鐘
東急田園都市線「三軒茶屋」站步行16分鐘

305號房最高樓層&朝南西 把洋室連接起來即可成為約12.4坪的客廳・飯廳！

銷售價格

1億880萬日圓

每月維護費用

38,350日圓

(管理費23,600日圓・網路使用費2,750日圓・修繕公積金12,000日圓)

2房2廳1廚＋鞋櫃間

陽台面積

65.21㎡ (約19.73坪)

約4.10㎡ (約1.24坪)



外觀 (2023年9月撮影)



305號房室內照片【2025年6月拍攝】



ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」站步行4分鐘

東急田園都市線「三軒茶屋」站步行16分鐘

306號房 最高層&朝南西 附設大型衣帽間&鞋櫃間

銷售價格

1億640萬日圓 每月維護費用 35,950日圓
(管理費22,000日圓・網路使用費2,750日圓・修繕公積金11,200日圓)

2房2廳1廚＋衣帽間＋鞋櫃間

陽台面積 60.65㎡ (約18.35坪) 約4.29㎡ (約1.29坪)



外觀 (2023年9月撮影)



306號房室內照片【2025年6月拍攝】



ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」站步行4分鐘

東急田園都市線「三軒茶屋」站步行16分鐘

308號房 最高樓層&朝南西 採用好活用的隔板門

銷售價格

1億1,180萬日圓 每月維護費用 38,250日圓
(管理費23,500日圓・網路使用費2,750日圓・修繕公積金12,000日圓)

2房2廳1廚＋鞋櫃間

陽台面積 65.02㎡ (約19.66坪) 約4.29㎡ (約1.29坪)



外觀 (2023年9月撮影)



308號房室內照片【2025年6月拍攝】



【物件概要】

物件名稱	DRESSER世田谷松陰神社
地址	東京都世田谷區若林三丁目 167-1 （地號） 東京都世田谷區若林三丁目 6番13號 （住宅標示）
交通	東急世田谷線「松陰神社前」站步行 4分鐘 東急田園都市線「三軒茶屋」站步行 16分鐘 東急田園都市線「澀谷」站 搭乘公車 22分鐘 在「若林三丁目」公車站下車步行 3分鐘 東急世田谷線「若林」站步行 5分鐘
總戶數	33 戶（包含非分售住戶 6 戶、其他管理室 1 戶）
結構、規模	鋼筋混凝土結構　地上 3層 建築
占地面積	1,522.06m² （建築確認標的面積）， 1,523.79m² （銷售對象面積）
建築面積	1,130.49m²
建築樓地板面積	3,020.56m²
用途地區	第 1 類中高層居住專用地區
地域、地區	準防火區域、 19m 第 2 類高度地區
建蔽率	60% ※本建築物土地為角地緩和＋準防火地區內的防火建築物中的 80%
容積率	200% ※本建築物土地 180% 來自若林三、四丁目地區防災街区整備地區計畫、區公所周邊地區地區街建設計畫
建築確認編號	第UHEC建確R030913變1號（2023年7月21日）
停車場	8 輛（機械車位 7 輛、身障專用平面車位 1 輛）〔使用月費： 31,000 日圓～ 35,000 日圓〕
自行車停車場	36 輛（上層：垂直升降式車架 9 輛、下層：滑軌式車架 18 輛、平面式車架 9 輛）〔使用月費： 200 日圓～ 500 日圓〕 其他共享單車 3 輛※使用費：免費
機車停車場	2 輛（平面）〔使用月費： 4,000 日圓〕
網路使用費	2,750 日圓
分拆讓售後的權利型態	土地及建物共用部分為依專有面積比例的所有權共有 建物專有部分為區分所有
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理公司	株式會社東急 Community
管理員勤務型態	日班管理
建築物竣工時間	2023 年 8 月 4 日
建築物預定交屋日期	可立即入住※相關手續辦理完成後即可交屋。
賣方	東急株式會社　國土交通大臣（ 12 ）第 2621 號 （一社）不動產協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟 150-8511 東京都澀谷區南平台町 5番6號
代理銷售	東急 LIFIA 株式會社　國土交通大臣（ 6 ）第 5543 號 （一社）不動產流通經營協會會員 （公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟 158-0097 東京都世田谷區用賀四丁目 10番1號 世田谷 Business Square Tower 14 樓
設計、監造	株式會社 INA 新建築研究所
施工	株式會社松村組　東京總店

【依先後順序銷售】

銷售戶數	3 戶
格局配置	2房2廳1廚
銷售價格	1億640萬 日圓～ 1億1,180萬 日圓
專有面積	60.65m²～65.70m²
陽台面積	5.70m²
工作陽台面積	1.25m²～1.60m²
管理費（月費）	22,000 日圓～ 23,800 日圓
修繕公積金（月費）	11,200 日圓～ 12,100 日圓
網路使用費	2,750 日圓
備註	※銷售價格已包含與建築物相關的消費稅率 10% 。 ※依先後順序銷售，若物件已經成交，敬請見諒。

【當地索引圖】

