

2026 年 10 月 28 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブル、ホテル不動産の事業性検討を迅速化する 「HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）」の提供を開始

～最短 3 営業日・20 万円（税別）で提供、成長するホテルマーケットにおける
デベロッパーの初期意思決定を支援～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小林俊一）は、ソリューション事業本部 ホテルアセット推進グループにおいて、主にホテル開発・投資を検討するデベロッパー向けに、対象物件の市場分析をスピーディーかつ手頃な価格で提供する「HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）」のサービス提供を開始いたします。

事業計画の精度を高める、ホテル開発の新たな一手

- ✓ 全国・自治体の「観光マーケット分析」
- ✓ 独自データによる「料金・OCC予測」
- ✓ 最新の「売買事例・開発予定」を掲載

「HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）」販売開始

＜ホテルアセット専門 WEB サイト＞
https://www.livable.co.jp/solution/lp_hotel/

■ サービス提供の背景と目的

近年、インバウンド需要などを背景に、宿泊特化型ホテルやアパートメントホテルを中心とした不動産投資・開発ニーズが高まっています。一方で、資材価格や人件費の高騰などにより開発コストが上昇するなか、事業の成否を分ける初期検討段階において「市場データに基づいた迅速な事業性判断」が求められています。

従来、専門調査機関や当社が提供する本格的な個別リサーチレポート（※1）は、費用が高額で納期も概ね 1 ヶ月程度を要するなど、土地購入前の初動段階では手軽に活用しにくいという課題がありました。

当社ではこれまで、年 2 回発行の「定期マーケットレポート（無料）」などを通じて広範なホテルマーケット情報を提供してまいりましたが、この度、案件検討の初期段階で必要とされる一次判断材料を即座に提供すべく、「HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）」を新たにラインナップへ追加いたしました。

※1 当社従来発行の「HOTEL MARKET RESEARCH（詳細版）」の価格は 100 万～300 万円

■ 「HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）」の特長と強み

1. 圧倒的なスピードと導入しやすい価格設定

価格は 20 万円（税別）、納期は標準 1 週間（最短 3 営業日）と、従来の調査レポートのハードルを大幅に下げました。一棟レジデンスやオフィス等の収益不動産開発を検討する際に行う建物の建築ボリュームチェックと同等の手軽さで事業性のスクリーニング（見極め）が可能となり、機会損失や検証遅延のリスクを防止します。

2. 実態に基づいた高精度な「一次データ」を活用

公開情報や二次情報にとどまらず、当社が独自に定点観測を行っている日本全国 2,300 施設超（2026 年 9 月現在）の宿泊料金データや、全国 200 ヶ所超のリバブルネットワーク（拠点網）を通じたリアルな市場サンプル・取引実績データを活用。客室平均単価（ADR）や客室稼働率（OCC）をはじめ、インターネット検索では得られない特定エリアのリアルな需給実態を提供します。

3. 宿泊特化型・アパートメントホテル分野に特化

当社が強みを持つ「宿泊特化型ホテル」および「アパートメントホテル」を主な対象領域とし、デベロッパーの事業検討に即した実用的なデータ分析を提供します。

■ サービス概要

名称	HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）
提供開始日	2026 年 11 月 2 日（月）予定
対象領域	宿泊特化型ホテル、アパートメントホテル
対象エリア	当社が定点観測を実施している特定エリア
価格	20 万円（税別）
納期	標準 1 週間（最短 3 営業日）
主な用途	土地購入・案件検討の初動段階におけるスピーディーな事業性判断・スクリーニング

※2 土地取得後の社内稟議や投資判断用の高度な精査エビデンスとしては、従来の「HOTEL MARKET RESEARCH（詳細版）」（価格：100 万～300 万円）と使い分けてご活用いただけます。

■ 今後の展望

当社は、「HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）」の提供を通じてデベロッパー等との初期接点を拡大するとともに、自社開発の BI ツールや分析機能（周辺競合ホテルとの比較検証機能など）のさらなる強化を図ってまいります。

豊富な取引データと先進的な分析力を集約する「情報のハブ」としてのポジションを確立し、ホテル不動産市場の活性化とステークホルダーの皆様の事業推進に貢献してまいります。

以 上

■東急リバブル株式会社

「売買仲介」「賃貸仲介」「不動産ソリューション」「不動産開発・販売」「新築販売受託」「資産コンサルティング」の6つの事業を基軸に、お客様の様々なニーズにお応えする「総合不動産流通企業」です。

お客様の大切な資産を安心して託していただくために、当社ならではのサービスや事業を創出し、皆さまに信頼される企業を目指しています。これからも総合不動産流通企業として様々なニーズにお応えし、常に新しい価値を提案し続けます。

・ホームページ：<https://www.livable.co.jp/corp>

・会社案内デジタル版：https://www.livable.co.jp/static/corp/tokyu_livable/

<参考：本件取り組みに関連する過去のニュースリリース>

- ・JTB 総合研究所と東急リバブル、ホテルマーケット調査で業務提携基本契約を締結
(2025 年 1 月 27 日付)

<https://www.livable.co.jp/assets/file/corp-release-pdf-20250127.pdf>

- ・東急リバブル、2025 年 9 月よりホテル不動産市場に関するマーケットレポートの定期発行を開始
(2025 年 9 月 26 日付)

<https://www.livable.co.jp/corp/release/2025/20250926.html>

— HOTEL MARKET RESEARCH（簡易版）に関するお問い合わせ先 —

東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部

ホテルアセット推進グループ 担当：奥田・小西

TEL：0120-964-782 / MAIL：sol_hotel2@ma.livable.jp

— 報道関係者からのお問い合わせ先 —

東急リバブル株式会社 経営管理本部

経営企画部 広報課 担当：市川

TEL：03-6778-8328 / MAIL：kouhou-info@ma.livable.jp