

2025 年 7 月 28 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

福岡エリアの更なるシェアの拡大を目指して

福岡センター・コンサルティングセンターを

7月31日（木）移転リニューアルオープン

～2024 年 12 月竣工のヒューリックスクエア福岡天神の 6 階に移転～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小林 俊一）は、2025 年 7 月 31 日（木）に福岡証券ビル（所在：福岡市中央区天神二丁目）にある「福岡センター」、および福岡朝日ビル（所在：福岡市博多区博多駅前二丁目）にある「コンサルティングセンター（博多センター内）」をヒューリックスクエア福岡天神（所在：福岡市中央区天神二丁目）の 6 階へ移転し、リニューアルオープンいたします。



リテール仲介部門である福岡センターは、マンション価格が高単価で市況規模が大きい「大名・赤坂・警固・桜坂エリア」、および「薬院・平尾・浄水通エリア」、マンションに加え高単価な土地戸建が狙える「荒戸・唐人町・西公園エリア」を重点エリアとし、隣接センターと互いに連携し地域シェアの拡大を図ってまいります。

ホール仲介部門であるコンサルティングセンターは、これまでリテール仲介部門の博多センター（所在：福岡市博多区博多駅前二丁目）のオフィスに同居しておりましたが、この機会に、よりホール市場の規模拡大が見込める天神エリアに所在する福岡センターと同じオフィス内に移転し、同居する福岡センター、近隣のリテール仲介店舗である西新センター・博多センターとの連携をさらに強化し、福岡エリアにおける不動産取引シェアの拡大を図ります。

移転先のヒューリックスクエア福岡天神は 2024 年 12 月に竣工した複合施設で、地下鉄空港線「天神」駅より徒歩 1 分（駅直結）に位置します。天神エリアでは、福岡市が推奨する再開発プロジェクトが進行中で、再開発により当該エリアの魅力が高まり、オフィスや住宅への需要が増加しております。また、国内外からの

観光客の増加に伴い、ホテルや商業施設の需要も高まっており、投資家からも天神エリアの発展に大きな期待が寄せられています。

福岡エリアにおける不動産市場規模の拡大に伴い、リテール仲介部門の福岡センターとホール仲介部門のコンサルティングセンターの両店舗で要員増加が必要となりましたが、各店舗が入居するオフィスでは、要員増加に対応するための執務スペースが不足するため、この度ヒューリックスクエア福岡天神に移転することといたしました。

また、同オフィス内には物件調査や契約関係書類の作成・チェック等の営業サポートを担当する、福岡パートナーオフィスも入居いたします。パートナーオフィス機能の運用により、営業機能とバックオフィス機能の分業化を進め、お客様へはより専門性の高いサービスをご提供することによる CS の向上を、従業員には効率性の高い就業環境を提供することによる ES の向上を図ります。

今後も東急リバブルは、ネットワークの充実と共に、お客様の課題に真摯に向き合い、最適な解決へ導けるよう努めてまいります。

【店舗 概要】

- ・ 名 称 **福岡センター
コンサルティングセンター（福岡センター内）**
- ・ 所在地 〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 8-49
ヒューリックスクエア福岡天神 6 階
- ・ 交 通 地下鉄空港線「天神」駅より徒歩 1 分
- ・ T E L 092-720-2109（福岡センター）
092-406-1676（コンサルティングセンター）
- ・ F A X 092-720-2119（福岡センター）
092-406-1677（コンサルティングセンター）
- ・ 営業開始日 2025 年 7 月 31 日（木）（予定）



< 貢献する SDGs >



— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 中村・市川
 TEL：03-6778-8328
 MAIL：kouhou-info@ma.livable.jp