

# ウェリス赤坂BAYSIDE

福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩11分  
福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩11分

先着順販売概要

販売戸数 / 7戸

間取り / 1LDK・2LDK

専有面積 / 31.08m<sup>2</sup>～45.86m<sup>2</sup>

販売価格 / 2,960万円～5,150万円

引渡し可能年月 / 2026年12月下旬予定

(諸手続き完了後)

※先着順販売につき売約済の場合はご容赦ください。

更新日 : 2026.05.01





TENJIN

# ACCESS

日常を加速させる都心アクセス。

福岡市地下鉄空港線の「赤坂」駅「大濠公園」駅を利用可能。

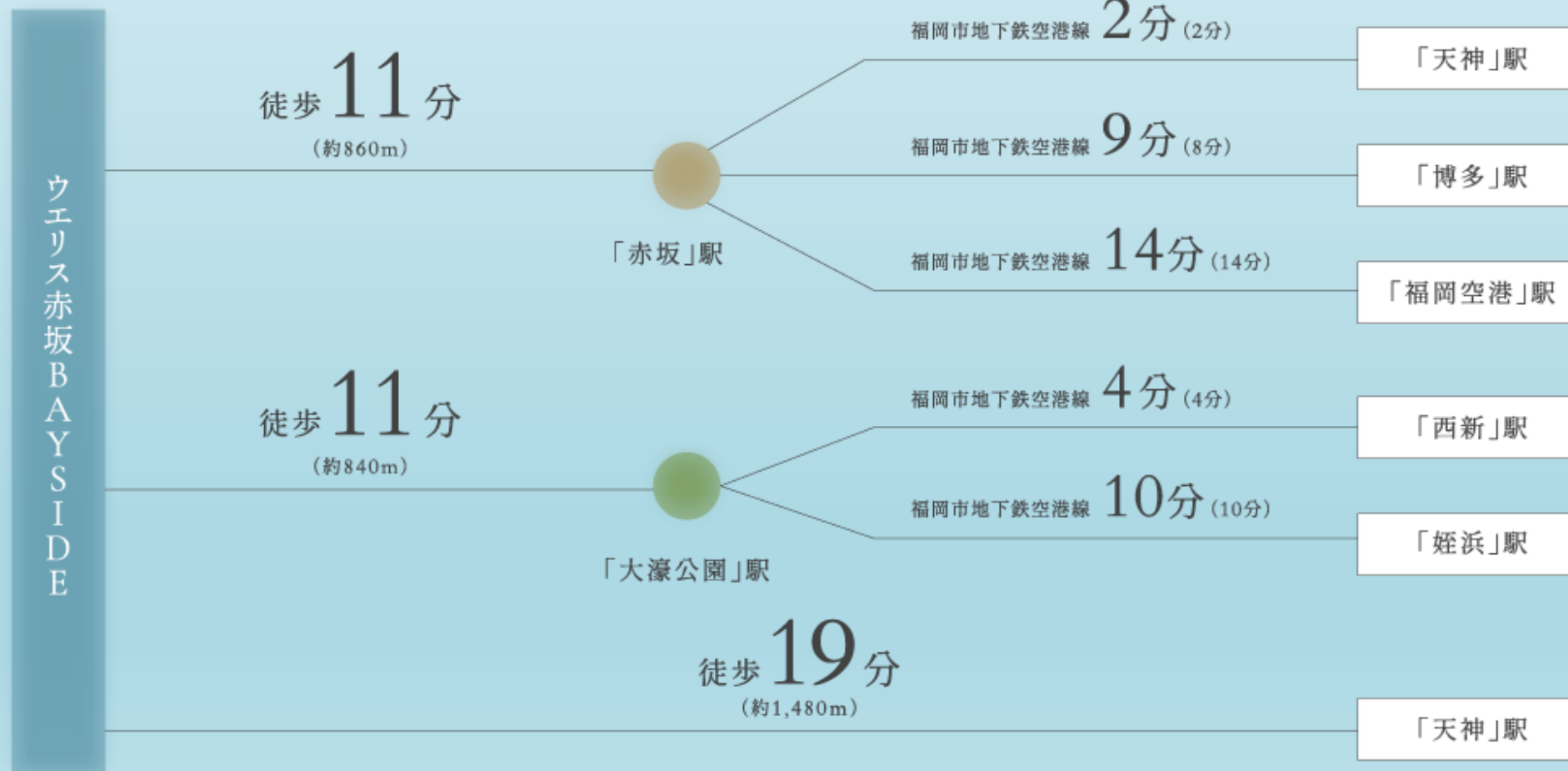
沿線のオフィスへスピーディに。

週末は天神へのんびりショッピングに。

都市生活はあっというまスムーズで軽快になります。



HAKATA



※掲載の電車所要時間は、通勤時（7:30～8:59着）および（ ）内は日中平常時（10:00～15:59着）のもので時間帯により異なります。掲載の電車所要分数はヴァル研究所「駅すぱあと」を基に作成しています。バス所要時間は公式HPの検索機能を利用。なお、指定時間内の所要時間が同数の場合、遅い方の所要時間を採用。指定時間内に便が無い場合、その前後で所要時間が遅い方を採用しています。（2025年5月12日現在）

## POSITION

都市の華やぎと、自然の潤いと。

## 天神エリア

## TENJIN AREA

先進的なオフィスビルが建ち並ぶビジネスの中心であり、福岡最大の繁華街としても知られる天神エリア。

ハイブランドが揃う老舗百貨店の「岩田屋本店」

「福岡三越」「大丸福岡天神店」※、

トレンドのショップが集う「ソラリアプラザ」や「福岡PARCO」※。

「天神地下街」※にも、多彩なジャンルの店舗が集積しています。

※岩田屋本店(約1,560m)、福岡三越(約1,820m)、大丸福岡天神店(約1,970m)、ソラリアプラザ(約1,740m)、福岡PARCO(約1,530m)、天神地下街(約1,480m)



※掲載の環境写真は、2025年5月・6月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2025年6月現在のものです。将来詳細が変更となる場合がございます。予めご了承ください。  
※徒歩分数は1分=80mで算出、端数は切り上げています。

# LOCATION

住まいの間近で、ととのう暮らし。

## 赤坂エリア

AKASAKA AREA

最寄駅の一つである「赤坂」駅周辺は、

洗練されたカルチャーの発信地である大名エリアの玄関口。

人気のセレクトショップやカフェ、個性的な路地裏のお店など、

いつ訪れても、新しい出逢いと発見が待っています。



cafe H 徒歩5分(約380m)



赤坂けやき通り 徒歩15分(約1,190m)



舞鶴公園 徒歩8分(約610m)



大濠公園 徒歩13分(約1,040m)

## 大濠公園エリア

OHORI PARK AREA

福岡城の外濠として機能した入江をルーツとする池を中心に、  
緑豊かな森や散歩道、日本庭園や能楽堂を配した公園。

園内には、都市公園の魅力を高めるための

「設置管理許可制度」と「Park-PFI制度」※1によって誕生した、

スターバックスコーヒーや大濠テラス※2が営業中。

東側にはかつて城の天守があった舞鶴公園が隣接しています。

※1設置管理許可制度は、都市公園法に基づき、公園管理者以外の者が公園内における施設の設置と管理を許可される制度です。  
Park-PFI制度は、都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、公園の整備を行う民間の事業者を公募し選定する制度です。  
※2スターバックスコーヒー(約1,120m)、大濠テラス(約1,800m)

※掲載の環境写真は、2025年5月・6月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2025年6月現在のものです。将来詳細が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

※徒歩分数は1分=80mで算出。端数け切り上げています。

## NEIGHBORHOOD

何気ない“いつも”を輝かせてくれる、暮らしにやさしい徒歩10分圏。

本当にしあわせな毎日を考えるとき、住まい周辺の充実度は何より大切な条件かもしれません。



ローソン 福岡長浜屋台通り店  
徒歩2min(約100m)



キテラタウン福岡長浜  
徒歩2min(約120m)



サニー 福岡長浜店  
徒歩2min(約120m)



ドラッグイレボン 長浜店  
徒歩2min(約120m)



生鮮市場大手門  
徒歩3min(約220m)



マックスバリュエクスプレス港町店  
徒歩9min(約720m)

## DESIGN



エントランス外観完成予想CG



BEDROOM



エントランスホール完成予想CG



LIVING DINING

※掲載の写真はB2タイプモデルルームを撮影（2025年8月）したもので、一部有償オプション・各種セレクト、エアコン・家具・調度品・照明器具等がふくまれております。  
 また、エアコン・家具・調度品・照明器具等は販売価格に含まれません。メニュープランおよび有償オプション、各種セレクトのお申込みには期限がございますので、あらかじめご了承ください。  
 ※掲載の写真は一部CG加工を施しております。  
 ※掲載の完成予想図は設計図書を基に描いたもので、色調や仕上げ材の表現、植栽は実際とは異なります。また、官公庁の指導や施工上の都合により設計・仕様・植栽等に変更が生じる場合があります。

## KITCHEN



アクリル人工大理石キッチン天板

上質な素材感のアクリル人工大理石は耐久性にも優れ、傷や汚れがつきにくいので、日々のお手入れも簡単です。



静音シンク

水はね音や食器類の落下音を軽減する静音仕様です。



浄水器一体型シャワー水栓

キッチンの水栓のシャワーヘッドに浄水器を内蔵。ホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。



ホーロートップコンロ

汚れに強いホーロートップコンロ。拭き掃除が簡単なフラット形状です。



サポートテーブル

引出しの中に人工大理石テーブルが仕込まれており引き出すと配膳スペースとして活用頂けます。



コンロ下収納

フライパンや鍋など大きな調理器具も収納できる仕様です。

※掲載の写真はB2タイプモデルルームを撮影（2025年8月）したもので、一部有償オプション・各種セレクト、エアコン・家具・調度品・照明器具等がふくまれております。メニュープランおよび有償オプションの申込みには期限がございますので、あらかじめご了承ください。※掲載の参考写真は、メーカー提供写真であり本物件とは異なります。

## BATHROOM



ミナモ浴槽

水面（ミナモ）がどこまでも続くようなデザインで、心地よい全身入浴をかなえます。



スイッチ付エコアクアシャワーSPA

ウルトラファインバブル<sup>※</sup>を含んだシルクミスト吐水、リズムカルなパワーマッサージ吐水、アクアスプレー吐水の3種類の吐水モードで、毎日のシャワーをもっと楽しく、もっと快適に。

※「ウルトラファインバブル」はFBIAの登録商標です。



浴室乾燥暖房機

換気・乾燥・暖房・涼風などの機能を備えた浴室乾燥暖房機。雨の日の洗濯物の乾燥や冬の入浴時にも役立ちます。

## POWDERROOM



カウンター一体型ボウル

天板とボウルが一体になったお手入れ簡単なカウンターです。



シングルレバー混合水栓

ボウルのお掃除等に便利な、引き出し可能なホースを備えたシングルレバー混合水栓を採用。



三面鏡内収納

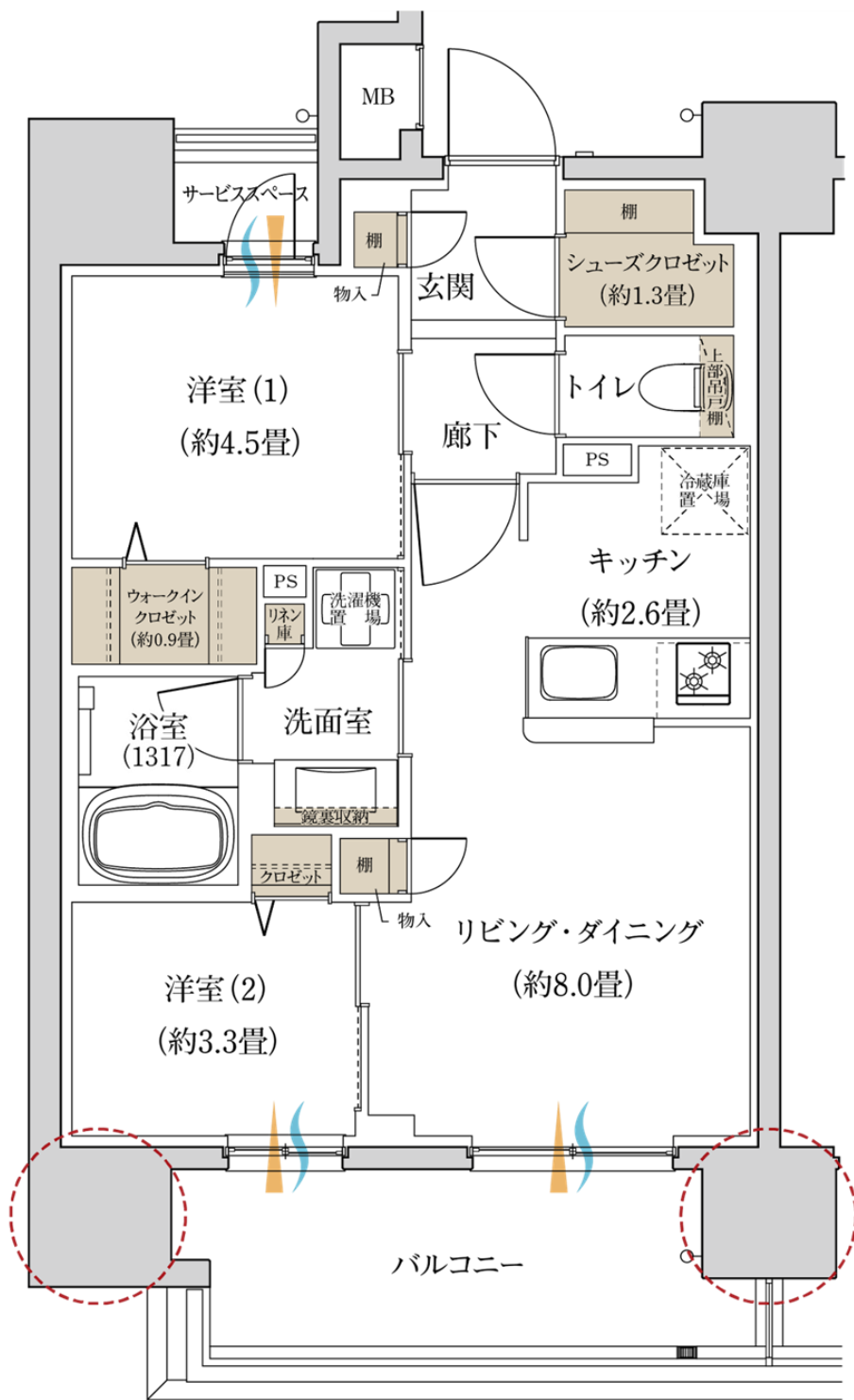
洗面室の三面鏡内には、化粧品や小物類などもすっきりと収納できる豊富な収納スペースを設けました。

# 【Atype 2LDK+WIC+SC】

専有面積 / 45.86㎡

バルコニー面積 / 8.40㎡

サービススペース/1.32㎡



WIC: ウォークインクロゼット SC: シューズクロゼット

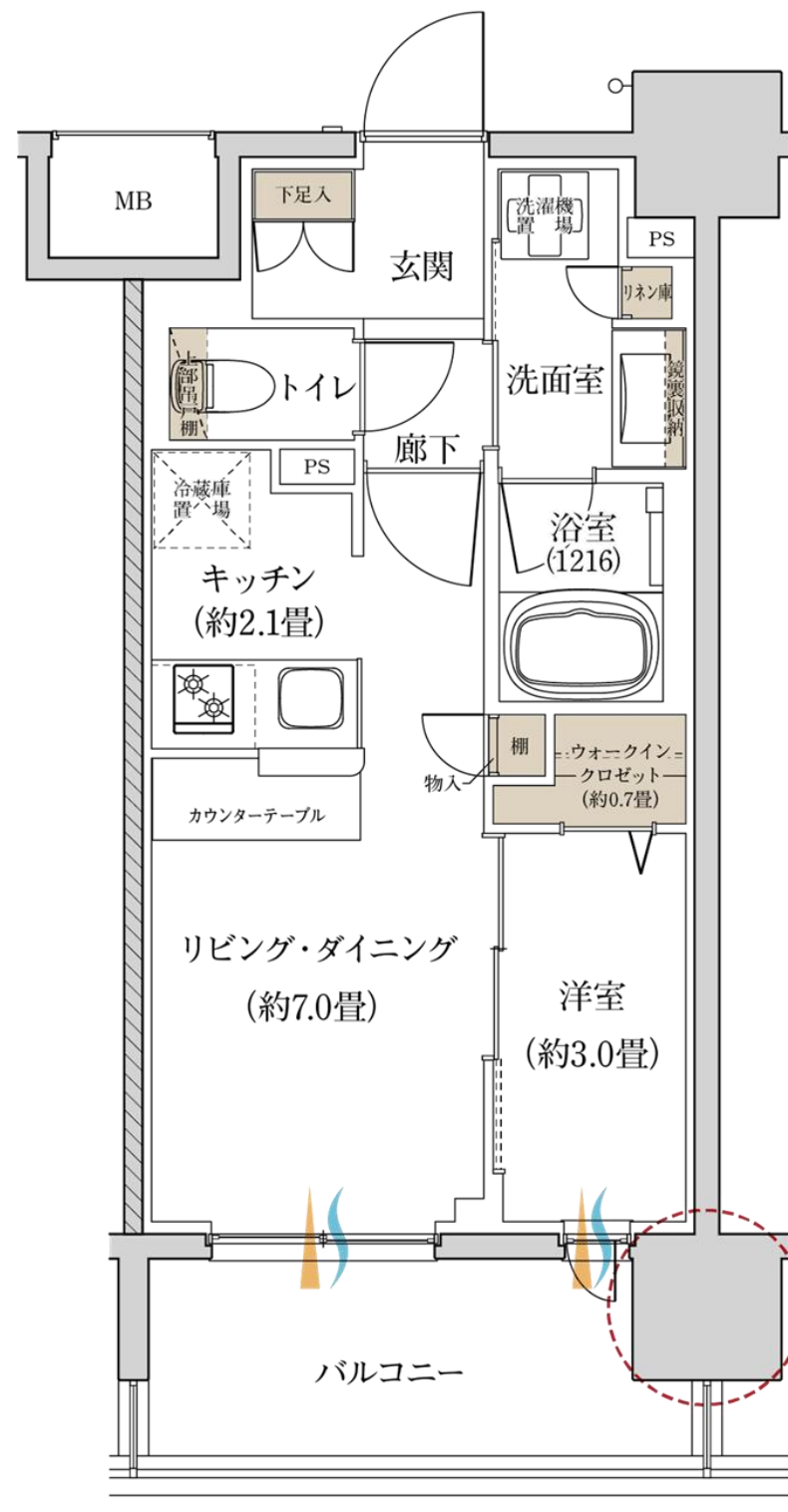
採光 通風 収納 アウトフレーム構造



# 【B2type 1LDK+WIC】

専有面積 / 33.18㎡

バルコニー面積 / 7.30㎡



WIC: ウォークインクロゼット

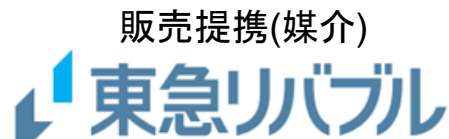
採光 通風 収納 アウトフレーム構造



## 【物件概要】

|                |   |
|----------------|---|
| 物件名            | ウエリス赤坂BAYSIDE   |
| 所在地（地番）        | 福岡県福岡市中央区港一丁目12番5（地番）   |
| 交通             | 福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩11分、福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩11分   |
| 用途地域           | 商業地域  |
| 敷地面積           | 496.10㎡   |
| 建築面積           | 279.83㎡   |
| 建築延床面積         | 2,493.45㎡   |
| 構造・規模          | 鉄筋コンクリート造 地上12階建  |
| 総戸数            | 55戸（別に管理事務室あり）  |
| 駐車場            | 総戸数55戸に対して）7台（機械式5台、平置2台）、別途外部駐車場1台確保<br>※月額使用料：14,000円～20,000円<br>※外部駐車場については貸主と駐車場賃貸借契約を締結していただきます。<br>また永続的に利用が保証されるものではありません。         |
| 駐輪場            | （総戸数55戸に対して）38台（スライド式23台、2段式15台）<br>※月額使用料：100円～200円  |
| バイク置場          | （総戸数55戸に対して）17台<br>※月額使用料：1,000円～2,000円   |
| 建物竣工時期         | 2026年11月末（予定）   |
| 入居開始時期（引渡可能年月） | 2026年12月下旬（予定） ※諸手続き完了後   |
| 施工会社           | 日建建設株式会社  |
| 設計・監理会社        | 株式会社Gデザインアソシエイツ   |
| 分譲後の権利形態       | 敷地：専有面積割合による所有権の共有<br>建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有  |
| 管理形態           | 株式会社長谷工コミュニティ九州に管理委託予定  |
| 管理員の勤務形態       | 通勤  |
| 建築確認番号         | 第ERI-24020300号（2024年8月7日付）、第ERI-25025494号（2025年8月13日付）（計画変更）  |
| 売主             | NTT都市開発株式会社<br>〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX<br>国土交通大臣免許（6）第5856号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟                      |
| 販売提携（代理）       | 株式会社ビーロッド大阪支社<br>〒556-0011 大阪府大阪市浪速区難波中2-10-70 パークスタワー3F<br>国土交通大臣免許（3）第8157号、（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 |

## 【販売概要】



販売提携(媒介)

販売概要の  
詳細はこちら

## 【現地案内図】

