

ヴィークハウス目黒

JR山手線「目黒」駅 徒歩9分

東急目黒線「不動前」駅徒歩5分

開放的なワイドプラン採用

大きな広がりを感じるプライベート空間

【第2期3次販売予告概要】

販売戸数/3戸 販売価格/未定

間取り/2LDK・3LDK 専有面積/53.90㎡～75.02㎡

販売開始時期/2026年9月中旬(予定)

引渡し可能年月/2027年4月(予定)

【先着順販売概要】

販売戸数/4戸 販売価格/13,740万円～19,590万円

間取り/2LDK・3LDK 専有面積/54.03㎡～68.64㎡

引渡し可能年月/2027年4月(予定)

更新日：2026.08.24



外観完成予想CG

ACCESS

4つの路線を使いこなすJR山手線「目黒」駅徒歩9分。
ビジネスもプライベートも快適にする都心アクセス。

JR山手線、東京メトロ南北線、

都営三田線、東急目黒線のターミナル駅「目黒」駅。

さらに、「不動前」駅、「五反田」駅も徒歩圏内。

マルチなアクセス利便が日々の行動をより軽やかにする。



■「目黒」駅より



「大手町」駅17分(16分)

都営三田線「目黒」駅より都営三田線利用直通。



「渋谷」駅5分(5分)

※JR山手線「目黒」駅よりJR山手線利用直通。



「品川」駅8分(7分)

JR山手線「目黒」駅よりJR山手線利用直通。



「東京」駅21分(20分)

JR山手線「目黒」駅よりJR山手線利用直通。

■「不動前」駅より



「麻布十番」駅11分(11分)

東急目黒線「不動前」駅より東急目黒線利用直通。



「六本木一丁目」駅13分(13分)

東急目黒線「不動前」駅より東急目黒線利用、「目黒」駅で東京メトロ南北線に乗り換え。

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の写真(image photo除く)は、2025年5月に撮影したものです。

※掲載の電車所要時間は、通勤時(7:30～9:00)()内は日中時(11:00～16:00)目的地着のもので、曜日・時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2025年5月現在)

※「渋谷」:JR山手線「目黒」駅よりJR山手線利用直通。「品川」:JR山手線「目黒」駅よりJR山手線利用直通。「大手町」:都営三田線「目黒」駅より都営三田線利用直通。「東京」:JR山手線「目黒」駅よりJR山手線利用直通。

※「麻布十番」:東急目黒線「不動前」駅より東急目黒線利用直通。「六本木一丁目」:東急目黒線「不動前」駅より東急目黒線利用、「目黒」駅で東京メトロ南北線に乗り換え。

Airport access

羽田空港へ、
出張や旅行にも便利な空港アクセス。

◆『不動前』駅より

「羽田空港第1・第2ターミナル」へ44分(39分)

東急目黒線利用、『目黒』駅にてJR山手線利用、『品川』駅にて京浜本線急行(日中は快特)乗り換え

※掲載の空港アクセス所要時間は朝ラッシュ時7:30～9:00、日中時10:00～16:00目的駅着のもので乗り換え待ち時間を含みます。(時間内で最多本数の電車分数を記載)※「ジョルダン」調べ。(2025年11月時点のダイヤによるもの)

◆『品川』駅より

「羽田空港第1・第2ターミナル」へ24分(14分)

京急本線急行(日中はエアポート快特)利用直通

◆『五反田』駅より浅草線利用

「羽田空港第1・第2ターミナル」へ34分(28分)

都営浅草線利用、『泉岳寺』駅にて京急本線急行(日中は快特)乗り換え



URBAN LIFE

JR山手線「目黒」駅徒歩9分。
高感度な街を手にする、煌めきの都心ライフを。



LOCATION

伝統、緑、静寂、文化。

あらゆる価値に寄り添う、目黒川沿いの日常。

目黒川沿いの日常は、いわゆる都心の煌びやかな感じとは違う。

春には桜が色づき、夏には木々が涼しげな影を落とす。

そして、様々なショップが軒を連ね、個性を主張する独特の空気を放つ。

ここにあるのは、自分だけの感性を満たす、上質な大人の華やかさ。



Riverside of Meguro.

目黒川沿いの優越。

Public space

建物の中に入ると、そこは迎賓の空気が漂うエントランスホール。

デザインコンセプトを体現する格子状の天井。

特徴的な模様の壁面や、空間の中央に鎮座するアート。

こだわり抜かれた空間が、この先に待つ上質な日常を感じさせる。



エントランスホール完成予想CG



ラウンジ完成予想CG



車寄せ完成予想CG

A type

3LDK+2WIC

専有面積: 64.50㎡ (約19.51坪)

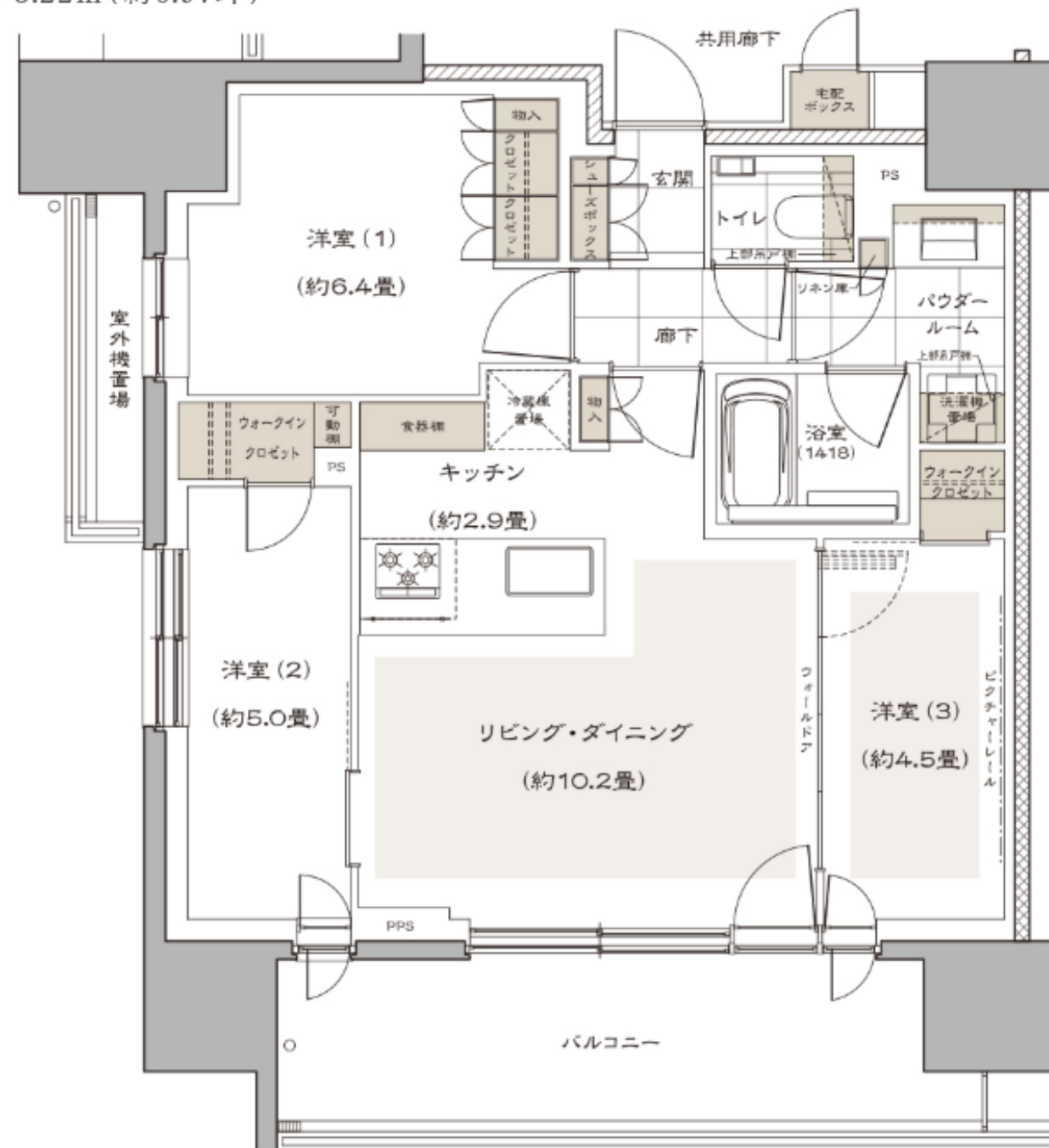
【専有宅配ボックス面積0.48㎡を含む】

バルコニー面積: 12.08㎡ (約3.65坪)

室外機置場面積: 3.22㎡ (約0.97坪)

WIC=ウォークインクロゼット

床暖房範囲 収納



B type

専有面積: 75.02㎡ (約22.69坪)

【専有宅配ボックス面積0.48㎡を含む】

バルコニー面積: 12.08㎡ (約3.65坪)

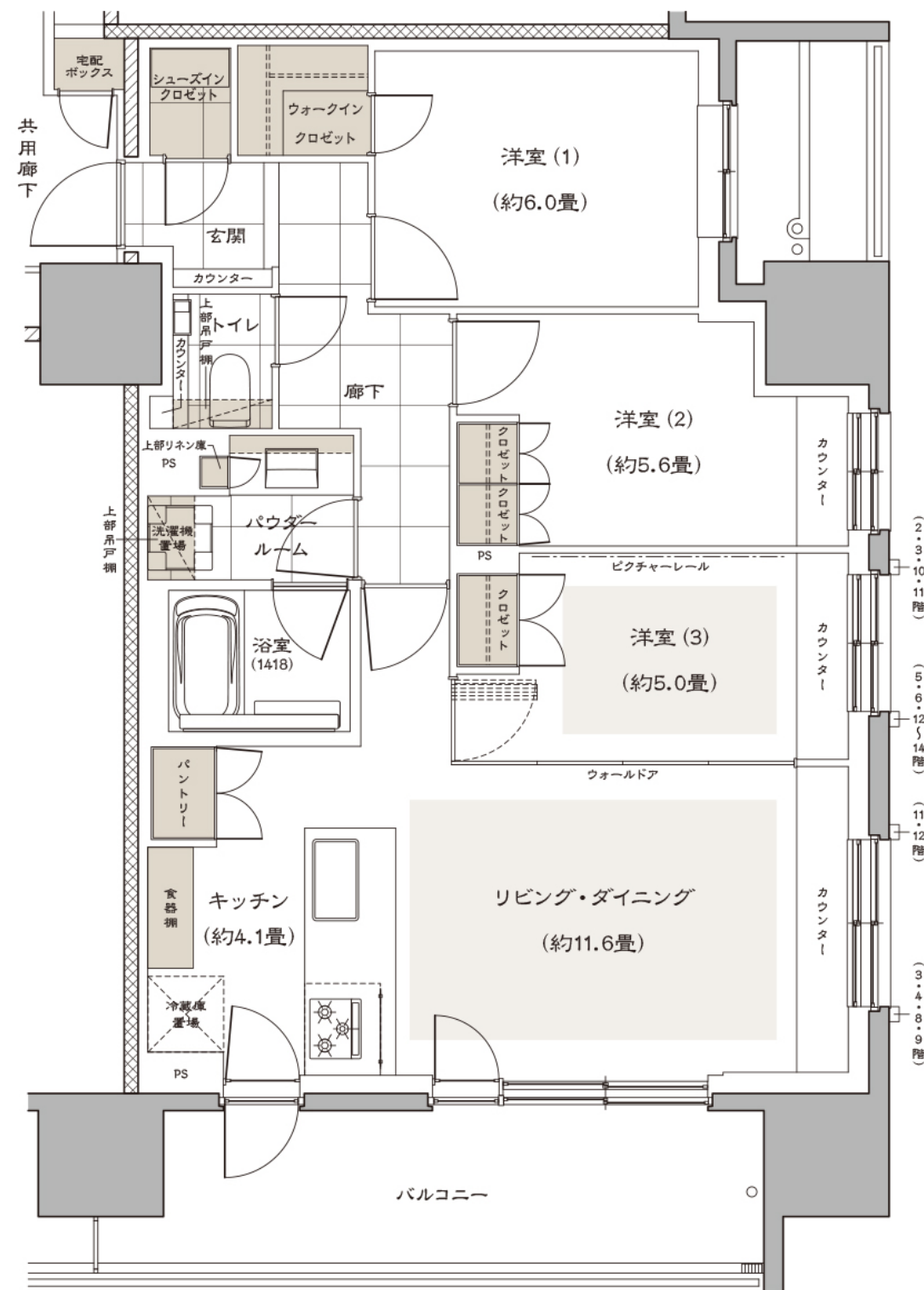
室外機置場面積: 3.90㎡ (約1.17坪)

3LDK+WIC+SIC

WIC=ウォークインクロゼット

SIC=シューズインクロゼット

床暖房範囲 収納



D2 type

3LDK+WIC

専有面積: 68.64㎡ (約20.76坪)

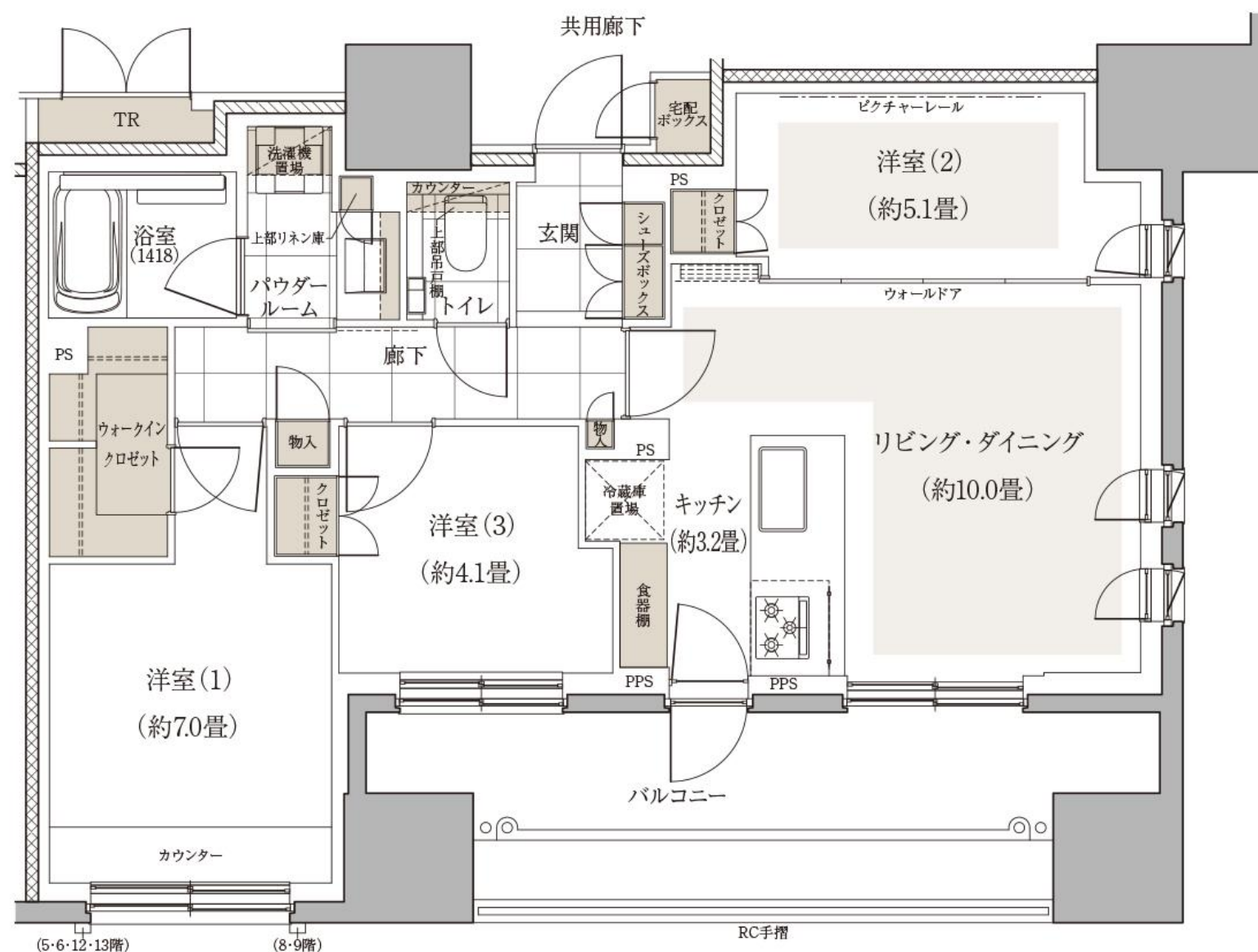
【専有宅配ボックス面積0.48㎡・専有トランクルーム面積0.72㎡を含む】

バルコニー面積: 15.60㎡ (約4.71坪)

WIC=ウォークインクローゼット

TR=トランクルーム

床暖房範囲 収納



【物件概要】

【販売概要】

物件名	ヴィークハウス目黒
所在地（地番）	東京都品川区西五反田三丁目607番1、西五反田三丁目607番17（地番）
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分、 JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線「目黒」駅 徒歩9分、 JR山手線「五反田」駅 徒歩10分、 東急池上線、都営浅草線「五反田」駅徒歩9分
総戸数	75戸
敷地面積	1, 225. 09㎡
建築面積	624. 56㎡
建築延床面積	6, 889. 97㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
地目	宅地
建ぺい率	60%※ただし、法第53条第3項適用の為80%
容 積 率	300%※ただし、法第68条の4適用の為400%
土地権利	所有権
土地に関する注意事項	防火地域
建設確認済証番号	第JAIC2024X0324A1号（令和6年9月30日） 軽微変更報告書（令和7年9月9日）
竣工時期	2027年2月（予定）
入居時期	2027年4月（予定）＊2026年5月31日迄の契約は2027年3月 予定
駐車場	25台（うちEV充電用7台） 月額使用料：29, 000円～40, 000円
自転車置場	114台（平置き3台、2段ラック式111台） 月額使用料：200円～1, 000円
バイク置場	14台 月額使用料：3, 000円
売主	清水総合開発株式会社 〒104-0031東京都中央区京橋2-13-11 宝町三清ビル 国土交通大臣（6）第6166号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
販売提携（代理）	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員
管理会社	清水総合開発株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
分譲後の権利形態	土地：専有面積割合による所有権の共有 建物： 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理員の勤務形態	通勤管理（予定）
施工会社	株式会社森組
設計・監理	株式会社アーキフォルム

販売提携（代理）



販売概要の
詳細はこちら



【現地案内図】



ご見学予約はこちら▶▶

