



外観完成予想CG

サンウッド世田谷明大前

京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩8分

※先着順販売につき売約済の場合はご容赦ください。

更新日:2026.08.24

【先着順販売概要】

販売戸数 / 4戸

販売価格 / 9,690万円～14,890万円

間取り / 1LDK+S～3LDK

専有面積 / 46.93m²～70.29m²

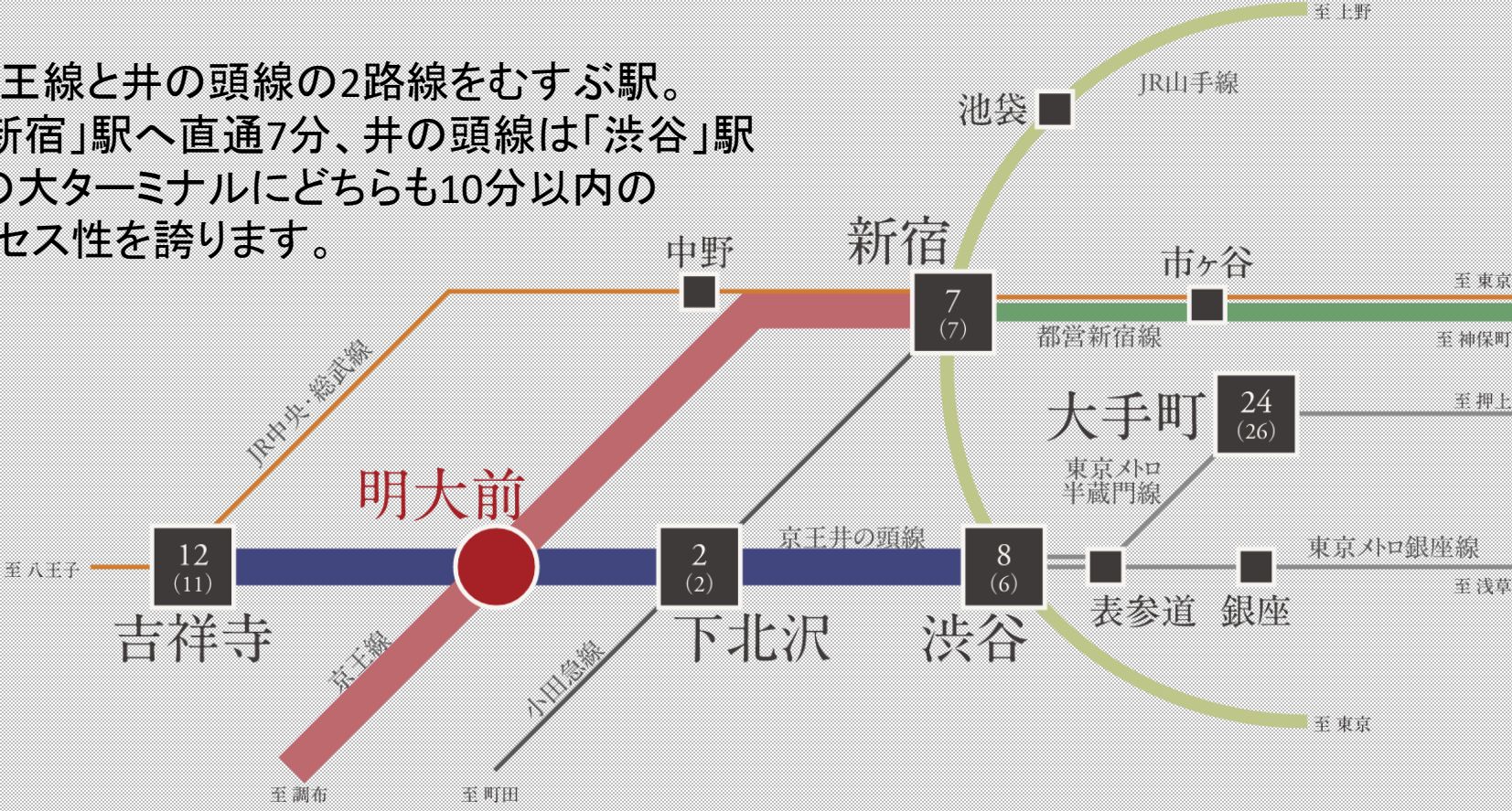
引渡し可能年月 / 即入居可

(諸手続き完了後のご入居となります。)

ACCESS

2路線が交わるダイナミックなアクセス性。

「明大前」駅は、京王線と井の頭線の2路線をむすぶ駅。
京王線を使えば「新宿」駅へ直通7分、井の頭線は「渋谷」駅
直通6分で、都心の大ターミナルにどちらも10分以内の
ダイナミックなアクセス性を誇ります。



「渋谷」駅へ直通8分(6分)

「新宿」駅へ直通7分(7分)

「下北沢」駅へ直通2分(2分)

京王線・京王井の頭線「明大前」駅より		
「渋谷」駅へ…直通8分(6分) 京王井の頭線急行利用	「新宿」駅へ…直通7分(7分) 京王線特急利用	「下北沢」駅へ…直通2分(2分) 京王井の頭線急行利用
「池袋」駅へ…21分(22分) 京王線特急利用 「新宿」駅よりJR埼京線通勤快速(「JR埼京線」)に乗換	「東京」駅へ…26分(25分) 京王線特急利用 「新宿」駅よりJR中央線快速に乗換	「品川」駅へ…27分(26分) 京王井の頭線急行利用 「渋谷」駅よりJR山手線に乗換
「大手町」駅へ…24分(26分) 京王線区間急行利用 「九段下」駅より東京メトロ半蔵門線急行に乗換	「銀座」駅へ…29分(28分) 京王線特急利用 「新宿」駅よりJR中央線快速に乗換、 「四ッ谷」駅より東京メトロ丸ノ内線に乗換	「吉祥寺」駅へ…直通12分(11分) 京王井の頭線急行利用

※掲載の交通アクセスの所要時間は、乗換え時間を含んだ通勤時・()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。乗換案内ジョルダン(2025年2月)にて算出したものです。
※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出しています。※掲載の情報は2025年4月現在のものです。

POSITION

魅力的な街を身近に使いこなす。

「明大前」駅エリアは、新宿や渋谷などの中枢エリアをはじめ、都心に点在する魅力的な街を存分に使いこなせるポジションにあると言えます。
会社帰りや休日に、気ままにふらっと。刺激的で上質なライフスタイルが叶います。

わずか1%

10物件／世田谷区1,062物件 = 約1.0%

※1
数多い世田谷区に分譲マンションの中でも、ターミナル駅徒歩10分以内での3階建て×第一種低層住居専用地域は1%を切る希少性を持っている。

世田谷区ターミナル駅徒歩10分未満

×

第一種低層住居専用地域

×

低層3階建て



※掲載の航空写真は2025年1月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。
※掲載の情報は2025年4月現在のものです。



LOCATION

日々の買い物やグルメ店も充実、豊かな暮らしを愉しめる環境。
「明大前」駅周辺には、商業施設やさまざまなショップ＆グルメ店が集結。
さらに、楽しみ方が多彩な下北沢エリアも身近にする環境が、豊かで刺激的な暮らしを叶えます。



- 1.フレンテ明大前(徒歩8分/約610m) 3.8.スポルカチョーネ(徒歩1分/約70m) 4.6.MARUNES(徒歩8分/約600m) 7.現地周辺(徒歩3分/約220m)
9.すずらん通り商店街(徒歩7分/約500m) 10.ミカン下北(徒歩23分/約1,780m) 12.下北沢駅image photo(徒歩20分/約1,580m) 2.5.11.image photo



サンウッド
世田谷明大前

明大前 MEIDAIMAE

駅周辺に商業施設「フレンテ明大前」や
食品スーパー「ロピア」など便利施設が集結。

駅周辺に商業施設、商店街、スーパーやグルメ店が揃うこのエリア。
仕事帰りなどの暮らしの動線にお店が揃うので便利です。



パルケ 松原店
(徒歩9分/約720m)



スーパーバリュー ロピア 松原店
(徒歩13分/約1,040m)



寺田医院
(徒歩4分/約310m)



松原北保育園
(徒歩3分/約180m)



アスク バイリンガル保育園 明大前
(徒歩5分/約380m)



まつばらけやき保育園 本園
(徒歩10分/約770m)

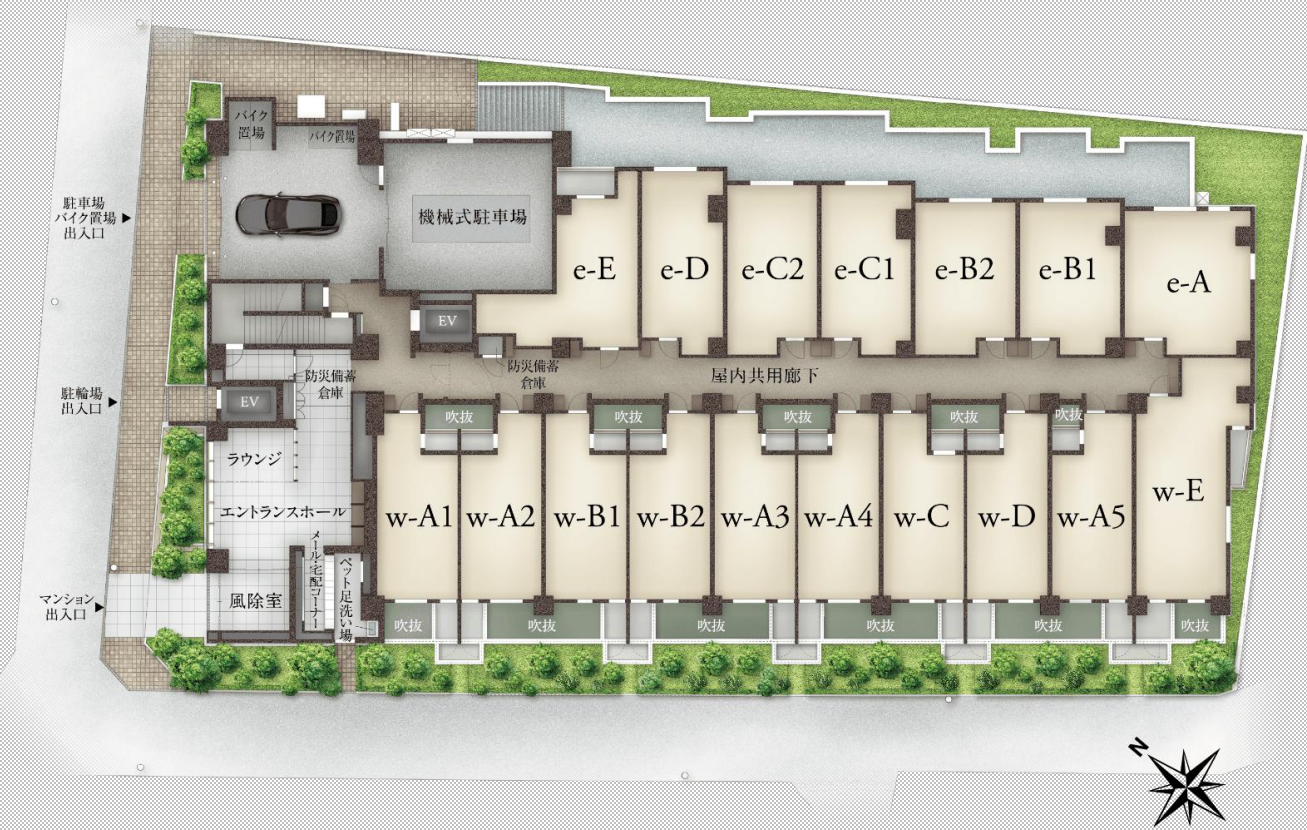


松原つみき公園
(徒歩4分/約250m)

LANDSCAPE

2方向が道路に接する開放的なランドプラン。

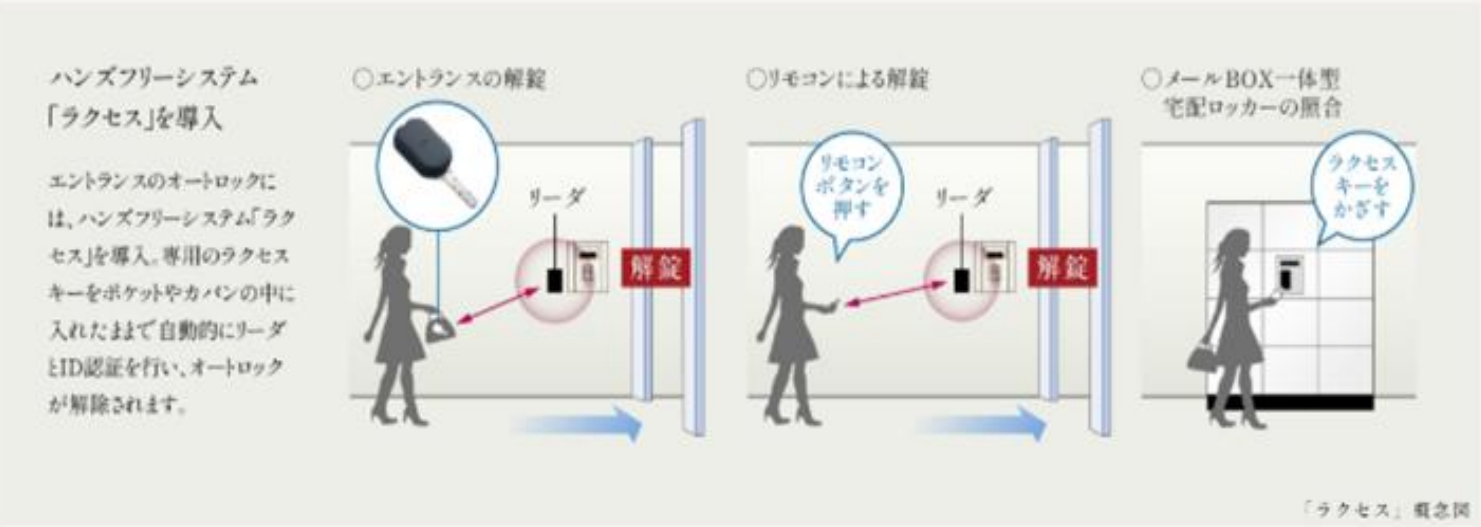
「明大前」駅との導線となる北側をファサードとし、レジデンスの顔となるデザイン性を追求。また、エントランス前にアプローチを設けるなど、重層的で奥行きのある住空間を生み出していきます。



ENTRANCEHALL・LOUNGE

重厚さのなかに個性を加えた上質な迎賓空間。

大理石調のマテリアルを駆使した、クラシックモダンな空間。壁面に配したアートや個性的な家具の組み合わせが、上質な迎賓の場を演出します。



ZEH Oriented

ZEH Oriented（ゼッチ・オリエンテッド）を採用した「サンウッド世田谷明大前」。高断熱により快適な室内環境を保ち、省エネルギー性能の高さで家計にも貢献できるレジデンスです。



※掲載の外観完成予想CG・エントランスホール・ラウンジ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。そのほか、装飾品関係が変わる可能性があります。



ホテルライクな内廊下

外部からの視線が届かない屋内共用廊下（内廊下）を採用。プライバシーの確保に加え、セキュリティ面でも安心。



車庫入口は内部の見えないオートドア

敷地駐車場の車路の入口には内部の見えないオートドアを設置。リモコン操作で簡単に開閉できます。



宅配ロッカー

一階の共用部に宅配BOXを設置。不在を気にすることなく、ネット通販や宅配便を利用できます。



ペット飼育可

小型犬から中型犬までのペット飼育が可能。大切な家族と一緒に暮らせます。

※ペットの飼育は管理規約等を遵守いただきます。



ペット足洗い場

ペットとのお散歩の後など、汚れた足を洗ってから帰宅できるペット足洗い場を設置。建物内を衛生的に保ちながらペットと共生できます。



24時間ゴミ出し可

曜日ごとの収集品目を気にしなくて済む24時間ゴミ出し対応。生ゴミを室内に保管する必要もありません。

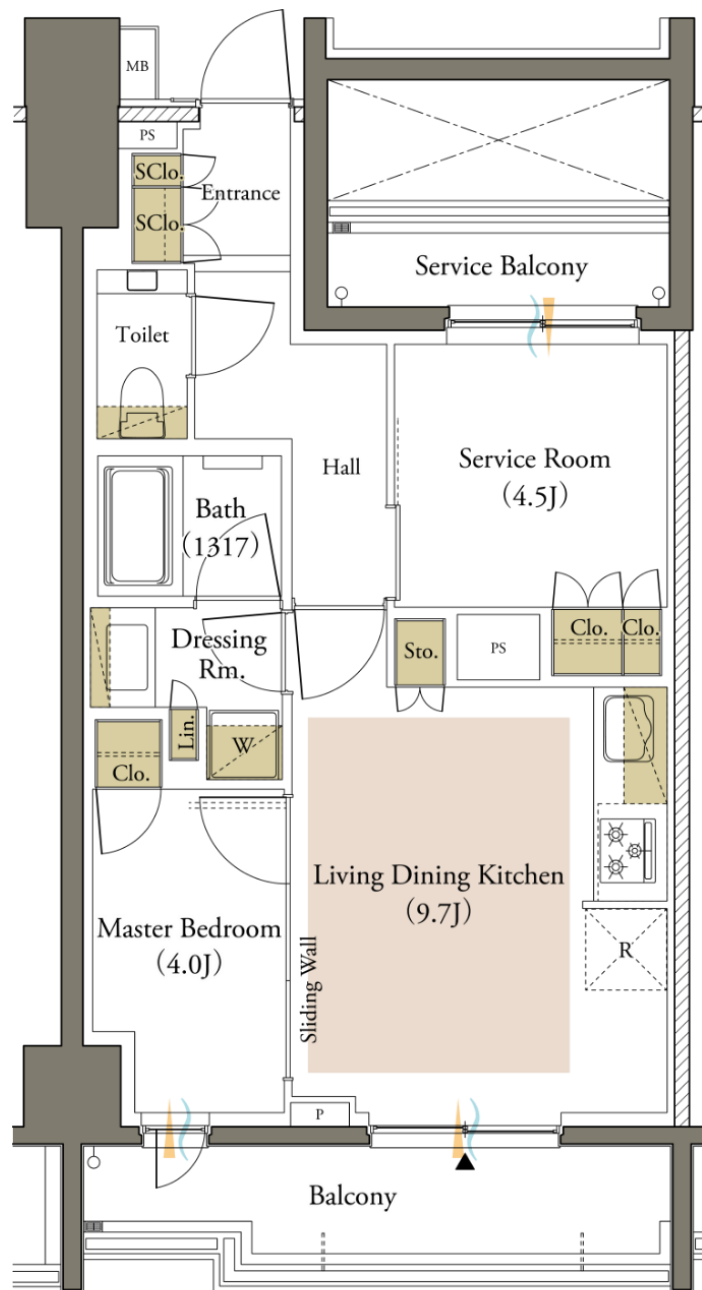


サンウッド
世田谷明大前

【W-Gtype 202号室 1LDK+S】

先着順販売価格：税込**9,690万円**

専有面積 / 46.93㎡
バルコニー面積 / 6.90㎡
サービスバルコニー面積 / 3.40㎡



採光 通風 収納 床睡房範囲

WIC:ウォークインクローゼット S:サービスルーム

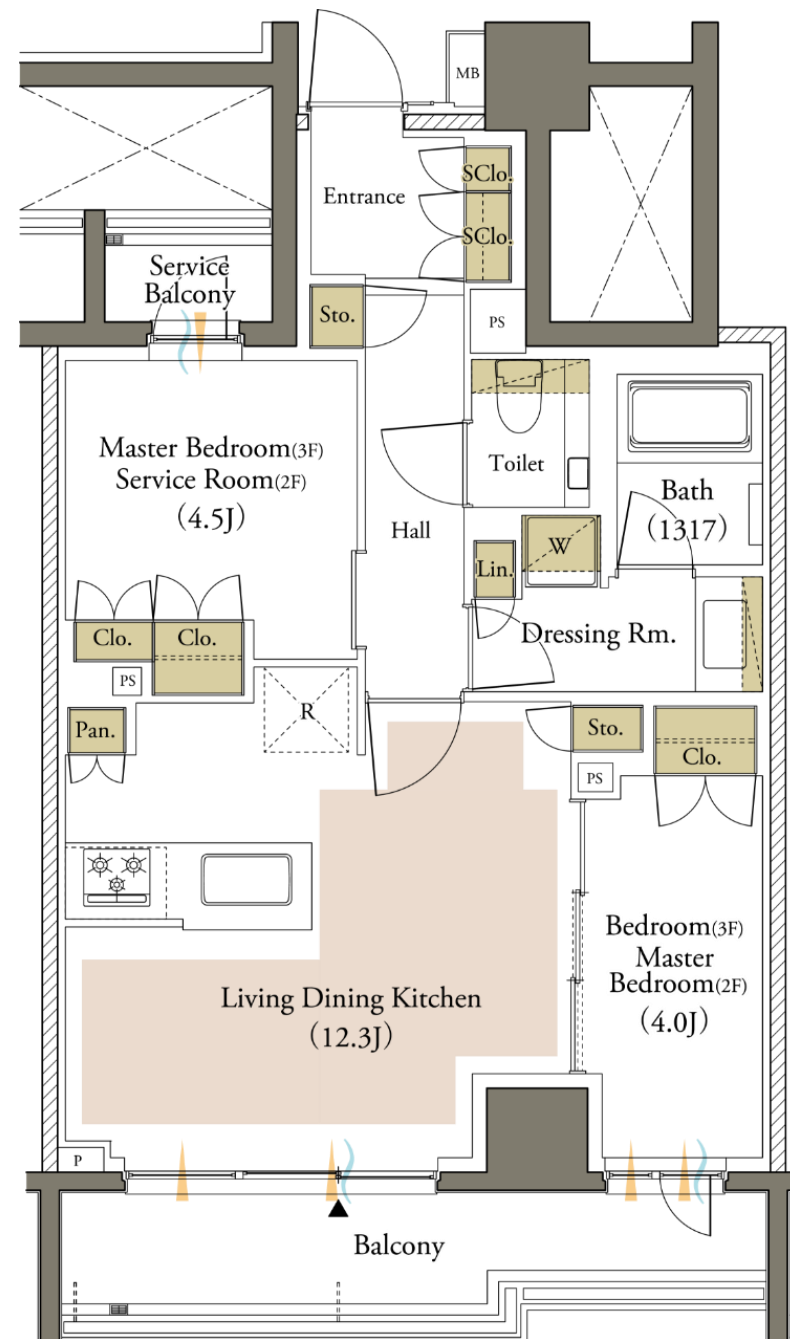
※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。



【W-Ktype 306号室 2LDK】

先着順販売価格：税込**11,290万円**

専有面積 / 53.35㎡
バルコニー面積 / 7.73㎡
サービスバルコニー面積 / 1.70㎡



採光 通風 収納 床睡房範囲

S:サービスルーム

※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。



【e-Etype 117号室 2LDK+WIC+SIC】

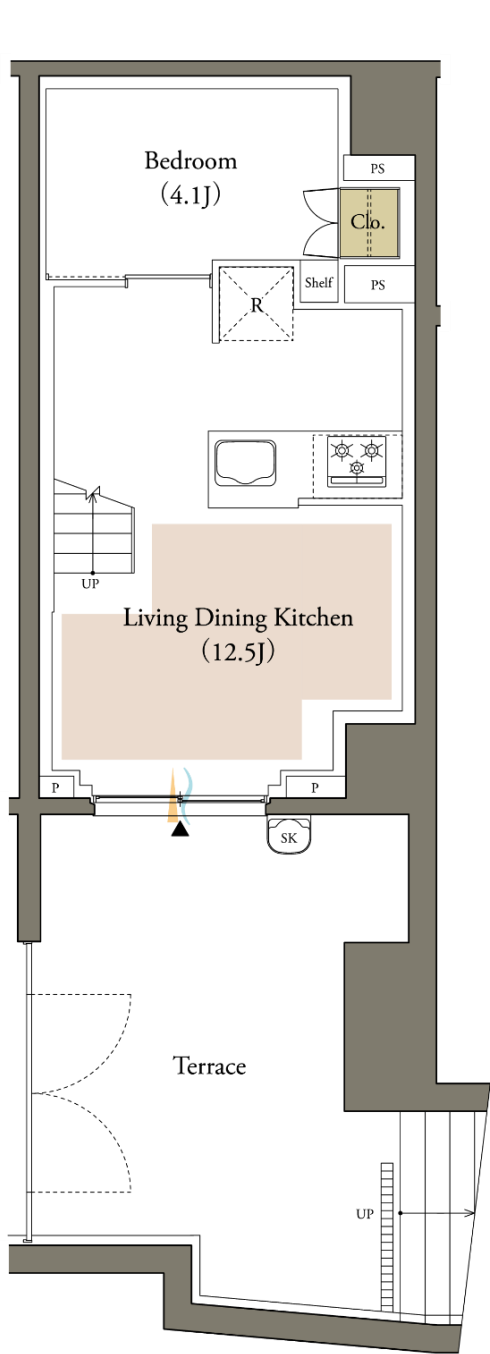
メゾネットタイプB1階・1階

先着順販売価格：税込 **10,390万円**

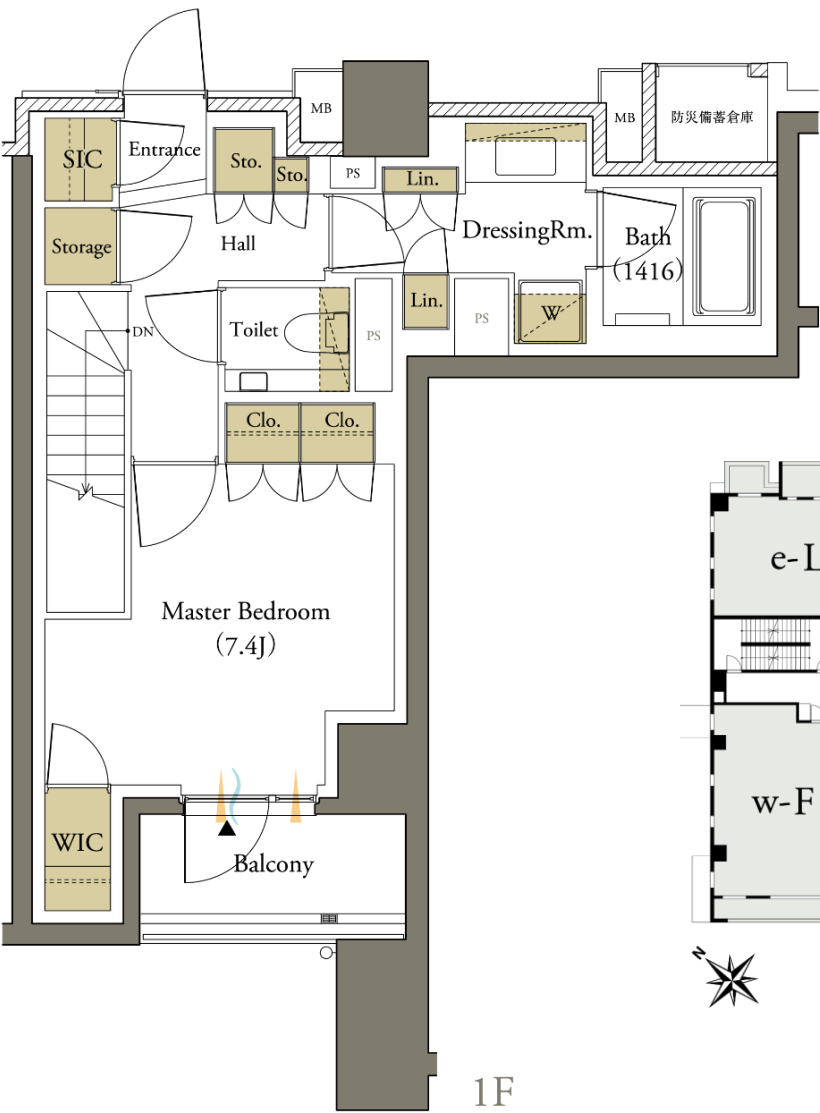
専有面積 / 67.80㎡

バルコニー面積 / 1.77㎡

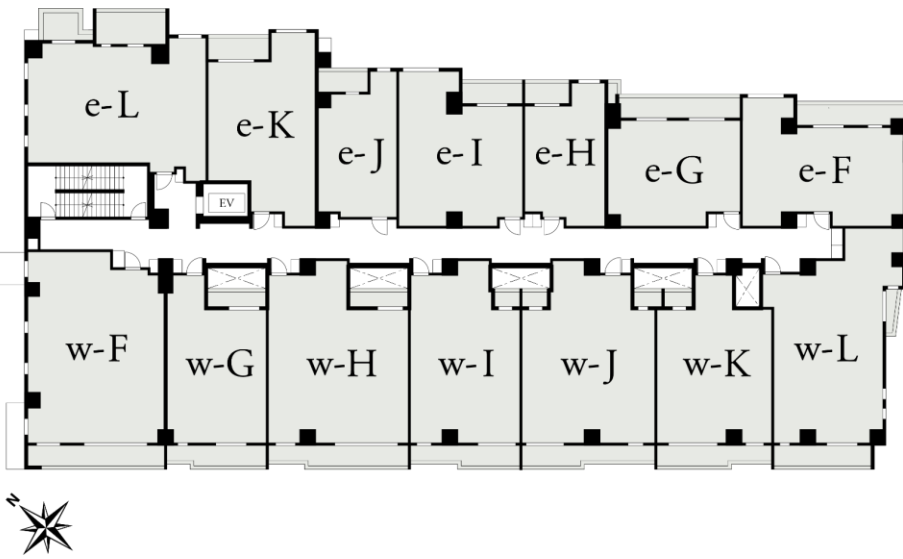
サービスバルコニー面積 / 19.96㎡



B1F



1F



採光
 通風
 収納
 床間接照明

WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【物件概要】

物件名	サンウッド世田谷明大前
所在地（地番）	東京都世田谷区松原一丁目118番地1（地番）
交通	京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩8分
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第1種高度地区
建ぺい率	80％
容積率	150%
敷地面積	1,630.13m ² ※建築確認対象面積1,559.45m ²
建築延床面積	3,795.64m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上3階建・地下1階建
総戸数	45戸
駐車場	地下循環式機械式駐車場12台（月額使用料：30,000円・35,000円）
バイク置場	3台（月額使用料：3,000円）
駐輪場	45台（月額使用料：400円・700円）
その他費用	インターネットサービス利用料（月額）：935円
竣工時期	2026年3月竣工済
入居時期	即入居可（諸手続き完了後のご入居となります。）
分譲後の権利形態	敷地：各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は各区分所有者の専有面積割合による共有
管理形態	管理組合結成後、管理会社へ委託
管理員の勤務形態	通勤管理
管理会社	三信住建株式会社
売主・販売代理	株式会社サンウッド 東京都知事（6）第75075号 東京都港区虎ノ門3丁目2番2号 虎ノ門30森ビル7階 （一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
売主	三信住建株式会社 国土交通大臣（1）第9956号 東京都中央区銀座6丁目2番1号 Daiwa銀座ビル9階 （一社）不動産協会会員、（一社）全国住宅産業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
設計・監理	株式会社IAO竹田設計
施工	株式会社松下産業
手付金等保全機関等	住宅産業信用保証株式会社（国土交通大臣指定保証機関）
建築確認番号	第UHEC建確R060174号（令和6年6月20日）

【販売概要】

販売提携(媒介)

東急リバブル

販売概要の詳細はこちら

【現地案内図】



【ご見学について】

ご見学予約はこちら▶▶

