



外観完成予想CG

2025年5月撮影

サンウッド荻窪

JR中央線・総武線「荻窪」駅徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩7分

ご見学予約はこちら▶▶



更新日 : 2026. 08. 24

【最終期先着販売概要】

販売戸数 / 5戸

販売価格 / 8,490万円～21,990万円

間取り / 1LDK・3LDK

専有面積 / 49.35m²～84.07m²

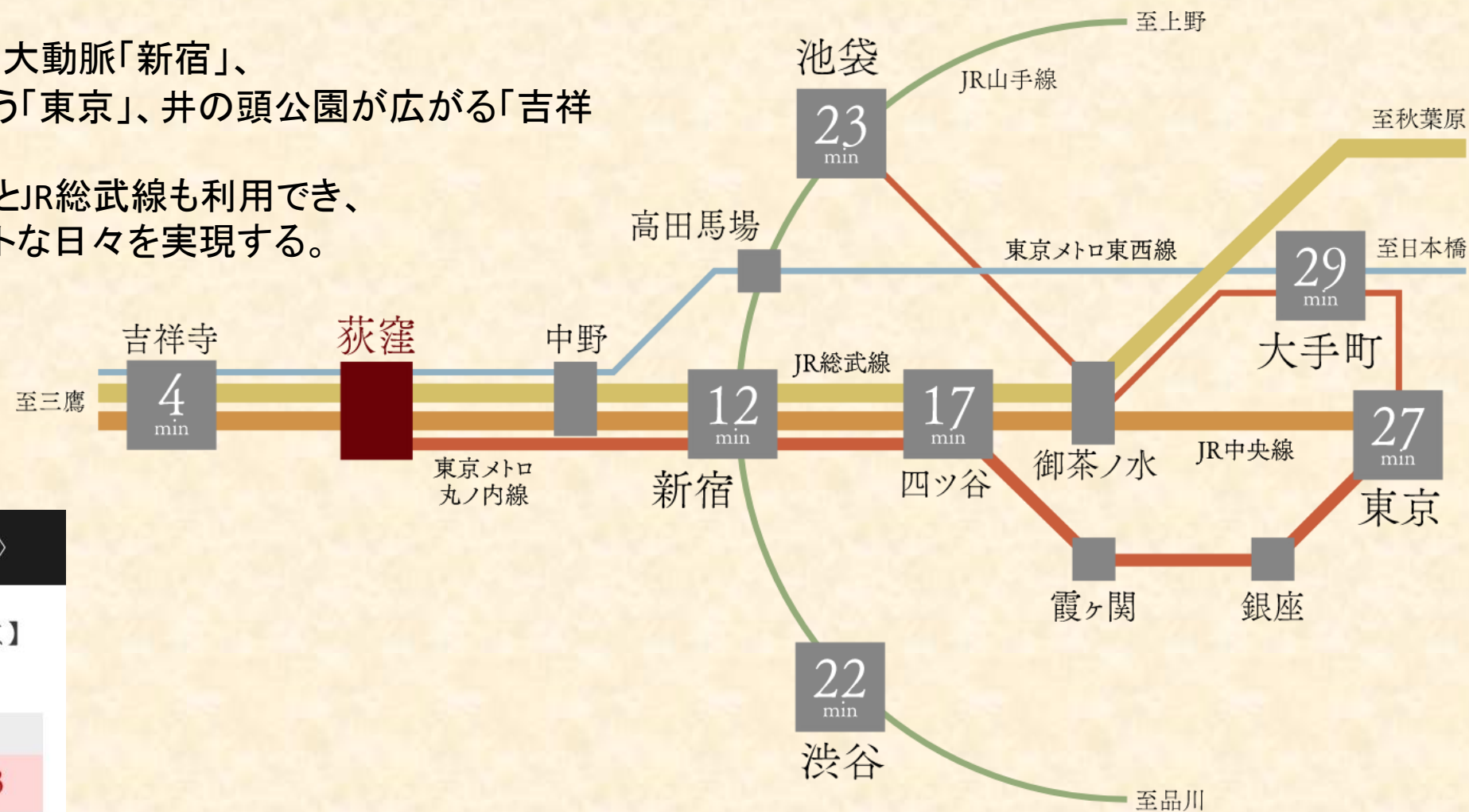
引渡し可能年月 / 即入居可※諸手続き完了後
※先着順販売につき売約済の場合はご容赦ください。

ACCESS

JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・東西線の4路線が利用可能。

「東京」「新宿」「銀座」「大手町」直通でスムーズにアクセス。

世界1位の乗降客数を誇る東京の大動脈「新宿」、大規模なオフィスと商業施設が集う「東京」、井の頭公園が広がる「吉祥寺」をつなぐJR中央線。
さらに東京メトロ丸ノ内線・東西線とJR総武線も利用でき、ビジネスにプライベートに、スマートな日々を実現する。



〈住みたい街沿線ランキング首都圏版〉

【順位】 【沿線名】 【得点】

1

JR山手線

888

2

JR京浜東北線

557

3

JR中央線

483

4

東急東横線

467

5

東京メトロ丸ノ内線

352

6

東京メトロ銀座線

332

7

東京メトロ日比谷線

302

8

JR常磐線

276

9

東急田園都市線

275

10

JR総武線

265

※掲載の交通アクセスの所要時間は、乗換え時間を含んだ通勤時・()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。乗換案内ジョルダン(2025年2月25日現在)にて算出したものです。



「吉祥寺」駅
直通
4 min.



「新宿」駅
直通
12 min.



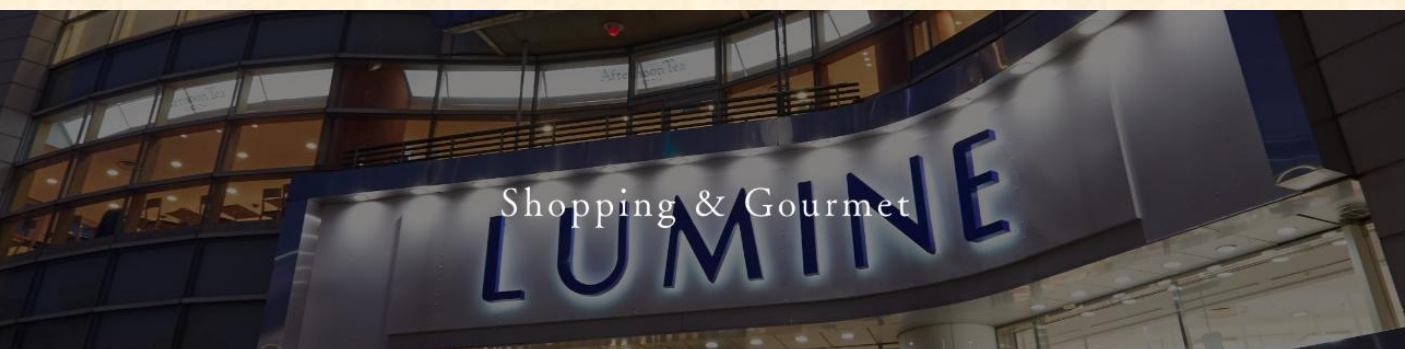
「東京」駅
直通
27 min.



「大手町」駅
直通
29 min.



サンウッド荻窪

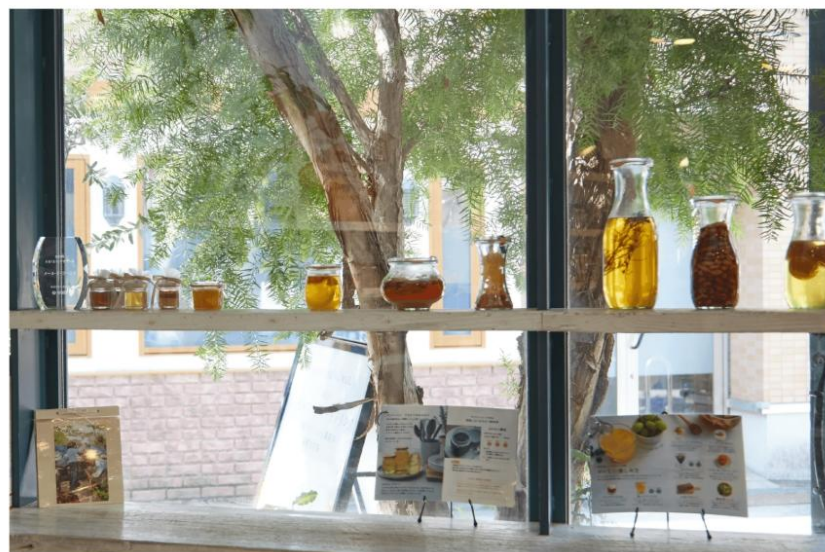


レトロとモダンが溶けあう街で、
大切な人と特別な時間を。

商業施設が建ち並ぶ駅周辺を中心に、20以上の商店街
が広がる荻窪。
この街で熟成されてきた独自の魅力と
住まれ変わったスポットが、豊かなひとときを紡ぎ出す。



ラベイユ
(徒歩11分/約860m)



ルミネ荻窪
(徒歩8分/約610m)



荻窪タウンセブン
(徒歩8分/約640m)



※掲載の環境写真 (image photo以外) は、2023年10月に撮影したものです。※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出しています。※掲載の情報は2025年4月現在のものです。



サンウッド荻窪

location

大田黒公園

(徒歩7分/約540m)



東京荻窪天然温泉 なごみの湯

(徒歩9分/約710m)



西郊ロッチング

(徒歩9分/約700m)



中央図書館

(徒歩12分/約910m)



荻窪南口仲通り商店街

(徒歩2分/約140m)



荻窪すずらん通り商盛会

(徒歩5分/約360m)



※掲載の環境写真(image photo以外)は、2023年10月に撮影したものです。
※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出しています。
※掲載の情報は2025年4月現在のものです。

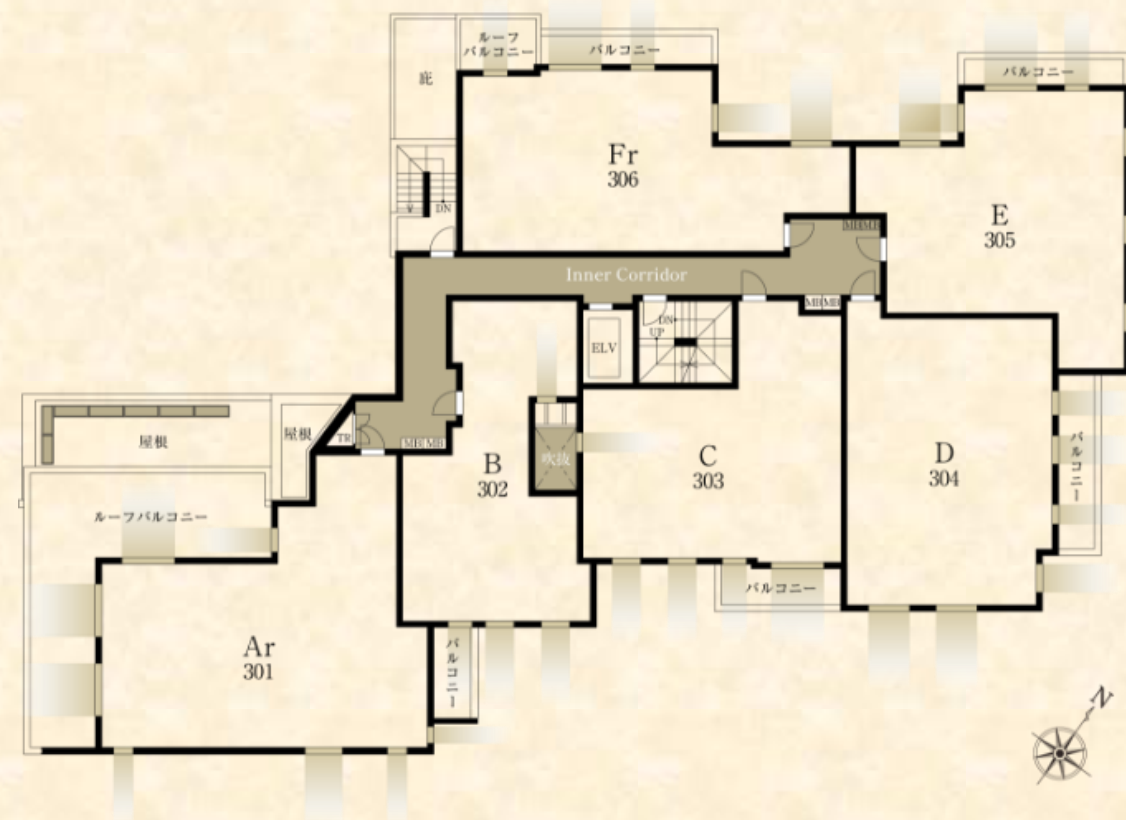
Residence



住宅街に佇む、隠れ家を思わせるランドプラン。

石畳のようなアプローチからメインエントランスを抜けると、上質な設えのエントランスホールと、厳かにも温かみのあるラウンジが現れる。その先は内廊下設計がプライバシーを守る、穏やかなプライベート空間。一邸ごとに個性が光るルームプランは、多彩なライフスタイルに呼応する。

外界を感じさせない内廊下設計



プライバシー性と防犯性を高める、外からの視線が届かない内廊下設計。

Equipment

機能性を確保しながら、空間美も高める設備・仕様。



参考写真

LDに天井カセット型エアコン

リビング・ダイニングには空間の美観を損なわない、天井埋め込み型のカセットエアコンを標準装備。



参考写真

食器洗い乾燥機

家事の時短を実現する食器洗い乾燥機を標準装備。スライド式で食器の出し入れもスムーズです。
※B・Gタイプを除く。



参考写真

ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機

入浴後の換気や乾燥により浴室を清潔に。寒い時期には入浴前の暖房、雨天時は洗濯物の乾燥にも使用できます。



参考写真

タンクレストイレ

スタイリッシュなデザインのタンクレストイレを採用。トイレ空間をすっきり美しく保ちます。



参考写真

トランクルーム ※一部住戸除く

建物内にはアウトドアグッズなどの収納に便利なトランクルームを設置しました。

Plan

The Garden

プライベートガーデン付の
【翠の邸】
ゆったりと流れる、憩いの時間を

E type(1階)

3LDK+WIC+SIC

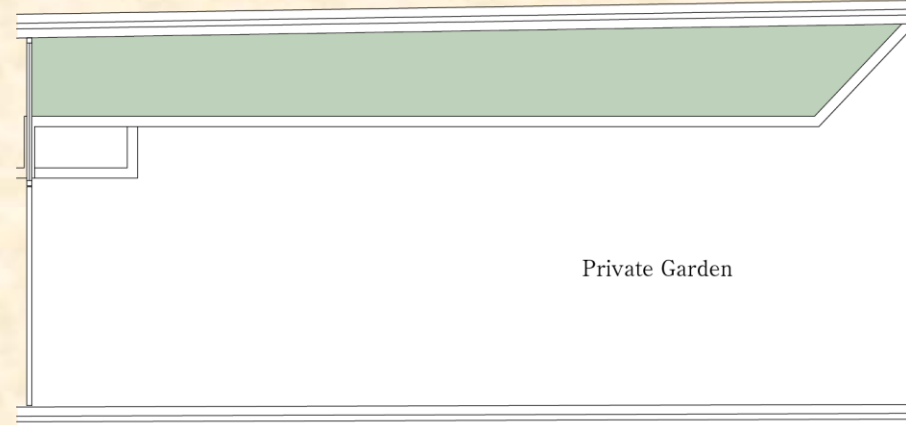
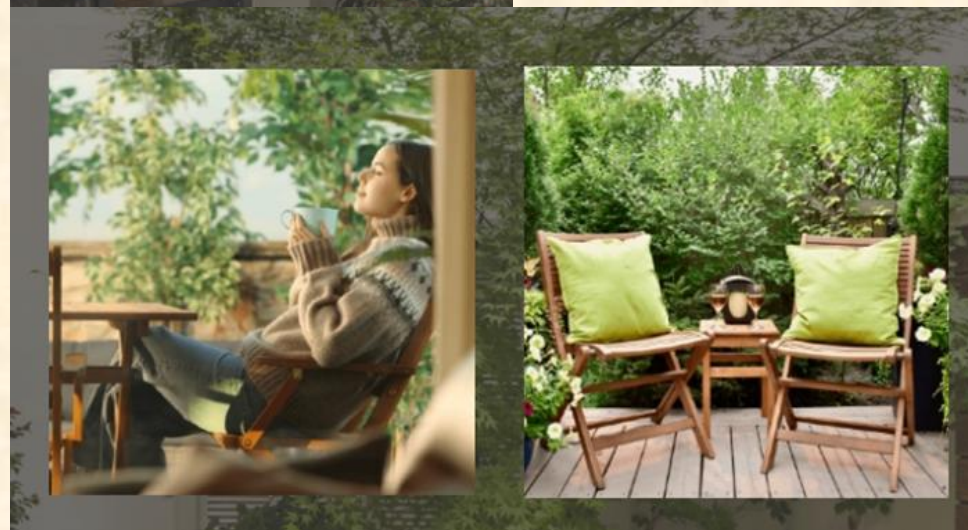
専有面積/ 66.51m^2 (約20.11坪)

バルコニー面積/ 6.21m^2 (約1.87坪)

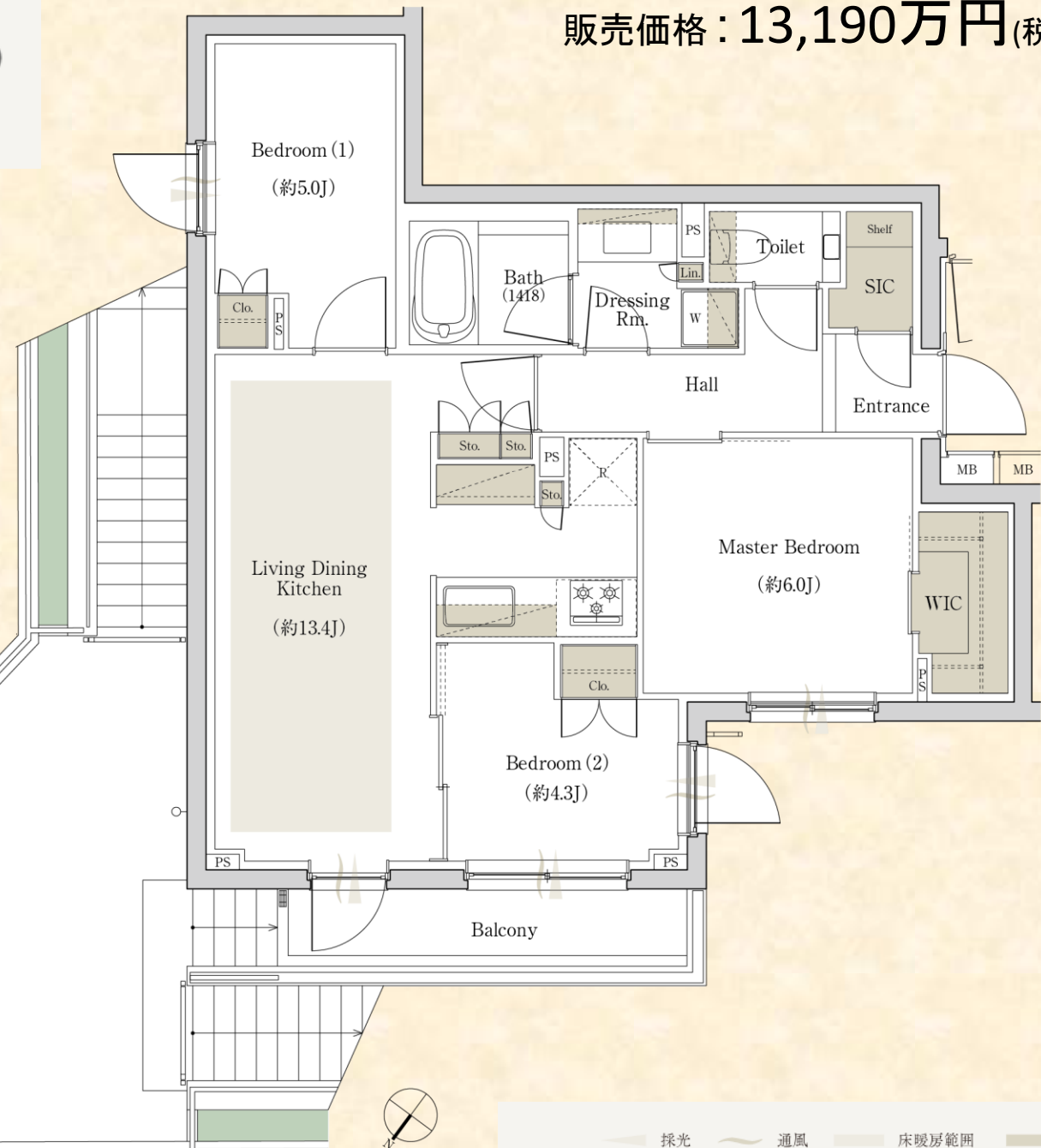
専用庭面積/ 52.49m^2 (約15.87坪)

【203号室】

販売価格：13,190万円(税込)



Private Garden



採光 通風 床暖房範囲 収納

WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット
※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。

Plan

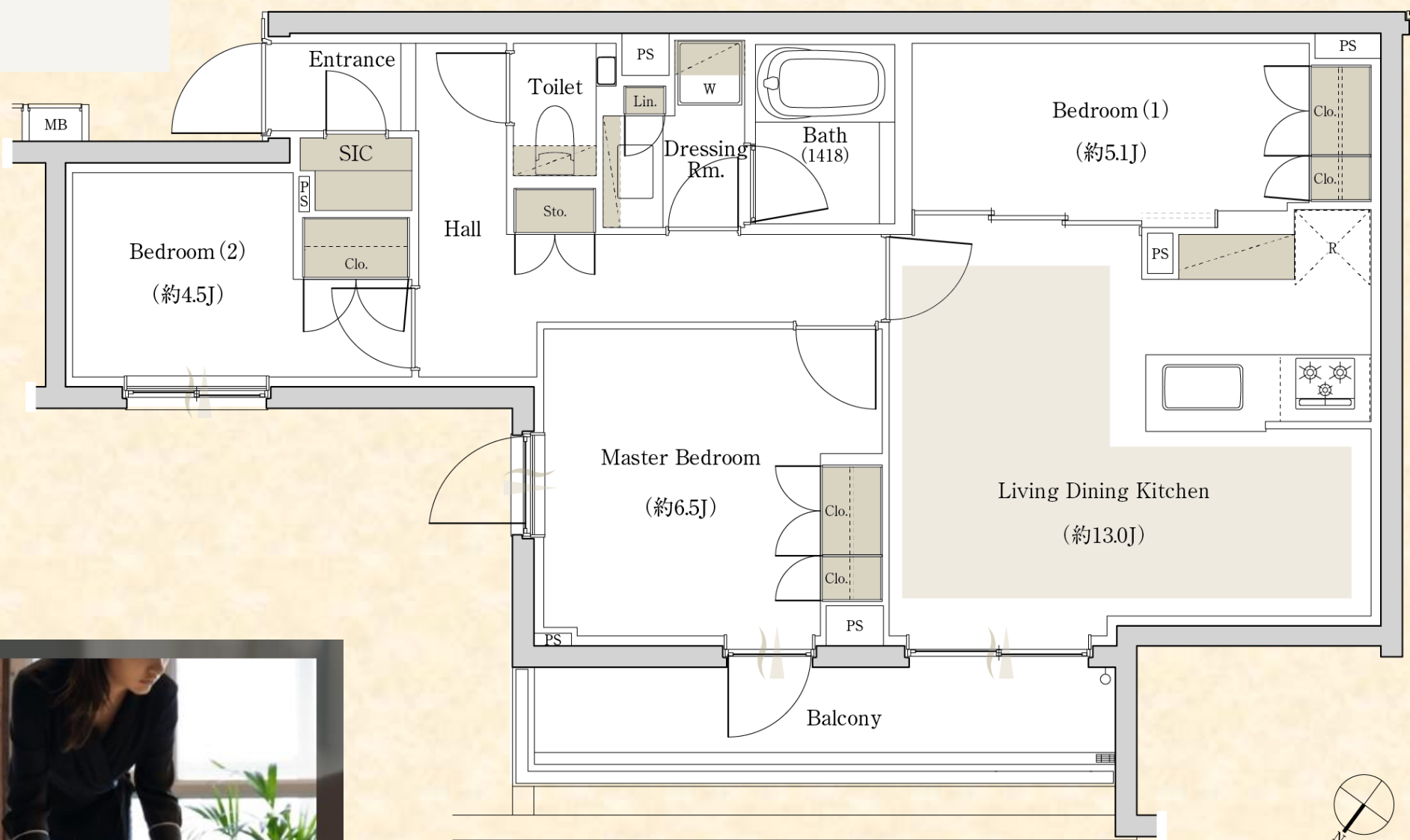
F type 3LDK+SIC

専有面積/ **69.41 m²** (約20.99坪)

バルコニー面積/7.26 m² (約2.19坪)

【204号室】

販売価格：14,190万円 (税込)



The Creation

独立性の高いプラン

【創造の邸】

没頭する時間が、想像力を高める



採光 通風 床暖房範囲 収納

SIC:シューズインクローゼット

※掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。



【物件概要】

物件名	サンウッド荻窪
所在地（地番）	東京都杉並区荻窪四丁目12番2（地番）
交通	JR中央線・総武線「荻窪」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩7分
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域、準防火地域、第1種高度地区、大田黒公園周辺地区
建ぺい率	50.00％(建築基準法第53条第3項により60.00％)
容積率	100.00%
敷地面積	994.14m ²
建築延床面積	1966.10m ²
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造地上3階建・地下1階建
総戸数	19戸
駐車場	機械式駐車場7台（月額使用料：31,000円～35,000円）
駐輪場	2段ラック式35台(月額使用料：200円・400円)
トランクルーム	16区画(月額使用料：2,000円・3,000円)
その他費用	インターネットサービス利用料：1,210円
竣工時期	2026年1月竣工済
入居時期	即入居可（諸手続き完了後のご入居となります。）
分譲後の権利形態	敷地：各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は各区分所有者の専有面積割合による共有
管理形態	管理組合結成後、管理会社へ委託
管理者の勤務形態	巡回
管理会社	森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社
売主	株式会社サンウッド 東京都知事（6）第75075号 東京都港区虎ノ門3丁目2番2号 虎ノ門30森ビル7階 （一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
設計・監理	株式会社ココロノ・アーキテクト
施工	南海辰村建設株式会社 東京支店
手付金等保全機関等	住宅産業信用保証株式会社（国土交通大臣指定保証機関）
建築確認番号	第UHEC建確R050606変2号（令和7年7月28日付）

【販売概要】

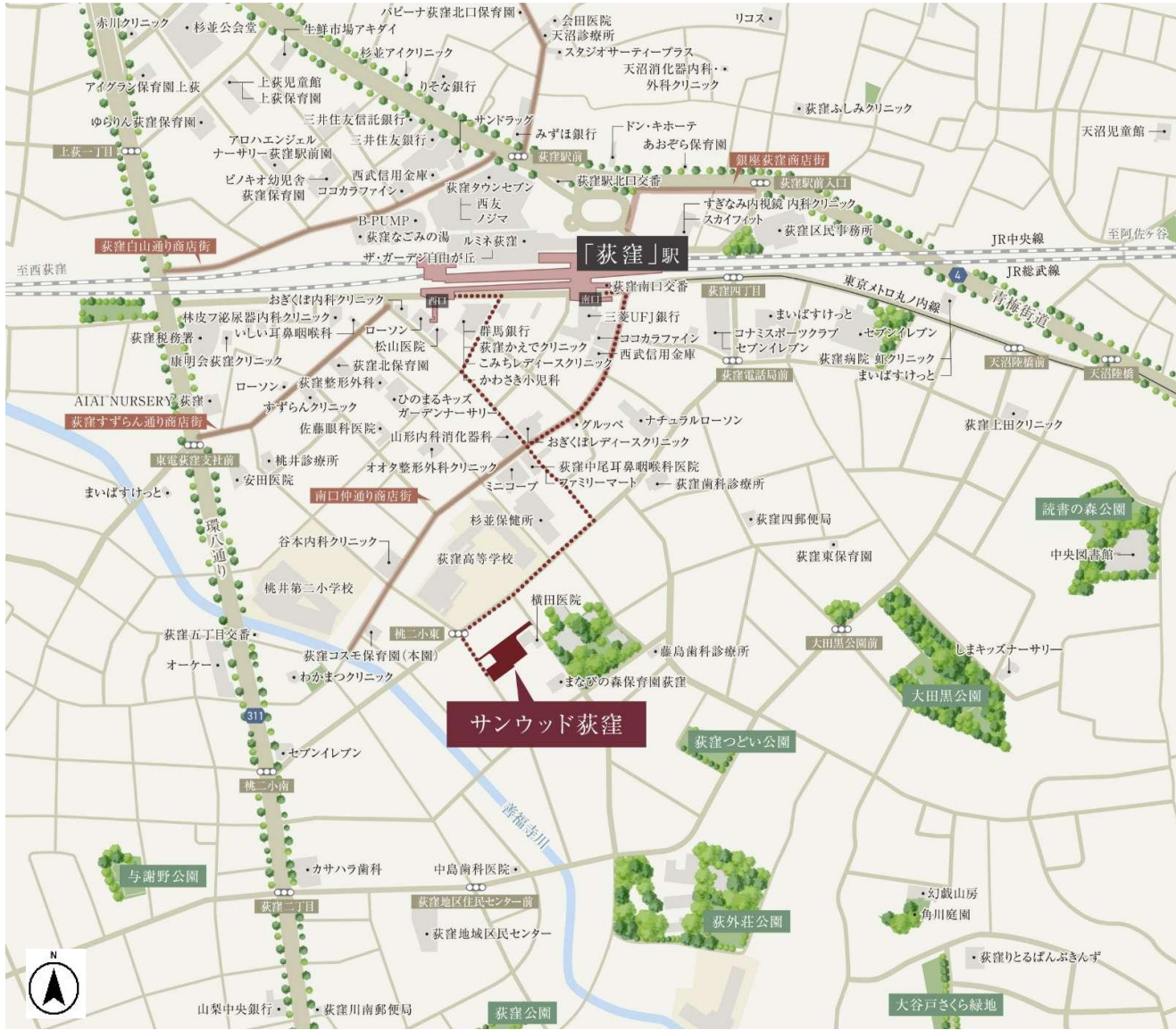
販売提携(媒介)



販売概要の
詳細はこちら



【現地案内図】



【ご見学について】

ご見学予約はこちら▶▶

