THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

建物 外観

ザ・サンメゾン練馬高野台

西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩 8分
西武池袋線「石神井公園」駅徒歩19分

先着順販売
販売戸数 / 5戸
販売価格 / 5,498万円～8,838万円
間取り / 1LDK～3LDK
住居専有面積 / 44.03㎡～73.06㎡
引渡し可能年月 / 即入居可 ※諸手続き完了後

更新日：2026.08.24

都心と、優雅に、憩う邸。

Concept 都心を、素敵に謳歌する。

３路線利用で、都心を軽やかに謳歌する日常へ。石神井公園の潤い、閑静な住宅街の心地よさと豊かに連なる日々もここに。優雅と憩いに尽くした美しき低層レジデンス。

Location 様々な生活利便施設と豊かな自然に寄り添える住環境。

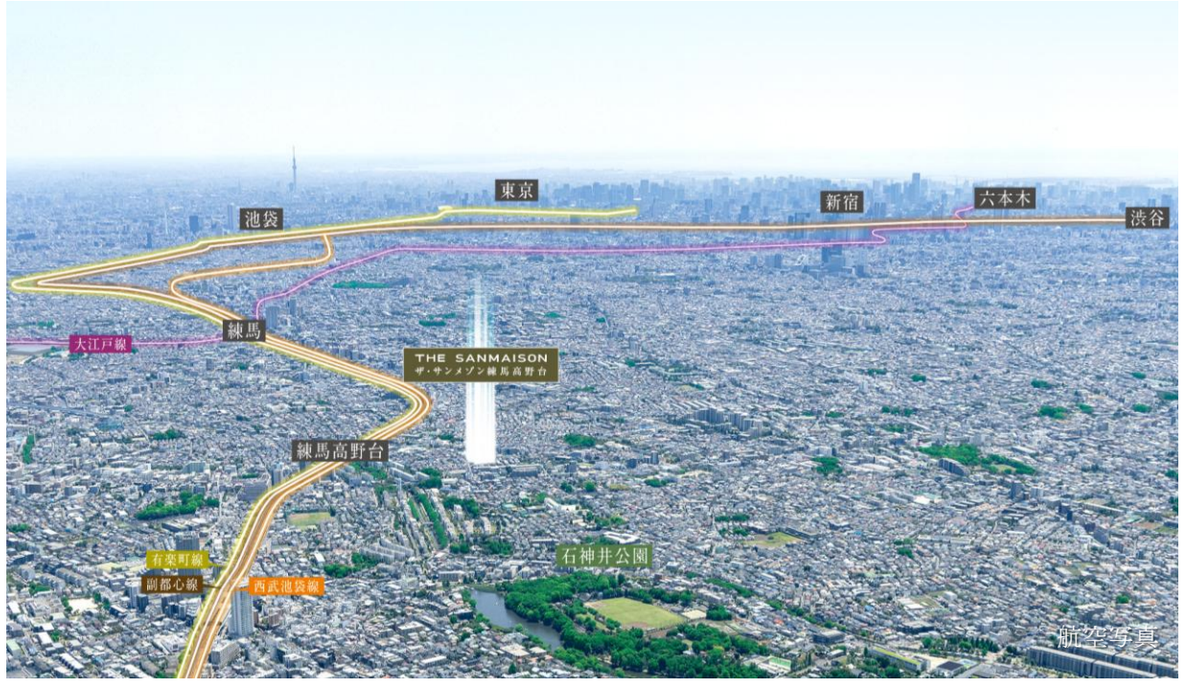
スーパー・病院・公園・学校が徒歩10分圏に揃う「練馬高野台エリア」と、再開発で整備された駅前と豊かな自然に包まれる「石神井公園エリア」。様々な生活利便施設と豊かな自然に寄り添える住環境。

Design モダンで落ち着いた佇まい。

誰の目にも美しく映える現代的かつ優雅な佇まい。閑静な街並みに輝く低層レジデンス。優しい表情の中に凛とした雰囲気を纏う。建物までのアプローチ部分にシンボリックになる高木を設け自然との調和を図るとともに、縦長窓やタイルの張り分けによる縦基調を施し、低層ながらも存在感のあるファサードを採用しました。

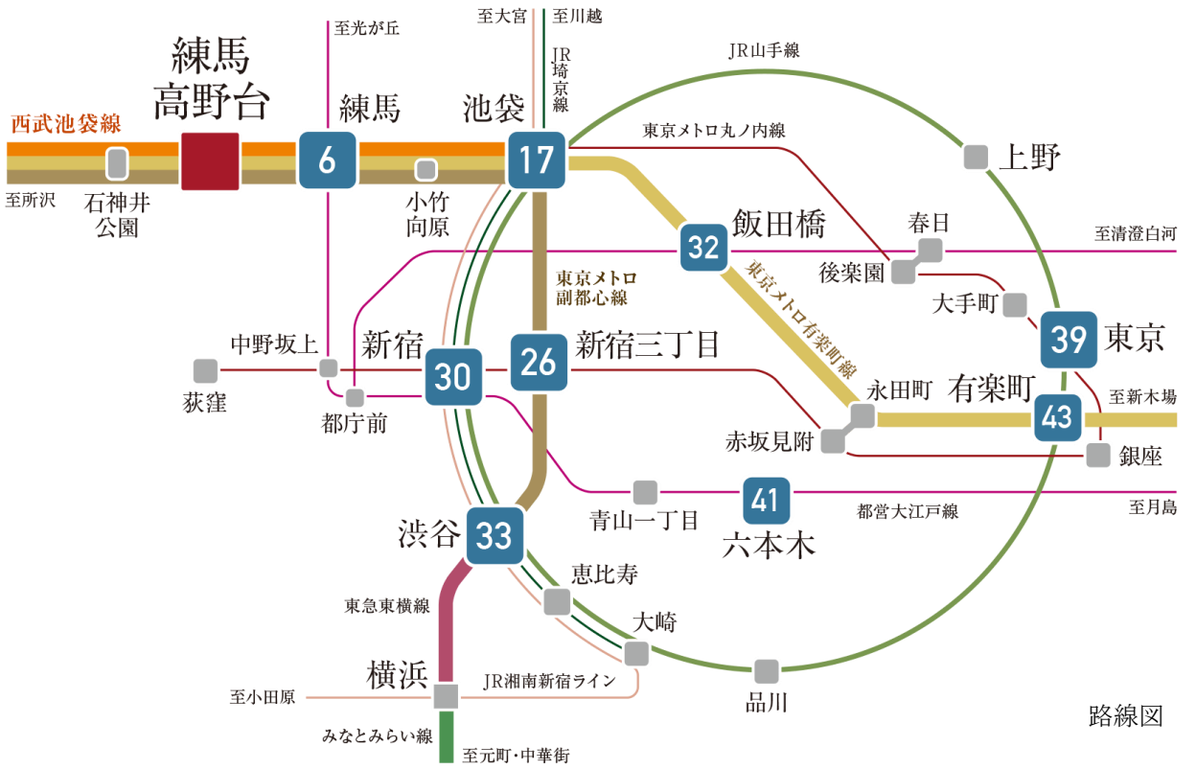
Access 西武池袋線利用、東京メトロ有楽町線・副都心線へもダイレクト。

西武池袋線、東京メトロ副都心線・有楽町線の
3路線利用で、都心の要所へ自由自在にアクセス。



西武池袋線利用、東京メトロ有楽町線・副都心線へもダイレクト。

再開発で進化を続ける池袋も日常使い。
練馬から大江戸線利用で六本木への移動も。



路線図

※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:00～9:00に目的地に到着する電車を表記しています。
（※YAHOO路線情報2024年5月版調べ）
※掲載の池袋再開発図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
※掲載の情報は2024年8月現在のものです。
※距離表示については地図上の概測を、徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げております。

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

MODELROOM

Bg-type

3LDK+2WIC 専有面積／73.06㎡

アウトドアリビングや子どもの遊び場にもなる、
戸建のように活用できる専用庭付き住戸。

I’-type

1LDK+SIC 専有面積／44.03㎡

ウォールドアを開放することで、
約17畳の大きな空間を実現できる。
フレキシブルな生活をかなえる1LDK住戸。

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

QUALITY

暮らしの質を高める、先進の設備・仕様。

Kitchen

食器洗い乾燥機

洗浄から乾燥まで簡単操作。食器洗いの手間が軽減でき、ビルトインで見た目もすっきり。

人造大理石天板

キッチンのワークトップにはデュポン社製の人造大理石天板を採用しています。

キッチンサイドパネル

扉と同面材のサイドパネルが標準装備。統一感のあるキッチンを演出いたします。

スライドキッチン収納

鍋類や小物類、調味料などを奥まで効率よく収納できるスライド収納。

Bathroom

ミストサウナ機能を搭載した「MiSTY」

ミストサウナは低温・高湿度で息苦しくならず、心も体もリフレッシュできます。

マイクロバブルバスユニット

ウルトラファインバブル給湯器により、お湯に微細な気泡を発生させ、白濁の湯を楽しむことができる給湯システムです。

Powder Room

三面鏡裏収納

三面鏡裏には、洗面用具などの整理に便利な収納スペースを設置。

ボウル一体型カウンター

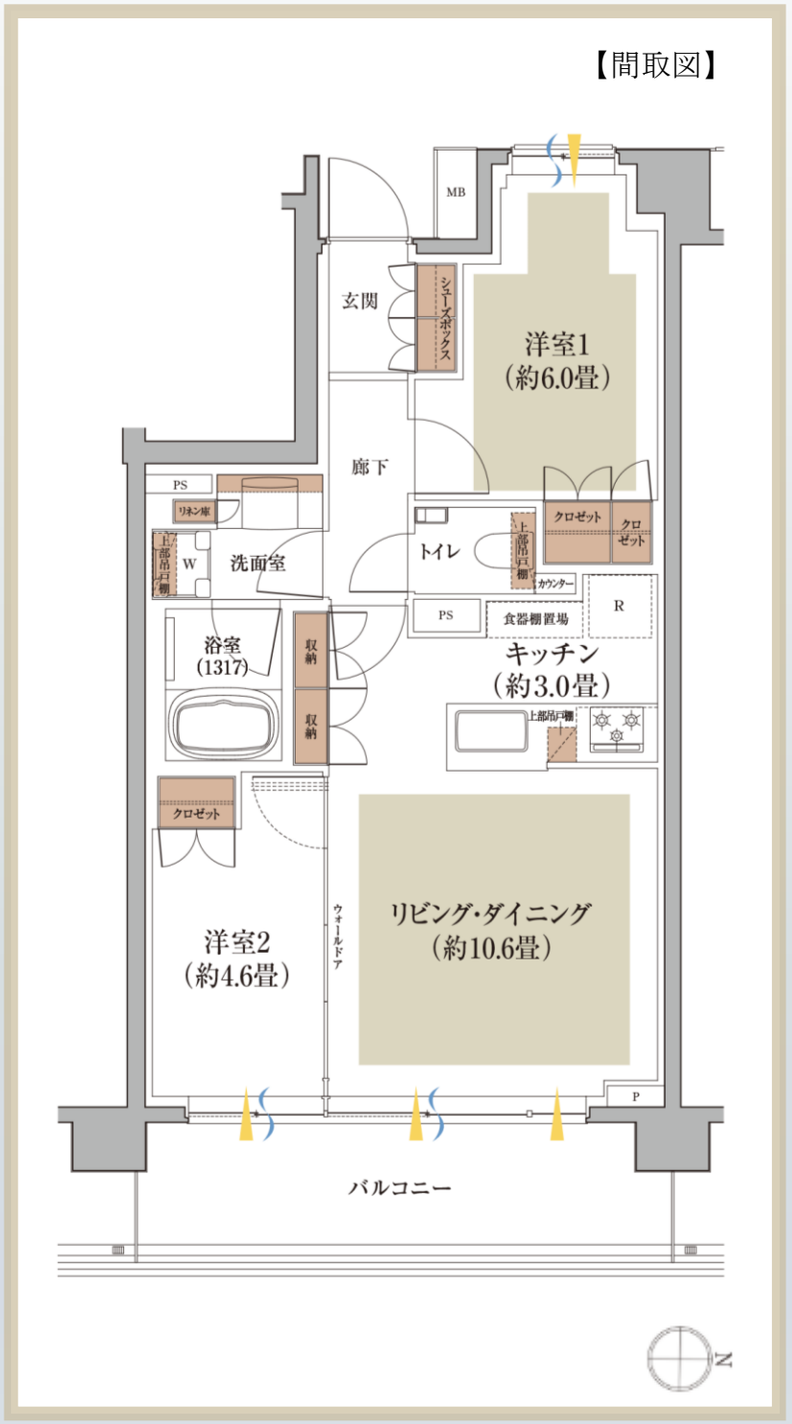
カウンターとボウルが一体形成され、つなぎ目がなくお手入れがしやすい洗面カウンターです。

※掲載の写真はモデルルーム（Bgタイプ）を撮影（2024年11月）したもので、家具・調度類は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

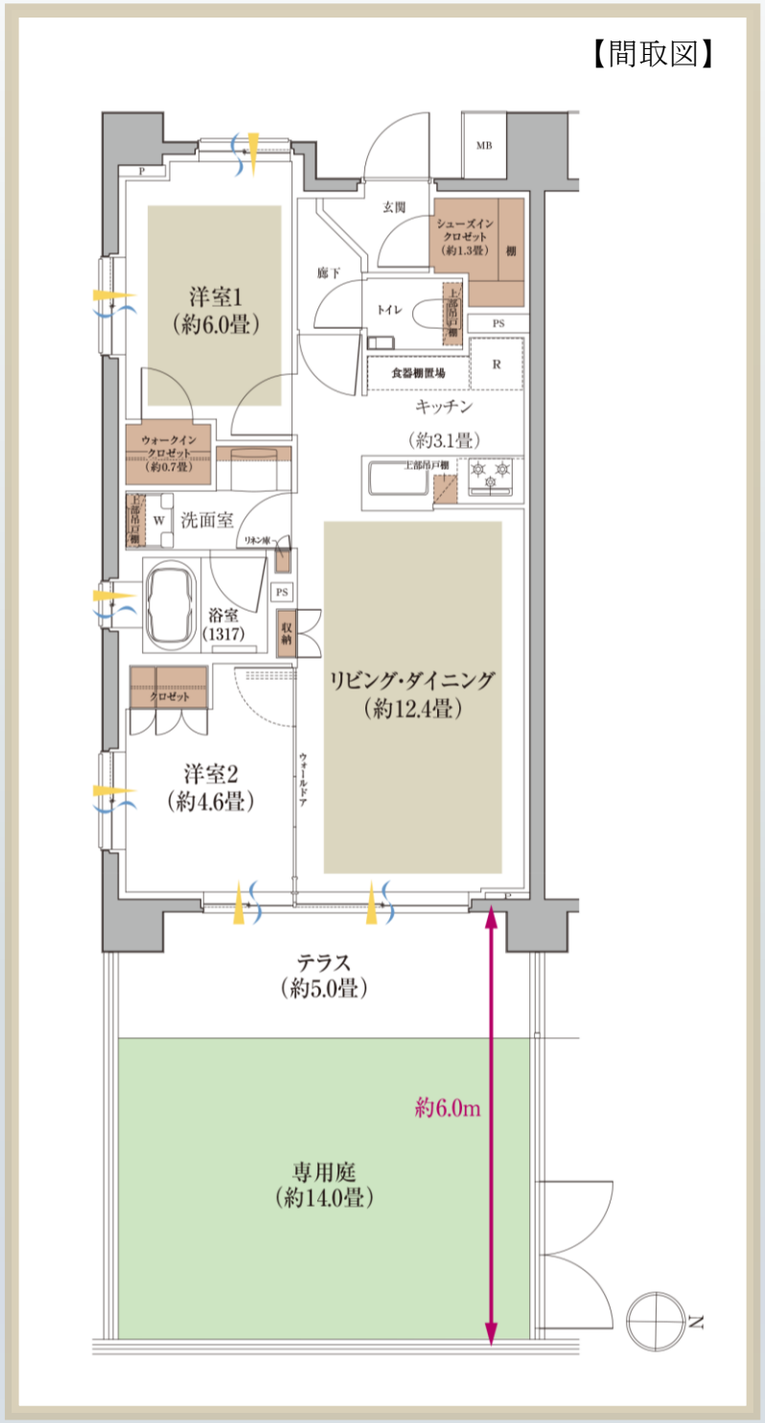
【J-type 2LDK】

専有面積／55.93㎡
バルコニー面積 ／ 10.20㎡



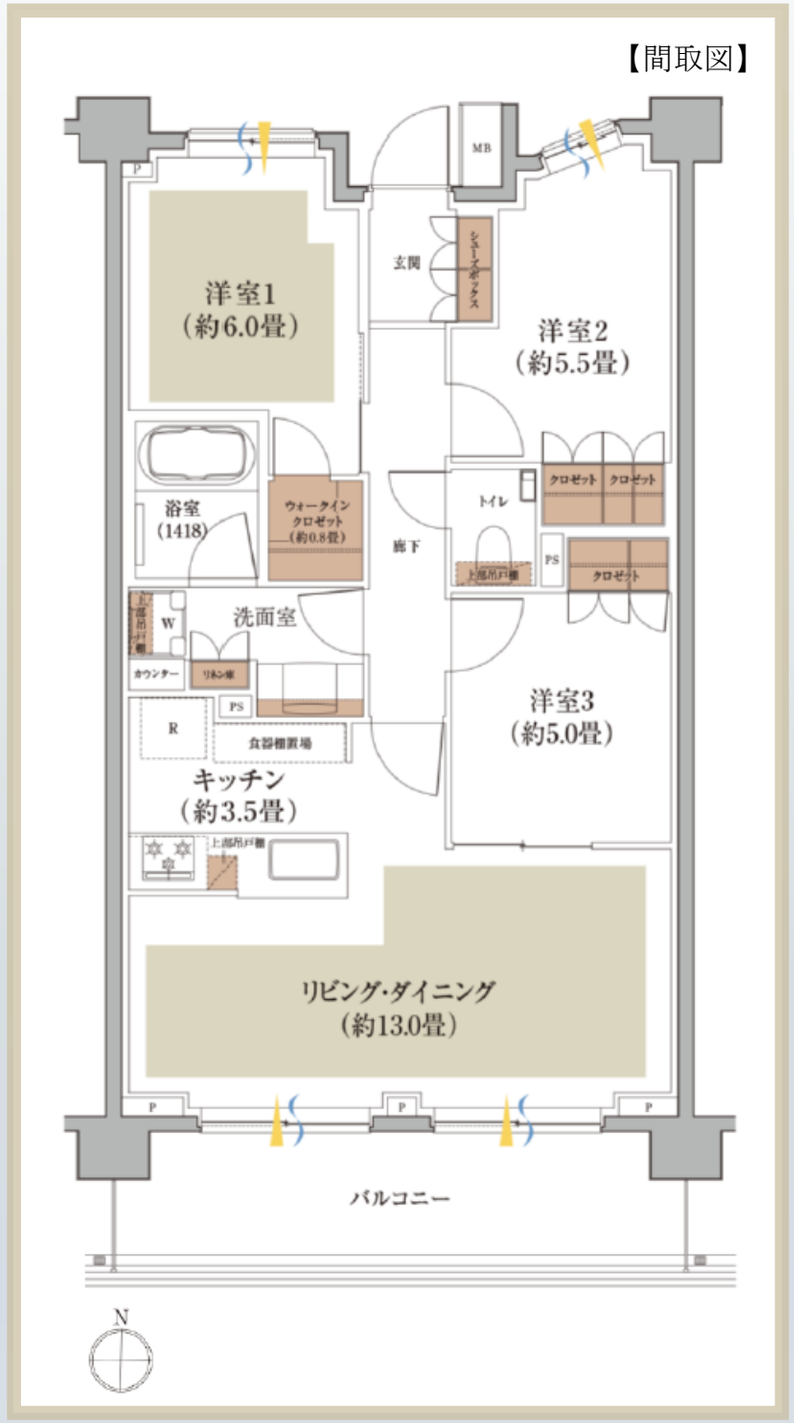
【 Fg-type 2LDK+WIC+SIC 】

専有面積 / 58.19㎡
テラス面積／9.26㎡
専用庭面積／25.62㎡



【 C-type 3LDK+WIC 】

専有面積 / 73.06㎡
バルコニー面積 /11.55㎡



：通風　：採光　：床暖房　：収納

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

【全体概要】

所在地	東京都練馬区南田中三丁目727番9、727番45、727番31（地番）
交通	西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩8分 ※西武池袋線、東京メトロ副都心線・有楽町線（相互運転） 西武池袋線「石神井公園」駅徒歩19分 ※西武池袋線、東京メトロ副都心線・有楽町線（相互運転）
地域・地区	第1種低層住居専用地域
地　　目	宅地
総 戸 数	33戸
敷地面積	敷地面積 2,116.71㎡（うち、確認申請上の敷地面積2,095.89㎡）
建築面積	924.52㎡
建築延床面積	2,407.89㎡
建 蔽 率	50%
容 積 率	100%
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上3階建て
建築確認番号	第BVJ-TOK23-10-0696号(令和5年12月1日付) 第BVJ-TOK23-11-0696号(令和6年5月31日付)
駐 車 場	13台（平置き3台、機械式9台、身障者用1台）（月額使用料：17,000円～25,000円）
駐 輪 場	74台（垂直昇降ラック式24台、スライドラック式50台）（月額使用料：100円・400円）
バイク置場	2台（月額使用料：3,000円）
竣 工 日	2024年10月28日
入居時期	即入居可 ※諸手続き完了後
分譲後の権利形態	敷地・建物共用部分：住居専有面積割合により所有権の共有 建物専有部分：区分所有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託予定
管理員の勤務形態	通勤
事業主（売主）	サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号（オリックス本町ビル8階） 国土交通大臣免許（5）第6105号、（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員、 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
販売提携（代理）	大和地所レジデンス株式会社 〒105-0003 東京都港区西新橋2丁目8番6号 東京都知事（4）91090号、（一社）全国住宅産業協会会員、 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
設計・管理	株式会社日企設計
施工会社	多田建設株式会社
管理会社	サンヨーホームズコミュニティ株式会社東京支店

【販売概要】

販売提携（媒介）
東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら

【ご見学について】

ご見学予約はこちら▶▶

【現地案内図】