



レジデンシャル品川荏原町

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩2分
東急大井町線・池上線「旗の台」駅 徒歩8分
東急大井町線・都営浅草線「中延」駅 徒歩10分

更新日：2026.08.24

第3期2次販売概要※2026年9月中旬販売開始

販売戸数 / 未定

販売価格 / 6,300万円台～23,900万円台

間取り / 1LDK～3LDK

専有面積 / 33.91㎡～95.58㎡

引渡予定時期 / 2026年11月下旬(予定)

ACCESS

3駅3路線※1のマルチアクセス。
毎日の通勤も週末のお出かけも自由自在に。

「荏原町」から東急大井町線で「二子玉川」や「自由が丘」へ。
「旗の台」から東急池上線で「五反田」へ。
さらに「中延」から都営浅草線を利用すれば、
「新橋」「東銀座」「日本橋」もダイレクトにつながります。



大井町

「大井町」駅へ

7min
(6min)



自由が丘

「自由が丘」駅へ

9min
(8min)



二子玉川

「二子玉川」駅へ

16min
(14min)



品川

「品川」駅へ

14min
(13min)



渋谷

「渋谷」駅へ

22min
(20min)



戸越銀座

「戸越銀座」駅へ

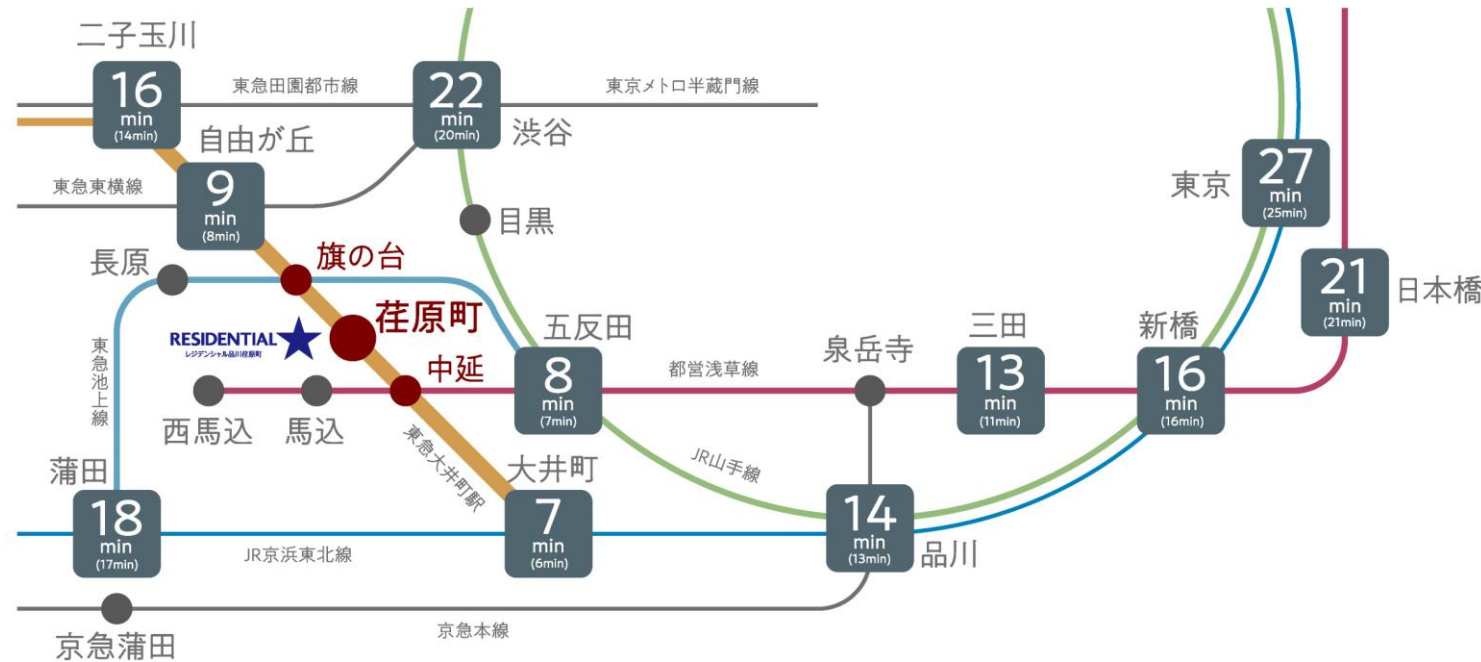
3min
(3min)



新橋

「新橋」駅へ

16min
(16min)



大井町線
東急「荏原町」駅徒歩2分／東急「旗の台」駅徒歩8分／都営浅草線「中延」駅徒歩10分

大井町線・池上線
東急「荏原町」駅徒歩2分／東急「旗の台」駅徒歩8分／都営浅草線「中延」駅徒歩10分

※1: 3駅3路線とは「荏原町」駅(約120m／徒歩2分)・「旗の台」駅(約600m／徒歩8分)・「中延」駅(約740m／徒歩10分)の3駅、東急大井町線・東急池上線・都営浅草線の3路線となります。
※掲載の現地付近空撮は2025年2月に撮影したものにCG加工を施したもので実際とは多少異なります。※掲載の電車所要時間は通勤時、()内は日中時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。
※電車所要時間は、通勤時＝目的駅に8:30～9:30着、日中時＝目的駅に9:31～18:00着として作成したもので今後変更になる場合があります。「ジョルダン」「東京時刻表」調べ。(2025年4月現在)
※徒歩分数表示については80m＝1分(端数切り上げ)として算出しています。

POSITION

舞台となる「荏原町」は、「自由が丘」や「二子玉川」など、魅力的な街が連なる東急大井町線沿線の街。都心へのアクセスに優れ、さらに品川の将来性や行政サービスにも恵まれた、未来を託せるポジションです。



【こだわりの名店が集う、「荏原町商店街」隣接。】



※掲載の環境写真は2025年3月に撮影したものです。
 ※掲載の現地付近空撮は2025年2月に撮影したものにCG加工を施したもので実際とは多少異なります。
 ※掲載の現地近郊イラストマップは地図を基に描き起こしたもので道路の形状、距離、位置関係等は実際と異なります。また、掲載のイラストは全てイメージです。
 ※徒歩分数表示については80m＝1分(端数切り上げ)として算出しています。

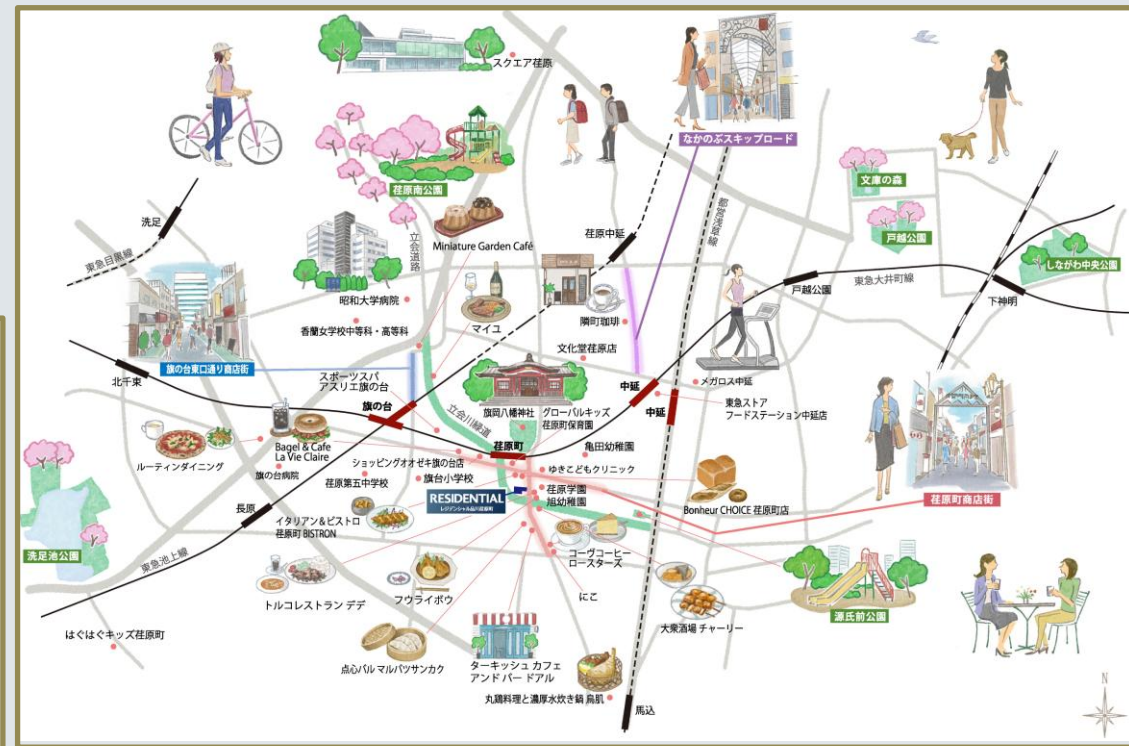
LOCATION



オオゼキ旗の台店（約230m／徒歩3分）



文化堂荏原店（約590m／徒歩8分）



▲現地近郊イラストマップ



旗岡八幡神社（約220m／徒歩3分）



荏原町公園（約100m／徒歩2分）



洗足池公園（約1,630m／徒歩21分）



昭和医科大学病院（約950m／徒歩12分）



旗台小学校 [通学区指定校]（約450m／徒歩6分）



荏原第五中学校 [通学区指定校]（約660m／徒歩9分）

※徒歩分数表示については80m＝1分(端数切り上げ)として算出しています。

KITCHEN

細やかな機能美と使いやすさを重視したキッチン。



整流板付きレンジフード

機能性とデザイン性を追求したシンプルなデザイン。お手入れがしやすく、吸い込み力を増す整流板付で、湯気や煙を効率よく排気します。

※タイプによって形状が異なります。



ホーローパネル

システムキッチンの汚れが気になる壁面には、清掃性の高いホーローパネルを採用。耐火性・耐熱性にも優れ安全です。また、マグネットの小物をはりつけることも可能です。



水切りプレート

シンクの上にセットする事で、作業スペースを広げる事ができます。また、野菜などの水切りとしてもご利用いただけます。

※タイプによって形状が異なります。



フィオレストーン

フィオレストーンは90%が高純度の水晶からできています。天然石の質感と、樹脂による強度をあわせ持つ素材です。給水率0.02%未満と汚れが染み込みにくく、美しさを保ちます。

※「フィオレストーン」はアイカ工業㈱の登録商標です。



ガラストップコンロ

表面がフラットでお手入れがしやすく、光沢も美しいガラストッププレートのコンロです。揚げ物などに便利な、温度調節機能付です。

※1LDKタイプは2口。



無水両面焼きグリル

両面焼きの水無し仕様なので、魚などを裏返す必要がありません。お手入れがしやすく、オープン料理までこなす多機能なグリルです。

※1LDKタイプは片面。



浄水器一体型タッチレス水栓

お料理や洗い物の際に、汚れた手でレバーを触る必要がなく、清潔に保てます。センサーが側面についている事で、水栓の上まで手を伸ばす必要がなく、操作がスムーズです。



食器洗浄乾燥機

家事の負担を軽減できる食器洗浄乾燥機を設置しています。手洗いに比べ水道使用量が少なくなり、ランニングコストも軽減できます。

BATHROOM

快適なバスタイムを演出する浴室。



おそうじ浴槽

ふたを閉めて、ボタンひとつで浴槽の自動洗浄が可能です。入浴直後に毎日使用することで、手洗いの回数が抑えられ、家事の負担を軽くします。また、お手持ちのスマートフォンに専用アプリをインストールする事で離れた場所においても、洗浄から湯はりまで同時に設定が可能です。

※1LDKタイプ除く。



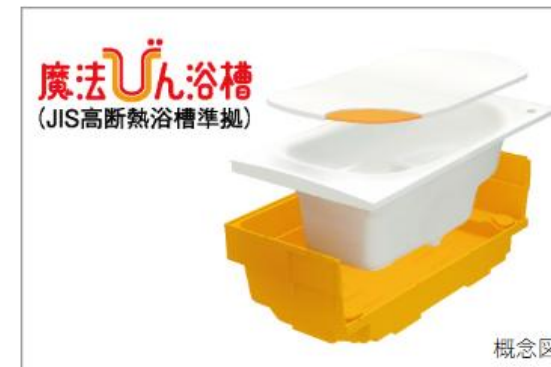
ガス温水浴室暖房乾燥機

寒い冬場にうれしい暖房機能や、雨の日や夜間でも洗濯物を乾かすことができる乾燥機能を備えています。また、夏に快適な涼風機能も搭載しています。



お掃除ラクラクほっカラリ床

床表面の親水層が汚れを落としやすくし、内側のクッション層が畳のような柔らかさを実現し同時に断熱材の役割も果たすので一歩目もヒヤッとしません。足裏にフィットして滑りにくく膝をついても痛くなくにくい優しい仕様の床材です。



魔法びん浴槽

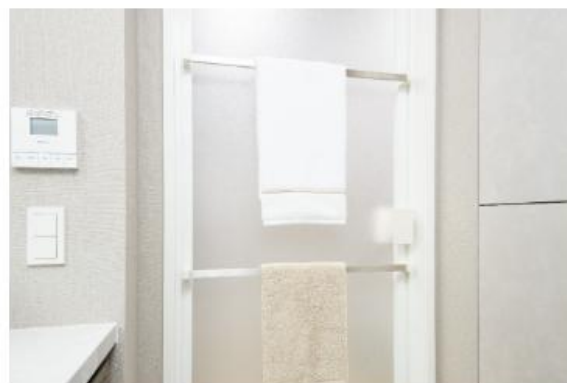
浴槽周囲の「断熱材」と「断熱ふろふた」がしっかりと包み込み保温します。追いだきなど保温に使うエネルギーを抑え、家族の誰もが好きな時に、快適バスタイムを楽しめます。

コンフォート ウェーブシャワー



シャワーヘッド

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水するウェーブ吐水を搭載。節水しながら軽快な刺激のある浴び心地のシャワーです。



ドア外タオルかけ2段

浴室扉の外側には、バスタオル掛けを設置。浴室から楽にバスタオルをとれます。バスマットを乾かす際にも便利な、使い勝手に配慮した設備です。



ダウンライト照明

浴室の照明はダウンライトとし、ブラケットライトの様に凹凸がなく、デザイン性と清掃性の両面でメリットがあります。



▲外観完成予想CG



▲エントランスホール完成予想CG

敷地配置イラスト



※掲載の外観・エントランスホール・内廊下完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は、実際とは異なる場合があります。
 ※掲載の敷地配置イラストは図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物形状・植栽等に変更が生じる場合がございます。



▲内廊下完成予想CG

南向き最上階メゾネットプラン

Nm type

3LDK+コンサバトリー+SIC

95.58㎡ (約28.91坪)

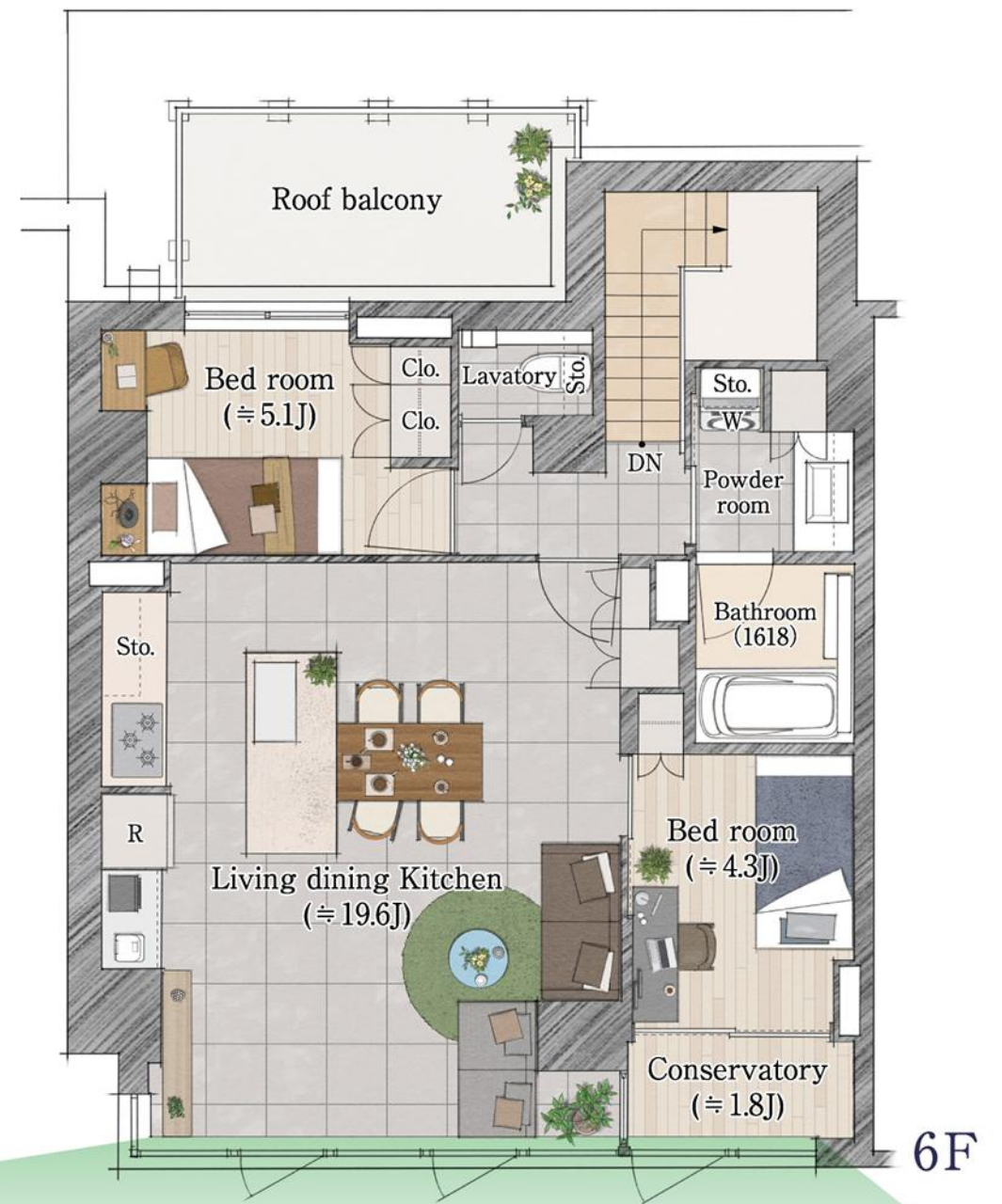
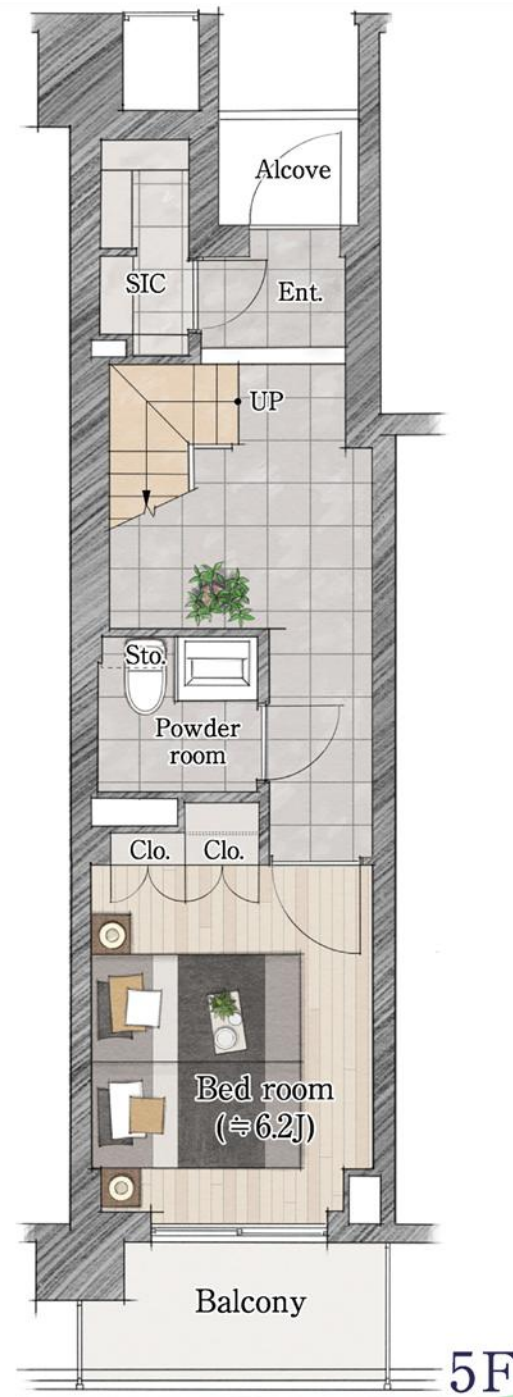
バルコニー面積/4.35㎡

ルーフバルコニー面積/8.60㎡

アルコーブ面積/1.65㎡



※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。
 また施工上の理由及び改良等により変更となる場合がございます。
 ※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。
 ※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



立会川緑道ビュー

SIC=シューズインクローゼット、Clo.=クローゼット、Sto.=収納(物入)、R=冷蔵庫置場、W=洗濯機置場、J=畳数(畳数は「約」表示です)

RESIDENTIAL レジデンシャル品川荏原町

▼Nmタイプ 玄関完成予想CG



▼Nmタイプ 洋室完成予想CG



▲Nmタイプ コンサバトリー完成予想CG



▲Nmタイプ 浴室完成予想CG

※掲載のNmタイプ室内完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は、実際とは異なる場合があります。
家具・調度品等は販売価格に含まれません。

A type

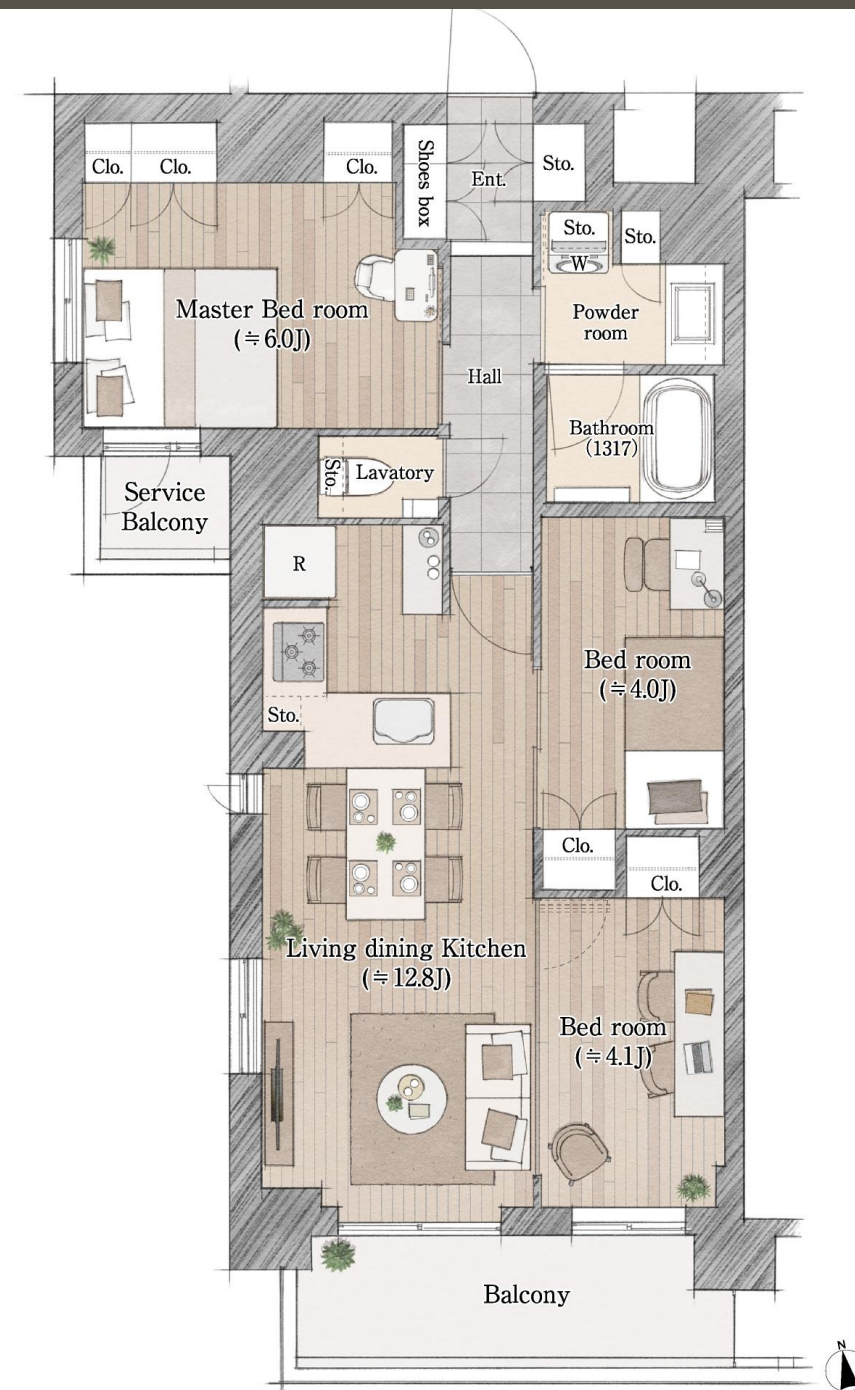
3LDK

専有面積

62.13m² (約18.79坪)

バルコニー面積 / 5.80m² (1・2F) ・ 6.75m² (3～5F)

サービスバルコニー面積 / 1.80m²



※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。
 また施工上の理由及び改良等により変更となる場合がございます。
 ※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。
 ※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

Clo.=クローゼット、Sto.=収納（物入）、R=冷蔵庫置場、W=洗濯機置場、J=畳数（畳数は「約」表示です）

RESIDENTIALレジデンシャル品川荏原町

【物件概要】

物件名	レジデンシャル品川荏原町
所在地	東京都品川区中延5丁目1310-1（地番）
交通	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩2分、東急大井町線・池上線「旗の台」駅 徒歩8分、東急大井町線・都営浅草線「中延」駅 徒歩10分
総戸数	41戸
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域
敷地面積	981.44㎡
建築面積	713.34㎡
建築延床面積	2,885.97㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
建築確認番号	第R06 普及協会00152号（令和6年12月3日）、 第R06 普及協会01152号（令和7年9月8日）計画変更
建物竣工時期	2026年10月下旬（予定）
入居時期	2026年11月下旬（予定）
分譲後の権利形態	建物は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託
売主	株式会社ワールドレジデンシャル 国土交通大臣（4）第8031号 〒105-0021 東京都港区東新橋二丁目14番1号 （一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
管理会社	株式会社ワールドライフパートナー
デザイン監修	株式会社カーサデザイン・コンサルタント
施工会社	株式会社川村工営
設計・監理	有限会社創設計
自転車置場	53台（二段ラック式）（月額使用料：200円～500円）
バイク置場	6台（月額使用料：3,000円）
駐車場	身障者用1台（月額使用料：28,000円）
インターネット利用料	1,980円（月額）

【 ご見学について 】

ご見学予約はこちら▶▶



【販売概要】

販売提携（媒介）



販売概要の
詳細はこちら



【現地案内図】

