LIVIO リビオ吉祥寺南町

リビオ吉祥寺南町

京王電鉄井の頭線　「三　鷹　台」駅　徒歩 7分
京王電鉄井の頭線　「井の頭公園」駅　徒歩 7分
京王電鉄井の頭線・JR中央線「吉　祥　寺」駅　徒歩16分

ご見学予約はこちら▸▸

先着順販売予告概要
予定販売戸数 / 4戸
販売価格（税込）/ 14,990万円～36,990万円
間取り / 3LDK
専有面積 / 72.64㎡～131.53㎡

更新日:2026.08.25

世紀の杜に護られし、丘上の14邸。

Concept　井の頭恩賜公園徒歩3分の高台邸宅地

恩寵が息づく公園の丘に、100余年の時が流れ、
それは豊かな潤いと静けさとなって、今も積み重なる。
この地を愛し、棲み継いでゆく、選ばれし方のために、
安住の本質を一心に極め、美しい姿に纏う14の私邸。
悠々と、麗しく。凛として、誇らしく。
そして丘上の日々は、人生を彩る舞台となる。

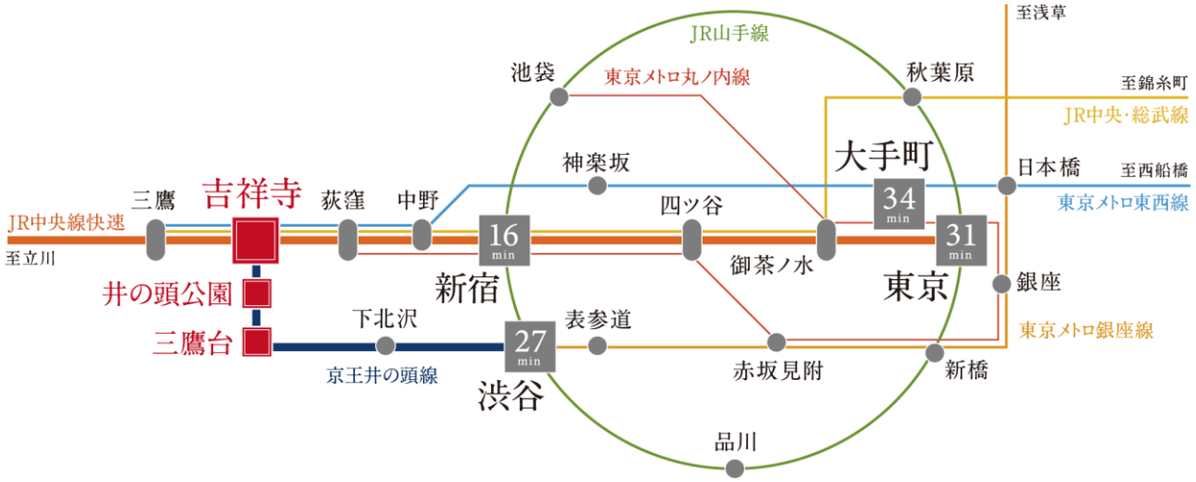
Position　高台＆全邸南西向きの開放感を掌中に

第一種低層エリアの高台という安住の舞台。
静かに。そして穏やかに。
安住の舞台に相応しい「第一種低層住居専用地域」で、
心地よい風景と住まう高台の地を得て、
家族の人生はいっそう愛おしいものになります。

Access　利便と潤いに包まれた吉祥寺ライフ

武蔵野の自然の潤いとスムーズなアクセスを背景に、多彩なスポットが暮らしを豊かに彩る吉祥寺。
毎年の住みたい街ランキングで常に上位の人気の街が、
新生活の舞台です。
3駅4路線利用で自由自在にスムーズアクセス。
「井の頭公園」「三鷹台」が最寄りの京王井の頭線と、
JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「吉祥寺」駅の
3駅4路線が利用可能。
軽快・自在・スムーズなアクセスを実感できます。

3駅4路線利用で自由自在にスムーズアクセス。



JR中央線快速、JR中央・総武線
（東京メトロ東西線直通）「吉祥寺」駅より

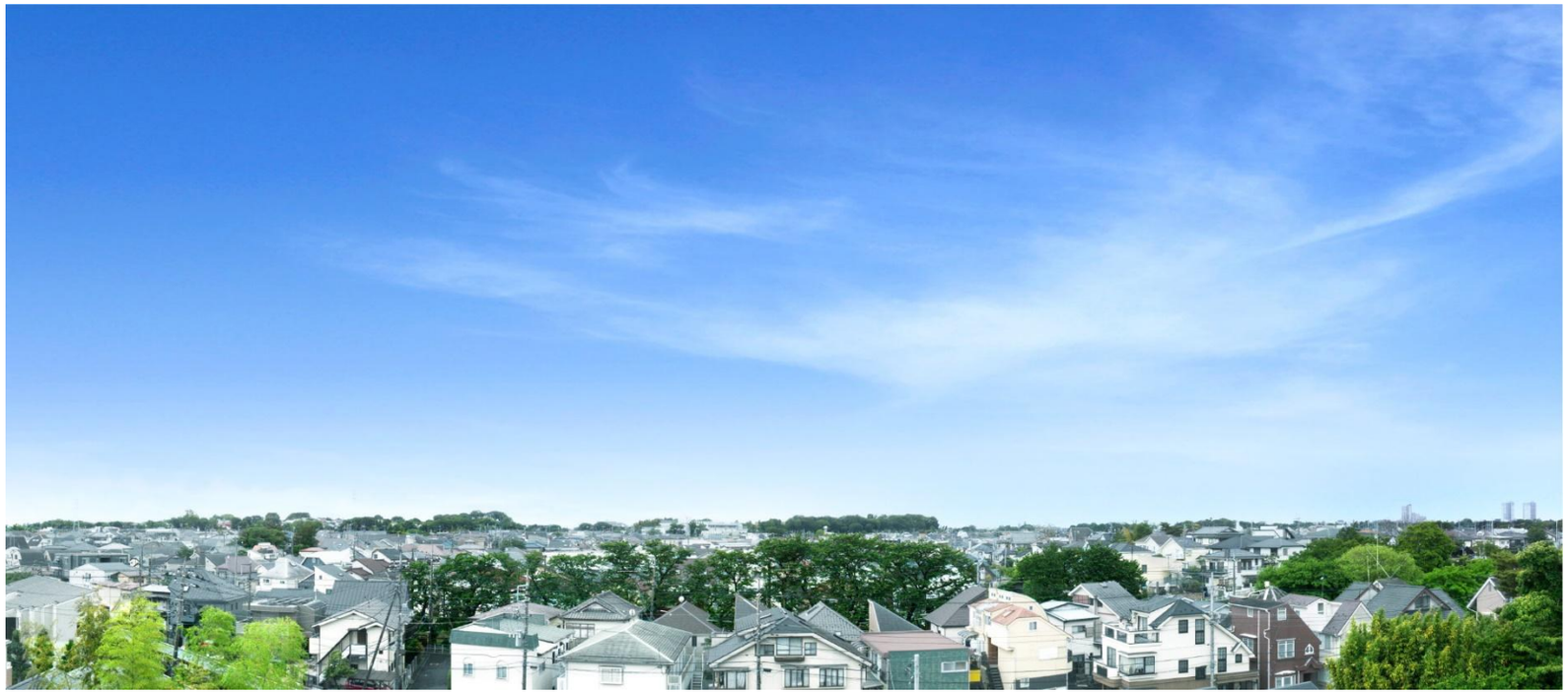
「新　宿」へ16分　　「東　京」へ31分

「銀　座」へ33分　　「大手町」へ34分

※電車の所要時間は、通勤時は平日7時以降乗車で目的駅に8:30着、日中平常時は平日11時以降乗車で目的駅に16時着の中で表記の電車、乗り換え方法を利用した場合の乗り換え時間を含めた所要時間を表記しています。（『駅すぱあと 最新版』使用／2024年1月現在）
※掲載の環境写真は2023年3月・2024年6月に撮影したものです。
※徒歩分数は1分＝80mとして換算し、端数は切り上げたものです。

POSITION

井の頭恩賜公園徒歩3分の高台邸宅地



現地屋上相当からの眺望写真

神田川［神田橋付近］（徒歩10分/約800m）

立地断面イメージイラスト

井の頭恩賜公園（徒歩3分/約230m）

井の頭恩賜公園（徒歩3分/約230m）

2017年、開園100周年を迎えた
日本で最初の郊外公園
「都立井の頭恩賜公園」

1917年5月1日に日本で最初の郊外公園として開園し、2017年に100周年を迎えた「都立井の頭恩賜公園」。その歴史と風景は、これからも人々の愛着とともに続き、深まっていきます。

QUALITY

一瞬一瞬を、心地よく。

天井カセット型エアコン

食器棚

フィオレストーン
キッチンカウンター天板

食器洗い乾燥機

フィオレストーン
洗面カウンター天板

アラウーノ便器
（有機ガラス系新素材）

トイレ手洗いカウンター

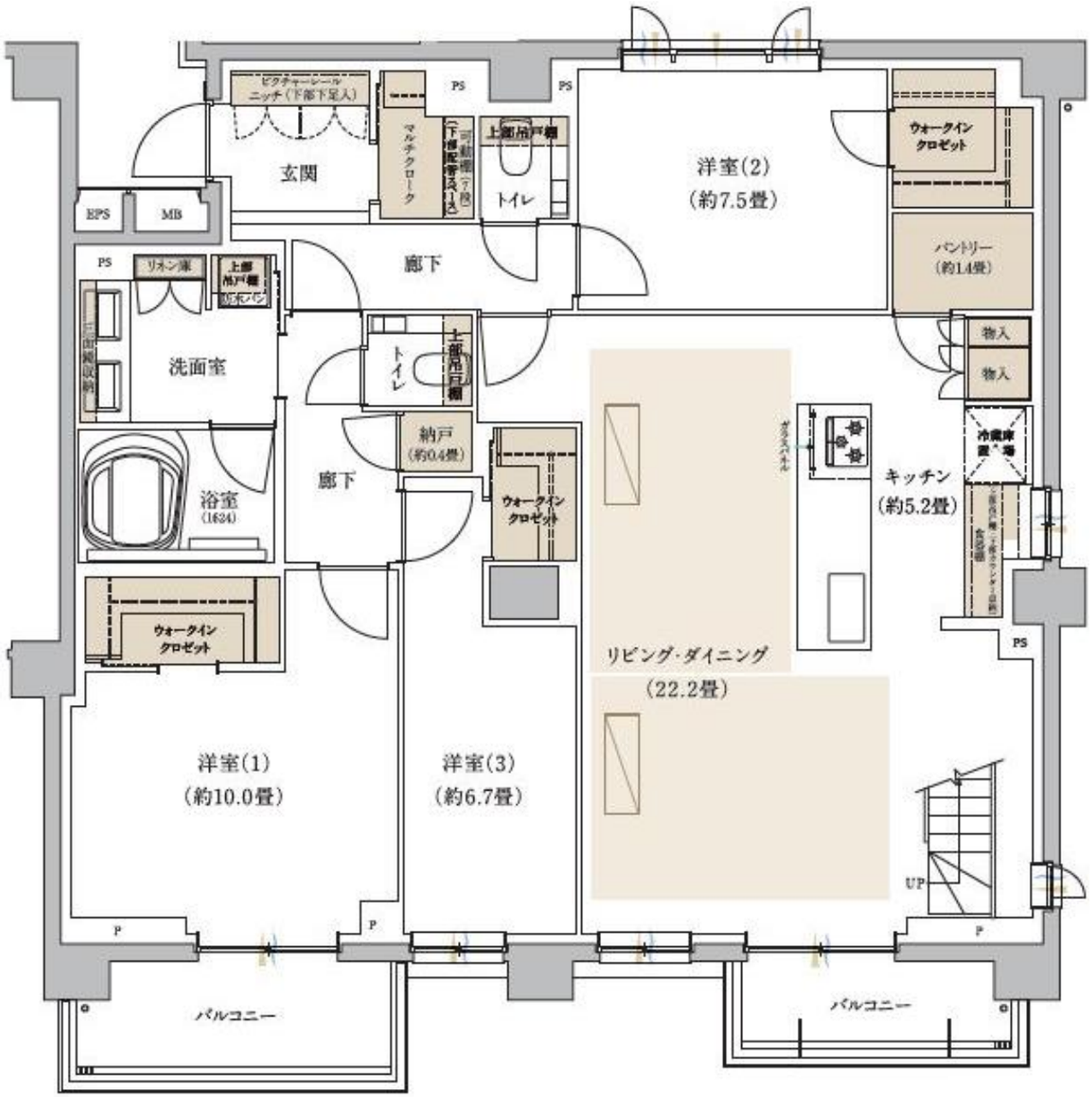
ZEH-M Oriented採用

※掲載の設備写真はすべて参考写真です。※本計画で採用される設備とは必ずしも同一仕様、同一機能とは限りません。

【Etype 3LDK+3WIC+N+マルチクローク】

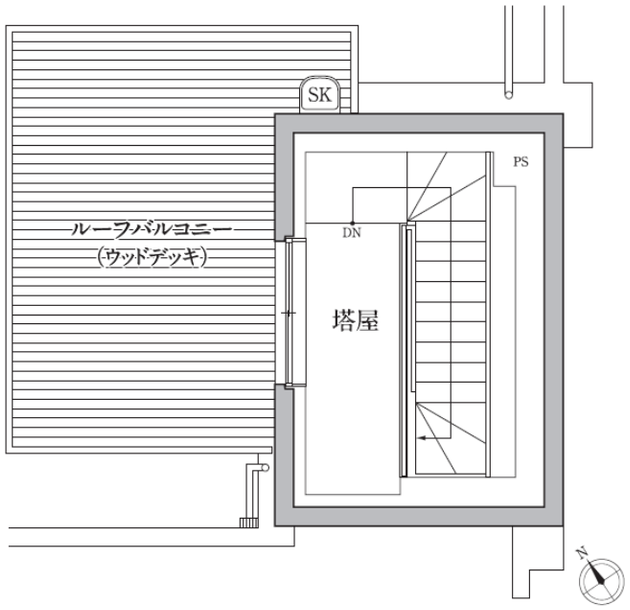
専有面積 / 138.87㎡

バルコニー面積 / 11.09㎡
ルーフバルコニー面積 / 14.26㎡



通風
採光
床暖房範囲
天井カセット型エアコン設置位置

WIC：ウォークインクロゼット
SIC：シューズインクロゼット



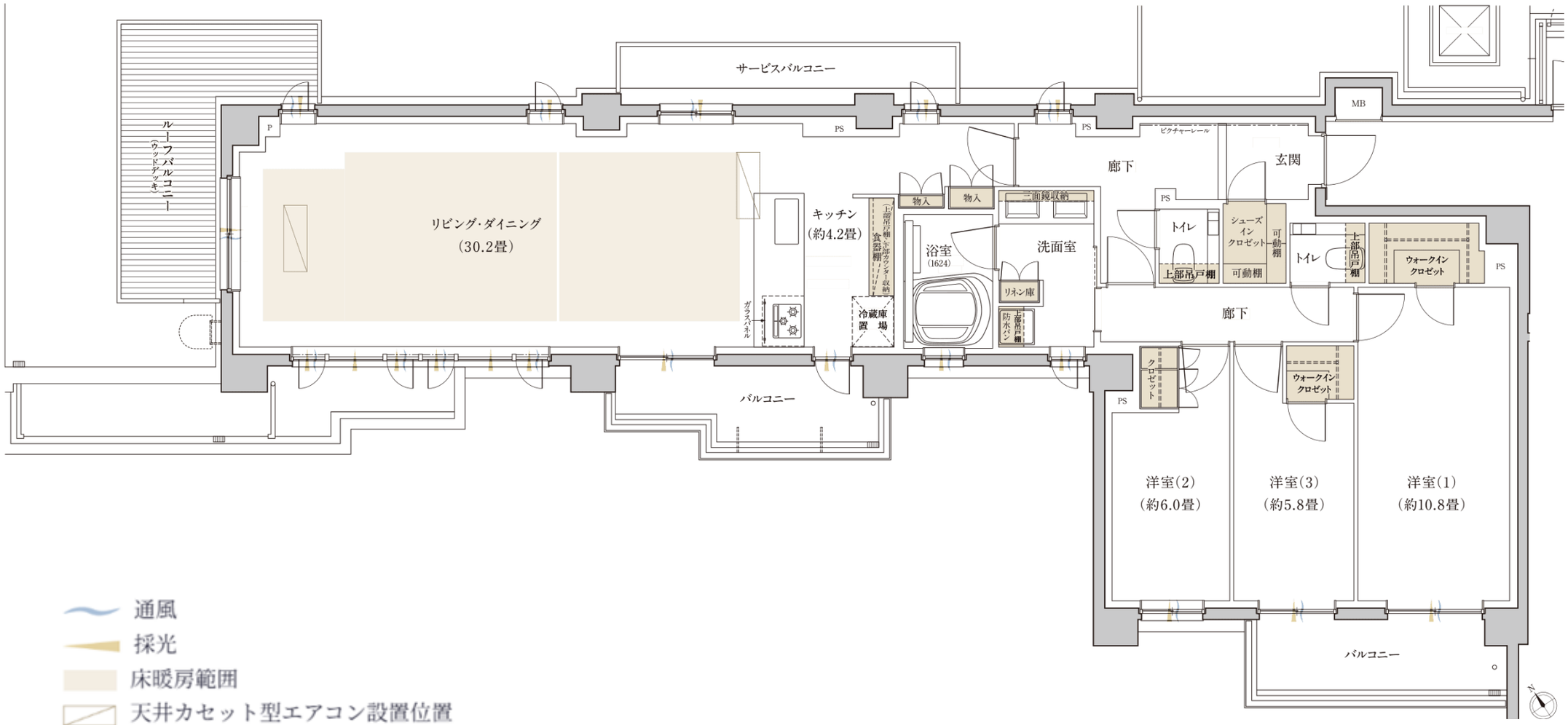
間取り

※掲載の敷地配置イメージイラスト、各階平面図、間取りはいずれも計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる場合があります。詳細は図面集をご参照ください。

【Ftype 3LDK+2WIC+SIC】

専有面積 / 131.53㎡

バルコニー面積 / 15.13㎡
ルーフバルコニー面積 / 12.39㎡
サービスバルコニー面積 / 7.32㎡



通風
採光
床暖房範囲
天井カセット型エアコン設置位置

WIC：ウォークインクロゼット
SIC：シューズインクロゼット

間取り

※掲載の敷地配置イメージイラスト、各階平面図、間取りはいずれも計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる場合があります。詳細は図面集をご参照ください。

【Atype 3LDK+WIC+N＋アウトドアクローク】

専有面積 / 85.97㎡

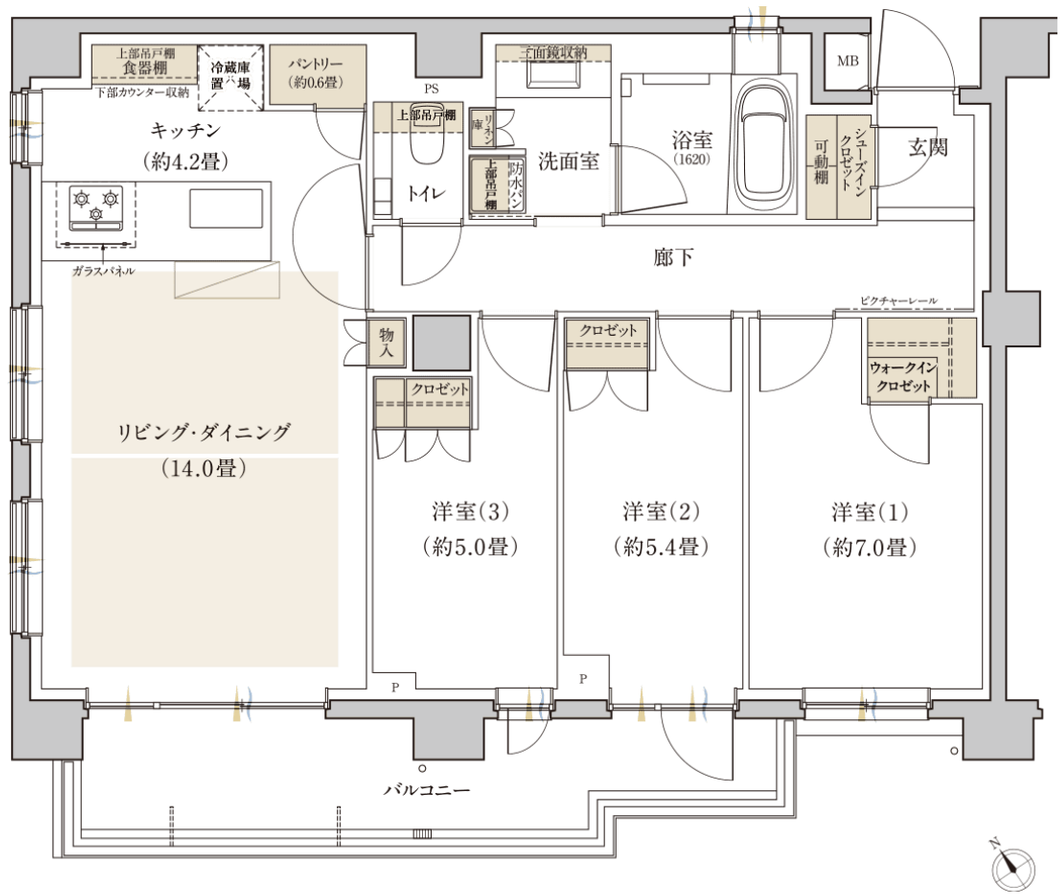
バルコニー面積 / 11.09㎡

間取り

【Dtype 3LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 84.38㎡

バルコニー面積 / 12.11㎡



間取り

※掲載の敷地配置イメージイラスト、各階平面図、間取りはいずれも計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる場合があります。詳細は図面集をご参照ください。

LIVIO リビオ吉祥寺南町

【物件概要】

物件名	リビオ吉祥寺南町
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町三丁目17番11号
交通	京王電鉄井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分 京王電鉄井の頭線「井の頭公園」駅徒歩7分 京王電鉄井の頭線・JR中央線「吉祥寺」駅徒歩16分
総戸数	14戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階地上3階建
敷地面積	1194.39㎡(うち、規約敷地　64.28㎡含む)
建築面積	450.40㎡
延床面積	1,616.30㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
建物完成時期	2025年12月25日
検査済証番号	第UHEC建完R060135号（令和7年12月25日付）
入居予定時期	随時
分譲後の権利形態	建物敷地・規約敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は株式会社日鉄コミュニティに委託予定
管理員の勤務形態	管理員不在（清掃員による巡回点検）
建築確認番号	第UHEC建確R060135号（令和6年5月30日付）
駐車場	6台（機械式）（月額使用料：28,000円～35,000円）
自転車置き場	28台(スライド式ラック17台・垂直式10台・平面ラック式1台) 月額使用料300円～500円
事業主（売主）	日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣（5）第6908号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号赤坂インターシティAIR20階
販売提携（代理）	東急リバブル株式会社 国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
設計・監理	有限会社湯本建築事務所 一級建築士事務所
施工会社	風越建設株式会社
管理会社	株式会社日鉄興和不動産コミュニティ

【販売概要】

販売提携（媒介）

東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら

【現地案内図】

ご見学予約はこちら▶▶