THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

ザ・ライオンズ本郷

都営三田線「水道橋」駅徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅徒歩5分
都営大江戸線「春日」駅徒歩5分

●徒歩分数表示については地図上の概則距離を、80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

【先着順受付中住戸】
販売戸数 / 2戸
間取り / 2LDK・3LDK
販売価格/18,500万円（1戸）～27,700万円（1戸）
専有面積 / 60.04㎡（1戸）～77.03㎡（1戸）
引渡可能時期 / 2027年2月(予定)

●先着順受付中のため、ご希望に沿えない場合がございます。
あらかじめご了承ください。

更新日：2026.09.12

外観完成予想図

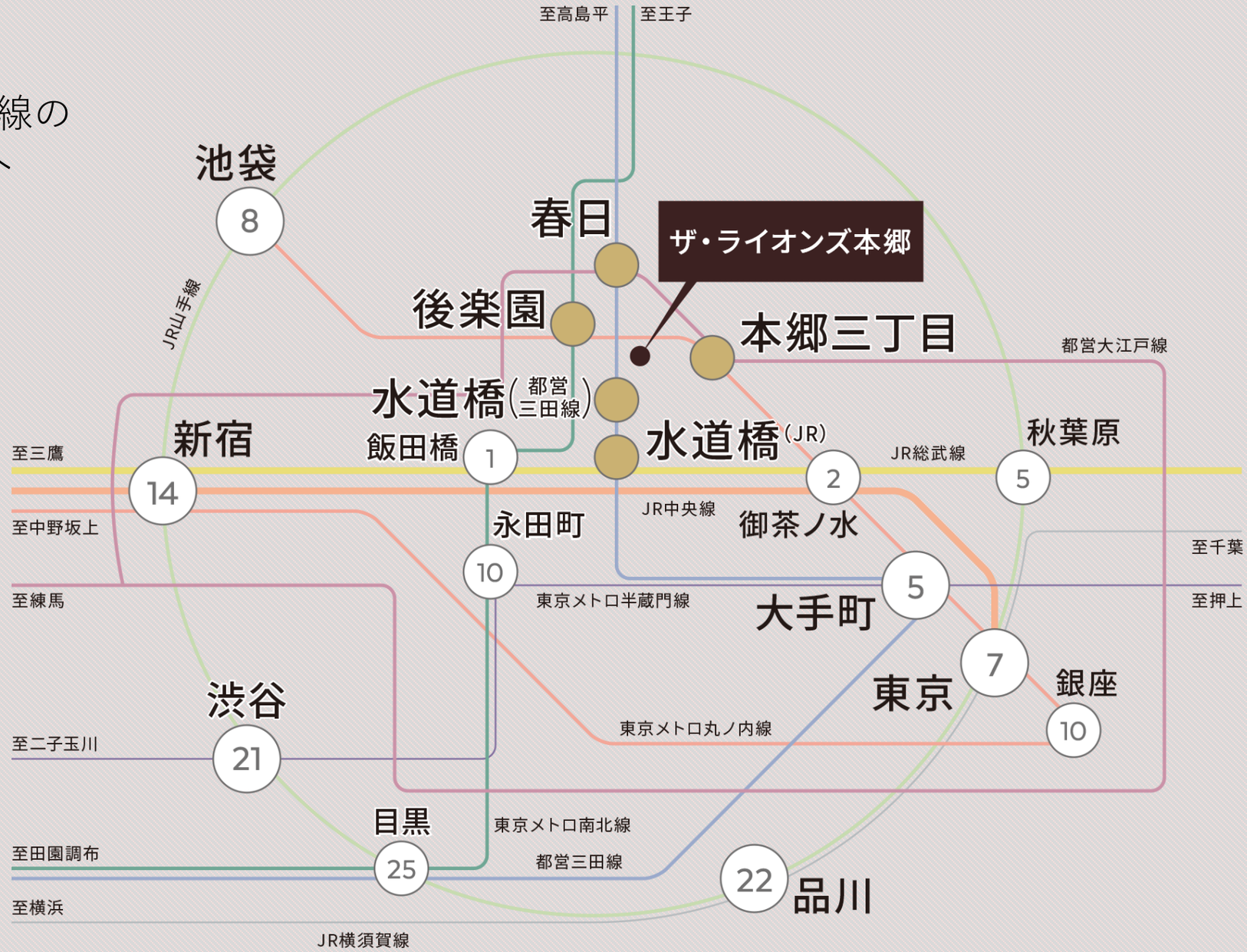
● 外観完成予想図／掲載の絵図は図面を基に描き起こした外観完成予想図と周辺の街並みを描いたもので、実際とは多少異なります。また、本物件の外観が分かりやすいように一部周辺建物などを透視、白線化しています。絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などは実際のものとは多少異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線・南北線、
都営三田線・大江戸線、JR中央・総武線の
5路線を利用でき、都心の主要エリアへ
ダイレクトにアクセスできます。

● 現地から上記各駅までの直線距離を示したもので、実際の距離とは異なります。



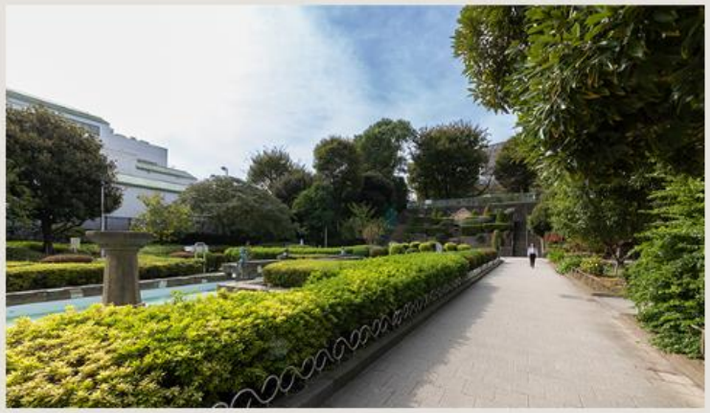
■「池袋」駅：東京メトロ「後楽園」駅から東京メトロ丸ノ内線利用。所要時間直通8分（乗車時間8分）■「新宿」駅：JR「水道橋」駅から中央・総武線各停利用。所要時間直通14分（乗車時間14分）■「渋谷」駅：JR「水道橋」駅から中央・総武線各停利用、「代々木」駅からJR山手線に乗り換え。所要時間21分（乗車時間18分、乗り換え1回、乗り換え時間1分、待ち時間2分）■「大手町」駅：都営地下鉄「水道橋」駅から都営三田線利用。所要時間直通5分（乗車時間5分）■「秋葉原」駅：JR「水道橋」駅から中央・総武線各停利用。所要時間直通5分（乗車時間5分）■「御茶ノ水」駅：東京メトロ「本郷三丁目」駅から東京メトロ丸ノ内線利用。所要時間直通2分（乗車時間2分）■「東京」駅：東京メトロ「本郷三丁目」駅から東京メトロ丸ノ内線利用。所要時間直通7分（乗車時間7分）■「銀座」駅：東京メトロ「本郷三丁目」駅から東京メトロ丸ノ内線利用。所要時間直通10分（乗車時間10分）■「品川」駅：東京メトロ「本郷三丁目」駅から東京メトロ丸ノ内線利用、「東京」駅からJR横須賀線に乗り換え。所要時間22分（乗車時間16分、乗り換え1回、乗り換え時間5分、待ち時間1分）■「飯田橋」駅：東京メトロ「後楽園」駅から東京メトロ南北線利用。所要時間直通1分（乗車時間1分）■「永田町」駅：東京メトロ「後楽園」駅から東京メトロ南北線利用。所要時間直通10分（乗車時間10分）■「目黒」駅：東京メトロ「後楽園」駅から東京メトロ南北線利用。所要時間直通25分（乗車時間25分）
● 交通図中の分数は各起点駅からの朝の通勤ラッシュ時の所要時間のもので、到着駅に8:30到着の設定で算出しています。●ジョルダン「乗換案内」から©2025 Jorudan Co.,Ltd.（2025年6月調査）
● 掲載の交通図は一部路線・駅などを抜粋して表示しています● 表示内容は2025年6月の調査時点のものです。

THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

LOCATION

往時をしのばせる風情を随所に感じられ、
スーパーなど暮らしを支える施設も豊富。

小石川後楽園（徒歩11分／810m）


礫川公園（徒歩6分／450m）

新坂(外記坂)（徒歩1分／20m）

快適な都市生活を支える施設が充実。

スーパーなどのショッピング施設から区役所、教育施設、
「東京ドームシティ」までが徒歩圏にそろっています。

マルエツ 春日駅前店（徒歩8分／620m）

文京ガーデン（徒歩6分／460m）

メトロ・エム後楽園（徒歩5分／400m）

現地周辺の街並み

文京区役所
470m/徒歩6分

本郷小学校【通学指定校】
520m/徒歩7分

本郷台中学校【通学指定校】
620m/徒歩8分

東京ドームシティ
120m/徒歩2分

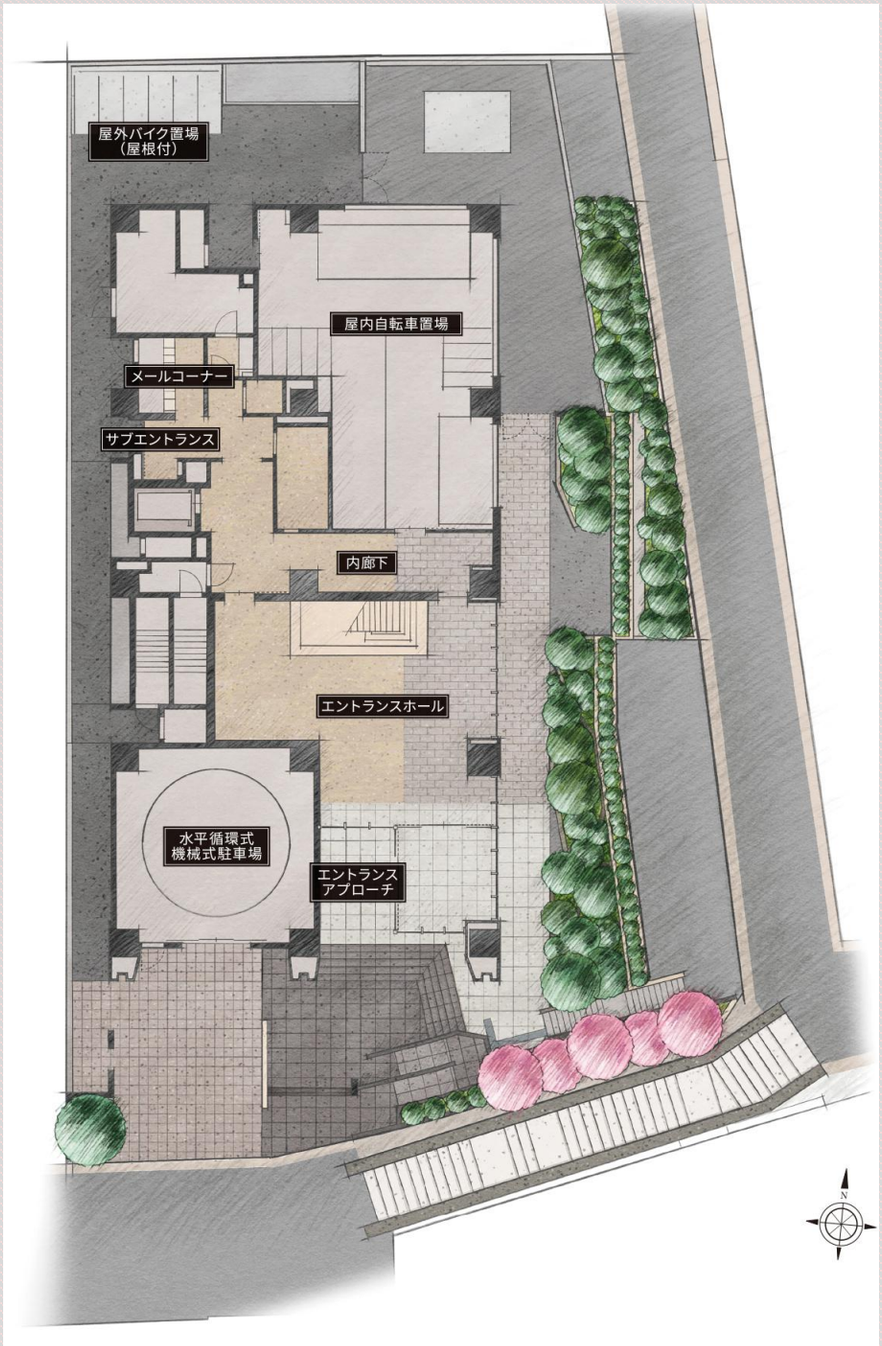
● 距離表示については「ザ・ライオンズ本郷」の現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

DESIGN

2層吹き抜けの開放的な
エントランスホール。
伸びやかに広がるエントランスホールは、緑景を望む大開口が明るさと
開放感をもたらし、住まう方を優雅にお迎えします。

▲エントランスホール完成予想図



敷地配置イラスト
開放的な二方接道の角地と土地の高低差を生かして建物を配置し、既存樹を残した植栽帯を広く確保。エントランスホール上部には、くつろぎの場となるラウンジをご用意。
1フロア3〜5邸とすることで角住戸率80％を実現し、共用廊下も内廊下に設計。また、13・14階は各階3邸のみのプレミアムフロアとしています。

● エントランスホール完成予想図／掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

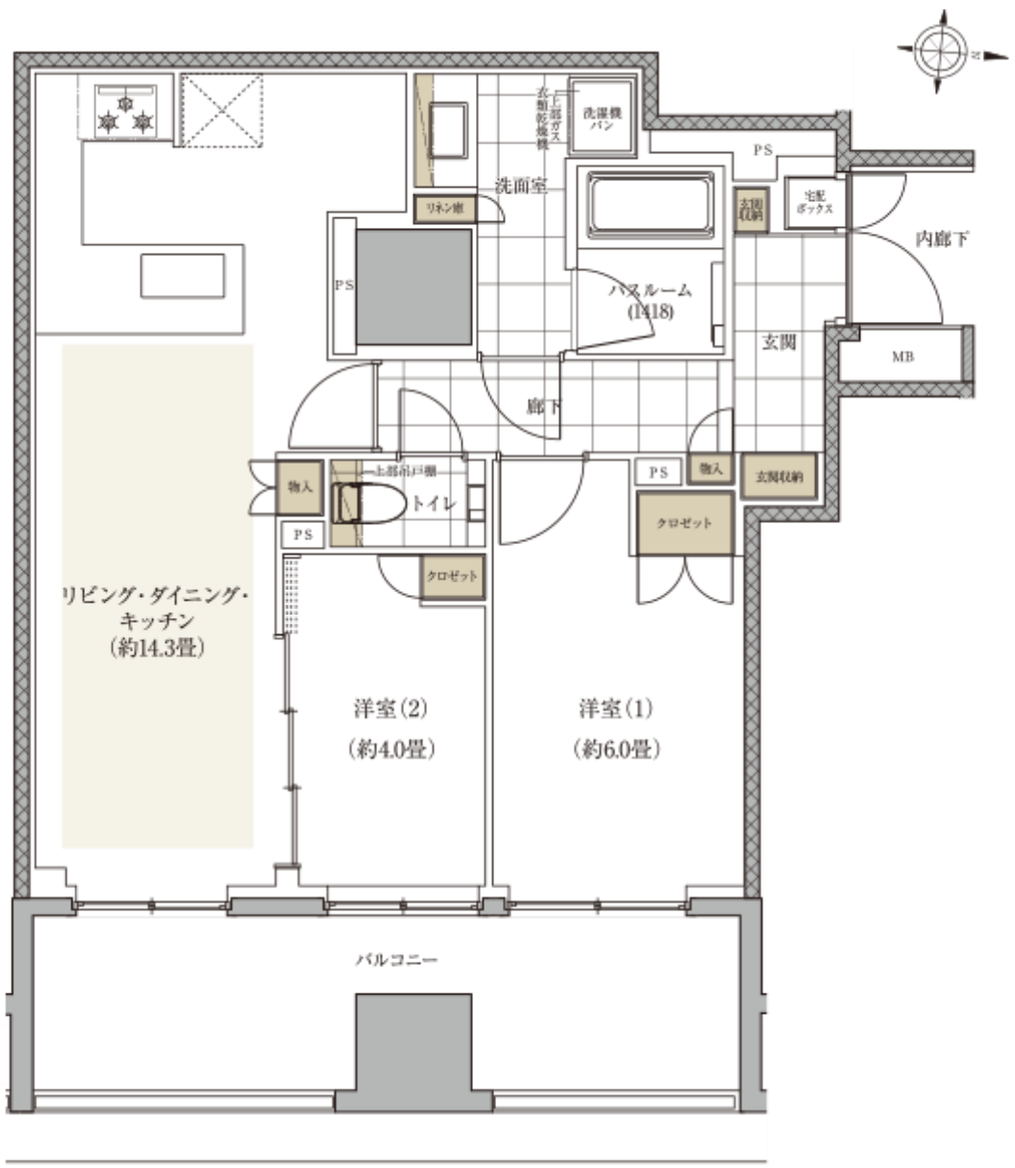
THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

PLAN

F2 TYPE

2LDK

専有面積 58.36㎡ バルコニー面積 12.89㎡

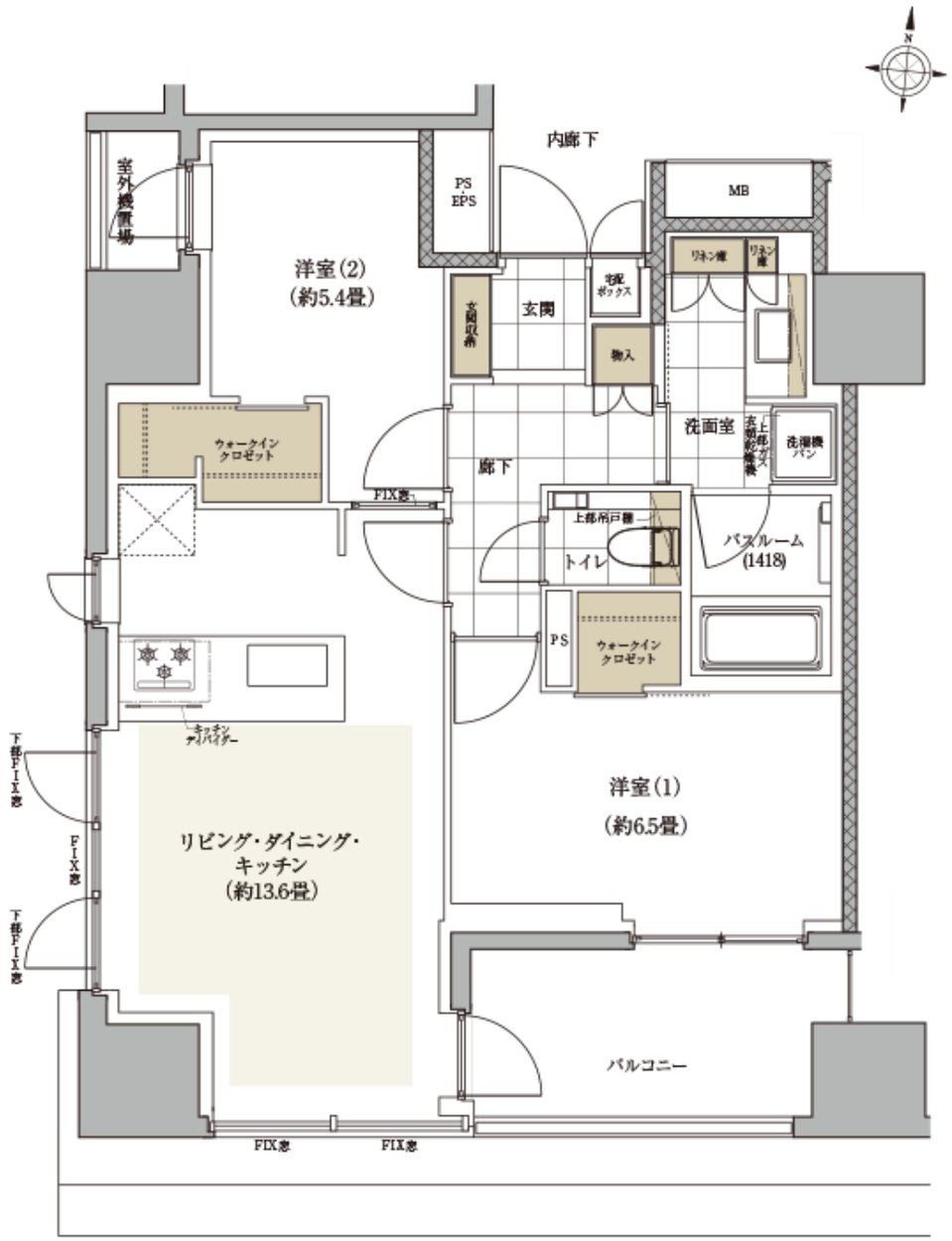


凡例 / 床暖房 収納

A2 TYPE

2LDK+2WIC

専有面積 60.04㎡ バルコニー面積 7.18㎡



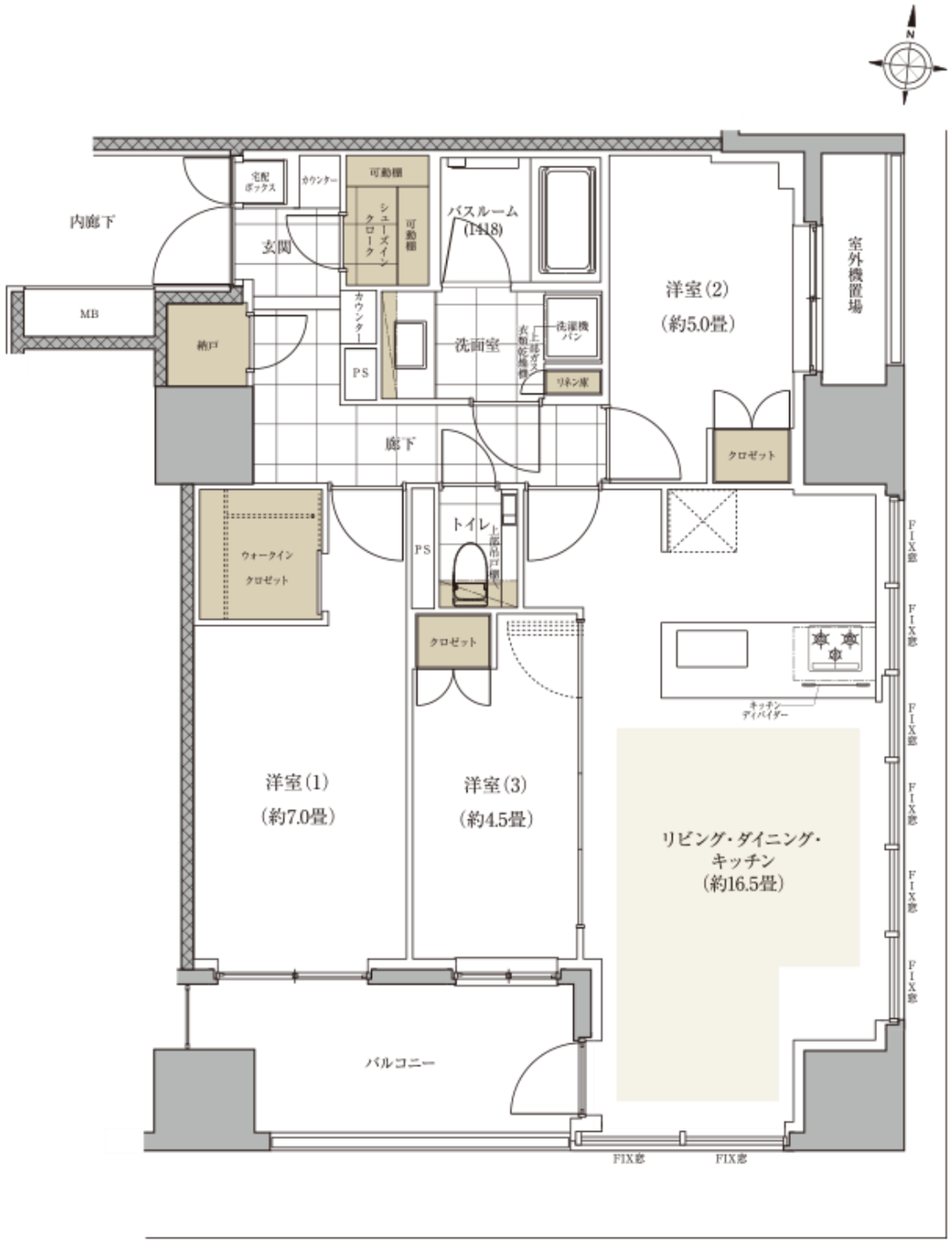
凡例 / 床暖房 収納 ●WIC＝ウォークインクロゼット

PLAN

E2 TYPE

3LDK+N+WIC+SIC

専有面積 77.03㎡ バルコニー面積 8.23㎡



凡例 / 床暖房 収納 ●WIC＝ウォークインクロゼット ●SIC＝シューズインクローク ●N＝納戸

THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

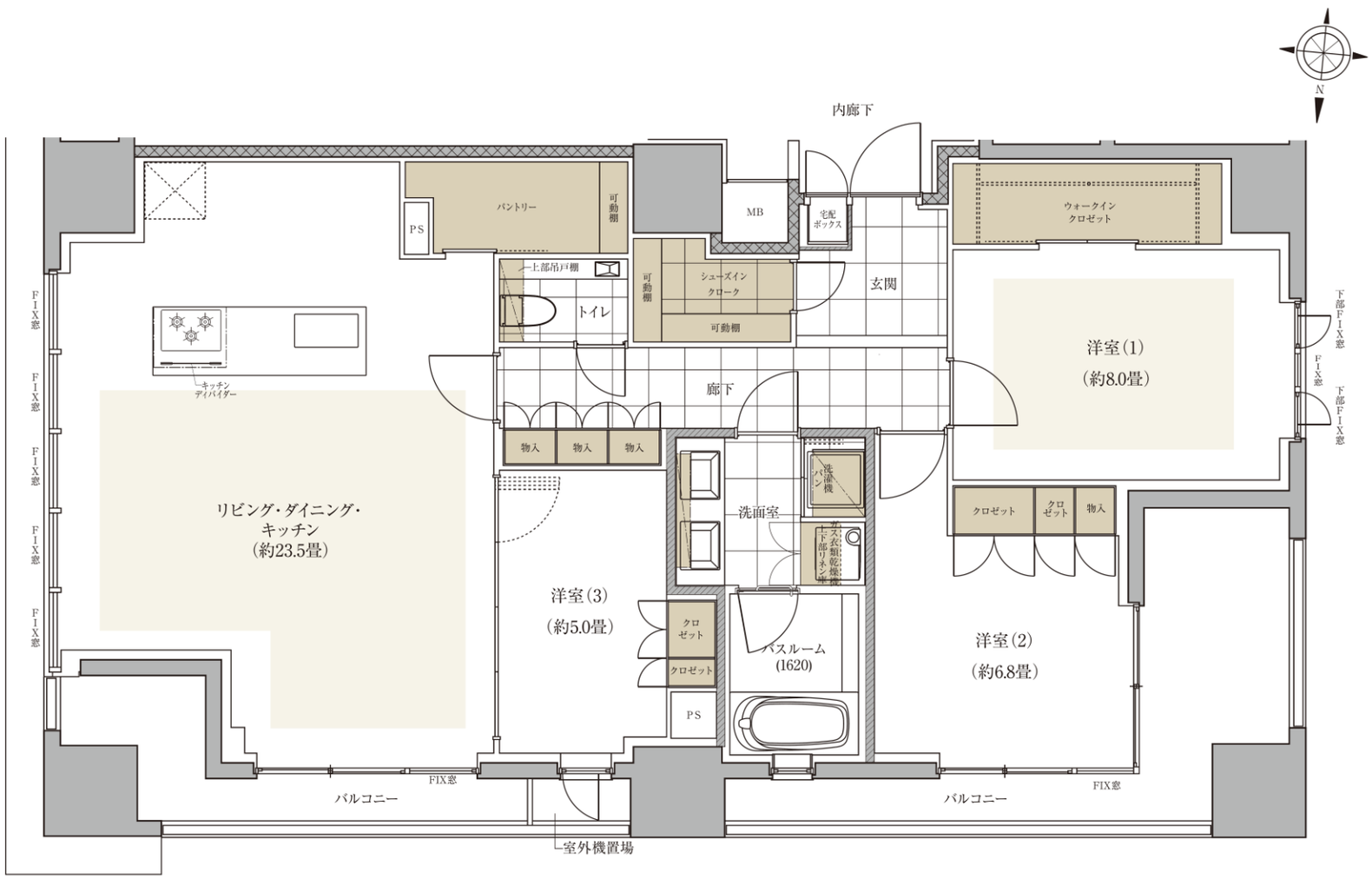
PLAN

PREMIUM PLAN　プレミアム住戸
日常をいっそう優雅に彩る、高層階プレミアムプラン。
13階・14階には広々とした暮らし心地が優雅に広がるプレミアムプランを採用。
プレミアムプランならではの上質な設備仕様としております。

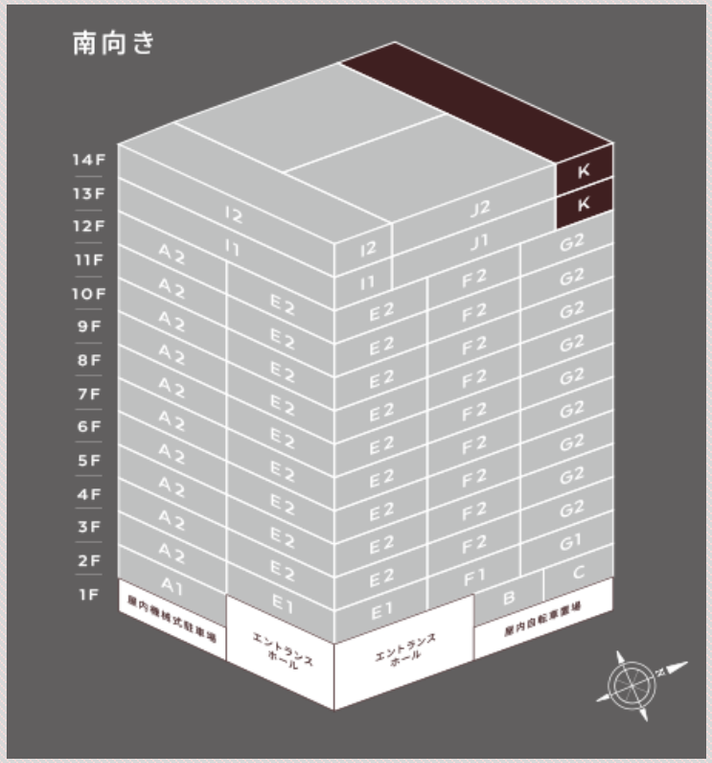
次期以降販売対象住戸

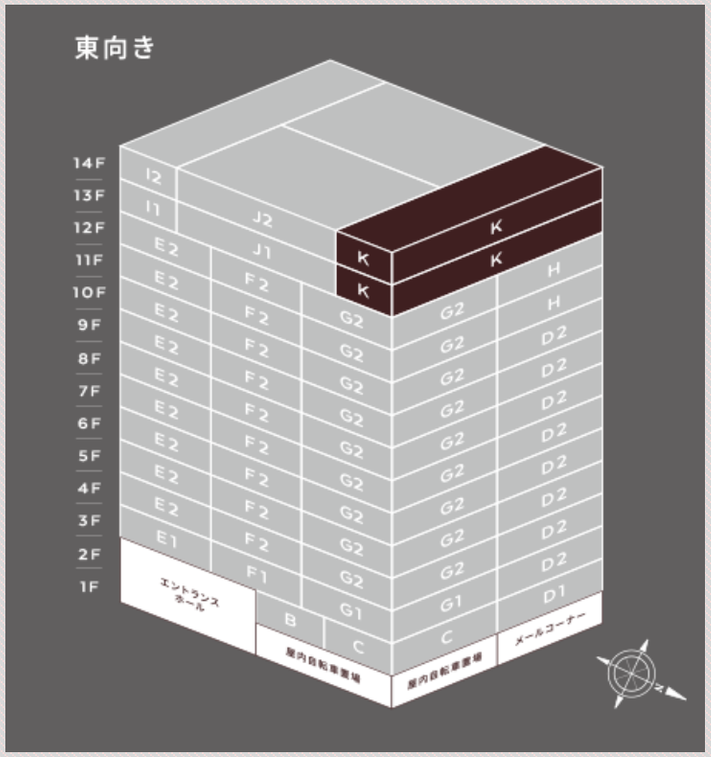
K type　3LDK+WIC+SIC+P　専有面積／106.23㎡ ■バルコニー面積／19.12㎡

●ＰＲＥＭＩＵＭ　ＰＬＡＮは未発売住戸のため、先着順受付中住戸物件概要には含まれておりません。



凡例 / 床暖房　収納　●WIC＝ウォークインクロゼット ●SIC＝シューズインクローク ●P＝パントリー





KITCHEN

I2タイプ キッチン完成予想図

シーザーストーンの
キッチン天板

参考写真

ボッシュ製
食器洗い機

参考写真

リンナイ・デリシア製
ガラストップガスコンロ

I2タイプ キッチン完成予想図

メイスイ社製
シングルレバー水栓

●掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図で、実際とは異なります。●家具・備品・植栽などは配置例を示したもので、販売価格には含まれません。●参考写真については、実際のものとは多少異なります。

DRESSING ROOM

SMART LAUNDEAR

洗濯を心地よく、そして美しく

スムーズな洗濯シーンを演出する数々の設備

丁寧に家事をする時間を上質で、美しいひとときに、
大切な衣服を洗濯する時間も楽しみの一つとなるように。
そんな想いから生まれた、ランドリールーム「SMART LAUNDEAR（スマート ランディアー）」。
洗濯から収納までの一連の作業が1つの空間で完結。
家事効率が向上することで、より自分時間の充実が図れます。

▲参考写真

▲I2タイプ　洗面室完成予想図

▲I2タイプ　洗面室完成予想図

●掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図で、実際とは異なります。●家具・備品・植栽などは配置例を示したもので、販売価格には含まれません。●参考写真については、実際のものとは多少異なります。

THE LIONS
ザ・ライオンズ 本郷

【物件概要】

物件名	ザ・ライオンズ本郷
所在地	東京都文京区本郷１丁目２５０番１７(地番) 東京都文京区本郷１丁目３３番以下未定(住居表示)
交通	都営三田線「水道橋」駅徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅徒歩5分 都営大江戸線「春日」駅徒歩5分
用途地域・地区	近隣商業地域、商業地域
敷地面積	1074.63m²
規模・構造	鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建て、陸屋根、共同住宅
建築確認番号	第HPA-24-02677-1号（2024年3月28日） 第HPA-24-02677-2号（2025年4月24日）【計画変更】 第HPA-24-02677-3号（2025年8月20日）【計画変更】
総戸数	60戸（住戸）
竣工予定時期	2027年1月（予定）
入居開始時期	2027年2月（予定）
引渡予定時期	2027年2月（予定）
権利形態	敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有
管理形態	管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託
管理方式	管理員通勤方式
駐車場	17台（屋外平地式1台（来客用駐車場）、屋内機械式16台） ●優先抽選対象住戸6戸あり） 月額使用料：35,000円～36,000円／台
バイク置場	6台 月額使用料：3,000円／台
自転車置場	82台 月額使用料：200円～500円／台
設計	株式会社デベロップデザイン　一級建築士事務所
施工	佐藤工業株式会社
売主	株式会社　大京 〒151-8506　東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13　千駄ヶ谷第21ビル TEL　03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業／国土交通大臣(15)第792号 一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
備考	●ゴミ回収サービス費用 室番号：1301号室・1302号室・1303号室・1401号室・1402号室・1403号室 月額費用：3,740円／戸

【2026年9月12日現在　先着順受付中住戸物件概要】

販売戸数	2戸
販売価格	18,500万円（1戸）～27,700万円（1戸）
専有面積	60.04m²（1戸）～77.03m²（1戸）
バルコニー面積	7.18m²～9.64m²
間取り	2LDK・3LDK
管理費（円/月額）	月額26,615円（1戸）～月額33,315円（1戸）
修繕積立金（円/月額）	月額10,090円（1戸）～月額12,940円（1戸）
管理準備金	13,100（1戸）～16,800円（1戸）（引渡時一括払い）
修繕積立基金	1,009,000（1戸）～1,294,000円（1戸）（引渡時一括払い）

表示内容は2026年9月12日現在の内容で表示しています。あらかじめご了承ください。
最新情報は当物件公式ホームページ(https://lions-mansion.jp/MN220016/)をご覧ください。

【現地案内図】

●掲載の地図は略図のため、省略されている道路などがあります。方位記号は若干誤差があります。