



レ・ジェイド 那覇安里駅前

レ・ジェイド 那覇安里駅前



ゆいレール「安里」駅徒歩 **2** 分

ゆいレール「那覇空港」駅へ

直通 **19** 分

「国際通り」へ徒歩 **4** 分

竣工予定/2027年11月中旬

総戸数/83戸

間取り/2LDK～3LDK

専有面積/61.81㎡～80.52㎡

販売価格/7,100万円台～1億円台

引渡予定時期/2027年12月下旬

※外観完成予想CG



レ・ジェイド 那覇安里駅前

ゆいレール「安里」駅徒歩

2min.
120m

Route 330

「安里」駅

国際通り

那覇空港



Le JADE

日常から離れて、まだ知らない風景と出会う。
心身に活力が溢れ、新しい感性が目覚める。
それは心の導くままに、いつでも還ることができる
やすらぎに包まれたレジデンス。

那覇空港からゆいレール直通の「安里」駅前に
地上18階、83邸の規模で生まれる新たなランドマーク、
「レ・ジェイド 那覇安里駅前」。

国際通りをはじめとする都市の利便性をすぐそばに感じながら
眩い光と緑のみずみずしさに満ちた日々をお届けします。



Le JADE

レ・ジェイド 那覇安里駅前

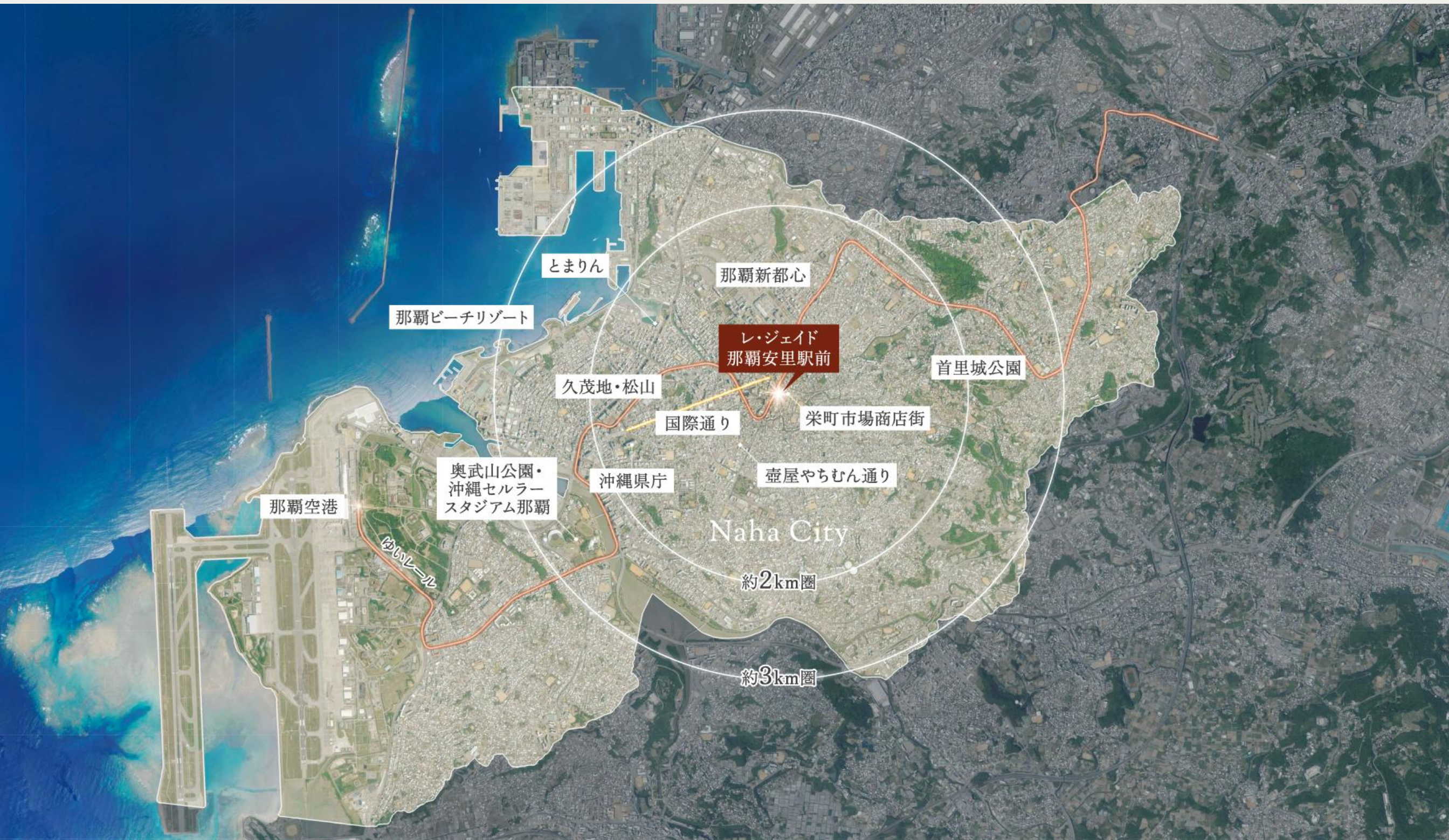


※外観完成予想CG

LOCATION

那覇の中心を暮らす。
沖縄の多彩な魅力を思いのままに。

那覇市内の中心部に位置し、交通の結節点として発展してきた安里エリア。
沖縄が育んだ文化と伝統が交わる、魅力あふれる舞台がここから広がります。



ACCESS

空港直通、駅徒歩2分（約120m）。
いつでも思いのままに沖縄へ。

徒歩2分（約120m）「安里」駅からの所要時間

「おもろまち」駅へ2分
那覇新都心エリア

「県庁前」駅へ6分
官公署・ビジネスエリア

「旭橋」駅へ8分
那覇バスターミナル

「那覇空港」駅へ19分



LAND PLAN

居住者と民泊宿泊者の動線を分離。
プライバシーに配慮した、全戸南向きの配棟計画。



1 3箇所のアプローチ
エントランス以外にもアプローチを設け、
近隣のスーパーにも行きやすい動線設計
を採用しています。

2 カーシェアスペース
敷地内にタイムズのカーシェアスペースを
ご用意。車を所有しなくてもスマートな暮
らしを実現します。
※サービスのご利用については管理規約・使用細則
に基づきます。

3 ゴミ置場 (24時間可能)
曜日や時間を気にすることなく24時間い
つでもゴミ捨てが可能に。出し忘れの心
配もなくなります。
※生ゴミなどの可燃ゴミは一部制限が発生することが
あります。詳細は管理規約をご確認ください。

4 Free Wi-Fi完備
ロビーなど共用スペースでのインターネッ
ト利用に便利な入居者限定のフリーWi-Fi
をご用意しています。

5 宅配ロッカー
外出中に届けられた荷物を一時的に保管
します。24時間、いつでも荷物を取り出せ
るので、便利です。

PLAN

A2 TYPE 〈角住戸〉

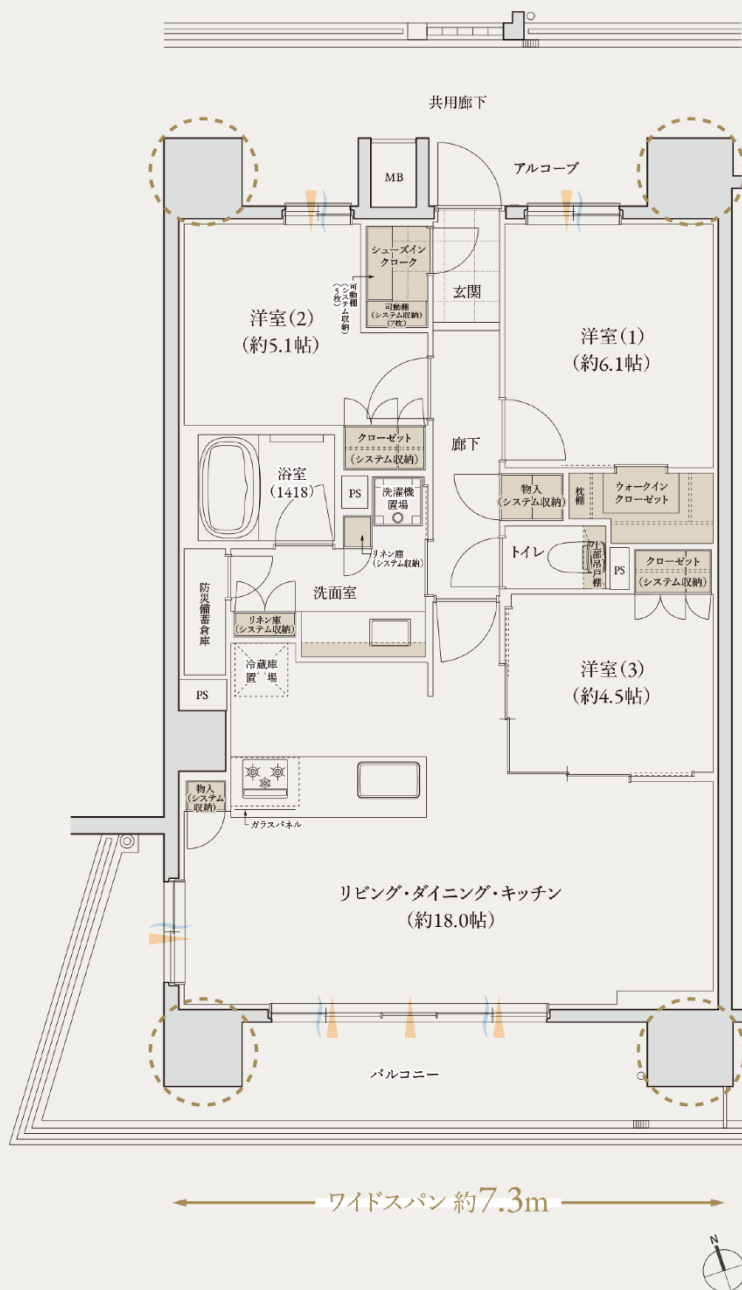
3LDK+WIC+SIC

専有面積／77.38m² (約23.40坪)

※防災備蓄倉庫面積1.29m²(約0.39坪)含む

バルコニー面積／17.37m²(約5.25坪)

アルコーブ面積／3.60m²(約1.08坪)



B2 TYPE

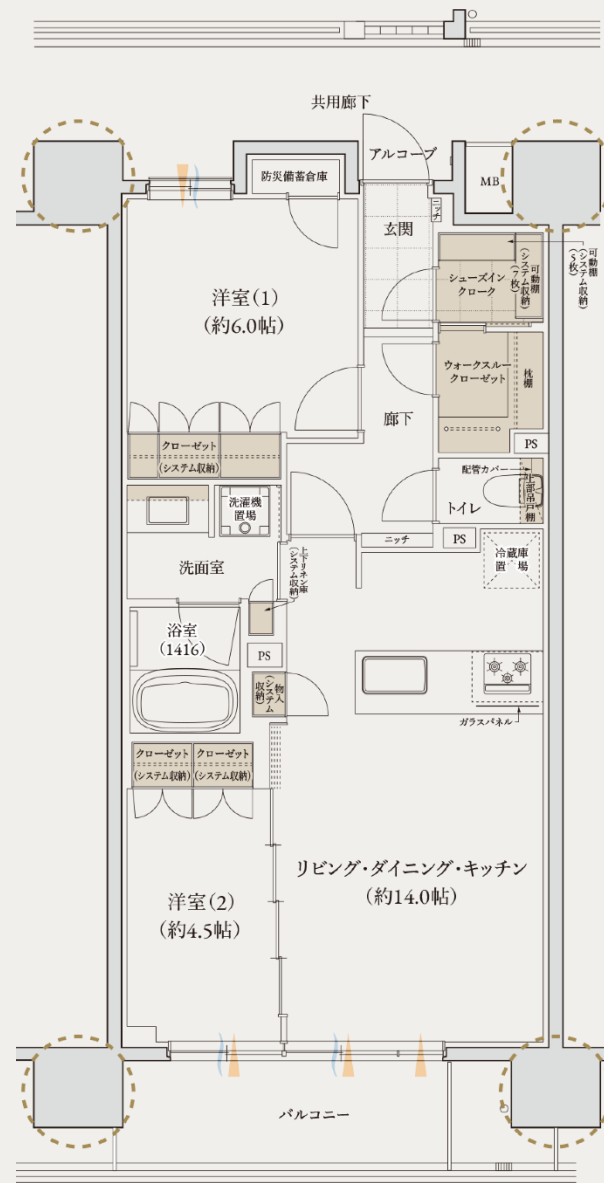
2LDK+WTC+SIC

専有面積／61.81m² (約18.69坪)

※防災備蓄倉庫面積0.70m²(約0.21坪)含む

バルコニー面積／8.96m²(約2.71坪)

アルコーブ面積／0.68m²(約0.20坪)



C2 TYPE

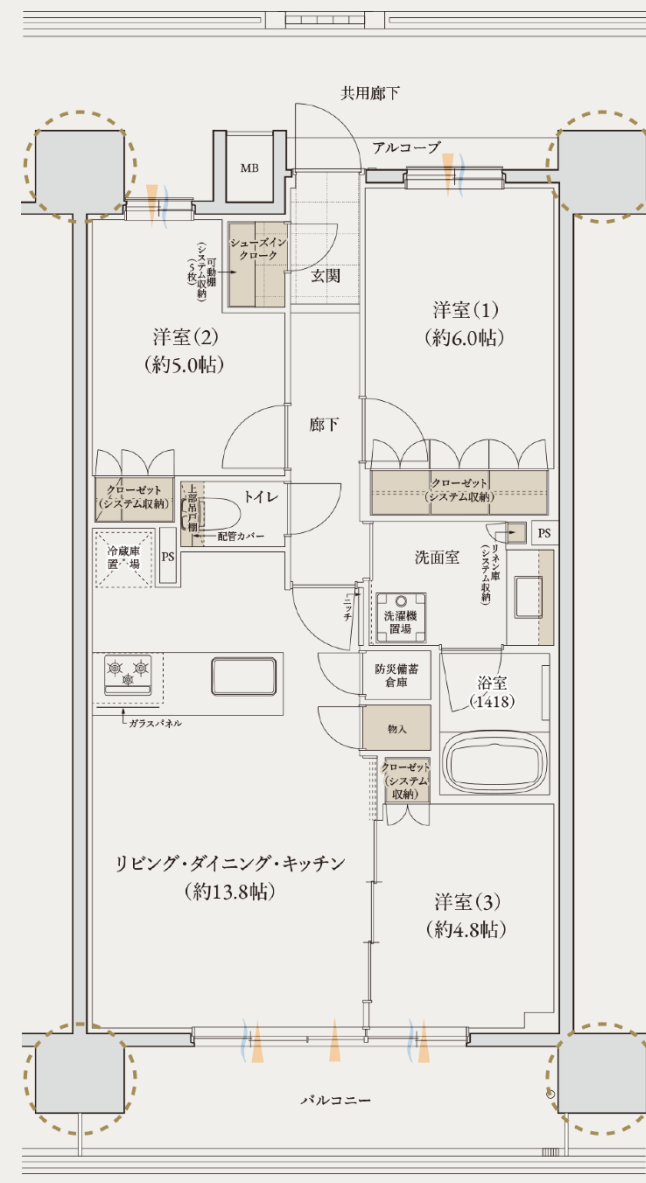
3LDK+SIC

専有面積／67.18m² (約20.32坪)

※防災備蓄倉庫面積0.64m²(約0.19坪)含む

バルコニー面積／9.92m²(約3.00坪)

アルコーブ面積／1.83m²(約0.55坪)



PLAN

D2 TYPE

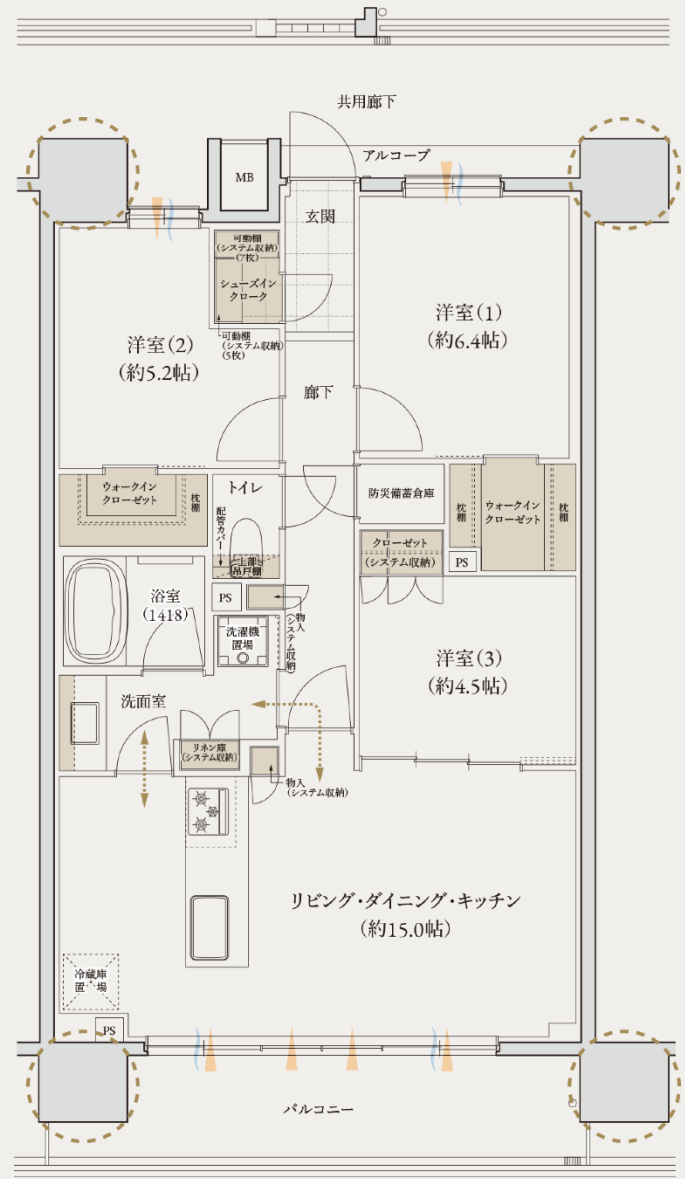
3LDK+2WIC+SIC

専有面積／74.74m² (約22.60坪)

※防災備蓄倉庫面積0.95m²(約0.28坪)含む

バルコニー面積／11.04m²(約3.33坪)

アルコーブ面積／2.00m²(約0.60坪)



E2 TYPE 〈角住戸〉

3LDK+2WIC+SIC

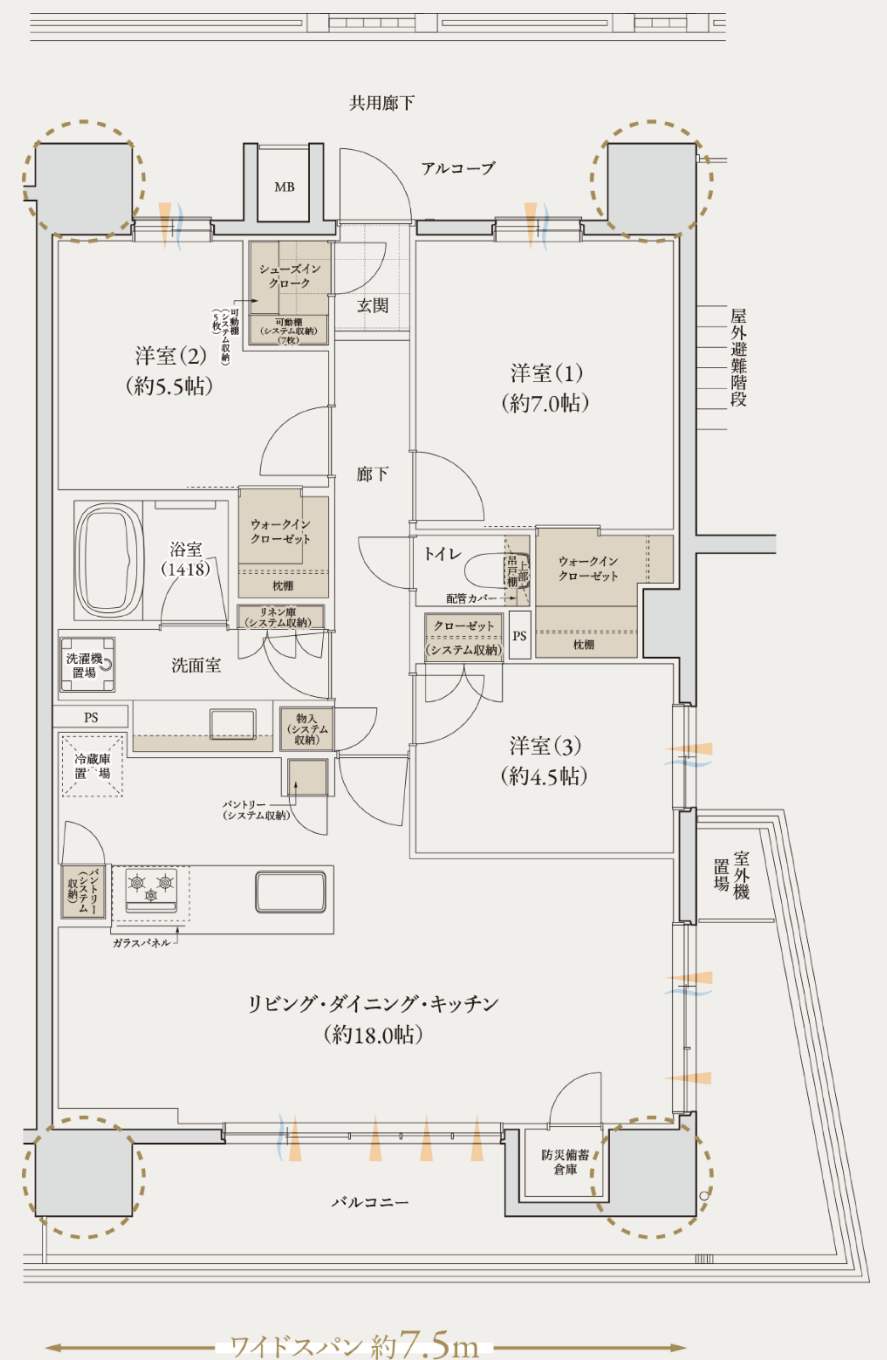
専有面積／80.52m² (約24.35坪)

※防災備蓄倉庫面積1.02m²(約0.30坪)含む

バルコニー面積／17.75m²(約5.36坪)

室外機置場面積／1.35m²(約0.40坪)

アルコーブ面積／3.90m²(約1.17坪)



ワイドスパン 約7.5m



※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、一部変更が生ずる場合があります。

物件概要	
所在地	沖縄県那覇市字安里388番5（地番）
交通	ゆいレール「安里」駅徒歩2分
総戸数	83戸、管理室1戸
敷地面積	1,572.90㎡
建築面積	597.84㎡
建延床面積	7,613.22㎡（容積対象外面積：1,411.09㎡含む）
構造・規模	鉄筋コンクリート造18階建
用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
設計・監理	株式会社日企設計
施工	株式会社仲本工業
竣工予定時期	2027年11月中旬
引渡予定時期	2027年12月下旬
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（予定）
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ沖縄

物件概要	
売主	株式会社エスコン 国土交通大臣免許(6)第6034号 （一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号オークラプレステータワー20F TEL：03-6230-9303（代表）
駐車場	57台（機械式駐車場：48台、平面駐車場：8台、福祉優先平面駐車場：1台）〔月額使用料：9,000円～23,000円〕
駐輪場	6台（屋外平面自転車置場屋根付）〔月額使用料：300円〕
ミニバイク置場	5台（屋外）〔月額使用料：2,000円〕

