レ・ジェイド目黒

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・
東急目黒線「目黒」駅 徒歩10分

東急目黒線「不動前」駅 徒歩6分

【第3期販売予定概要】

販売予定時期 / 2026年9月下旬
予定販売戸数 / 未定
予定販売価格 / 未定
間取り / 1LDK・2LDK＋S
住居専有面積(サイクルスペース含む) /45.15㎡～80.86㎡
引渡予定時期 / 2028年2月

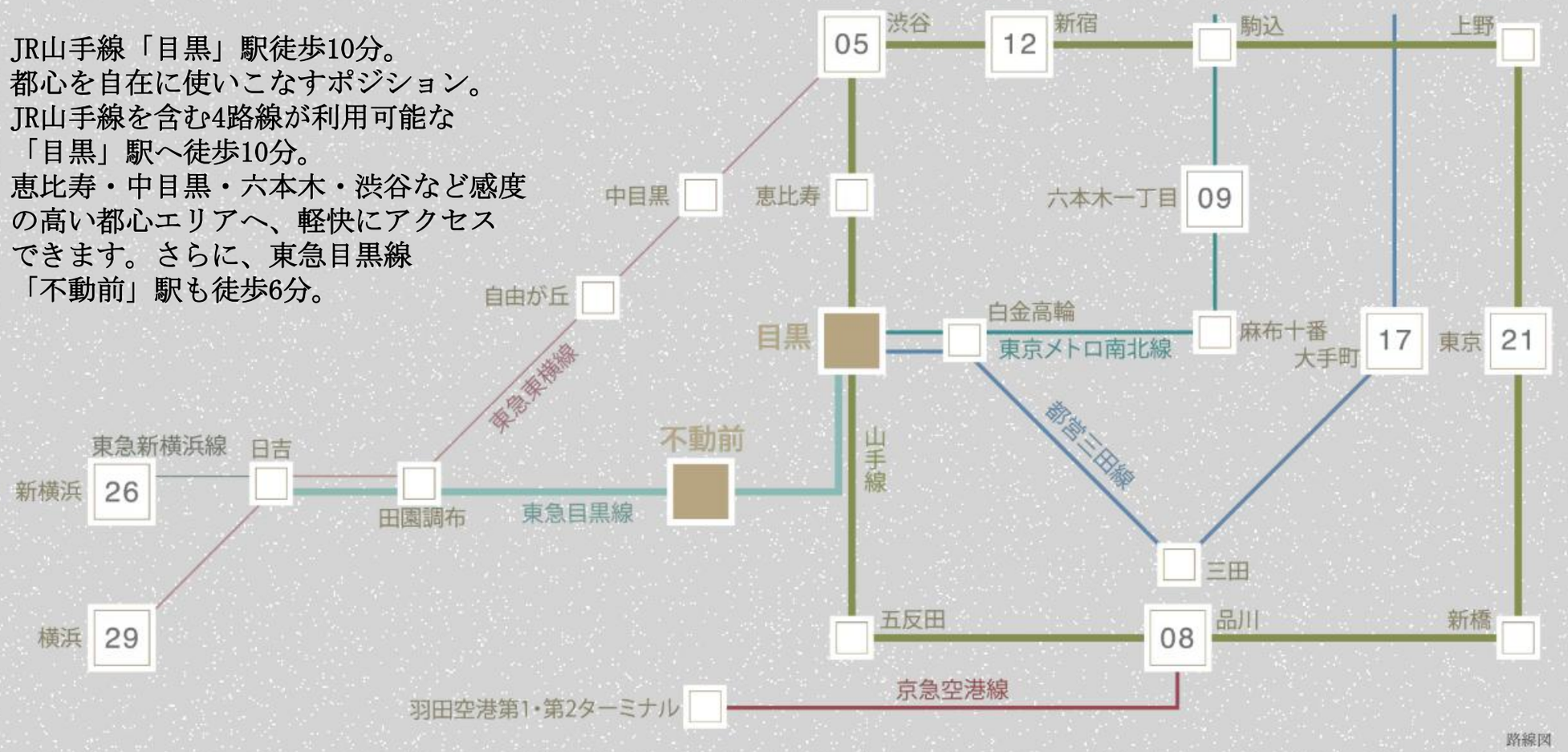
ご見学予約はこちら▸▸

更新日：2026.08.24

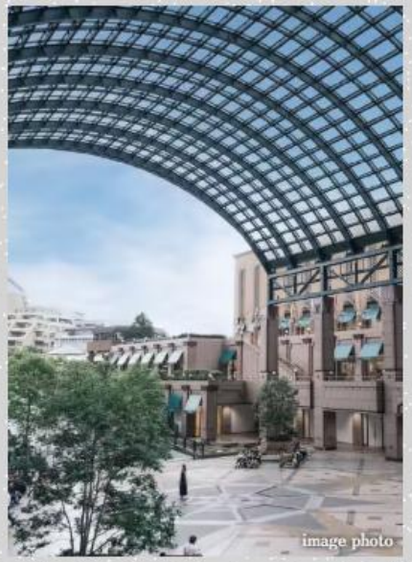
外観完成予想CG

ACCESS

JR山手線「目黒」駅徒歩10分。
都心を自在に使いこなすポジション。
JR山手線を含む4路線が利用可能な
「目黒」駅へ徒歩10分。
恵比寿・中目黒・六本木・渋谷など感度
の高い都心エリアへ、軽快にアクセス
できます。さらに、東急目黒線
「不動前」駅も徒歩6分。



路線図



恵比寿 2min
JR山手線利用直通

渋谷 5min
JR山手線利用直通

品川 8(7)min
JR山手線利用直通

大手町 17(16)min
JR山手線利用直通

※表示の徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。
※掲載の所要時間は通勤時（8:30着～9:30着）のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により所要時間は異なります。( )内の所要時間は日中平常時のものです。（2025年7月現在出典：乗換案内ジョルダン）

LOCATION

Shopping

アトレ目黒

駅直結で便利、暮らしを彩る目黒のショッピングハブ

JR・地下鉄直結の「アトレ目黒」は、ファッション、コスメ、グルメ、雑貨など多彩な店舗が揃う都市型ショッピングモール。通勤や帰宅途中に立ち寄れる利便性の高さと、日常使いから特別なギフトまで対応できる充実のラインナップが魅力です。カフェやレストランも豊富で、ランチやディナー、ちょっとした休憩にも最適です。

OPENING HOURS・ショッピング AM10:00～PM9:00
レストラン&カフェ AM11:00～PM11:00
※一部、営業時間の異なるショップがございます。
詳しくはアトレ目黒公式HPフロアガイドをご確認ください。

徒歩11分、約820m

ダイソー 目黒不動店

徒歩1分で揃う、便利と発見が詰まった100円ショップ

徒歩約1分（約60m）に位置する「ダイソー 目黒不動店」は、日用品から文具、キッチン雑貨まで多彩なアイテムが揃う地域密着型の100円ショップ。ちょっとした買い足しにも便利で、手頃な価格ながら品質や品揃えに定評があります。暮らしに寄り添う頼れる存在です。

OPENING HOURS・9：00～21：00
CLOSED DAY・・・・・年中無休

徒歩1分、約60m

ファミリーマート 伊豆屋下目黒三丁目店

暮らしのすぐそば、徒歩2分で頼れる日常使いのコンビニ

徒歩2分（約90m）に位置するファミリーマート伊豆屋下目黒三丁目店は、日々の生活に欠かせない心強い存在。飲料や軽食、日用品の品揃えが豊富で、急な買い物や小腹が空いた時にも便利。早朝から深夜まで営業しており、地域に根ざした安心のコンビニです。

OPENING HOURS・24時間営業
CLOSED DAY・・・・・年中無休

徒歩2分、約90m

まいばすけっと 下目黒２丁目店

毎日の買い物に便利、徒歩圏のコンパクトスーパー

気軽に立ち寄れる「まいばすけっと 下目黒2丁目店」は、生鮮食品や惣菜、日用品まで揃うコンパクトな都市型スーパー。ちょっとした買い物や夕食の材料調達にぴったりで、忙しい毎日をサポートしてくれる頼もしい存在。価格もリーズナブルで、地域住民の生活を支えています。

OPENING HOURS・7：00～24：00
CLOSED DAY・・・・・年中無休

徒歩4分、約320m

オオゼキ 目黒不動前店

品質と価格のバランスが魅力、地域密着の人気スーパー

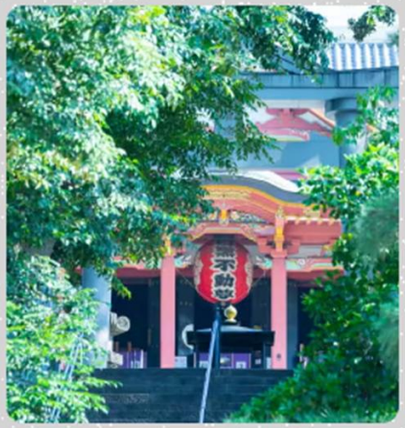
品揃えと価格のバランスに定評のある地域の人々に長く愛されるスーパーマーケット。新鮮な野菜や精肉、魚介類が豊富に揃い、特売や日替わりセールも魅力。通路も広めで買い物しやすく、家族の食卓を支える心強い存在です。日常使いにちょうどよいスーパーとして、近隣住民に親しまれています。

OPENING HOURS・10：00～21：00
CLOSED DAY・・・・・年中無休

徒歩4分、約320m

※掲載の環境写真は2025年6月に撮影したものです。※表示の徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の情報は2025年7月現在のもので、今後内容が変わる場合がございます。

LOCATION



目黒不動尊〈泰叡山護國院 瀧泉寺〉

都会の喧騒を離れ、静寂と祈りに包まれる目黒の聖地

目黒不動尊は、天台宗の名刹「瀧泉寺（りゅうせんじ）」として知られ、平安時代に創建された歴史ある寺院。東京・目黒の中心にありながら、境内には滝が流れ、自然と静けさが調和した神聖な空間が広がります。不動明王を祀り、厄除けや商売繁盛のご利益があるとされ、多くの参拝者が訪れる人気のスポット。四季折々の行事や護摩法要も魅力で、訪れるたびに心が浄化されるような感覚を味わえる場所です。

OPENING HOURS・なし
CLOSED DAY・・・・・なし

徒歩5分、約400m

林試の森公園

都会に広がる、緑と静寂の森林オアシス

かつて林業試験場として利用されていた敷地を整備した、目黒と品川にまたがる広大な都立公園。ケヤキやユリノキなどの巨木が立ち並び、四季折々の草花や野鳥も豊富で、自然観察や散策にぴったりの場所です。木陰が多く、夏場も涼しく過ごせることから、親子連れや近隣の住民に人気。都心にいながら森林浴を楽しめる貴重なスポットです。

OPENING HOURS・なし
CLOSED DAY・・・・・年末年始（施設により異なります）

徒歩7分、約520m

目黒区美術館

暮らしに寄り添う、地域に根ざした小さな美の発信地

1987年に開館した目黒区美術館は、目黒区民センター敷地内にある地域密着型の美術館。日本の近現代美術を中心に、企画展やワークショップを通してアートの楽しさを発信しています。落ち着いた館内では、静かに作品と向き合える時間が流れ、日常の中でふと立ち寄りたくなるような親しみやすさが魅力です。

OPENING HOURS・10:00～18：00
CLOSED DAY・・・・・月曜日

徒歩10分、約780m

不動公園

住宅街に佇む、地域に愛される憩いの場

目黒不動尊のすぐ近くに位置する不動公園は、緑豊かな住宅街の中にあるコンパクトな公園。大きな滑り台やブランコなどの遊具が揃い、子どもたちの遊び場として親しまれています。木々に囲まれた静かな環境で、ベンチに座ってのんびり過ごすこともでき、近隣住民にとっては日常のリフレッシュスポット。春には桜が咲き、季節の移ろいを感じられる身近な自然空間です。

OPENING HOURS・なし
CLOSED DAY・・・・・なし

徒歩5分、約330m

※掲載の環境写真は2025年6月に撮影したものです。※表示の徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の情報は2025年7月現在のもので、今後内容が変わる場合がございます。

DESIGN

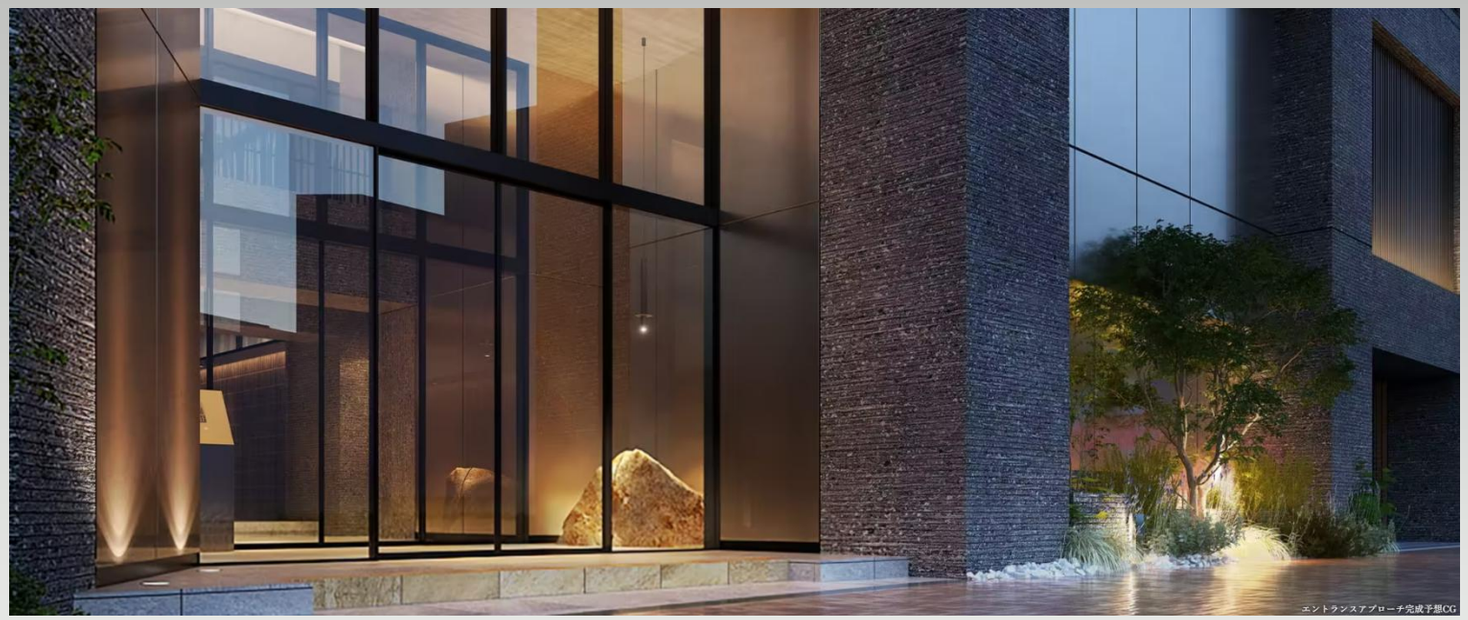
**素材の陰影が、建築の輪郭に
揺るぎない気品を与える。**

静けさを纏った立面は、街の輪郭をやさしく縁取る存在。
垂直に伸びるラインと深い陰影が織りなす造形は、日常に寄り添いながらも確かな個性を放ち、都市に溶け込みながらも静かに佇む美しさを宿します。
素材の持つ質感が光と呼応し、時間の流れを映し出すように、見る角度や季節によって表情を
変えながら、住まう人の感性に語りかけるファサードが、
この邸宅のはじまりを、静かに、そして力強く印象づけます。

外観完成予想CG

ENTRANCE HALL

エントランスホール完成予想CG



エントランスアプローチ完成予想CG

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、竣工上の都合または改良のため、一部変更が生ずる場合があります。
敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化または省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。
また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。予めご了承ください。

PLANNING

F type | 2LDK+N

Efficient Layout, Smooth Living.

住戸専有面積	62.71㎡（約18.96坪） ※サイクルスペース面積6.01㎡含む
バルコニー面積	9.40㎡（約2.84坪）

N＝納戸

- スライディングドアで広々空間に
- 大容量のワイドクローゼット
- 玄関から直導線の洗面・パスルーム
- 開放的な出窓ベンチ

図面上の注意
略式凡例…Sto/ストレージ、Lin/リネン庫、PS/パイプスペース、MB/メーターボックス

床暖房　収納　水回り　通風　採光

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、一部変更が生ずる場合があります。
※専有面積は建築基準法による壁芯計算で表示し、小数点第3位を切り捨てております。不動産登記上の内法計算による登記面積はこれより少なくなります。
※間取り図に掲載の家具配置についてはイメージであり、寸法など実際とは異なります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。

PLANNING

Htype | 2LDK+S+WIC+SIC+N

Secluded Layout, Quiet Comfort.

住戸専有面積	80.86㎡（約24.46坪） ※サイクルスペース面積7.67㎡含む
バルコニー面積	14.86㎡（約4.49坪）

S＝サービスルーム　WIC＝ウォークインクロゼット
SIC＝シューズインクロゼット N＝納戸

駐車場優先権付き

- 独立性の高い居室
- 16畳超の広々リビング
- 充実した玄関収納空間
- コミュニケーション重視のキッチン

図面上の注意
略式凡例…Sto/ストレージ、Lin/リネン庫、PS/パイプスペース、MB/メーターボックス
※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、一部変更が生ずる場合があります。
※専有面積は建築基準法による壁芯計算で表示し、小数点第3位を切り捨てております。不動産登記上の内法計算による登記面積はこれより少なくなります。
※間取り図に掲載の家具配置についてはイメージであり、寸法など実際とは異なります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。

【物件概要】

物件名	レ・ジェイド目黒
所在地（地番）	東京都目黒区下目黒三丁目7番（地番）
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩6分 JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅 徒歩10分
用途地域・地区	商業地域 防火地域
建築確認対象敷地面積	644.87㎡（登記簿面積：651.72㎡）
延床面積	4,824.67㎡（容積対象外面積：1,600.45㎡含み）
建築確認番号	第TBTC-TK2500192号（令和7年7月29日付）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数	62戸
駐車場	11台（月額：35,000円～45,000円）
設計・監理	有限会社湯本建築事務所
施工	ライト工業株式会社
竣工予定時期	2027年12月
引渡予定時期	2028年2月
事業主〈売主〉	株式会社エスコン 国土交通大臣免許(6)第6034号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号オークラプレステージタワー20F TEL：03-6230-9303(代表)
販売提携〈代理〉	株式会社グローバル住販 東京都知事(6)第77167号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18F
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)
管理会社	株式会社エスコンリビングサービス
管理員の勤務形態	通勤管理

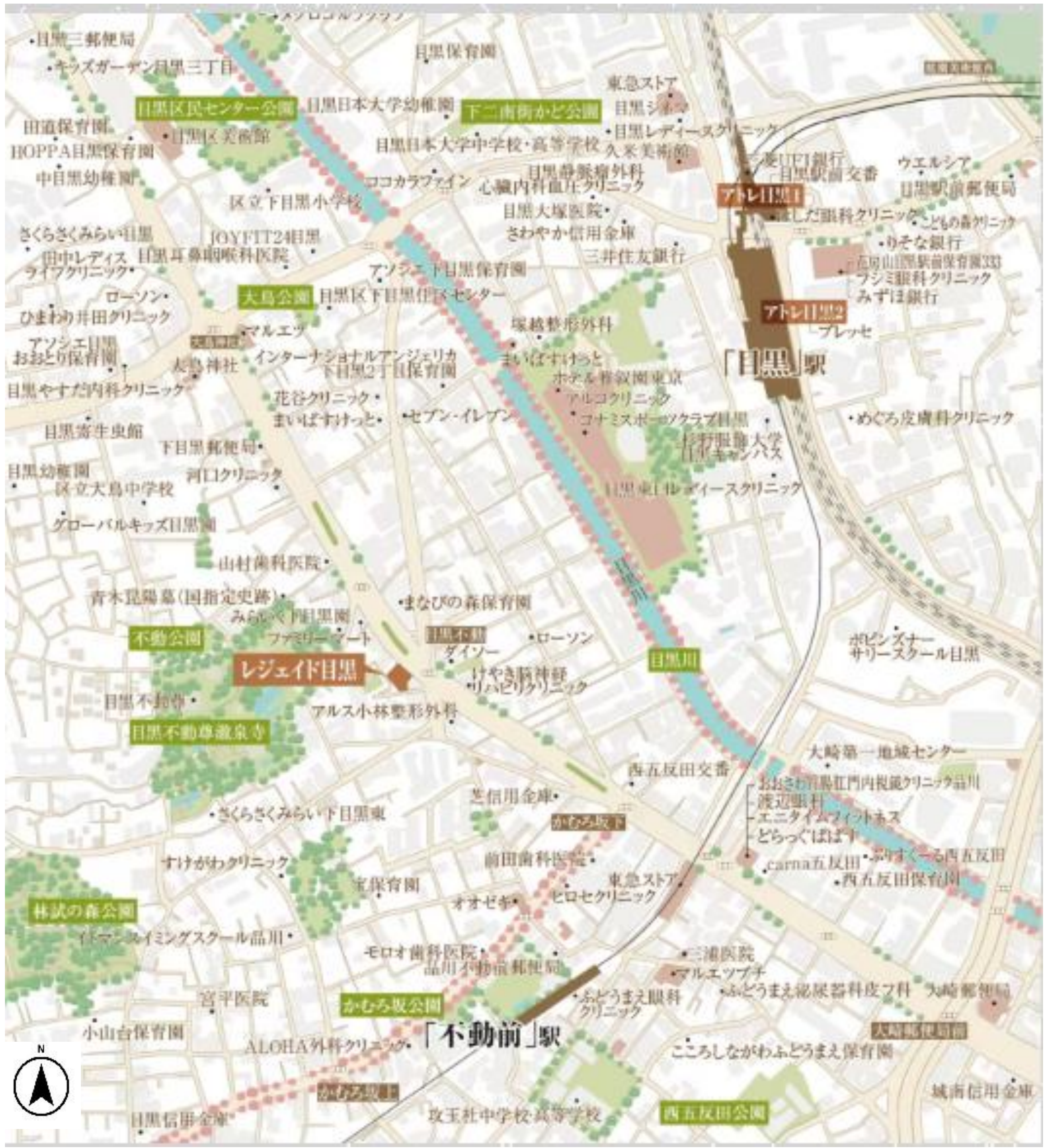
【見学について】

ご見学予約はこちら▸▸

【販売概要】

販売提携（媒介）

東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら

【現地案内図】