L'attrait
ラ・アトレ レジデンス 大濠公園

ラ・アトレレジデンス大濠公園

福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩4分
「大濠公園」駅 徒歩7分

ご見学予約はこちら▸▸

先着順販売概要
戸数 / 3戸
販売価格（税込）/ 8,060万円～22,300万円
間取り / 3LDK
専有面積 / 65.19㎡・110.21㎡
引渡し可能年月 / 2027年6月下旬（予定）
※先着順販売につき売約済の場合はご容赦ください。

更新日：2026.08.24

外観完成予想CG

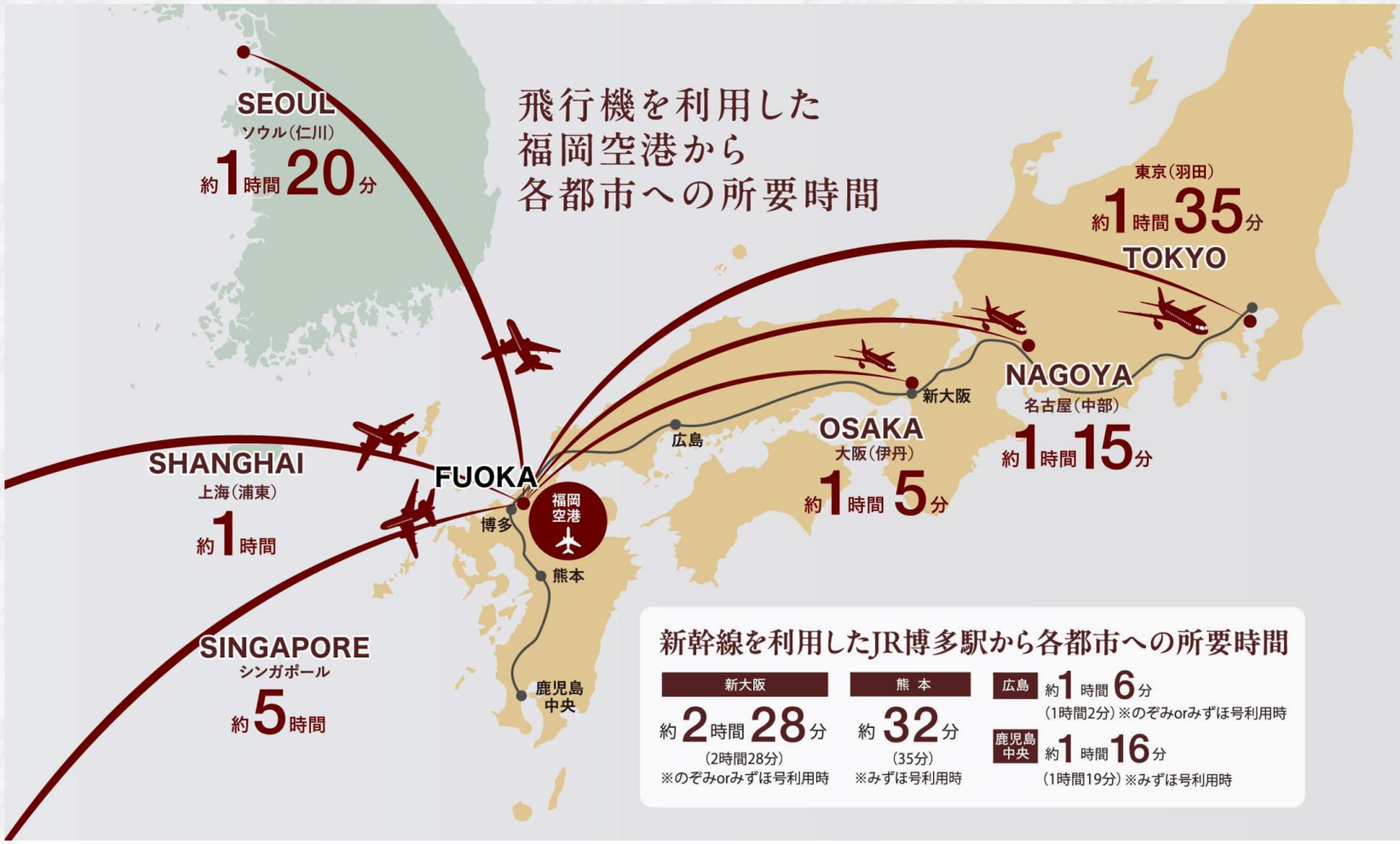
L'attrait
ラ・アトレ レジデンス 大濠公園

此処は、行動半径を広げてくれる場所
最寄りの地下鉄空港線「唐人町」駅から、
天神・博多・福岡空港へダイレクトアクセス。

JR「博多」駅から新幹線のご利用で、
東京・名古屋・大阪の各都市へ。

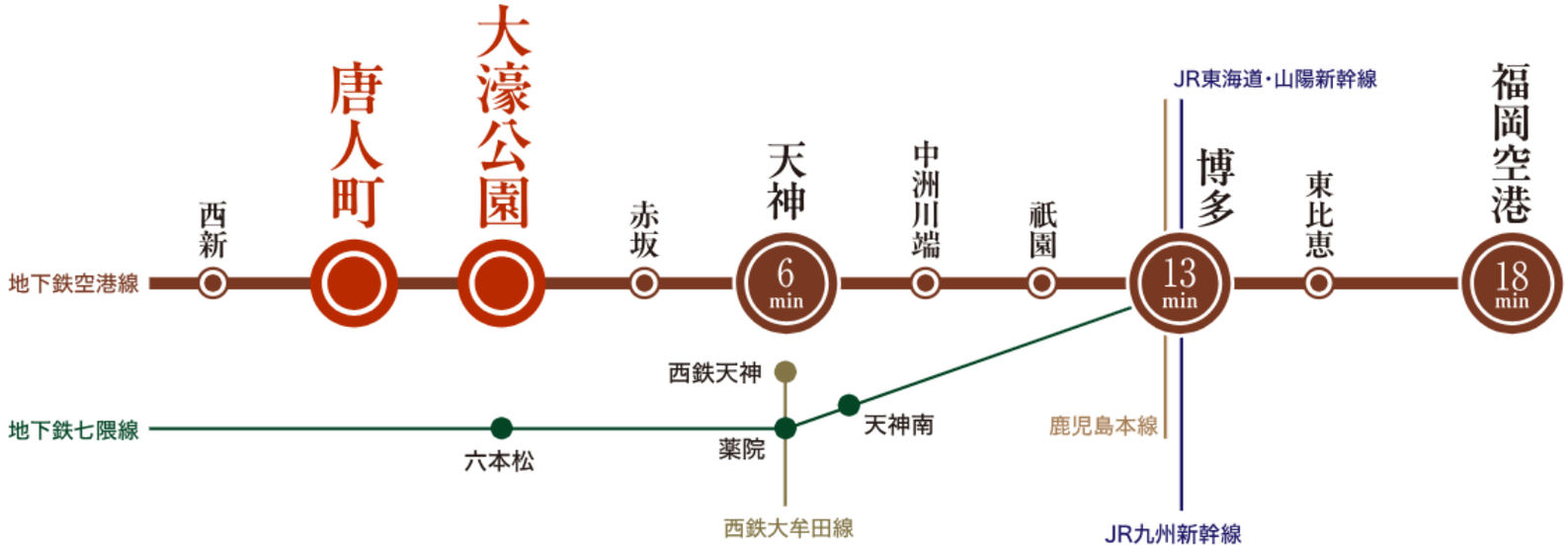
また、福岡空港からは国内や海外の都市
につながり、ビジネスもご旅行も快適

※徒歩分数は地図上の概測で、80mを1分として換算し、端数を切り上げたものです。
※掲載の情報は2025年7月時点のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。
※航空機の所要時間は一日のうちで最速のものを採用した場合。
※新幹線の所要時間は通勤時7:30〜8:59発、()は日中平常時10:00〜15:59発で最多のものを採用した場合。
※地下鉄の所要時間は「唐人町」駅発のもので、通勤時の最多本数からの算出であり時間帯・区間により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。



地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩4分

地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩7分



LOCATION

日常のショッピングから生活利便を支える施設が充実。周辺には「マークイズ福岡ももち」や「唐人町商店街」など、
目的に合わせて選べるショッピング施設が充実。暮らしを支える利便施設も集積していて、便利で快適な暮らしをサポートします。

ふくふくプラザ
徒歩4分（約260m）

マックスバリュエクスプレス大濠店
徒歩5分（約390m）

福岡大濠郵便局
徒歩7分（約550m）

ボスイーゾフクオカ
徒歩16分（約1,250m）

未来につづく、セントラルパーク構想。

大濠公園と舞鶴公園を一体的に活用し、県民・市民の憩いの場や、
歴史・芸術文化、観光の発信拠点として公園そのものが広大なミュージアム空間に。
「憩いと文化の交流ゾーン」「鴻臚館跡ゾーン」
「福岡城跡ゾーン」「城跡イメージゾーン」の整備が図られます。

福岡市ホームページより

博覧会会場から、現在の大濠公園へ。

もともと大濠公園は、福岡城の西側に広がる
「大堀」を公園や住宅地として整備する過程で、
昭和2年に開催された東亜勧業博覧会の
会場になったことから現在へ。
公園の堀部分は国の登録記念物に指定され、
堀にかかる橋のうち4つは当時の姿を残しており、
福岡市の登録有形文化財となっています。

四季に風情を愉しむ。

春

舞鶴公園には
約1,000本の桜があり、
春には多くの人に
親しまれています。

夏

約半分以上を占める
池の貯水量は
約35万トン、
水辺で涼を愉しむ時を。

秋

ケヤキやイチョウなど
の樹々が色付き、
紅葉に囲まれる
穏やかな空気。

冬

樹々が
ライトアップされ、
ウインターイルミネーションも
開催されます。

※掲載の環境写真・施設写真は2024年10月に撮影したものです。※距離表示については現地からの地図上での概測距離です。※徒歩分数は地図上の概測で、80mを1分として換算し、端数を切り上げたモノです。
※掲載の情報は2025年5月時点のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

DESIGN

▲エントランスホール完成予想CG

▲エントランスアプローチ完成予想CG

Just for Me

オーナーのプライベートを考えたプランニング。

九州初※1

全住戸オール顔認証による先進システムを採用。

FreeiDに登録するだけで、エントランス、宅配ボックス、エレベーター、住戸扉が顔認証だけで開錠できます。

※1 全ての専有部まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション」は九州初となります。（2025年1月現在 DXY調べ）
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽は、植物の生育を見込んで描いております。 施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。

L'attrait
ラ・アトレ レジデンス大濠公園

EQUIPMENT

KITCHEN

エントランスホール写真

整流板付レンジフード

煙を逃さず、角のない板状のフィルターでお手入れが簡単。端面はヘミング加工を施し、取り扱い・清掃時の安全性を高めています。

静音シンク

中央部に奥行きを持たせた使いやすいワイドシンク。静音仕様で水がシンクに当たる音を抑えます。

シングルレバー混合水栓

8つの穴に流れる水流の流心をずらすことで旋回流を発生させる、ウルトラファインバブル生成を実現。汚れをしっかり落とします。

食器洗い乾燥機

50℃以上の高温・高圧水流により全コースの洗浄工程でしっかり除菌するストリーム除菌洗浄を採用。

人工大理石天板

ワークトップ素材として、耐熱性能や耐衝撃性能を重視し、永年の使用に耐えうるよう 特殊耐熱樹脂やガラス繊維を強化剤として配合し、汚染しにくく清掃性に優れた素材です。

スライド収納

奥にしまたものでも楽に出し入れできるスライド式収納を採用。引出しは引き残りがないフルスライドレールを採用しています。

包丁差し

チャイルドロック機能付きの4本包丁差しを設置。ラップフォルダー・まな板置き付きでスッキリ収納できます。

※形状はタイプにより異なります。

シルバーガラストップコンロ

無水両面焼きグリル・温度調節機能付きのシルバーガラストップを採用。左右バーナー同時に強火からトロ火まで使え、調理が快適。

※形状はタイプにより異なります。

※掲載の写真は、モデルルーム（Bタイプ・モデルルームプラン）を2025年7月に撮影したもので、
一部画像処理を施したものです。家具・調度品等は販売価格には含まれません。
また、写真内には一部有償オプション仕様が含まれております。有償オプションには申込期限がございます。
詳しくは係員にお尋ねください。

L'attrait
ラ・アトレ レジデンス 大濠公園

BATHROOM

弓形浴槽

浴槽の内側はエッジがなく、入るとお湯が歓迎して、身体に流れ込むような感覚。張った一枚布に水を溜めて沈み込むような丸みが印象的です。

フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床。同一方向にそろうグリッド加工でお掃除もしやすくなりました。

バーチカルミラー

すっきりとした印象のトールタイプミラー。天井近くまで高さがあり、伸びやかな浴室空間を演出します。

フラットラインLED照明（白色）

長寿命のあかりが、浴室を美しく照らします。

新W節水シャワー（ワンストップ付）

カラダ洗いもお風呂洗いもWで節水。気分や用途に合わせて3つのモードに切り替えが可能です。

浴室換気暖房乾燥機

24時間換気システムを採用した、浴室換気暖房乾燥機。浴室暖房、浴室乾燥、衣類乾燥ができ、便利で快適です。

シフトカウンター

着脱ができて丸洗いが可能なカウンター。いつもクリーンにご使用いただけます。

保温浴槽（専用組みフタ・フック付き）

発泡ポリスチレン断熱材で断熱。5.5時間たっても温度低下は2.5℃以内。沸かし直しが減らせる浴槽です。

POWDER ROOM

フロアキャビネット

2段スライド＋引き出し付きの便利なキャビネットを採用。ソフトダンパー機能付きで、ゆっくり静かに閉まります。

ヘルスメーター収納

キャビネット下部にヘルスメーター専用の収納スペースを設置。すっきり収納できます。

クリアプルーフカウンター

広々とした長方形のボールと、内側にステップを設けた有機ガラス系素材使用のカウンター。濡れた石鹸やコップ、ボトルなどが置けて便利です。

マルチシャワー水栓

泡沫整水とシャワーが切り替え可能なモノスタイルのマルチシャワー洗面。開閉やお湯と水の境目をクリック感でお知らせ。

三面鏡裏収納

ミラーキャビネットの隙間を最小化。内部を樹脂棚にしてスッキリ。可動式で取り外せば丸ごと洗えます。

三面鏡

使い勝手が良く、メイクもしやすい三面鏡の裏がすべて収納というミラーキャビネット。家族みんなの洗面・化粧用品やストック品が十分に収まり、レストルームはいつもすっきり。

PLAN

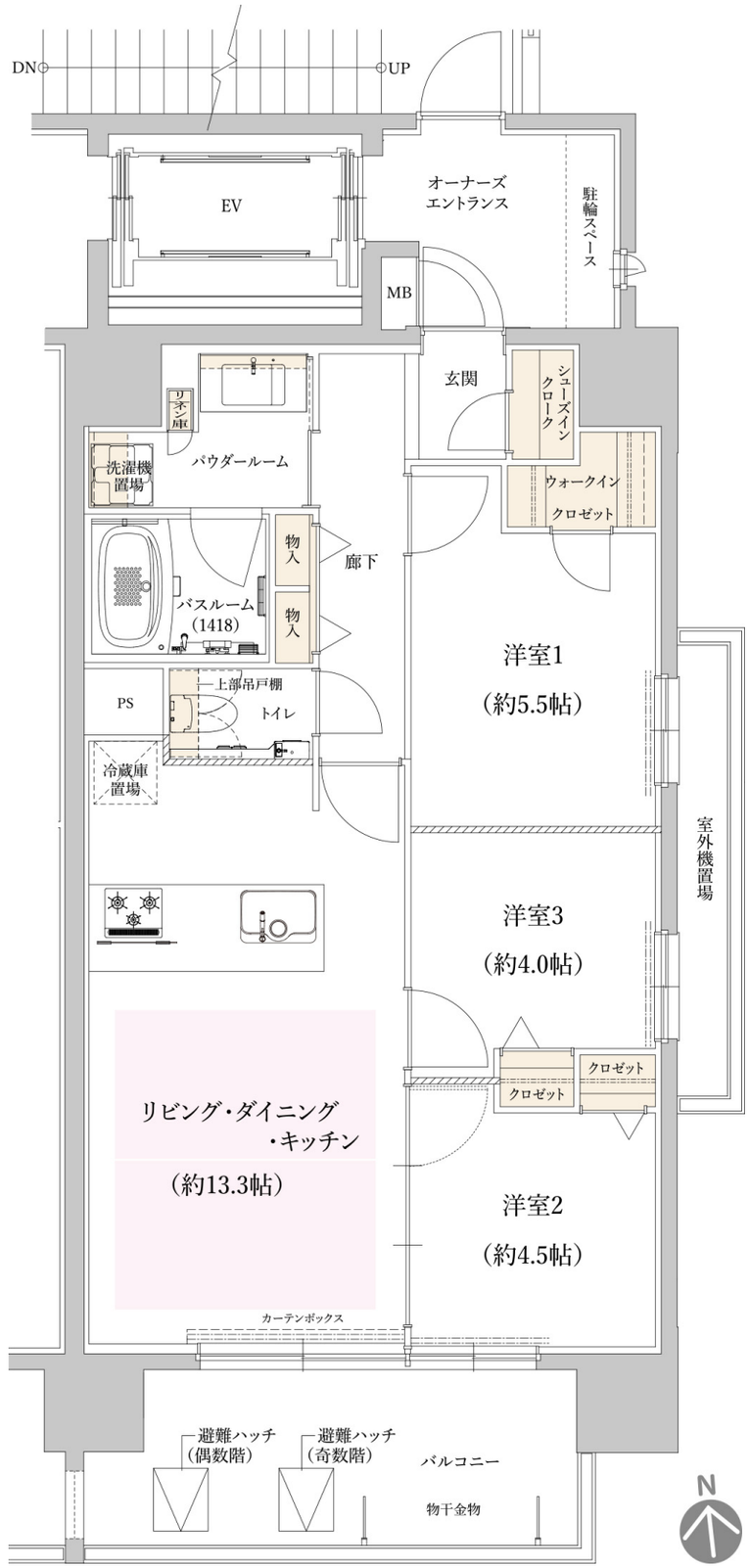
専有面積／65.19㎡（約19.71坪）
バルコニー面積(2F)／17.63㎡（約5.33坪）
バルコニー面積(3～12F)／10.60㎡（約3.20坪）
室外機置場面積(2F)／5.25㎡（約1.58坪）
室外機置場面積(3～12F)／3.39㎡（約1.02坪）
駐輪スペース面積／1.00㎡（約0.30坪）

収納も充実しプライバシーにも配慮した3LDKプラン。

3LDK
802号室

先着順販売価格　税込9,570万円

※メニュープランには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。
※WIC=ウォークインクロゼット、SIC=シューズインクローク
※掲載の図面は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※階数によってバルコニーの形状が一部異なります。
※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。



床暖房　収納

L'attrait
ラ・アトレ レジデンス 大濠公園

【物件概要】

物件名	ラ・アトレ レジデンス大濠公園
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸三丁目346番1（地番）
交通	福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩4分、「大濠公園」駅 徒歩7分
総 戸 数	26戸（管理事務室1戸含む）
敷地面積	398.57㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上15階建
建築確認番号	第JAIC2025V0002A1号（令和7年4月21日付） 第JAIC2025V0002A2号（令和7年8月29日付）
用途地域	商業地域
駐車場	敷地内に平置2台設置（内来客用1台、サービス用1台）
建物竣工	2027年5月下旬（予定）
入居時期	2027年6月下旬（予定）
管理形態	管理組合結成後、管理会社との間で管理委託契約を締結
管理員の勤務形態	日勤（通勤方式）
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有
駐車場	10台（屋内専用駐車場：3台[月額使用料30,000円～33,000円]、屋外専用駐車場：5台[月額使用料23,000円]、屋外縦列専用駐車場：2台[30,000円]）
バイク置場	1台（月額使用料3,000円）
駐輪スペース	各オーナーズエントランスに設置（月額使用料：無償）
売主	株式会社ラ・アトレ 国土交通大臣(3)第8425号 東京都港区海岸一丁目9番18号 国際浜松町ビル TEL 03-5405-7300 （公社）東京都宅地建物取引業協会、（公社）福岡県宅地建物取引業協会、 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社ラ・アトレ福岡支店　福岡市博多区中洲五丁目6番10号 ＬＡ博多 TEL 092-261-5110
販売提携（代理）	株式会社Ｔ・フィールド
設計・監理会社	株式会社JIN建築設計
施工会社	共栄建設株式会社
管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ

【販売概要】

販売提携（媒介）

東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら

【現地案内図】

【ご見学について】

ご見学予約はこちら▸▸