

ルジェンテ浦和

JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線
宇都宮線「浦和」駅（東口）徒歩7分
「浦和」駅（アトレ北口Suica専用改札口）徒歩6分
※利用可能時間7:00～24:15

先着順販売住戸概要

販売戸数 / 4戸

販売価格 / 4,098万円～5,788万円

間取り / 1LDK・2LDK

専有面積 / 33.00㎡～44.07㎡（個別防災備蓄倉庫含む）

引渡可能年月 / 2026年12月上旬予定

更新日：2026.09.12



▲外観完成予想CG

ご見学予約はこちら▶▶



ACCESS

東京、池袋、新宿、渋谷などにダイレクト。
 オンもオフも充実するアクセス性。

JR「浦和」駅は、ビジネスシーンで利用する駅にも、ショッピングや
 グルメなどを楽しめる駅にも直通するアクセス性が魅力。
 軽やかに都心を使いこなす充実のライフスタイルが叶います。

● JR宇都宮線・高崎線（上野東京ライン）、京浜東北線・根岸線、湘南新宿ライン「浦和」駅利用

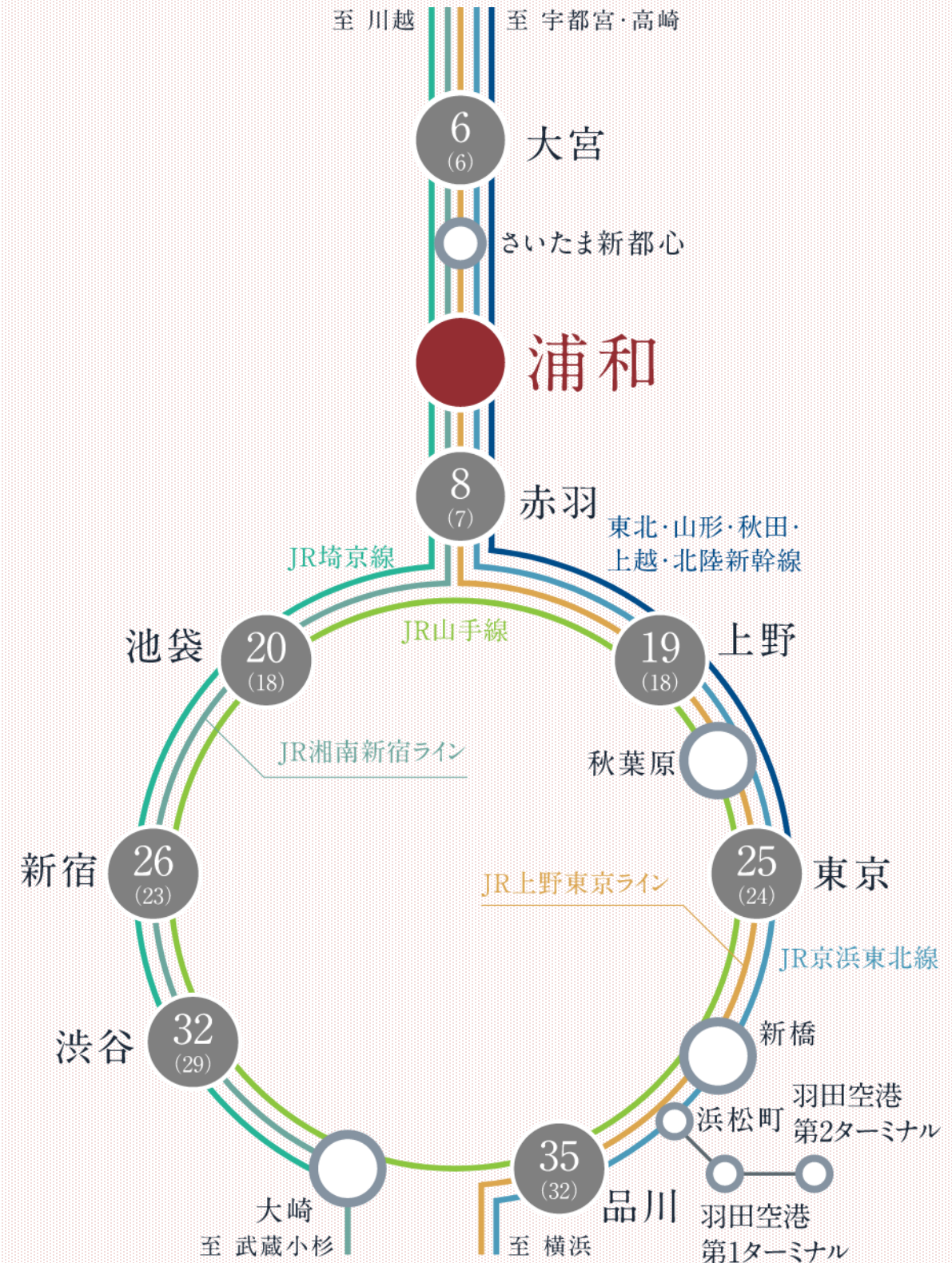
「大宮」駅へ……………〔通勤時〕 6分 〔日中〕（6分） JR湘南新宿ライン利用	「上野」駅へ……………〔通勤時〕 19分 〔日中〕（18分） JR高崎線(上野東京ライン)利用
「東京」駅へ……………〔通勤時〕 25分 〔日中〕（24分） JR高崎線(上野東京ライン)利用	「品川」駅へ……………〔通勤時〕 35分 〔日中〕（32分） JR宇都宮線(上野東京ライン)利用
「池袋」駅へ……………〔通勤時〕 20分 〔日中〕（18分） JR湘南新宿ライン利用	「新宿」駅へ……………〔通勤時〕 26分 〔日中〕（23分） JR湘南新宿ライン(日中時特別快速)利用
「渋谷」駅へ……………〔通勤時〕 32分 〔日中〕（29分） JR湘南新宿ライン利用	「赤羽」駅へ……………〔通勤時〕 8分 〔日中〕（7分） JR宇都宮線（上野東京ライン）または高崎線（上野東京ライン）利用
「さいたま新都心」駅へ……………〔通勤時〕 3分 〔日中〕（3分） JR宇都宮線または高崎線利用	



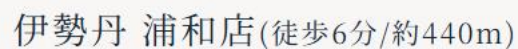
「横浜」駅へ **52分**〔日中〕（50分）
 JR高崎線(上野東京ライン、日中時JR宇都宮線)利用



「鎌倉」駅へ **76分**〔日中〕（74分）
 JR高崎線(上野東京ライン)利用、「戸塚」駅よりJR横須賀線
 (日中時JR湘南新宿ライン)乗換え



※掲載の所要時間は日中平常時及び通勤時により異なります。乗り換え時間を含みます。（）内は日中平常時の所要時間です。時間帯により異なります。
 ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。ジョルダン調べ（2025年8月時点ダイヤ）。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。
 ※掲載の情報は2025年12月時点のものです。



LOCATION



※掲載の環境写真は2025年12月に撮影したものです。（image photohは除く）
※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。※掲載の情報は2026年1月現在のものです。



/ パーカリー /

**BOULANGERIE
BURDIGALA アトレ浦和店** (徒歩7分/約500m)

浦和駅直結のアトレ内のパン屋。厳選された小麦粉と発酵バターで作る本格的な欧州パン、発酵バター香るクロワッサンや季節限定のデニッシュなどが楽しめます。



/ 洋菓子 /

洋菓子 アカシエ 浦和店 (徒歩14分/約1,070m)

素材選びに徹底的にこだわった、フランス菓子をベースにした独創的で芸術的なスイーツが特徴。埼玉・日高産和栗を使ったモンブラン「彩の栗」や、バラの香りの「アントワネット」など、季節の食材を活かしたスイーツが人気です。

SHOPPING

イトーヨーカドーや商業施設内のスーパーなど、日々の買い物に便利なお店が充実。

**イトーヨーカドー 浦和店**
(徒歩5分/約370m)**富士ガーデン 浦和コルソ店**
(徒歩7分/約520m)**いなげや浦和ときわ店**
(徒歩8分/約640m)**ビッグ・エー 浦和本太店**
(徒歩8分/約640m)

〈LANDSCAPE〉

前面に豊かな植栽を設け、街に潤いを提供する
ランドスケープデザイン。

緑を感じるアプローチを歩みながらレジデンスの内側へ。
前面道路から離隔をとることで、奥ゆかしさとプライバシー面での
安心感を育みます。

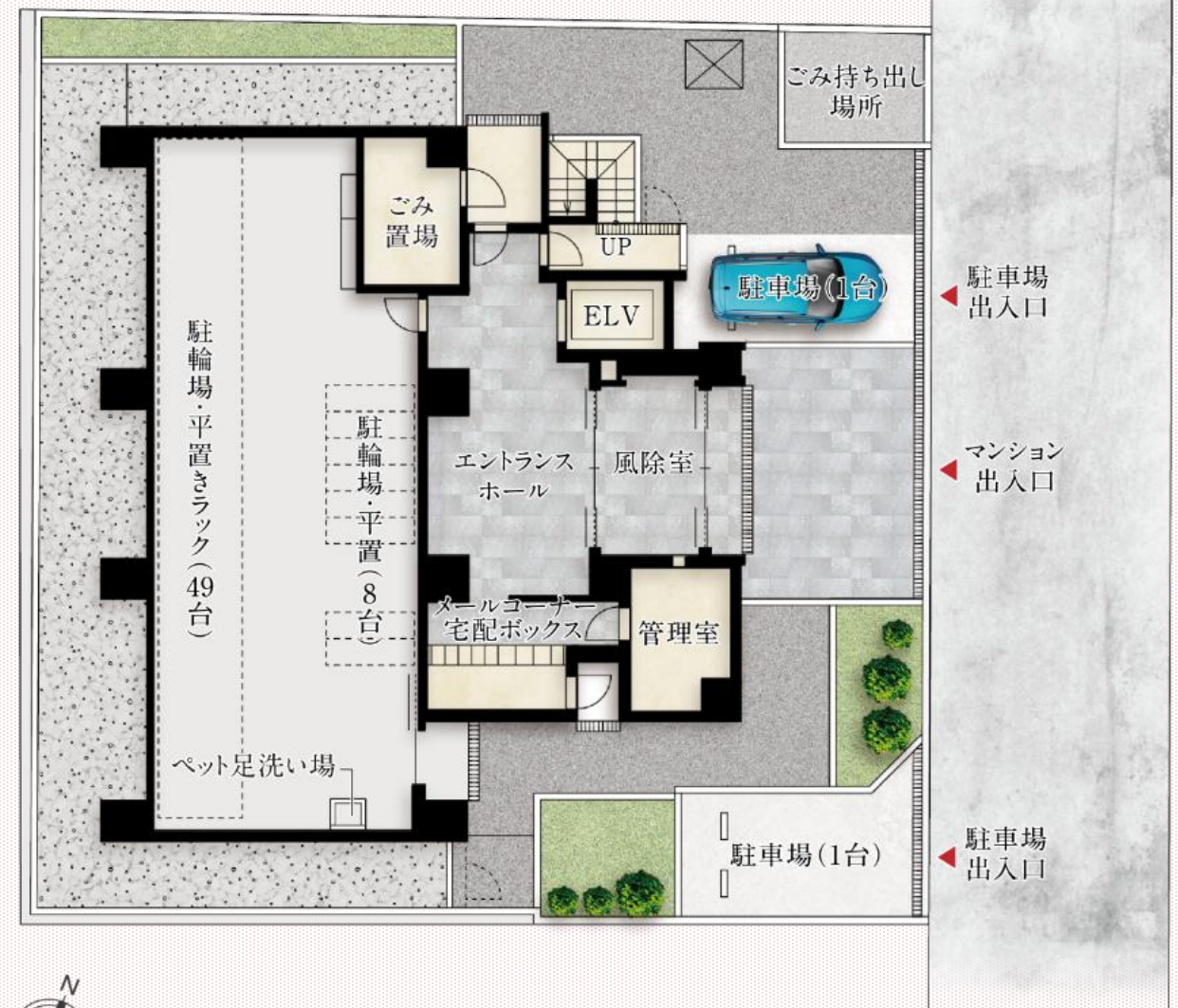


▲エントランス完成予想CG

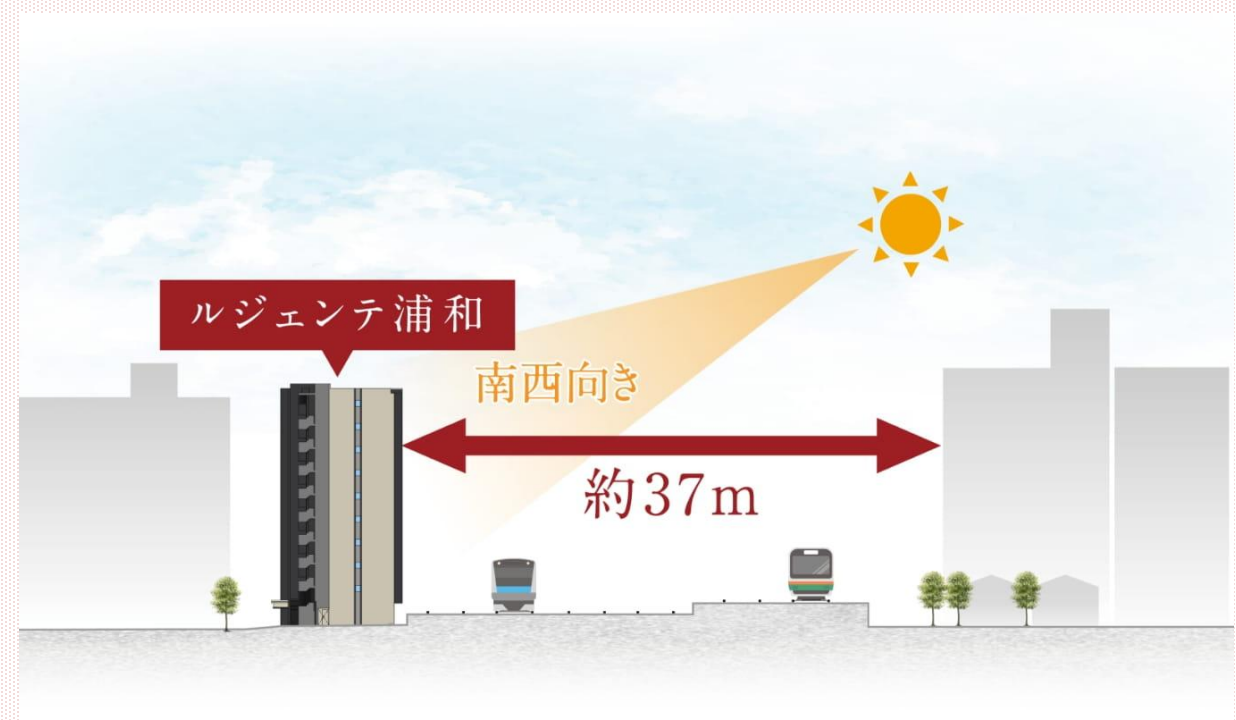
南西向きの広がる眺望※1、心地よい開放感。

主開口面となる南西側は、線路を挟んで対面まで約37mあり、
圧迫感のない開放的な眺望が広がるロケーション。
JR「浦和」駅を身近にしながら、開放的な環境を得ることができます。

※1.景観は将来にわたり保証されるものではありません。予めご了承ください。
※掲載の離隔図は周辺の立地を簡略化して描き起こしており、実際の比率及び距離とは異なります。
なお、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。



▲敷地配置図

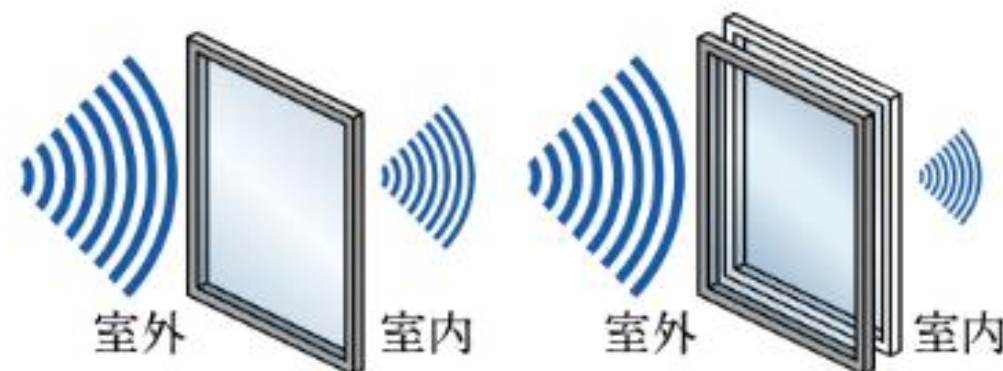


▲離隔図

LIFE QUALITY

T4サッシ(二重サッシ)

お部屋ごとにふさわしい遮音性能を考慮して、遮音等級として一番高い遮音性能を誇るT4サッシを一部の窓に標準装備しています。



T-1~T-3 概念図

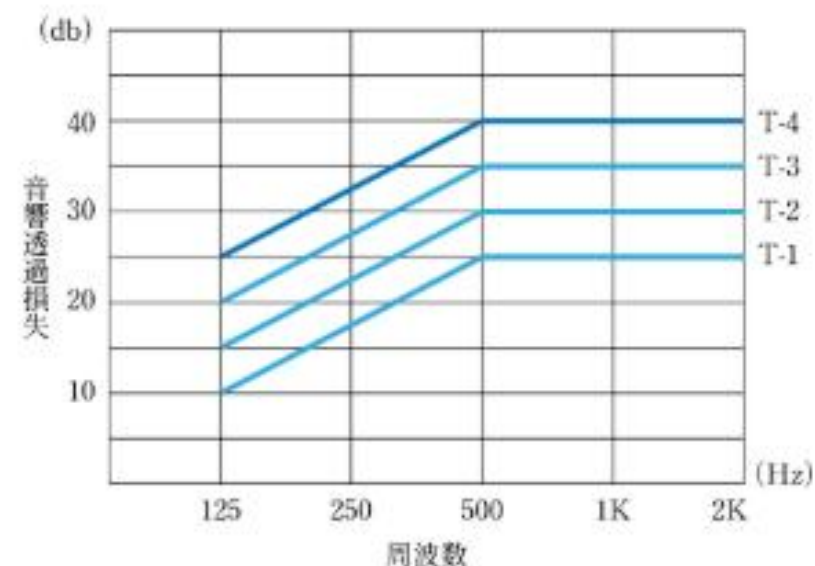
T-4 概念図

T-1等級~T-4等級 (音響透過損失)のサッシを採用

T-4等級のみ二重サッシ。※二重サッシの室外側サッシはアルミ製、室内側サッシは樹脂製です。

サッシの遮音性能基準は、日本工業規格JISA4706により規格化しておりT-4~T-1等級で表示されております。数値が高い方が遮音性能に優れています。上の図では、外部から進入する音に対して、周波数ごとの音(音響透過損失)の低減量を示しています。たとえばT-4等級のサッシであれば500Hzの音は約40dB程度、125Hzの音は約25dB程度低減する性能を持っていることになります。

※Cタイプ除く



EQUIPMENT



当社施工例写真

食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。



当社施工例写真

ホーローキッチンパネル

油汚れもサッとひと拭き。マグネットが使用できるホーロータイプなので、タイマーや調理器具の設置も可能。



当社施工例写真

浄水器機能付シャワー水栓

キッチンの水栓には浄水器を内蔵。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。

※浄水カートリッジの交換は有償となります。



当社施工例写真

アーキテックレール

重量物を入れた時でもスムーズな引き心地を実現。引出しを強く押しても途中でスピードが落ち、静かに閉まります。

※タイプによってスライド位置や小物収納が異なります。



当社施工例写真

ボウル一体型カウンター

洗面カウンターには、上質感を醸すスタイリッシュな人工大理石のボウルを採用しました。



メーカー参考写真

シングルレバー 混合水栓

ヘッドのノズルが伸び、ボウル全体のお掃除も簡単なシングルレバー水栓を採用。



メーカー参考写真

コンフォートウエーブクリックシャワー

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水するウェーブ吐水を搭載。クリック機能をプラスし、節水しながら軽快な刺激のある浴び心地のシャワーです。



メーカー参考写真

床暖房(リビング・ダイニング)

足元から優しく温める床暖房。ホコリが舞い上がることなくクリーンで温かな空間を保ちます。

#01

南東向き角住戸

隣接した住戸がなく
プライバシー性の高いプラン。



image photo

#03

個別防災備蓄倉庫

非常食や飲料水をはじめ、さまざまなアイテムを保管できる倉庫を設置。万々に備えることが可能です。



image photo

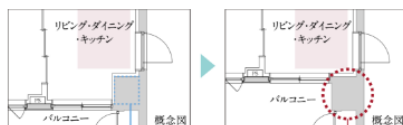
#05

家具配置がすっきり

柱をバルコニー側に出した「アウトフレーム設計」。リビング・ダイニングが正形のため、家具やインテリアの配置がしやすい仕様です。

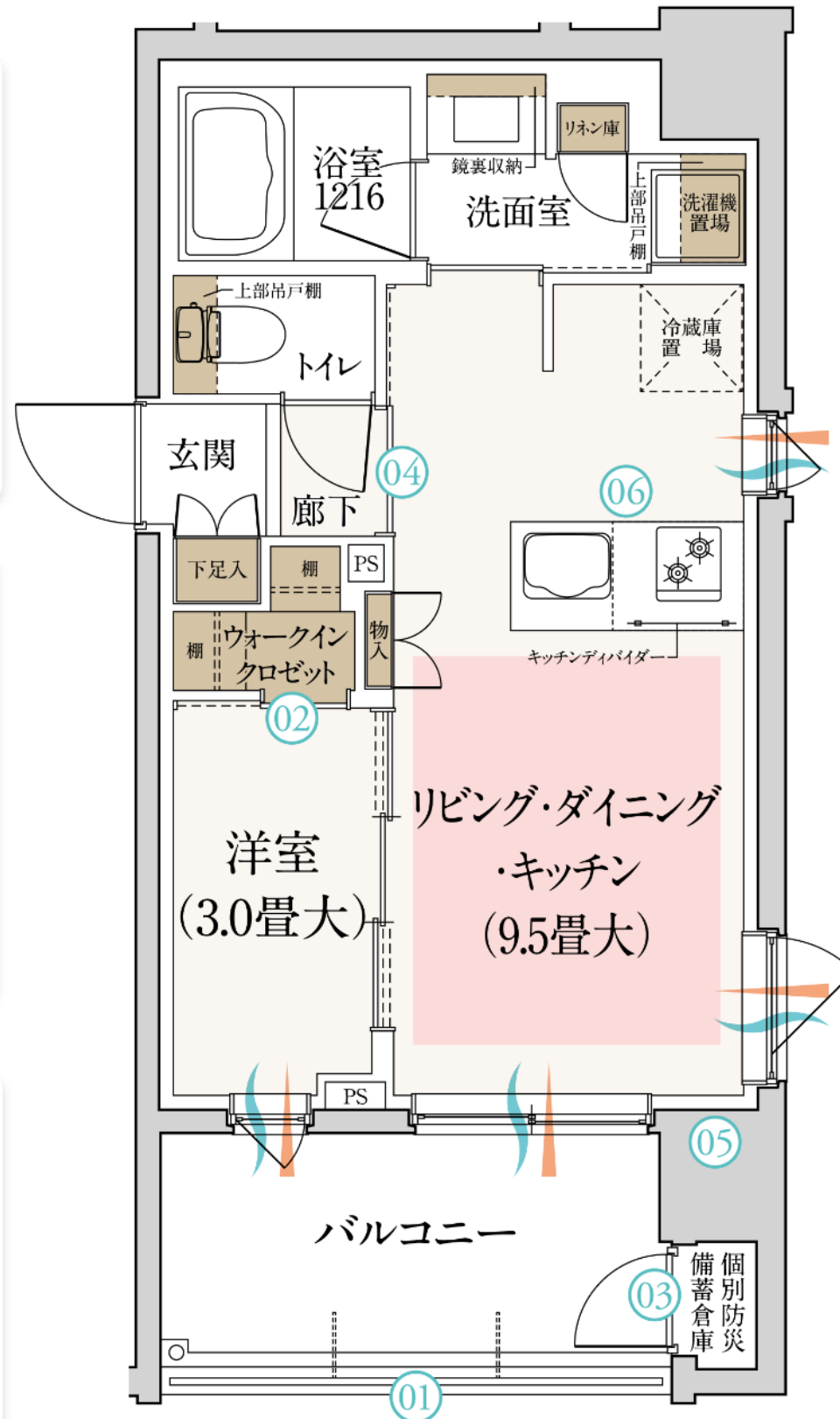


image photo



通常設計の場合
「ムダが生じるコーナー」

アウトフレーム設計の場合
「スッキリ使えるコーナー」



WIC = ウォークインクロゼット

#02

ウォークインクロゼット

衣類もすっきり片付け、棚やハンガーパイプ付きの便利なプラスα収納。



image photo

#04

クランクイン玄関

玄関先から居室内に視線が届かない、プライバシーに配慮した設計です。



image photo

#06

対面式キッチン

リビングに視線が届く対面式キッチンを採用。より開放的に感じていただけるようキッチンには窓を設けてあります。



image photo

【 物件概要 】

物件名	ルジェンテ浦和
所在地（地番）	埼玉県さいたま市浦和区東仲町3番15号（住居表示）
交通	JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線「浦和」駅（東口）徒歩7分、「浦和」駅（アトレ北口Suica専用改札口）徒歩6分 ※利用可能時間7:00～24:15
敷地面積	424.32㎡
用途地域	商業地域
総戸数	36戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
建設確認済証番号	第R08SHC-H1004号（令和8年2月3日）
工事完了年月	2026年3月竣工済
引渡可能年月	2026年12月上旬予定
駐車場	2台（月額使用料：20,000円）
駐輪場	57台（月額使用料：平置き／8台 500円・ラック式／49台 200円）
分譲後の権利形態	敷地及び建物共有部分:専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分:区分所有権
管理会社	大和ライフネクスト株式会社（予定）
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理（予定）
施工	株式会社合田工務店
設計・監理	株式会社Co-Co Design 一級建築士事務所
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員
お問い合わせ先	「ルジェンテ浦和」現地販売センター 電話番号:0120-109-323 E-mail:lg-urawa@ma.livable.jp 営業時間: 10:00～18:00 定休日: 毎週火曜日・水曜日・木曜日（祝日除く）

【ご見学について】

ご見学予約はこちら▶▶



【販売概要】

（売主）



販売概要の
詳細はこちら



【現地案内図】

