



外観完成予想CG

ルジェンテ新高円寺

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩5分
JR中央線「高円寺」駅徒歩16分

ご見学予約はこちら▶▶



予定販売住戸概要 ※2026年9月下旬販売開始予定

販売戸数 / 未定

販売価格 / 未定

間取り / 1LDK～3LDK

専有面積 / 35.72㎡～80.10㎡

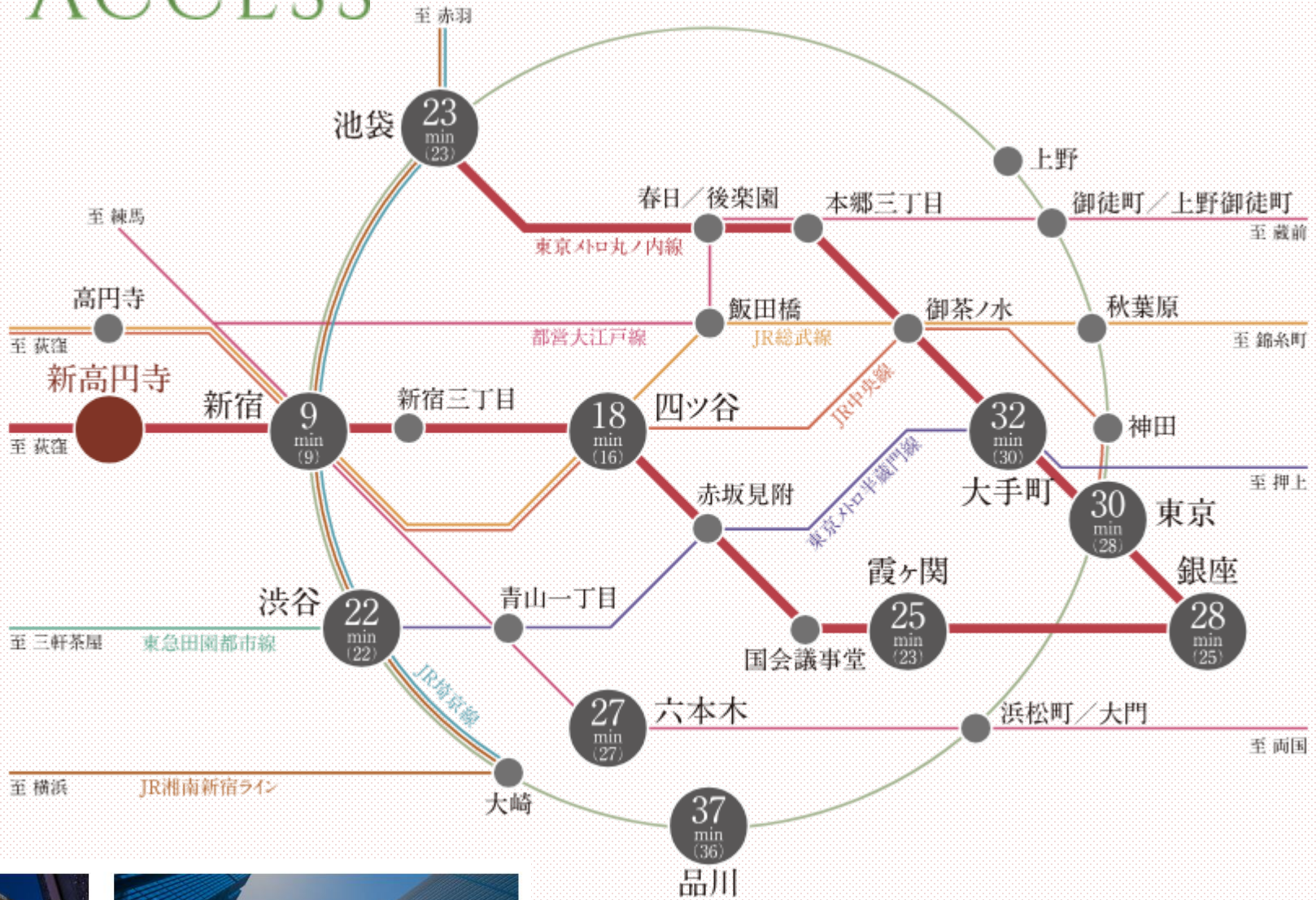
引渡可能年月 / 2027年3月下旬予定

更新日：2026.08.28

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅へ直通9分、
ダイナミックな都心アクセス。

大ターミナル東京メトロ丸ノ内線
「新宿」駅へ直通9分。
ここを起点に都心各所をダイナミックに
結ぶアクセス性が、
オンもオフも軽やかな日常を叶えます。



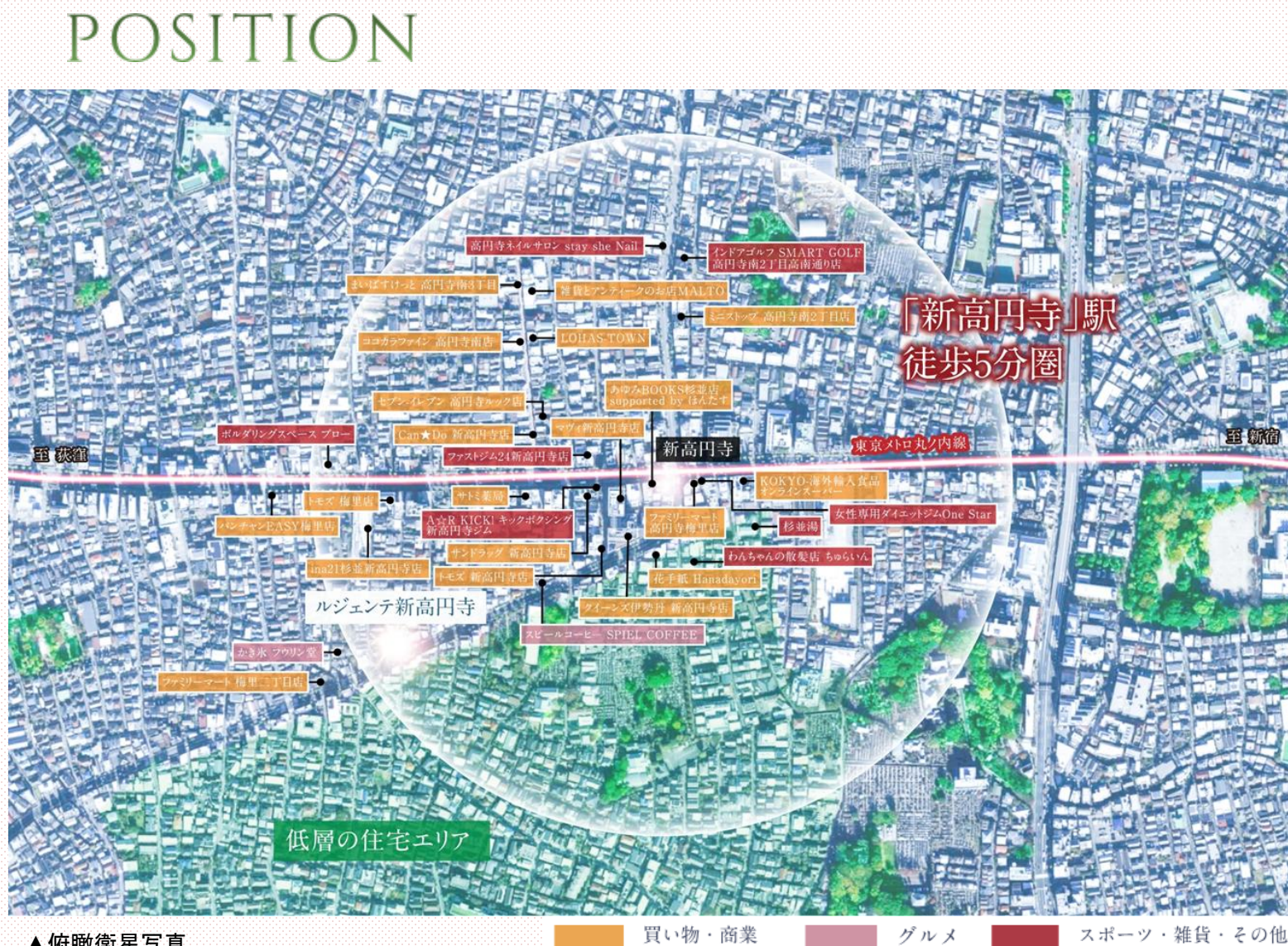
※所要時間は、通勤時および日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間を含んでいます。表示の所要時間は通勤時のもので、（）内は日中時のものです。
乗換え、待ち時間を含んだものです。通勤は9:00出社を想定し、8:45前後に目的駅到着設定のルートです。（2025年12月現在ダイヤ/「駅すばあと」調べ）
※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。※掲載の情報は2026年2月時点のものです。

駅5分以内に利便施設が充実するエリア。

食品スーパー、ドラッグストアなどの日々の買い物にうれしいお店をはじめ、グルメ店、書店、フィットネスジム、銭湯などが駅徒歩5分以内に揃う、毎日を便利に心地よく過ごせる環境です。



クイーンズ伊勢丹 新高円寺店
(徒歩5分/約390m)



いなげや杉並新高円寺店
(徒歩3分/約230m)



まいばすけっと
新高円寺駅前店
(徒歩6分/約420m)



コープみらい
ミニコープ成田東店
(徒歩7分/約540m)



サミットストア 成田東店
(徒歩9分/約690m)

※掲載の衛星写真は国土地理院地図を参照したものです。
※掲載の施設写真は、2025年12月に撮影したものです。
※掲載の情報は2026年2月時点のものです。
※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。



3口パールクリスタルトップ コンロ

調理の効率を上げる3口タイプのコンロ。ガラストップで吹きこぼれ等の汚れも簡単にお掃除できます。

※Gタイプは2口コンロになります。



食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。



人造石天板フィオレストーン キッチンカウンター

天然鉱物質とアクリル樹脂を科学的に融合させた人造大理石で、天然素材の質感とメンテナンス性を併せ持ったキッチンカウンターです。



浄水器機能付シャワー水栓

キッチンの水栓には浄水器を内蔵。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。

※浄水カートリッジの交換は有償となります。



シングルレバー 混合水栓

ヘッドのノズルが伸び、ボウル全体のお掃除も簡単なシングルレバー水栓を採用。



スイッチ付エコアクアシャワー

水滴たっぷりの空気を含ませることでボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。ワンプッシュで吐水／止水の切替が簡単にできます。



浴室暖房乾燥機

天気や時間を気にせず計画的に洗濯物を乾かせる衣類乾燥や、カビが生えにくくなる浴室乾燥機能を搭載したガス温水式浴室暖房乾燥機です。



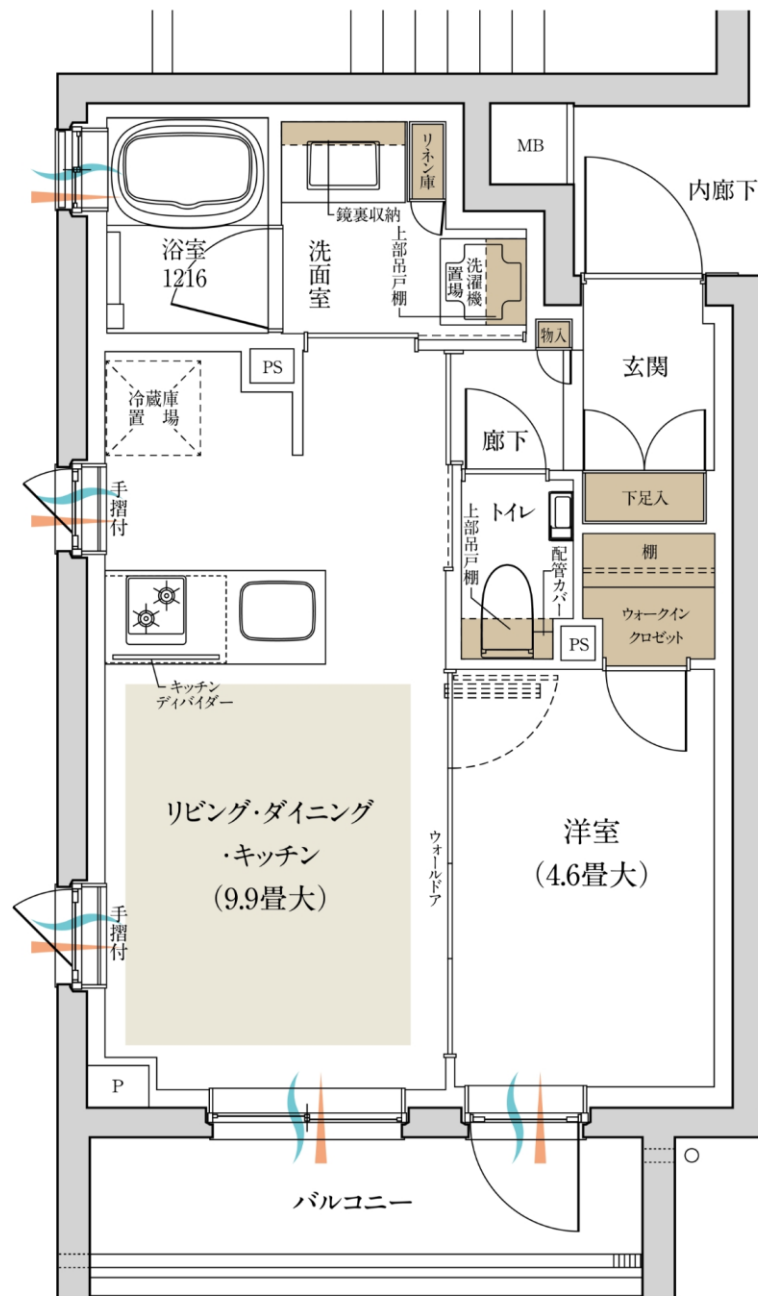
クレイドア

カビが発生しやすい浴室側のゴムパッキンをなくし、カビの発生や汚れにくいドアを実現しました。

【Gype 1LDK+WIC】

専有面積 / 35.72㎡(約10.80坪)

バルコニー面積 / 5.22㎡(約1.57坪)



間取り

■…収納 ■…床暖房範囲 ▲…採光 〰…通風
WIC=ウォークインクロゼット

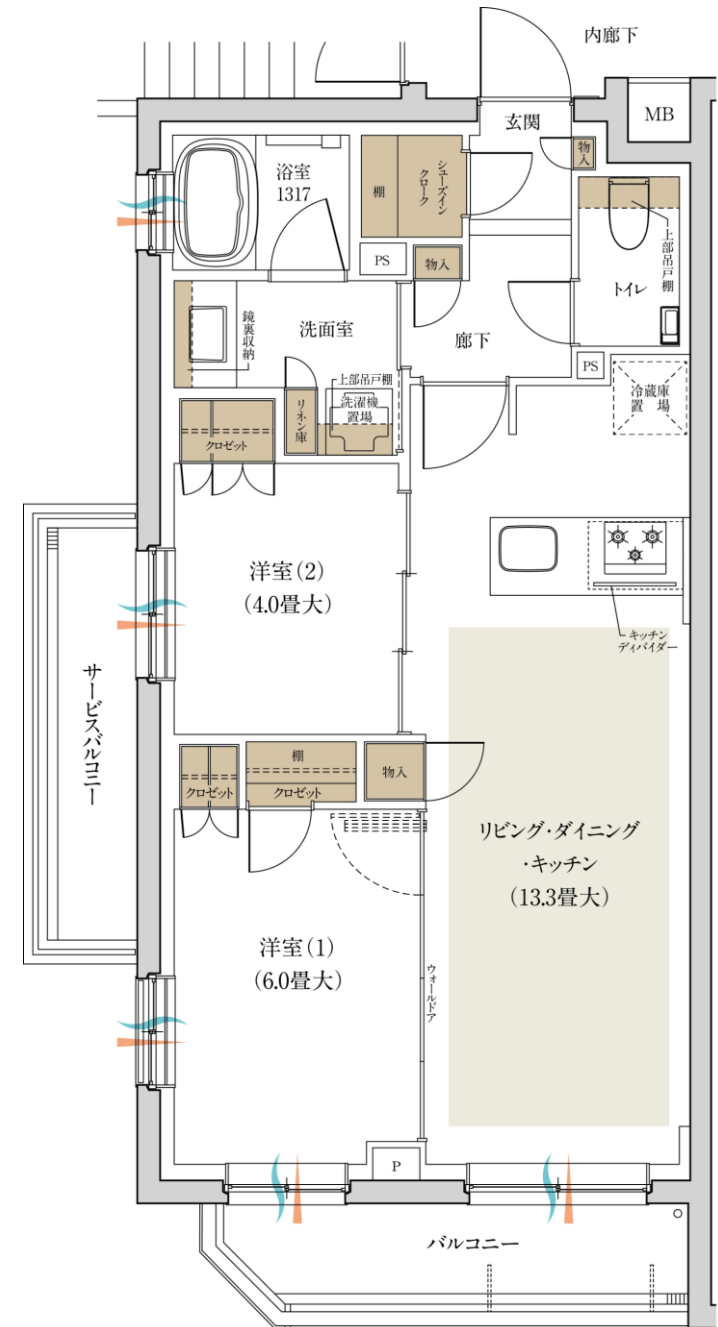


【A1type 2LDK+SIC】

専有面積 / 54.80㎡(約16.57坪)

バルコニー面積 / 5.39㎡(約1.62坪)

サービスバルコニー面積/4.62㎡(約1.39坪)



間取り

■…収納 ■…床暖房範囲 ▲…採光 〰…通風
SIC=シューズインクローク



※掲載の平面図および間取り図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合がございます

【Dtype 3LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 70.11㎡(約21.20坪)

バルコニー面積 5.84㎡(約1.76坪)



▲Dタイプ完成予想CG

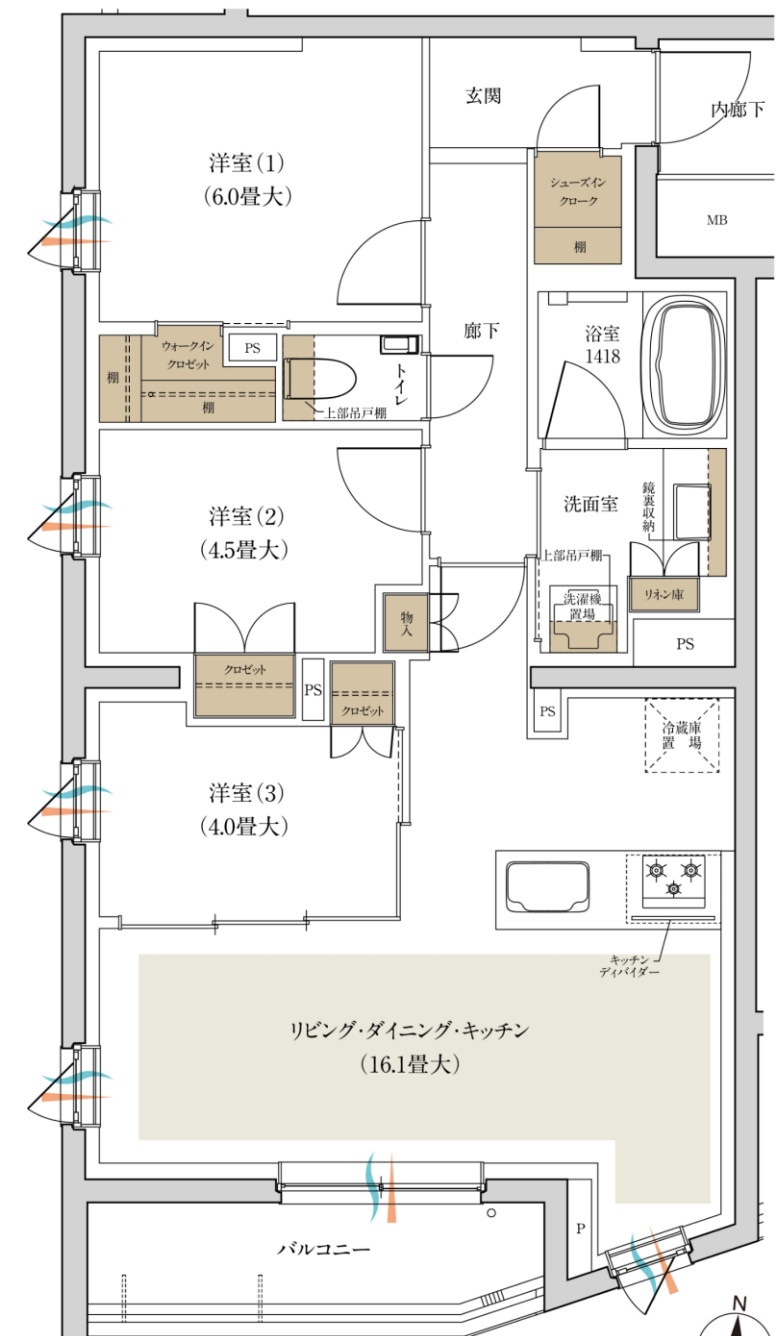


South



■…収納 ■…床暖房範囲 ▲…採光 〰…通風

WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクローク



South



間取り

※掲載の室内完成予想CGは、計画段階の図面（Dタイプ）を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。

※掲載の平面図および間取り図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合がございます。

【 物件概要 】

物件名	ルジェンテ新高円寺
所在地（地番）	東京都杉並区梅里2丁目15-2, 15-16, 15-17
交通	東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩5分 JR中央線「高円寺」駅徒歩16分
敷地面積	634. 86㎡
用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住宅専用地域
総戸数	26戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
建設確認済証番号	第BVJ-YOK25-10-0264号(令和7年9月18日)
工事完了年月	2026年12月下旬予定
引渡可能年月	2027年3月下旬予定
駐車場	2台（月額使用料：未定）
駐輪場	38台（月額使用料：未定）
バイク置場	2台(月額使用料:未定)
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理
施工	株式会社合田工務店
設計・監理	有限会社OKI建築事務所
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣(12)第2611号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 三信住建株式会社 〒104-0061東京都中央区銀座6-2-1Daiwa銀座ビル9階 国土交通大臣(1)第9956号、(一社)不動産協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【販売概要】

(売主)

東急リバブル

販売概要の詳細はこちら



【 ご見学について 】

ご見学予約はこちら▶▶



【 現地案内図 】

