

外観完成予想CG

ルジエンテ新宿

東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅まで徒歩3分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央・総武線
「新宿」駅まで徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅まで徒歩10分

販売住戸概要

販売戸数 / 11戸

販売価格 / 8,710万円～19,520万円

間取り / 1LDK・2LDK

専有面積 / 33.44㎡～58.49㎡

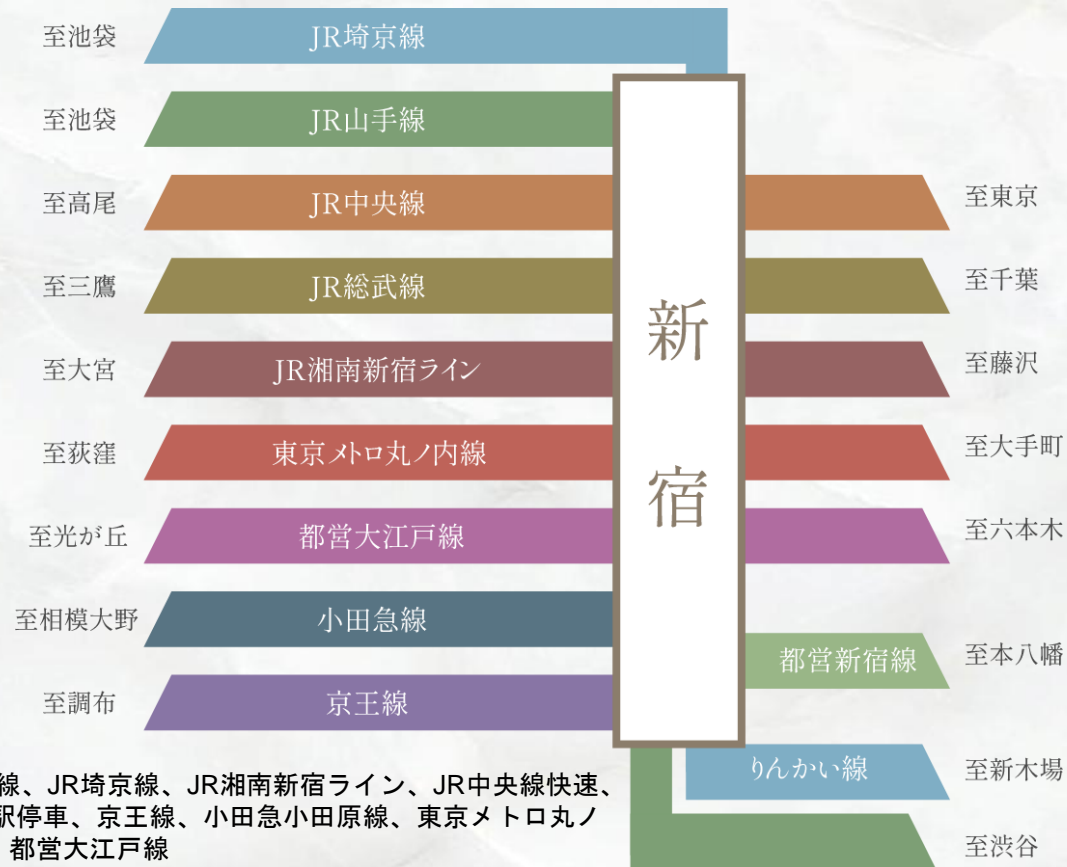
引渡し可能年月 / 2027年3月下旬予定

更新日 : 2025.05.18

GRAND TERMINAL

ACCESS

乗降客数世界最多※2、11路線※1利用可能な「新宿」駅。



※1.11路線:JR山手線、JR埼京線、JR湘南新宿ライン、JR中央線快速、JR中央線総武線各駅停車、京王線、小田急小田原線、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、都営大江戸線
 ※2.1日の平均乗降客数において

順位	駅名	乗降者数 (人)
1	新宿	666,809
2	池袋	499,128
3	東京	434,564
4	横浜	373,010
5	渋谷	324,414

出典:JR東日本各駅の乗員人員2024年度

乗降客数が世界最多の「新宿」駅。JRや私鉄をあわせて全11路線が利用できる他、バスターミナルも併設されるなど世界に名だたる交通拠点を徒歩圏内に有し、「ルジェンテ新宿」は深い寛ぎとともに都心や日本を股にかける軽やかな暮らしを実現します。

JR山手線 「新宿」駅

「恵比寿」駅へ[通勤時] 6分[日中6分]
JR埼京線利用

「目黒」駅へ[通勤時] 12分[日中11分]
JR山手線利用

「品川」駅へ[通勤時] 20分[日中19分]
JR山手線利用

「東京」駅へ[通勤時] 13分[日中13分]
JR中央線快速利用

東京メトロ副都心線・丸ノ内線、都営新宿線 「新宿三丁目」駅

「渋谷」駅へ[通勤時] 5分[日中6分]
東京メトロ副都心線急行利用

「池袋」駅へ[通勤時] 5分[日中6分]
東京メトロ副都心線通勤急行(日中時急行)利用

「銀座」駅へ[通勤時] 15分[日中14分]
東京メトロ丸ノ内線利用

「大手町」駅へ[通勤時] 19分[日中18分]
東京メトロ丸ノ内線利用



※掲載の所要時間は日中平常時及び通勤時により異なります。乗り換え時間を含みます。()内は日中平常時の所要時間です。時間帯により異なります。ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。「駅すぱあと」調べ(2026年3月時点ダイヤ)。通勤は9:00出社を想定し、8:45前後に目的駅到着設定のルートです。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。※掲載の情報は2026年3月時点のものです。

LOCATION

伝統、トレンド、利便。
 4つの百貨店と800以上※1のショップが集う。

いつも多くの人で賑わっている新宿。ここには「伊勢丹」「高島屋」「京王百貨店」「小田急百貨店」の4つの百貨店が集まり、その数は東京のなかでは渋谷と同数で1位。さらに「NEWoMan」や「マルイ」といったファッションビルも多くある、ここは流行の先端となる場所。トレンドの街を日常にして、スタイリッシュな日々が愉しめます。



航空写真（2025年10月撮影）



伊勢丹新宿店
 (徒歩5分/約370m)



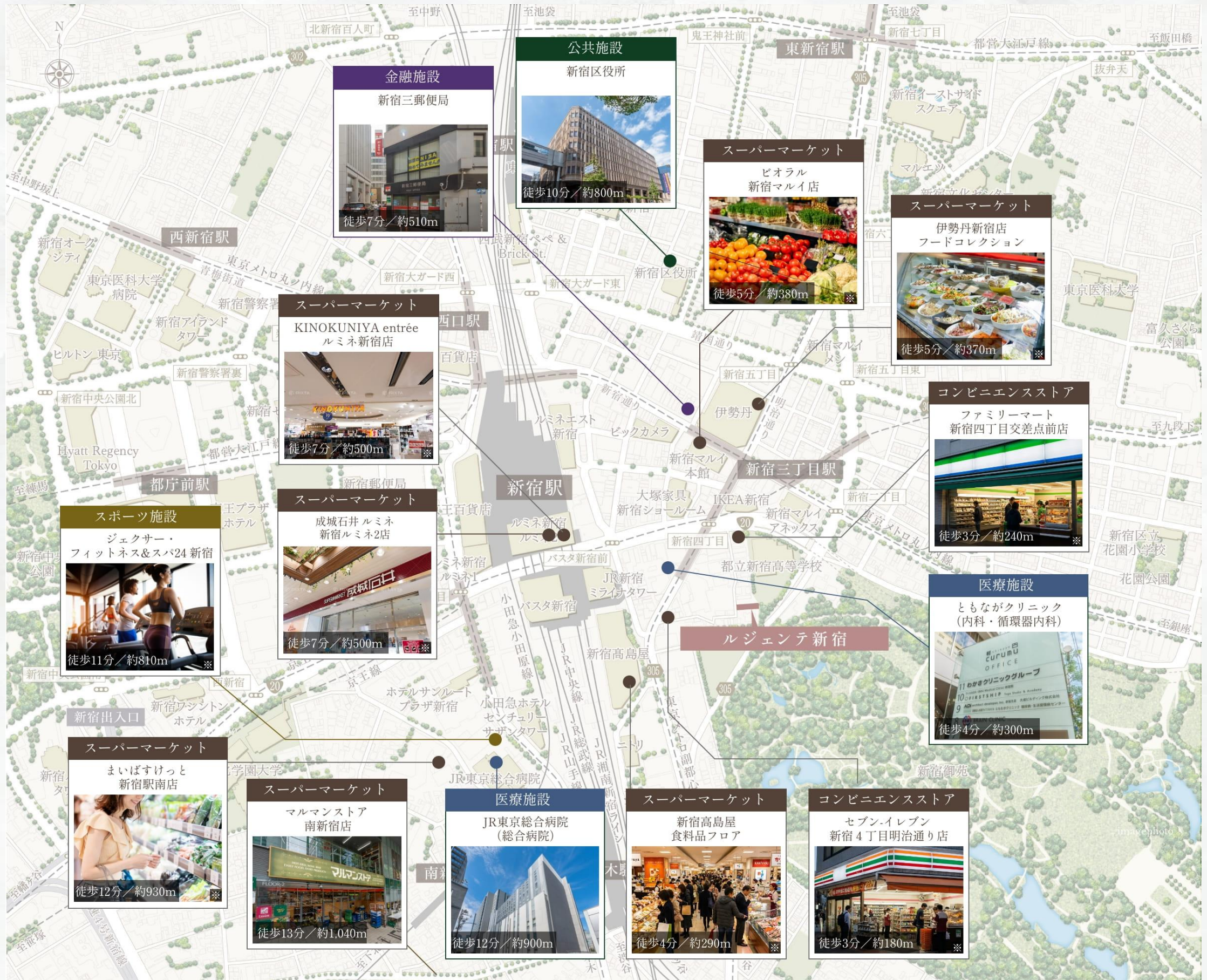
新宿マルイ本館
 (徒歩5分/約380m)



ルミネ新宿
 (徒歩7分/約500m)

※1.新宿サザンテラス、NEWoMan新宿、ルミネ新宿、ルミネエスト新宿、新宿NOWA、JR新宿ミライナタワー、西武新宿ペペ&Brick St、ユイカビル、新宿中村屋ビル、ユニクロ新宿本店、伊勢丹メンズ館、新宿マルイ本館、新宿マルイメン、新宿マルイアネックス、各施設ホームページ調べ。2026年2月時点。
 ※掲載の航空写真は2025年10月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模を示すものではありません。
 ※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。
 ※掲載の環境写真は2025年10月に撮影したものです。(image photoは除く) ※掲載の情報は2026年3月時点の内容になります。

Life Within Reach



※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。※掲載の情報は2026年3月時点の内容になります。 現地案内図 ※image photo

東西に伸びる敷地形状を活かした全邸角住戸のプライベート性に配慮した配棟計画。
 「ルジェンテ新宿」は東西に長い敷地形状を活かして、1フロアに2～3邸のみとし、全邸が角住戸になる独立性の高い配棟計画を採用。
 「新宿」駅にほど近いダイナミックなポジションでありながら、住まう方のプライベート性に配慮したプランニングです。

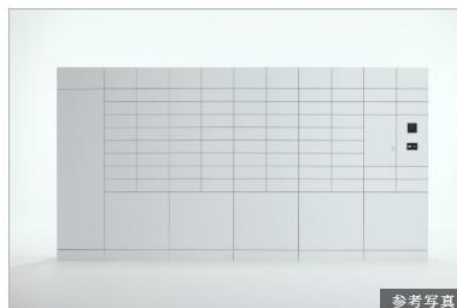


エントランスホール完成予想CG



着床制限機能付エレベーター

顔認証や来訪者は別住居の許可がなければ作動しない「着床制限機能」が付いています。



メールボックス一体型宅配ロッカー

顔認証対応のメールボックス一体型宅配ロッカー。メールボックスの開錠、宅配荷物の受取が顔認証で行えます。



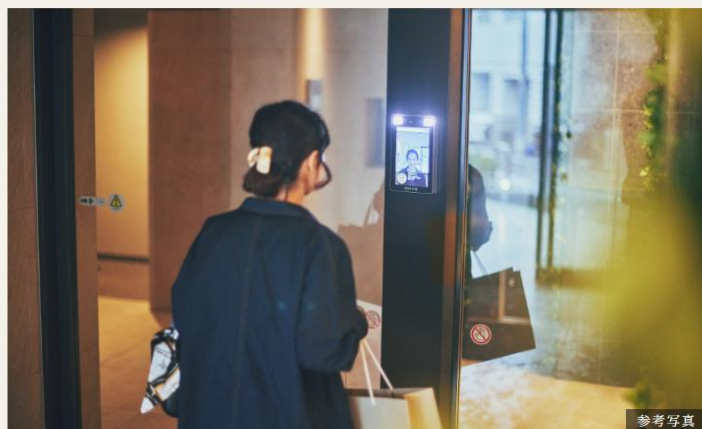
敷地配置図



顔認証セキュリティサービス



ルジェンテ初となる顔認証IDを導入し、キーレス生活をサポート。
 OneTime機能で家族・知人の入室も可能にし、鍵不要で安全な暮らしを実現。
 プロパティエージェント提供の完全キーレス顔認証システムマンション居住者は、FreeiDアプリに個人情報と顔画像を登録するだけで入室が可能になります。「OneTime(鍵貸し)機能」を利用して、家族・知人に一時的な入室権限を付与することもできます。



参考写真

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。※掲載の敷地配置図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合がございます。

住宅品質
使いやすく、細部にまでこだわった設え

KITCHEN



参考写真

ホーロー整流板付レンジフード

整流板のすきま風効果で空気の流れを作り、煙を逃さず、お手入れ簡単なレンジフードを採用。

※F,Gタイプ



参考写真

低騒音シンク

水の跳ね返り音も減少させる低騒音のシンクを採用しました。



参考写真

食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。



参考写真

ホーローキッチンパネル

油汚れもサッとひと拭き。マグネットが使用できるホーロータイプなので、タイマーや調理器具の設置も可能。

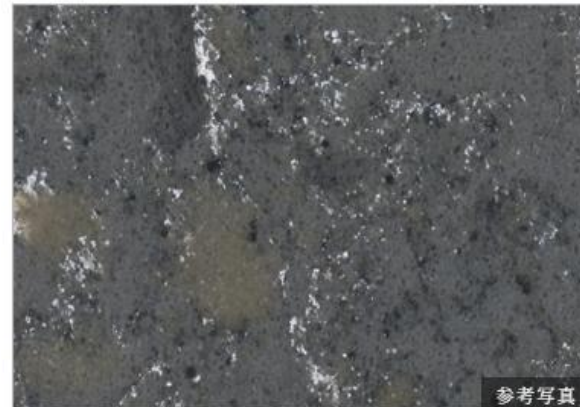


参考写真

3口パールクリスタルトップコンロ

調理の効率を上げる3口タイプのコンロ。クリスタルトップで吹きこぼれ等の汚れも簡単にお掃除できます。

※A,F,Gタイプ



参考写真

人造石天板フィオレストーン キッチンカウンター

天然鉱物質とアクリル樹脂の人造大理石で、天然素材の質感とメンテナンス性を併せ持ったキッチンカウンターです。



参考写真

浄水器機能付シャワー水栓

キッチンの水栓には浄水器を内蔵。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。

※浄水カートリッジの交換は有償となります。



参考写真

ハイトイプオイルガード

コンロ前のキッチンカウンターには、油跳ねなどを抑えるハイトイプオイルガードを設置。強化ガラス製で見通しも確保します。

※F,Gタイプ

BATHROOM & RESTROOM



参考写真

ほっカラリ床

クッション層があるやわらかい床で、膝をついても痛くないため快適にお使いいただけます。また床表面に特殊処理により、汚れ落ちがスムーズ。



参考写真

コンフォートウェーブクリックシャワー

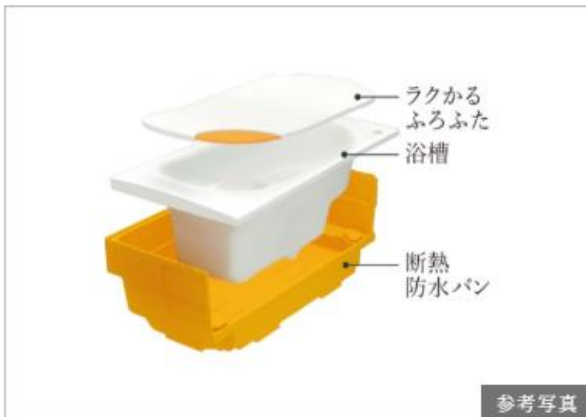
節水しながら、ボリュームのある浴び心地が体感できます。



参考写真

クレイドル浴槽

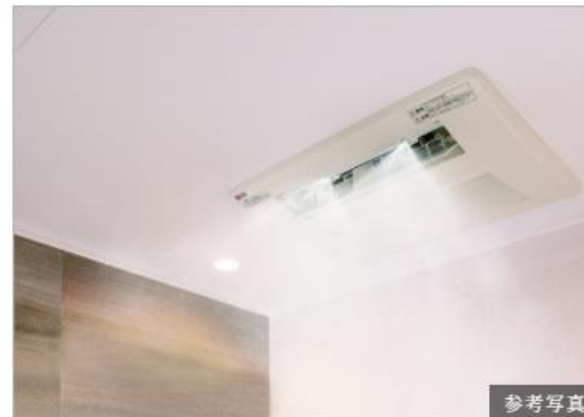
「ゆりかご」をモチーフにした浴槽形状で、またぎやすい低い縁や、ラックス姿勢を保持しやすく、高い疲労回復効果が期待できる設計です。



参考写真

魔法びん浴槽

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、従来の浴槽に比べてお風呂の熱を逃がしにくくしていますので、外からの冷気も防ぐことができます。



参考写真

ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機

低温・高湿度で息苦しくならず、心も体もリフレッシュできるミストサウナ機能を始め、浴室暖房、衣類乾燥、浴室乾燥など、浴室を快適に利用できます。

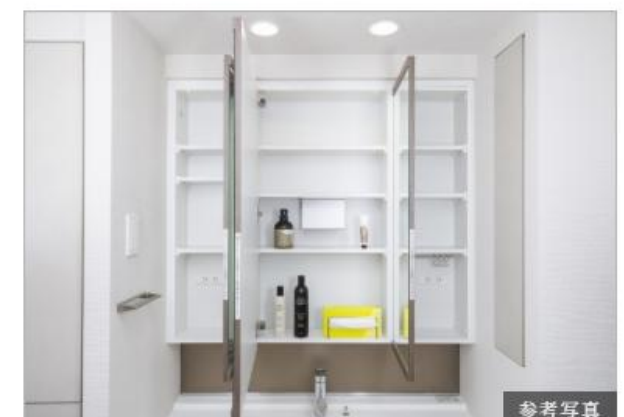


参考写真

手洗いカウンター付きトイレ

トイレ空間にスッキリ収まるコンパクトでスリムな手洗い器を採用し、清潔で心地よいトイレ空間を実現します。

※B.Cタイプは手洗い器のみ



参考写真

鏡裏収納付三面鏡

大型ミラーの裏側に化粧品などのほか、ティッシュボックススペースやコンセントも備えた収納棚を設置。

都心居住に求められる、機能性を磨き上げたプラン設計。
 1フロアに2~3邸という限られた住戸数しか設けず、かつ全邸を角住戸になるよう配置。
 都心居住に求められる独立性・プライベート性にこだわることで、新宿の中心でありながら穏やかな日々を演出します。

8F	G		F
7F			
6F	B	C	A
5F	B	C	A
4F	B	C	A
3F	B	C	A
2F			A
1F	共用部		



内廊下設計

共用廊下はホテルライクな内廊下設計。防犯性や静粛性が高く、夏冬でも快適な、暮らし心地にこだわった仕様を採用しています。



角住戸率100%

全ての住戸が、騒音の心配が少なくプライバシーも保たれやすい角住戸になるよう配棟。開口面も多く取りやすく、通風採光にも優れています。



1フロア2~3邸

隣接住戸が少ない設計により、生活音の影響を受けにくく、落ち着いた住環境を実現しています。



全邸ウォークインクローゼット採用

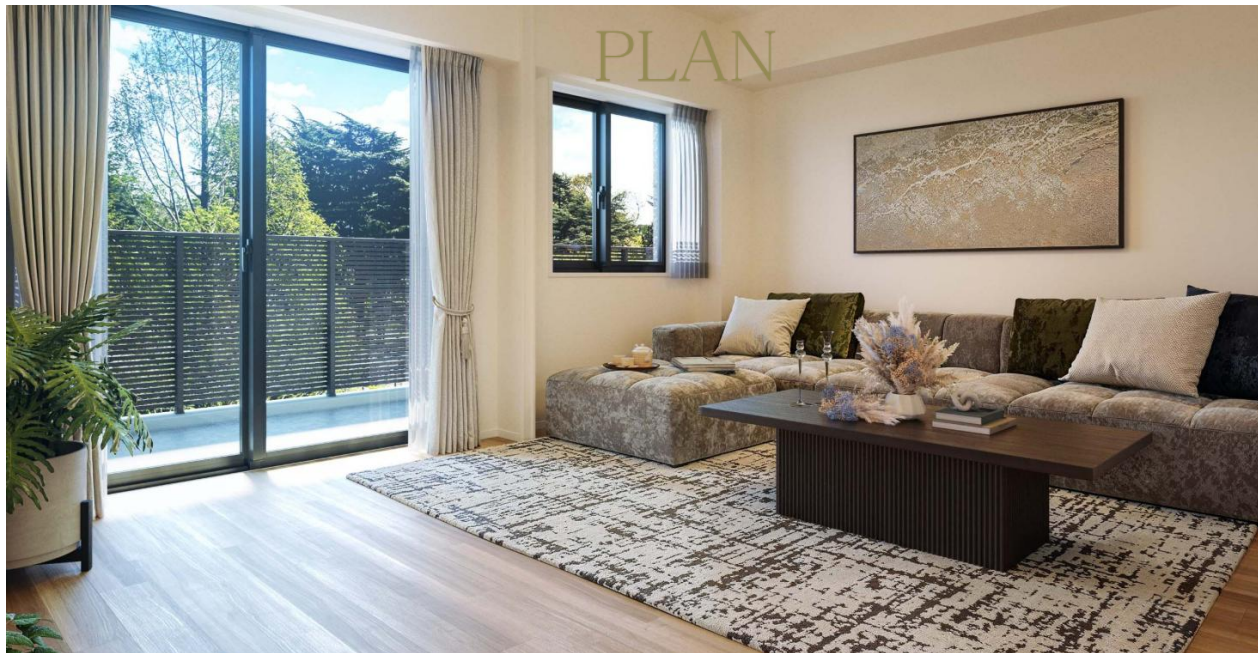
日々の暮らし心地を高めるべく、全邸に大型のウォークインクローゼットを採用。室内をすっきりと整頓でき、居住空間を広く確保できます。

【Atype 2LDK+WIC】

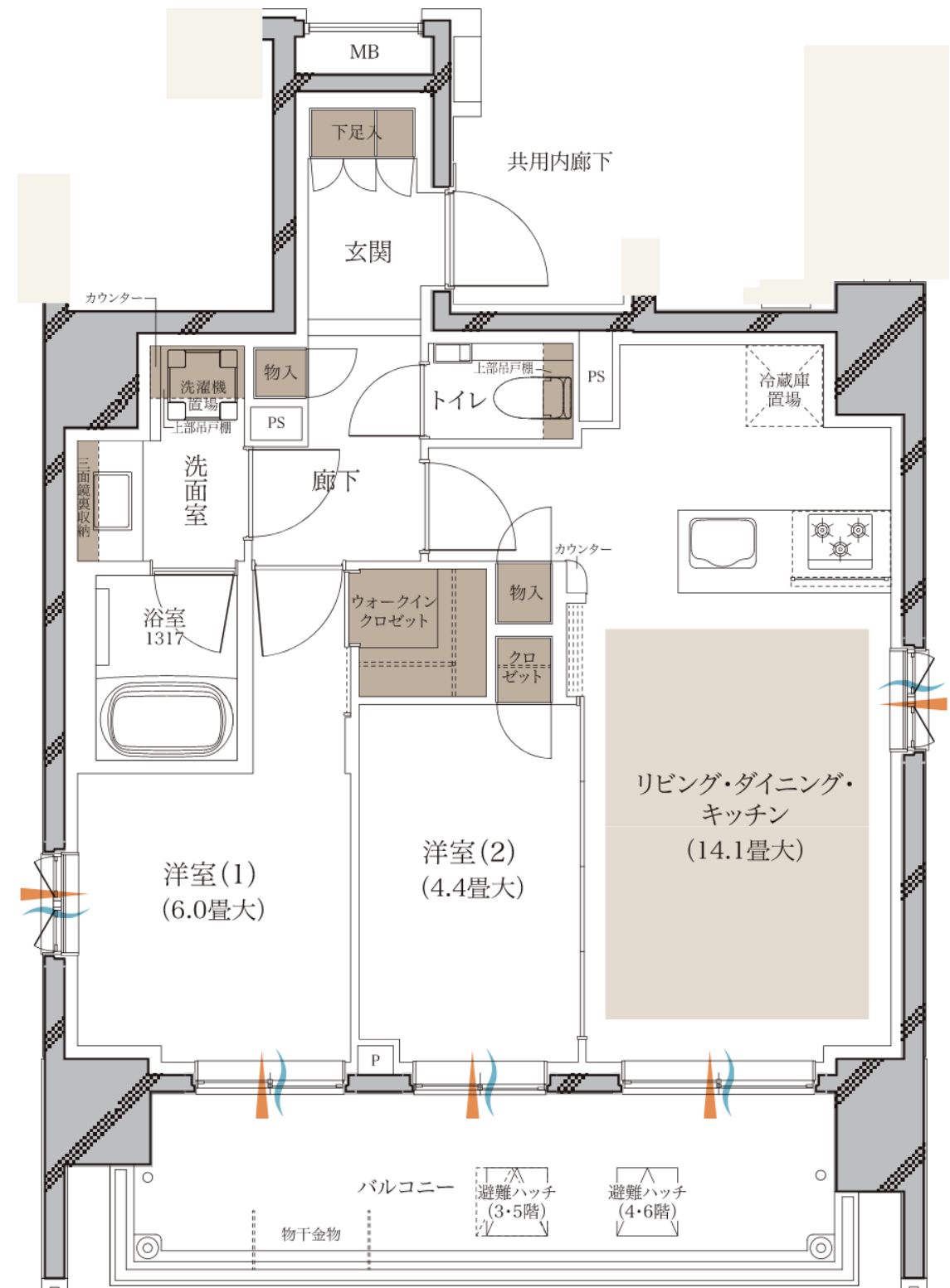
専有面積 / 58.49㎡

バルコニー面積

11.65㎡(3~6階)、 15.49㎡(2階)



※掲載の室内完成予想CG (Aタイプ) は、6階相当より東方面を2025年9月に撮影した眺望写真に、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので、形状・色味等は実際とは異なります。



間取り



【 物件概要 】

物件名	ルジェンテ新宿
所在地（地番）	東京都新宿区新宿四丁目60番12
交通	東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅まで徒歩3分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央・総武線「新宿」駅まで徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅まで徒歩10分
敷地面積	349.29㎡
用途地域	商業地域
総戸数	17戸（販売対象外住戸2戸含む）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建設確認済証番号	JCIA確認24第01236号（令和7年5月8日付）
工事完了年月	2026年11月下旬予定
引渡可能年月	2027年3月下旬予定
駐車場	1台（月額使用料：未定）
駐輪場	26台（2段ラック式 上段8台下段18台 月額使用料：未定）
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	大和ライフネクスト株式会社（予定）
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理（予定）
施工	株式会社増岡組 東京支店
設計・監理	ラクス建築設計有限会社
売主	東急リパブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員

【 現地案内図 】

