

京王新線
「新宿」駅 直通4分

新宿

初台

ルジェンテ渋谷西原

京王新線
「幡ヶ谷」駅
徒歩2分

幡ヶ谷

原宿

渋谷

東京メトロ千代田線

代々木公園

代々木八幡

代々木上原

航空写真

ルジエンテ渋谷西原

京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩2分

ご見学予約はこちら▶▶



予定販売住戸概要 ※2026年9月下旬販売開始予定

販売戸数 / 未定

販売価格 / 未定

間取り / 1LDK～3LDK

専有面積 / 35.48㎡～92.22㎡

引渡可能年月 / 2027年5月下旬予定

更新日 : 2026.08.25

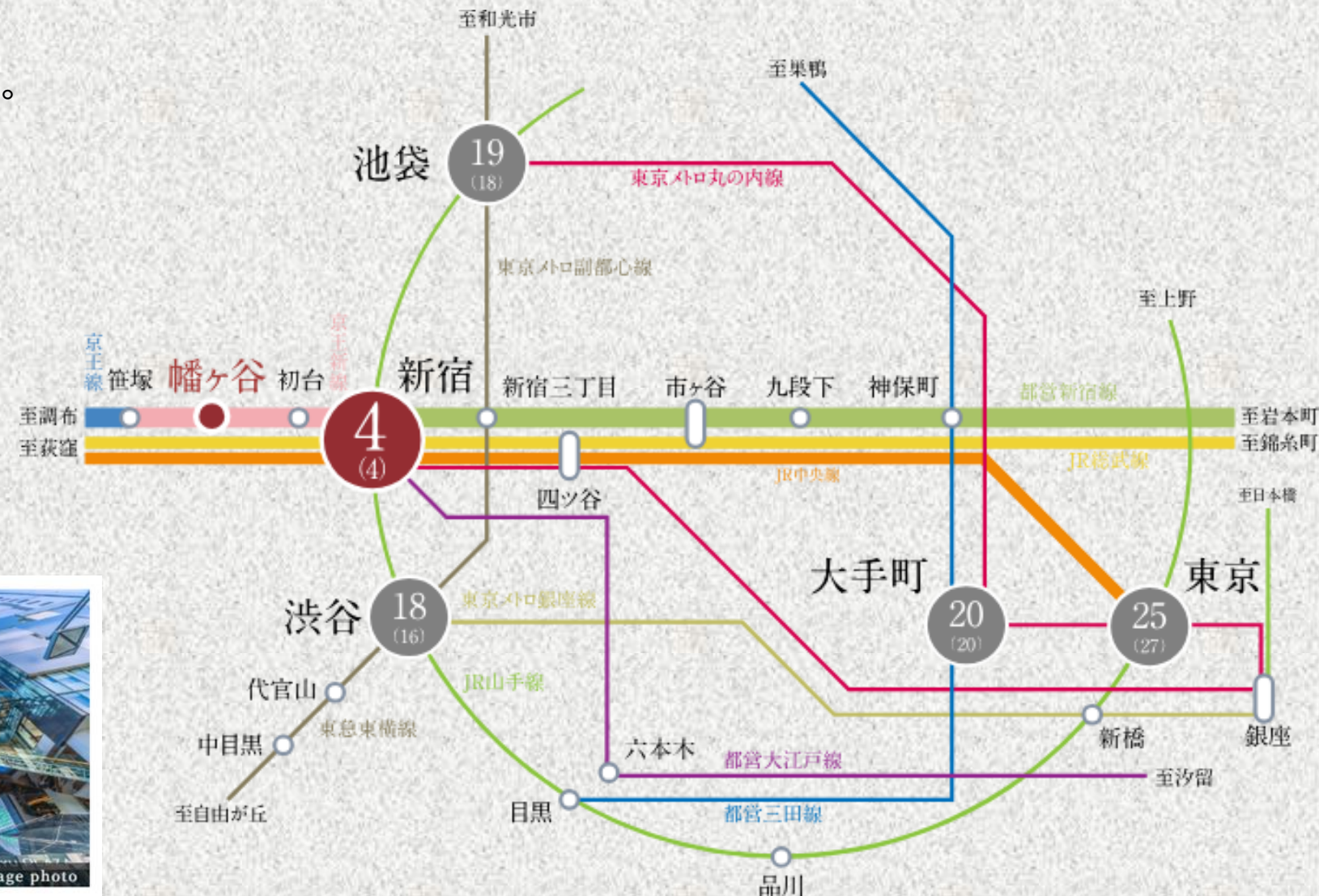
Access

この地だから手に入る都心の刺激と利便性を。

最寄りの京王新線「幡ヶ谷」駅から「新宿」駅まで、わずか2駅4分。

大ターミナルを間近にし、都心に寄り添い、自在に使いこなせるアクセス性。

さらに、駅徒歩2分のポジションが、ここだけの都心ライフを叶えてくれます。



「新宿」駅 直通4分(4分)
京王新線利用



「渋谷」駅 18分(16分)
京王新線利用、「新宿」駅よりJR埼京線乗換え



「大手町」駅 20分(20分)
京王新線（日中時区間急行）利用、「九段下」駅より東京メトロ半蔵門線乗換え



「東京」駅 25分(27分)
京王新線（日中時区間急行）利用、「九段下」駅より東京メトロ半蔵門線乗換え、「大手町」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換え

「新宿」駅まで2駅4分。都心各所へ縦横無尽に。進化を続けるビッグターミナル「新宿」駅までわずか4分。

ここを起点に都心各所をダイナミックに結ぶアクセス性で、オンもオフも充実するライフスタイルを実現します。

※表示の所要時間は通勤時のもので、（）内は日中時のものです。乗換え、待ち時間を含んだものです。通勤は9:00出社を想定し、8:45前後に目的駅到着設定のルートです。「駅すばあと」調べ（2025年12月時点ダイヤ）また、発着時刻は交通機関の諸事情により変わることがありますのでご了承ください。

Position

京王新線「新宿」駅直通4分の躍動感。駅徒歩2分で結ぶ、渋谷区西原の邸宅街。この地で多彩な価値がクロスする。
 大ターミナル「新宿」駅を間近にし「幡ヶ谷」駅徒歩2分のアクティブな地でありながら、渋谷区らしい邸宅街の趣。
 今こそ欲しい、アーバンライフが始まります。



俯瞰衛星写真



駅徒歩2分の利便性。

都心では得難い「駅徒歩2分」の距離感。
 オンもオフも駅近の利便性を実感できます。

※掲載の衛星写真は国土地理院地図を参照したものです。※掲載のエリア概念図は概念化したもので実際の位置関係等は異なります。
 ※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。

Location

賑わいもやすらぎも、豊かな暮らし方がここにある。

周辺エリアは、商店街・スーパーなどのショッピング施設やグルメ店が充実。

さらに、公園や緑道などの緑の潤いを感じるスポットも身近で、バランスの良い豊かな住環境が揃うエリアだと言えるでしょう。



幡ヶ谷六号通り商店街
(徒歩4分/約280m)



▲現地周辺商店街マップ



幡ヶ谷商店街
(徒歩2分/約90m)



西原商店街
(徒歩2分/約140m)



ダイエー幡ヶ谷店
(徒歩3分/約200m)



ライフ幡ヶ谷店
(徒歩4分/約320m)



三徳 幡ヶ谷店
(徒歩6分/約450m)

EQUIPMENT



メーカー提供写真

デリシアコンロ

ショット社製の耐熱セラミックガラストッププレートを採用。熱や衝撃に強く、汚れがつきににくいので、お手入れも簡単です。



当社施工例写真

食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。



メーカー参考写真

シーザーストーン天板

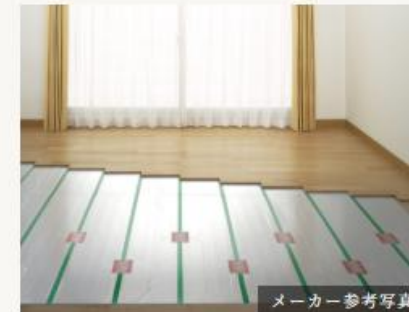
90%以上が水晶でできている人造石、シーザーストーン天板を採用。デザイン性や耐久性に優れた上質な素材です。



メーカー参考写真

食器棚

備え付けの食器棚を標準装備。後付けの家具とは異なり、ジャストフィットなサイズで統一されたデザインです。



メーカー参考写真

床暖房（リビング・ダイニング）

足元から優しく温める床暖房。ホコリが舞い上がることなくクリーンで温かな空間を保ちます。



当社施工例写真

ホーローキッチンパネル

油污れもサッとひと拭き。マグネットが使用できるホーロータイプなので、タイマーや調理器具の設置も可能。



メーカー参考写真

浄水器機能付シャワー水栓

キッチンの水栓には浄水器を内蔵。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。

※浄水カートリッジの交換は有償となります。



当社施工例写真

アーキテックレール

重量物を入れた時でもスムーズな引き心地を実現。引出しを強く押しても途中でスピードが落ち、静かに閉まります。



メーカー参考写真

コンフォートウエーブクリックシャワー

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水するウエーブ吐水を搭載。クリック機能をプラスし、節水しながら軽快な刺激のある浴び心地のシャワーです。



メーカー参考写真

非接触キー

リーダーに鍵をかざすだけで解錠可能。荷物を持っている時に便利です。



メーカー参考写真

ファーストクラス浴槽

（H・I・J・K・Lタイプのみ）

滑らかな曲線の浴槽で光沢が洗練された印象を生み出します。



メーカー参考写真

楽湯（肩楽湯・腰楽湯）

（H・I・J・K・Lタイプのみ）

肩と腰への水流と心地よい刺激で全身を温めリラックスへと導きます。



メーカー参考写真

クレイドル浴槽

（H・I・J・K・Lタイプ以外）

ゆりかごに包まれるような入浴感を実現した浴槽です。



メーカー参考写真

シングルワンホール混合水栓

ヘッドのノズルが伸び、ボウル全体のお掃除も簡単なシングルレバー水栓を採用。



メーカー参考写真

メールボックス一体型宅配ロッカー

非接触キー対応のメールボックス一体型宅配ロッカー。メールボックスの開錠、宅配荷物の受取が住戸キーのみで行えます。

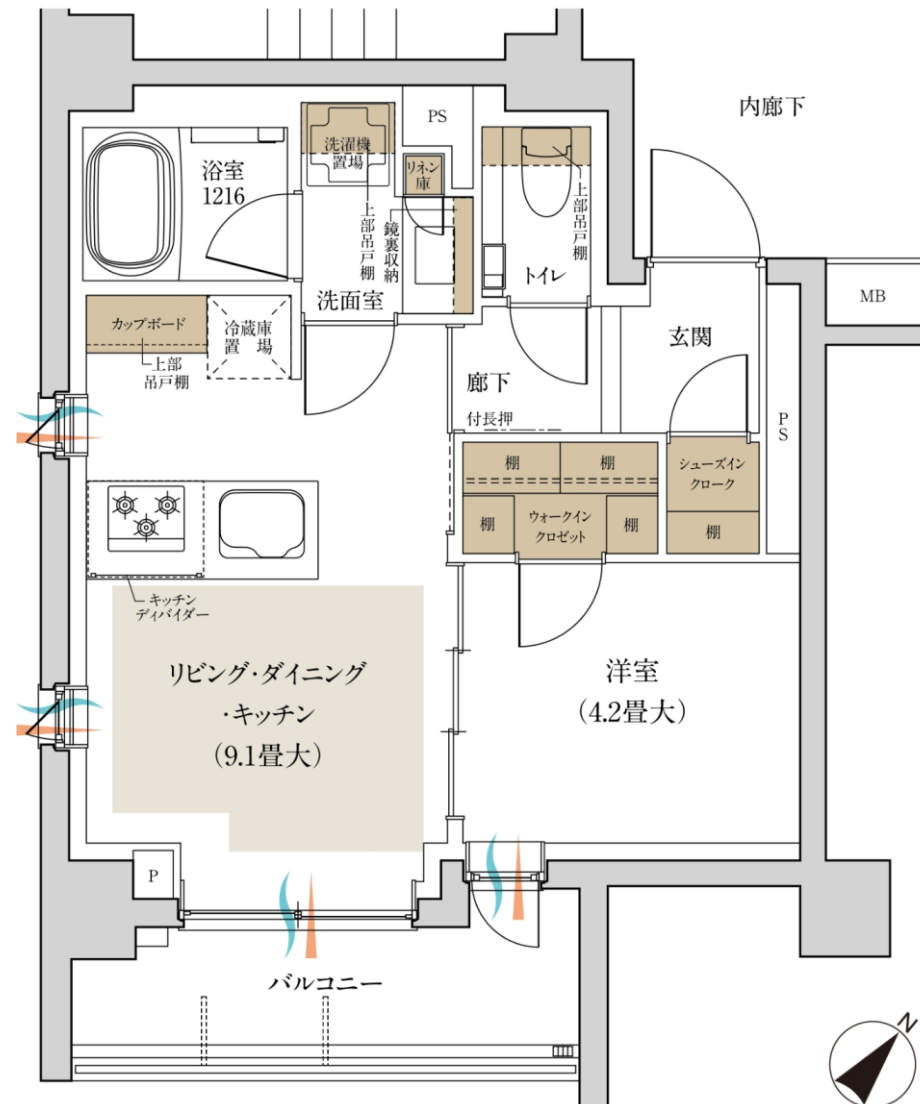
※色やボックス数配列構成は実際の製品と異なります。

※掲載の写真はルジェンテシリーズを撮影したものです、実際とは異なります。また、有償オプションの他、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できないものがございます。※掲載のメーカー参考写真は各メーカー支給のもので、設置および配布される機器については、廃番等の理由により機種及び台数・色の変更が生じる場合があります。

【Ftype 1LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 35.48㎡(約10.53坪)

バルコニー面積 / 5.37㎡(約1.62坪)



Southeast

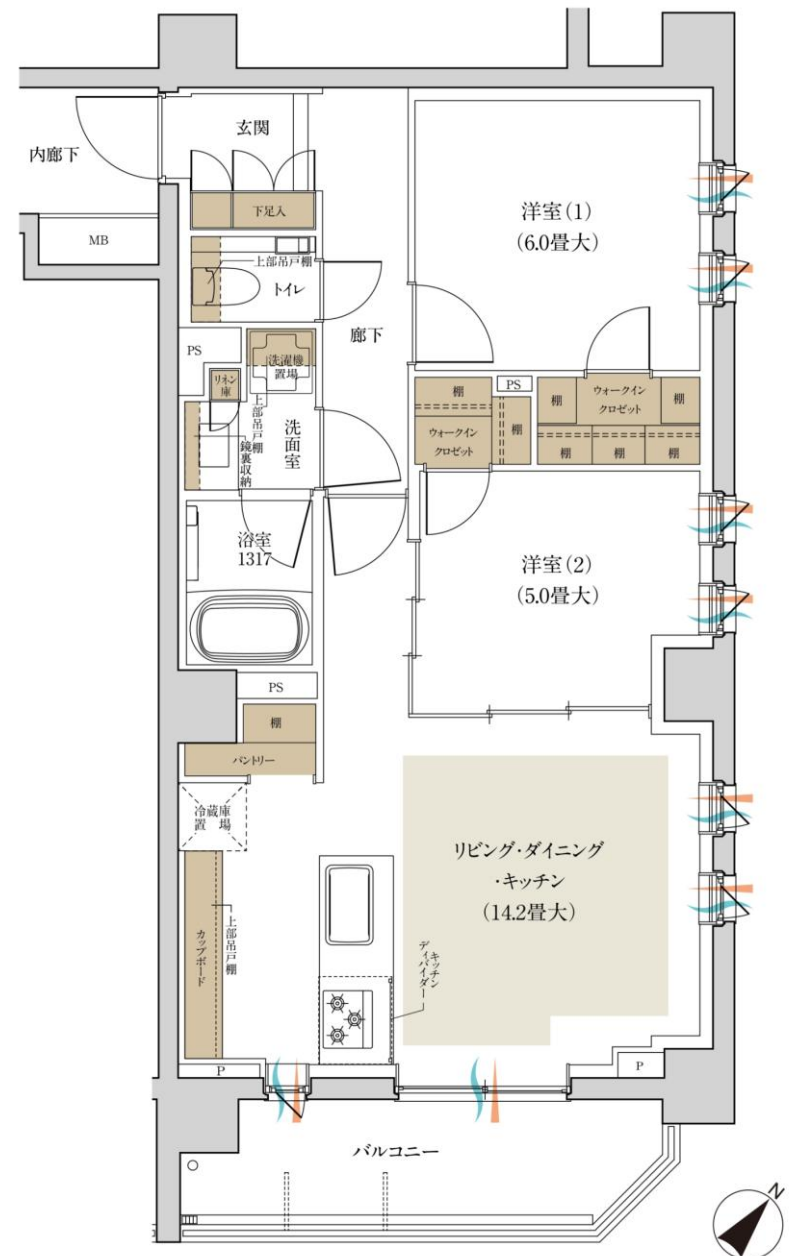
間取り

---収納 ---床暖房範囲 ---採光 ---通風
WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク

【Dtype 2LDK+2WIC】

専有面積 / 59.28㎡(約17.93坪)

バルコニー面積 / 7.46㎡(約2.25坪)



Southeast

間取り

---収納 ---床暖房範囲 ---採光 ---通風
WIC=ウォークインクローゼット

【Jtype 3LDK+2WIC】

専有面積 / 68.73㎡(約20.79坪)
バルコニー面積 4.47㎡(約1.35坪)
ルーフバルコニー面積 19.35㎡(約5.85坪)



image photo



image photo



image photo

① ホテルライクな内廊下設計

風雨などにさらされず、プライバシー面でもうれしい内廊下設計を採用。ホテルライクで上質な住空間を創出します。

② 角住戸率約76%超※1

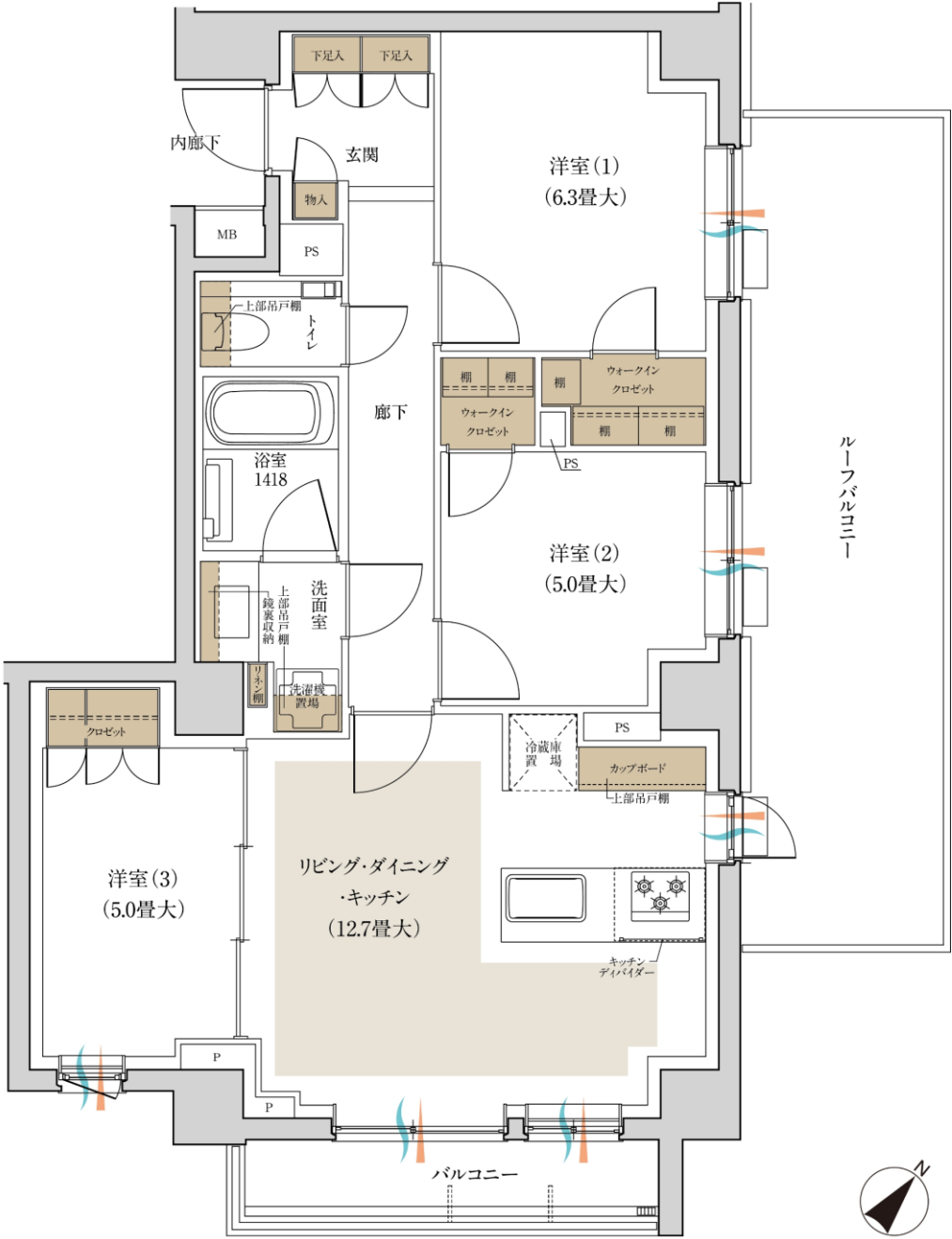
プライバシー性に配慮したプランニングとし、角住戸率約76%超を実現。

③ 南東向き中心※2のプランニング

敷地の開放感を活かした、南東向き中心のプランニング。心地よい風と陽光を住まいに導きます。

■ …収納 ■ …床暖房範囲 ▲ …採光 〰 …通風

WIC=ウォークインクロゼット



間取り

Southeast

※1.全販売住戸21戸中、16戸が角住戸
※2.全販売住戸21戸中、12戸が南東向き
※掲載の平面図および間取り図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合がございます。

【 物件概要 】

物件名	ルジェンテ渋谷西原
所在地（地番）	東京都渋谷区西原一丁目22番7、8、44
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩2分
敷地面積	665.81㎡（建築確認対象面積） ・ 814.36㎡（売買対象面積）
用途地域	第一種住居地域
総戸数	36戸(販売対象住戸21戸)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
建設確認済証番号	第UHEC建確R070384号(令和7年9月29日)
工事完了年月	2027年2月下旬予定
引渡可能年月	2027年5月下旬予定
駐輪場	52台（月額使用料：未定）
バイク置場	バイク1台・ミニバイク3台(月額使用料:未定)
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニティー(予定)
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理(予定)
施工	株式会社増岡組
設計・監理	GOLOSO一級建築士事務所合同会社
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣(12)第2611号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員

【 ご見学について 】

ご見学予約はこちら▶▶



【販売概要】

(売主)
東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら



【 現地案内図 】

