



# ルジエンテ横濱馬車道

みなとみらい線「馬車道」駅まで徒歩3分

横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅まで徒歩3分

JR京浜東北線・根岸線「関内」駅まで徒歩6分

横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅まで徒歩7分

JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅まで徒歩8分

2026年2月中旬販売開始予定

販売戸数/未定

販売価格 /未定

間取り / 1LDK・2LDK

専有面積 / 31.25㎡～54.18㎡

引渡し可能年月 / 2026年9月下旬予定

更新日 : 2026.01.23



# ACCESS



「馬車道」と「関内」の2駅を起点に広がる、  
 アクセスネットワーク。

東急東横線に乗り入れるみなとみらい線「馬車道」駅と、JRならではの機動力が魅力の「関内」駅。  
 都心も横浜も軽快にアプローチできる複数の駅がアクセス拠点。  
 あらゆるシーンで躍動感に満ちた充足の日々が、ここに開花します。

みなとみらい線「馬車道」駅より

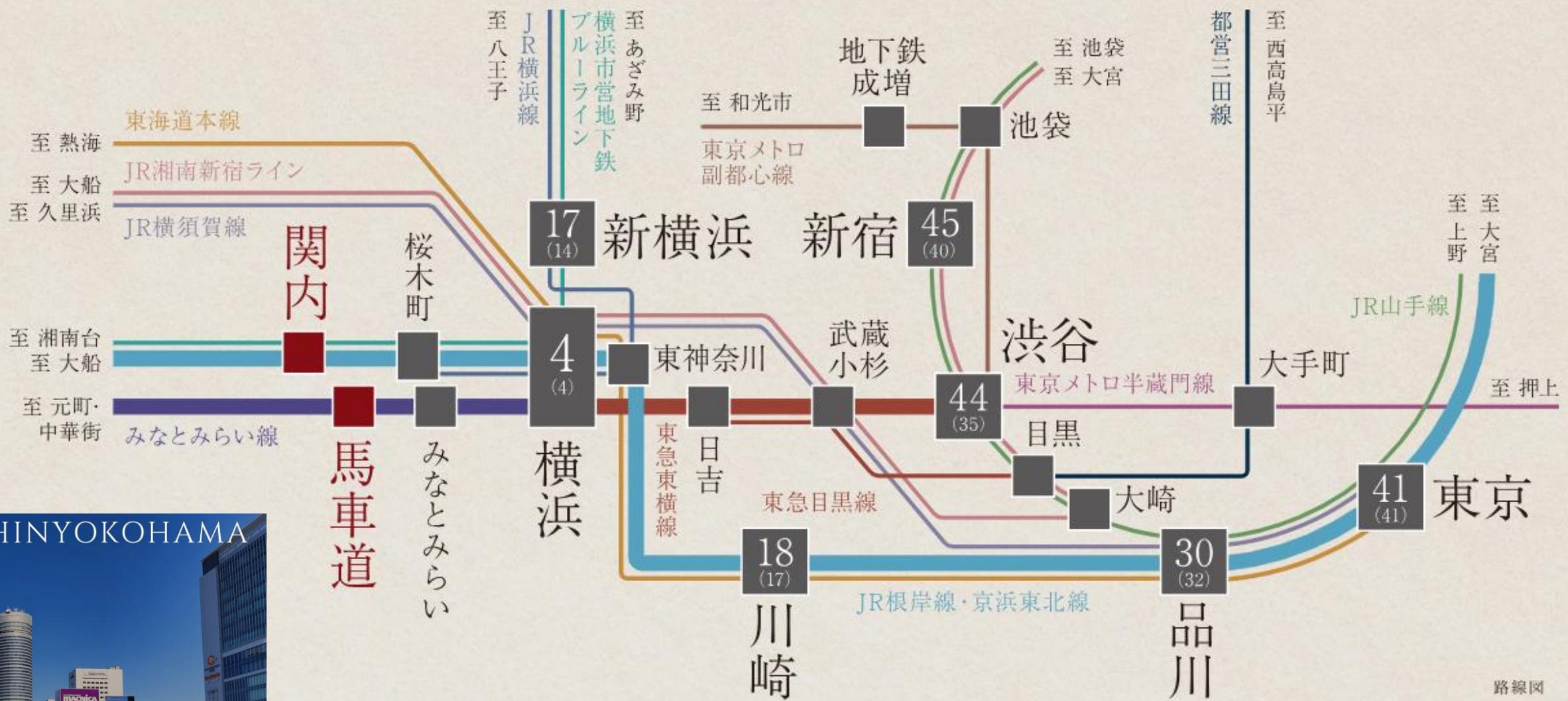
「横 浜」駅へ直通**4**分(4分)

みなとみらい線「馬車道」駅より

「渋谷」駅へ直通**44**分(35分)

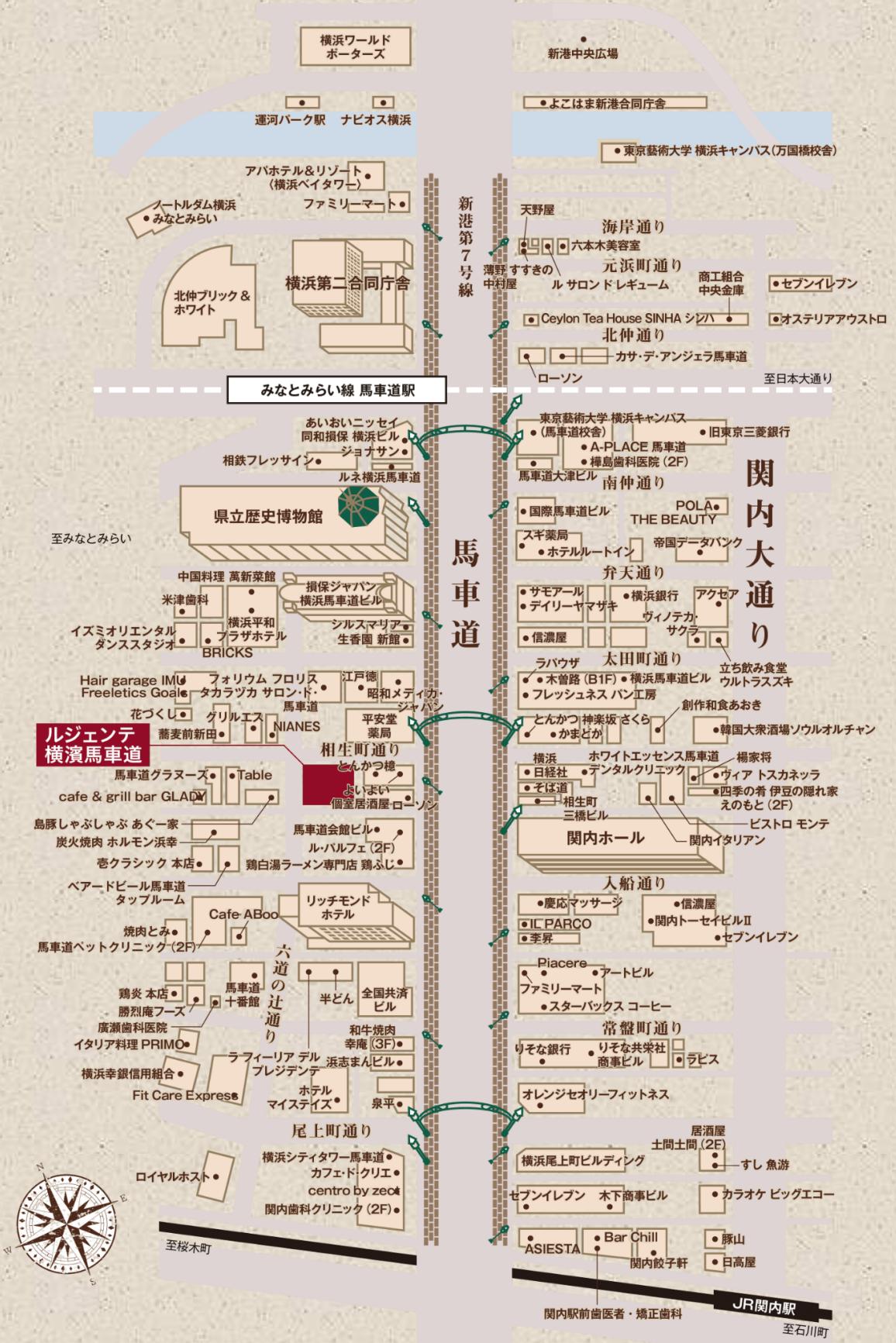
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅より

「新横浜」駅へ直通**17**分(14分)



※掲載の所要時間は日中平常時及び通勤時により異なります。乗り換え時間を含みます。( )内は日中平常時の所要時間です。時間帯により異なります。ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。ジョルダン調べ(2025年8月時点ダイヤ)。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。

# LOCATION



1. 神奈川県立歴史博物館（徒歩3分/約220m）  
 2. 馬車道商店街（徒歩1分/約50m）

街とともに発展を続けてきた  
 徒歩1分の馬車道商店街。

横浜開港以来、街とともに発展を遂げてきた馬車道商店街。150年超を誇る伝統的な商店街です。国際的な雰囲気を残す洗練された店舗が並び、他にはない逸品を見つけることができるかもしれません。そんな由緒ある商店街も、「ルジェンテ横濱馬車道」なら徒歩1分です。

※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。  
 ※掲載の環境写真は2025年9月撮影に撮影したものです。※掲載の情報は2025年9月時点のものです。



1.MARINE & WALK YOKOHAMA (徒歩13分/約990m) 2.クイーンズスクエア横浜 (徒歩16分/約1,220m) 3.まいばすけっと・馬車道駅南店 (徒歩3分/約220m)  
4.コレットマーレ (徒歩10分/約750m) 5.横浜ハンマーヘッド (徒歩14分/約1,110m)

# LAND PLAN

角住戸中心<sup>※1</sup>のプライベート感あふれる住まい設計。  
賑わいとは一線を画す空間に、プライバシー特化のこだわりを導入。  
街の賑わいとは一線を画したエントランスは、黒系タイルを敷き詰め、  
不規則な表情を持ち厚さの異なるボーダータイルとガラス素材のアクセントタ  
イルで構成した壁が、  
静かで落ち着きと温かみのある空間として計画。  
建物の内部は、ホテルライクな内廊下や、着床制限機能付エレベーターなど、  
プライバシーに配慮した設備や設計を施しました。

※1.全30戸中、18戸が角住戸。



参考写真

ホテルライクな内廊下設計



参考写真

メールボックス一体型宅配ロッカー



参考写真

着床制限機能付エレベーター



image photo

24時間ゴミ出し可 ※粗大ゴミ・古紙・古布を除く



image photo

屋内駐輪場

## PLAN

さまざまなライフスタイルに応える都市型1LDK・2LDK。  
プランは、30㎡台の1LDKと40㎡・50㎡台の2LDKをご用意。  
5つのプランバリエーションで、多様なライフスタイルにお応えします。  
内廊下設計や先進の設備の採用など、快適な住まいに求められる条件も数多く兼ね備えました。



image photo

### ワイドスパン住戸

一部住戸を約6.9mのワイドスパン設計としました。  
ゆとりある空間が、暮らしの快適性を高めます。



image photo

### 31.25㎡～54.18㎡のプランニング

選択肢の幅を広げるのが、1～2LDKによる  
5つのプランバリエーション。  
広さと間取りを、自分のライフスタイルによって選べます。



image photo

### 角住戸率60%<sup>\*1</sup>

1フロア5邸とし、角住戸も60%<sup>\*1</sup>を確保。  
プライバシーを確保するとともに、開口の充実が開放感を高めます。

## STORAGE

### 居住空間にゆとりをもたらす収納スペース。

年間通して衣類を整理できるウォークインクローゼットや、アウトドア用具の片付けに便利なシューズインクロークなど、多種多様な収納スペースをご用意しました。充実した収納設計により、ゆとりある居住空間が叶えられました。



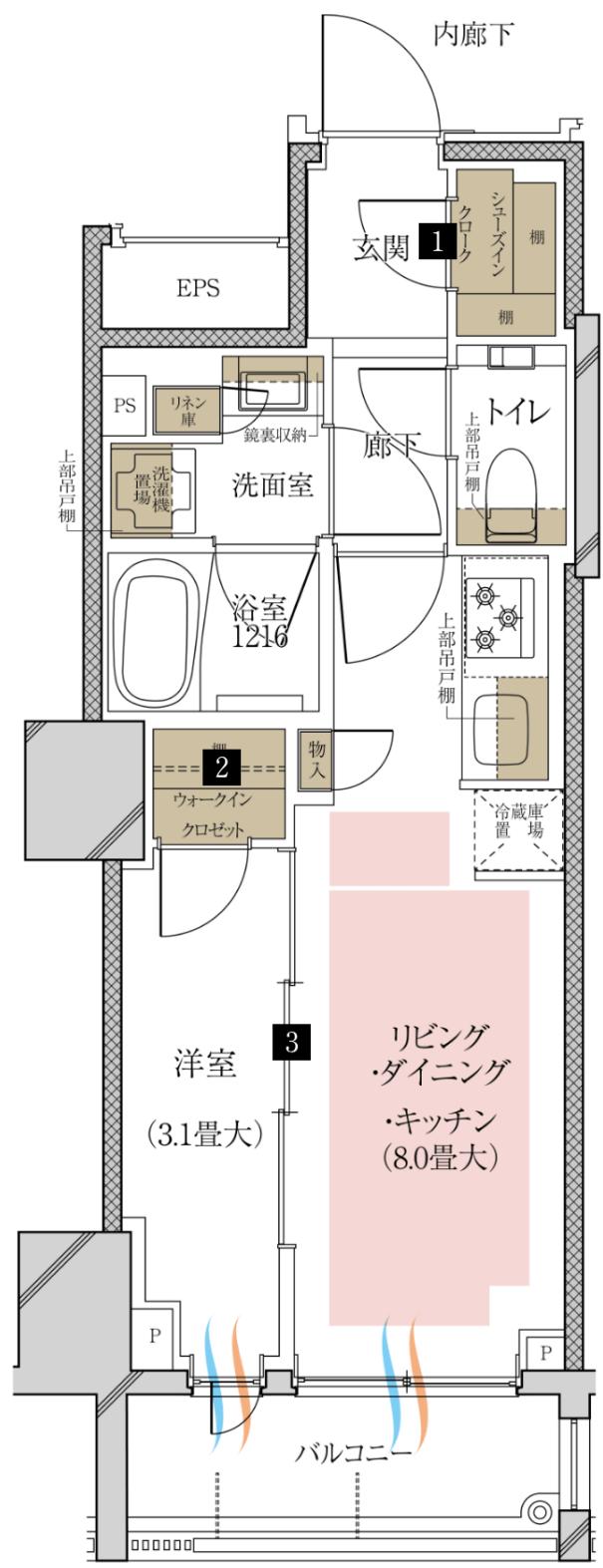
参考写真



参考写真

# 【Btype 1LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 31.25㎡ バルコニー面積 / 4.37㎡



シューズインクロック



ウォークインクロゼット



開放できる引き戸

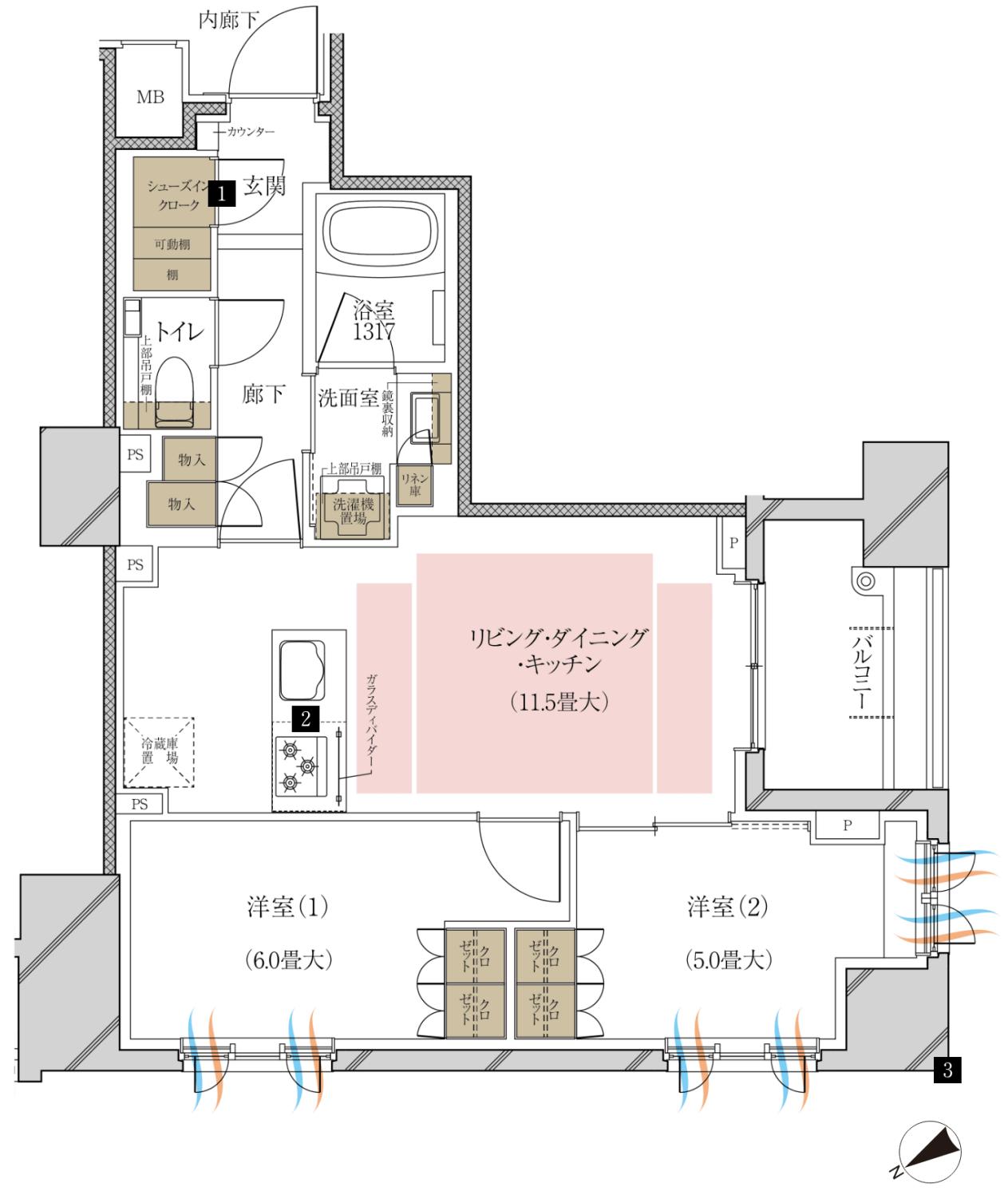
通風: ~ 採光: — 収納: ■ 床暖房: ■

WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロック

※掲載の間取り図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

# 【D1type 2LDK+SIC】

専有面積 / 54.18㎡ バルコニー面積 / 5.45㎡



シューズインクローク



対面カウンターキッチン



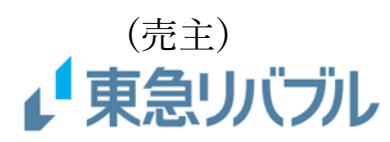
角住戸

SIC=シューズインクローク

【 物件概要 】

物件名	ルジエンテ横濱馬車道
所在地（地番）	神奈川県横浜市中区相生町5丁目86
交通	みなとみらい線「馬車道」駅まで徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅まで徒歩3分 JR京浜東北線・根岸線「関内」駅まで徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅まで徒歩7分 JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅まで徒歩8分
敷地面積	469.65㎡
用途地域	商業地域
総戸数	34戸(店舗2区画・事務所2区画含む) ※店舗・事務所の利用状況によっては、区画数が変更となる場合がございます。
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建
建設確認済証番号	JCIA確認23第00484号(令和5年10月6日)
工事完了年月	2025年10月竣工済
引渡可能年月	2026年9月下旬予定
駐車場	なし
駐輪場	41台（平置3台・上段ラック式15台・下段スライドラック式23台 月額使用料：未定）
分譲後の権利形態	敷地及び建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分：区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理(予定)
施工	風越建設株式会社
設計・監理	ラクス建築設計有限公司
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣(12)第2611号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員

【販売概要】



(売主)  
**東急リバブル**  
 販売概要の  
 詳細はこちら



【 現地案内図 】

