



竣工写真(2025年6月撮影)

グランスイート麻布六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分 ※2番出入口
東京メトロ日比谷線/都営大江戸線「六本木」駅徒歩8分
※5番出入口
東京メトロ南北線/都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩10分
※7番出入口

ご見学予約はこちら▶▶



先着順販売概要

販売戸数 / 4戸

販売価格 / 9,950万円～39,450万円

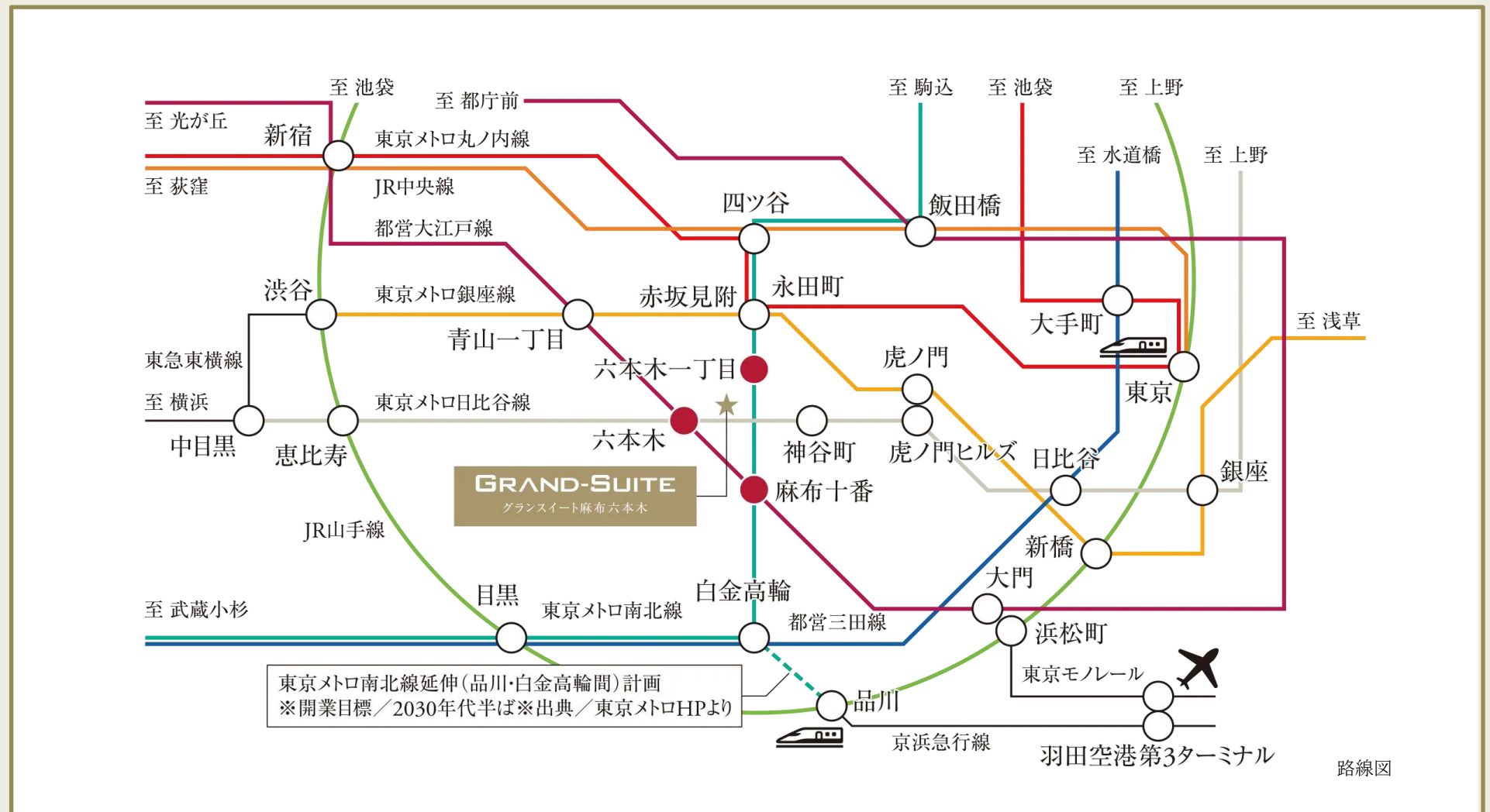
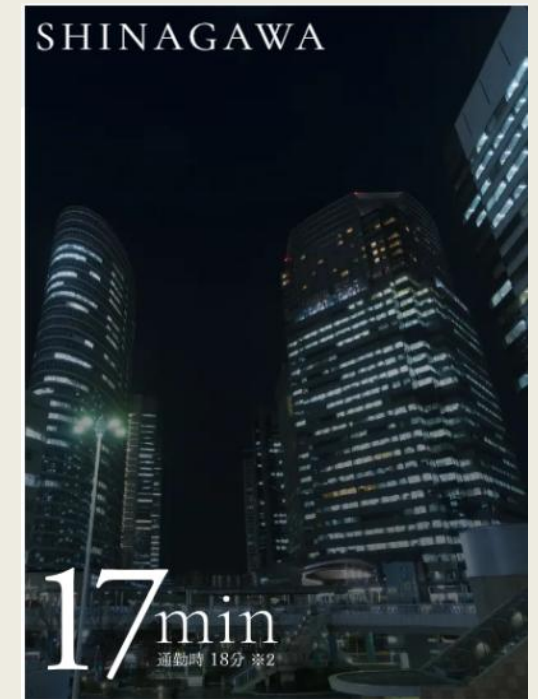
間取り / 1K～2LDK

専有面積 / 31.42㎡～76.72㎡

引渡予定時期 / 2026年7月

更新日 : 2026.08.24

ACCESS



※1. 日中は東京メトロ南北線利用「溜池山王」駅にて東京メトロ銀座線に乗換「赤坂見附」駅にて東京メトロ丸ノ内線に乗換、通勤時は東京メトロ南北線利用「溜池山王」駅にて東京メトロ銀座線に乗換「新橋」駅にてJR横須賀線に乗換
 ※2. 日中は東京メトロ南北線利用「溜池山王」駅にて東京メトロ銀座線に乗換「新橋」駅にてJR東海道本線に乗換、通勤時は東京メトロ南北線利用「白金高輪」駅にて都営三田線に乗換「三田」駅にて都営浅草線特急に乗換
 ※3. 日中は東京メトロ南北線利用「四ツ谷」駅にてJR中央・青梅線青梅特快に乗り換、通勤時は東京メトロ南北線利用「四ツ谷」駅にてJR中央・青梅線快速に乗り換
 ※掲載の電車所要時間は、乗り換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00~9:00。日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。(Yahoo路線情報2025年8月版調べ)

麻布台ヒルズの多彩な商業施設をはじめ
生活利便施設なども身近に充実



▲六本木駅周辺



▲六本木ヒルズ



▲毛利庭園

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。
※各施設の情報は2023年8月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2023年6月に撮影されたものです。

LOCATION

Shopping



オリンピック 六本木店 徒歩5分(390m)

品揃えも豊富なスーパーマーケット

六本木通り沿いにある青果や精肉、鮮魚など豊富に商品が揃うスーパーマーケット。22時まで営業しており、仕事帰りにも便利に利用できます。

Shopping

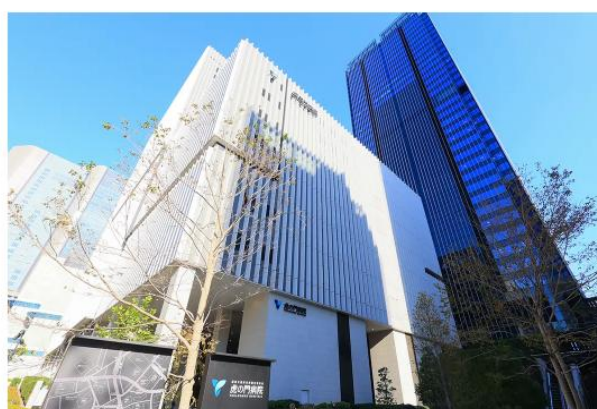


福島屋 六本木店 徒歩6分(410m)

新しい業態のTasting Market

惣菜やベーカリーなどをお店の食材で作り、その美味しさを気軽に味わえるようにした新しいスタイルを採用したスーパーマーケットです。

Hospital



虎の門病院 徒歩14分(1,110m)

病床数819床の大型総合病院

2019年に地上19階地下3階の新病棟が完成した総合・救急病院。先進の医療機関が徒歩圏内に控えることで、いざという時にも安心できます。

Hospital



六本木ファーストクリニック 徒歩4分(270m)

地域の方の安心を支えるクリニック

日常的に利用できるクリニックは内科全般から予防医療まで対応。第2・第4土曜の午前中も診療しており、日々の健康をサポートしてくれます。

Nature



毛利庭園 徒歩13分(1,020m)

江戸大名屋敷の歴史を映す日本庭園

六本木ヒルズ内にある約4300㎡の広大な回遊式日本庭園は、水のせせらぎや美しい木々など四季折々の風情を感じながら散策が楽しめます。

Nature



檜町公園 徒歩10分(790m)

名園と呼ばれた系譜を継ぐ広大な公園

その昔、檜が多くあり檜屋敷と呼ばれた毛利家下屋敷の庭園跡に生まれた公園は、都心の中にいまでも変わらない自然の彩りを映して出してくれます。

Education



ブリティッシュ・スクール・イン東京

徒歩7分(500m)

麻布台ヒルズ内にあるインターナショナルスクール

麻布台ヒルズキャンパスは幼児と初等教育科の生徒たちが学んでおり、英国式カリキュラムにより国際感覚に優れた子供たちの成長を促します。

Education



港区立麻布小学校 徒歩4分(289m)

創立150周年を数える伝統の小学校

やさしい子（徳）・考える子（知）・元気な子（体）の3つを教育目標に、元気や根気など6つの子供たちの気持ちを引き出し高めることを目指しています。

PRIME LOCATION

首都の主要エリアを身近にする都心中枢立地

山手線の内側に位置し、都心中枢という恵まれた立地は、首都東京の主要エリアを自在にするライフスタイルを実現します。ビジネスエリアの東京や品川、トレンドエリアの渋谷や新宿なども気兼ねなく使いこなす、理想の都市居住を叶えてくれます。



行政区リセールバリューが1位の港区

23区内行政区別リセールバリューによれば、港区は、257.2%と第1位にランク。要因として考えられるのが再開発による街づくりと人口増加。人口は、2005年1月1日時点の170,971人から2025年1月1日時点の267,780人へ約56%増加。2022年の港区緑被率は、約5分の1の22.62%で数値も上昇傾向にあります。再開発による住環境整備の成果とも言えます。



港区内駅別のリセールバリューでも第1位

23区内で最も高いリセールバリュー「港区」。区内の駅別ランキングでみると、本物件最寄りの「六本木一丁目」駅は394.2%と第1位にランク。六本木アドレスとしてみた際のリセールバリューは304.2%であり、六本木エリアは、赤坂エリア、青山エリア、麻布エリア、虎ノ門エリアに隣接しており、都心の発展を身近に享受できる港区要衝ともいえる好ポジション。リセールバリューの高さは、立地の価値の証しとも言えます。

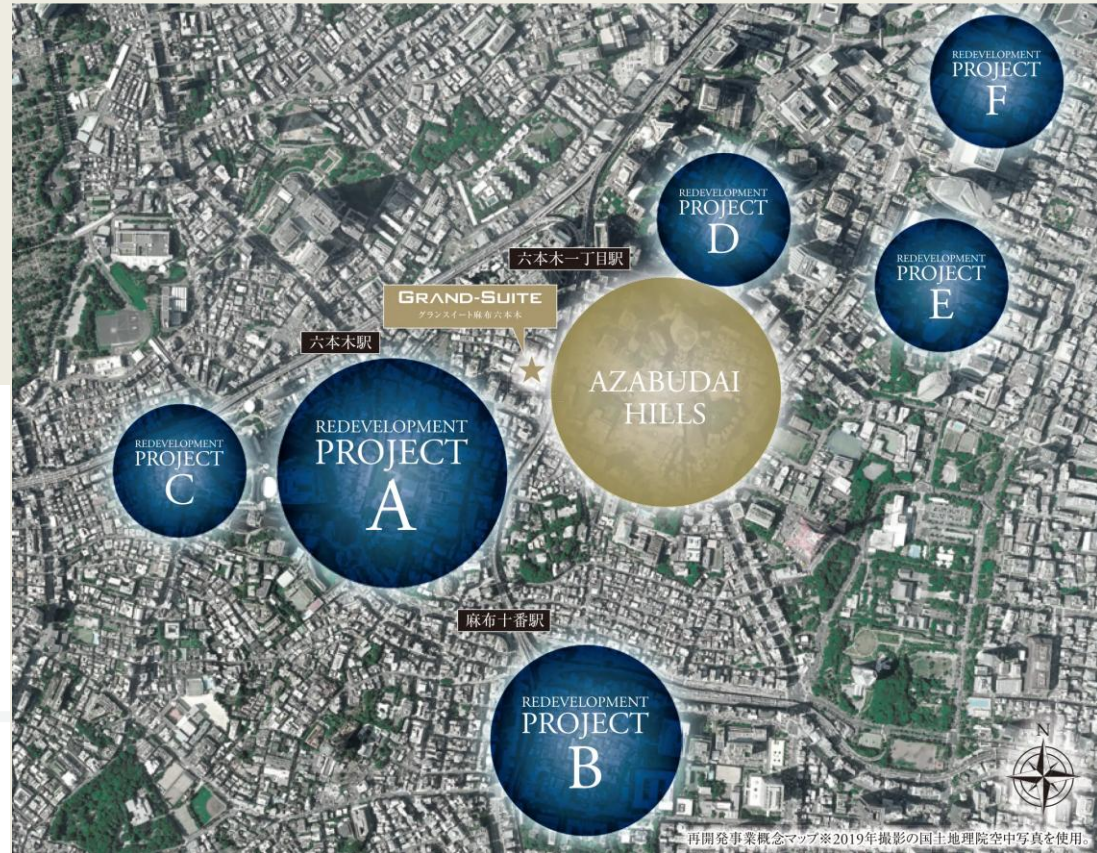


REDEVELOPMENT

約8.1ヘクタールの麻布台ヒルズ竣工

六本木ヒルズの隣接地など複数の再開発が進行中

A	六本木五丁目西地区 第一種市街地再開発事業
六本木ヒルズに隣接する再開発事業は、国内第2位となる高さ327mの超高層建築などを含む複合市街地が形成される予定です。 (2030年度竣工予定)	
B	三田小山町西地区 第一種市街地再開発事業
麻布十番エリアで行われている約2.5haの大規模再開発。2街区からなる開発は住宅やオフィス、公園などの整備が予定されます。 (北街区2029年2月・南街区2028年5月竣工予定)	
C	西麻布三丁目北東地区 第一種市街地再開発事業
六本木ヒルズ西側において住宅やホテル、店舗、事務所などが入る地上54階地下4階の高層棟と3つの寺社を整備する再開発事業です。 (2029年12月竣工予定)	
D	(仮称) 六本木一丁目計画
E	愛宕地区第一種市街地再開発事業
F	虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業



※ 再開発計画の内容・時期等は予定のもので変更される場合があります。

※1：2024年11月～2025年10月に東京都で再販された築20年以内のマンションのリセールバリュー(Realnetマンションサマリのデータをもとにリセールバリューを算出) ※投資用除く。

TIMELESS AGING

此処に成熟と進化を重ねて
有数の繁華街として、歴史に育まれた
邸宅街として、その名を良く
知られる港区麻布・六本木。
この恵まれた地にいま、優れた資質を
受け継ぎ生まれ変わる都市邸宅が誕
生する。

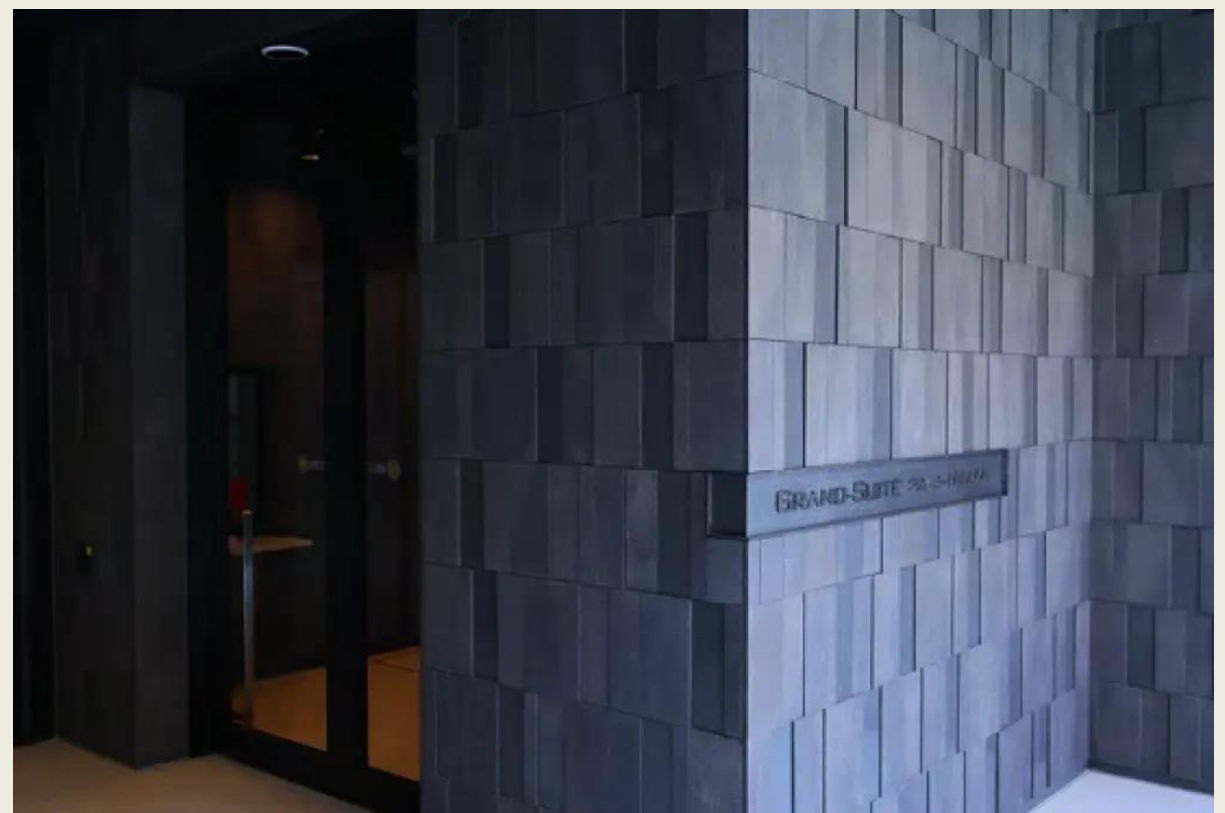
「グランスイート麻布六本木」。
美しき文様のごとく積み重ねられる
成熟と進化をまとうその邸宅と地性は、
首都中枢に新たな価値の積層を
描き出していく。



▲エントランスアプローチ(2025年6月撮影)



▲エントランス(2025年6月撮影)



▲エントランス(2025年6月撮影)

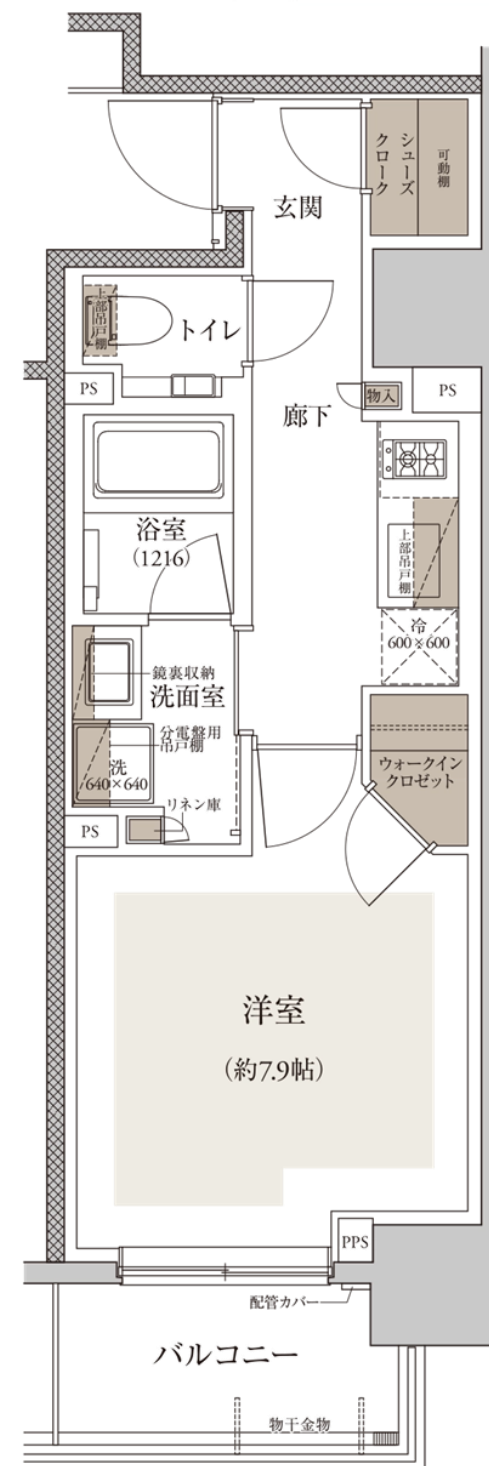
A1TYPE 1LDK

住居専有面積 31.99m²(約9.67坪) パルコニー面積 9.05m²(約2.73坪)



FTYPE 1K

住居専有面積 31.42m²(約9.50坪) パルコニー面積 4.27m²(約1.29坪)



【物件概要】

物件名	グランスイート麻布六本木
所在地	東京都港区六本木三丁目 16-8（住居表示）
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分 ※2 番出入口 東京メトロ日比谷線/都営大江戸線「六本木」駅徒歩 8 分 ※5 番出入口 東京メトロ南北線/都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩 10 分 ※7 番出入口
地域・地区	第二種住居地域、商業地域
地目	宅地
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建
建ぺい率	60.00%
容積率	400.00%
敷地面積	625.66㎡
建築面積	285.08㎡
建築延床面積	3,200.83㎡
総戸数	57戸（販売総戸数27戸、事業協力者・非分譲住戸含む）
分譲後の権利形態	敷地：区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託
管理員の勤務形態	通勤管理
建築確認番号	第UHEC建確R040480号 2022年（令和4年）10月31日付 第UHEC建確R040480変1号 2023年（令和5年）8月21日付 ※計画変更 第UHEC建確R040480変2号 2024年（令和6年）5月2日付 ※計画変更
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
設計・監理	新日本建設株式会社 一級建築士事務所
デザイン監修	株式会社レジデンシャルデザイン
施工	新日本建設株式会社
竣工	2025年4月
入居予定	2026年7月
自転車置場	住宅用：57台（平置15台、スライド式42台）
駐車場	平置き2台（うち身障者用1台）
売主	丸紅都市開発株式会社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目2番3号 国土交通大臣（1）第10893号 （一社）不動産協会会員 （一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

【見学について】

ご見学予約はこちら▶▶

【販売概要】

販売提携（媒介）

販売概要の詳細はこちら

【現地案内図】

