



外観完成予想図

クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス

JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩8分

ご見学予約はこちら▶▶



先着順販売概要

販売戸数 / 9戸

販売価格 / 4,470万円～7,310万円

間取り / 3LDK

専有面積 / 59.23㎡～86.53㎡

引渡可能年月 / 即入居可（諸手続き完了後）

更新日：2026.09.12

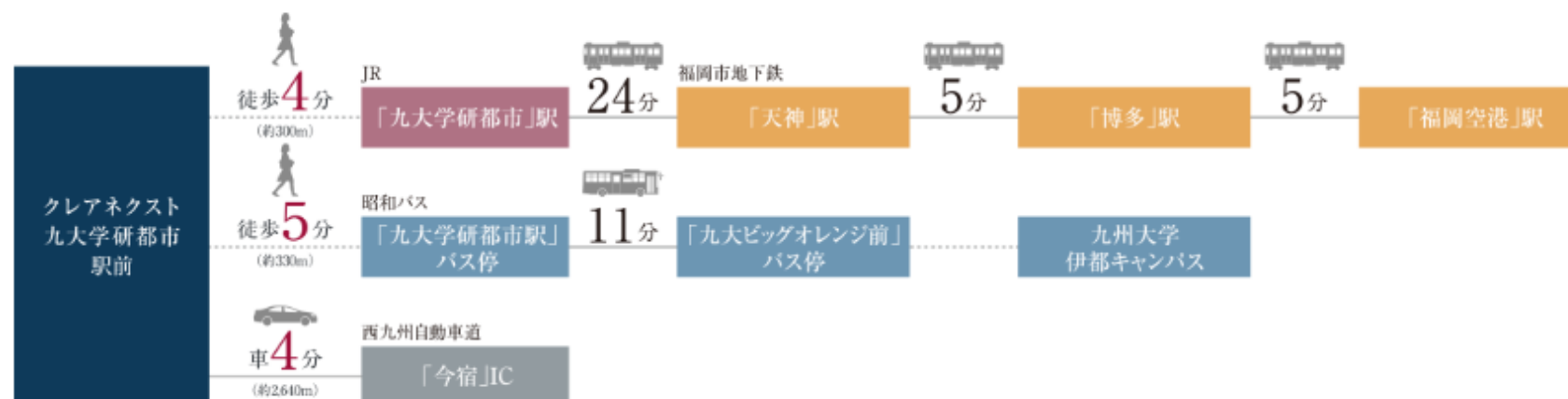
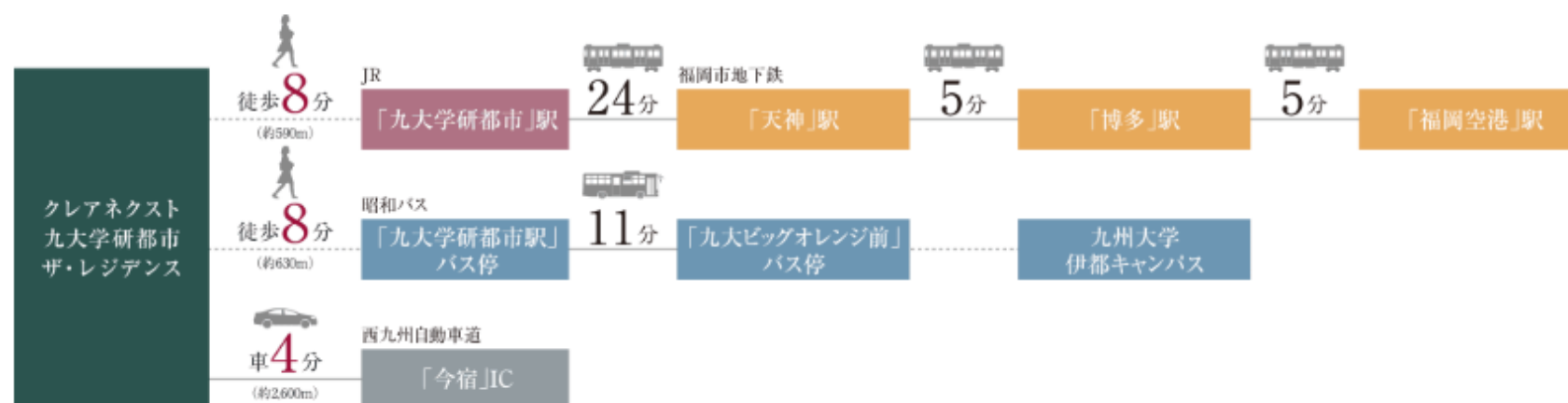
ACCESS

JRから乗り換えなしで天神へ、博多駅へ、そして福岡空港へ。ダイレクトに都市へ。スムーズに世界へ。

天神へ、博多駅へ、福岡空港へ。

最寄りのJR「九大学研都市」駅から、ダイレクトにつながる軽快アクセス。

それは通勤や通学といったオンの日のスムーズな移動と、ショッピングやレジャーを楽しむオフの日の快適な移動の両方を叶えます。



※掲載の環境写真は、2024年9月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。

※バス所要時間は「ジョルダン」調べ。「ジョルダン」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換時間は含んでおります。

LOCATION

多彩な商業施設と教育環境。
それもこの街に暮らしたい理由です。



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩8分(約590m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩4分(約300m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩9分(約710m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩6分(約420m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩9分(約690m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩5分(約400m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分(約300m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩2分(約120m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩6分(約450m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩12分(約890m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩+バス19分/車6分(約4,340m)^{※1}
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩+バス16分/車5分(約4,180m)^{※2}



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分(約300m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩2分(約110m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分(約280m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩8分(約640m)



GALLERY



▲エントランス



▲エントランスホール



▲エントランス

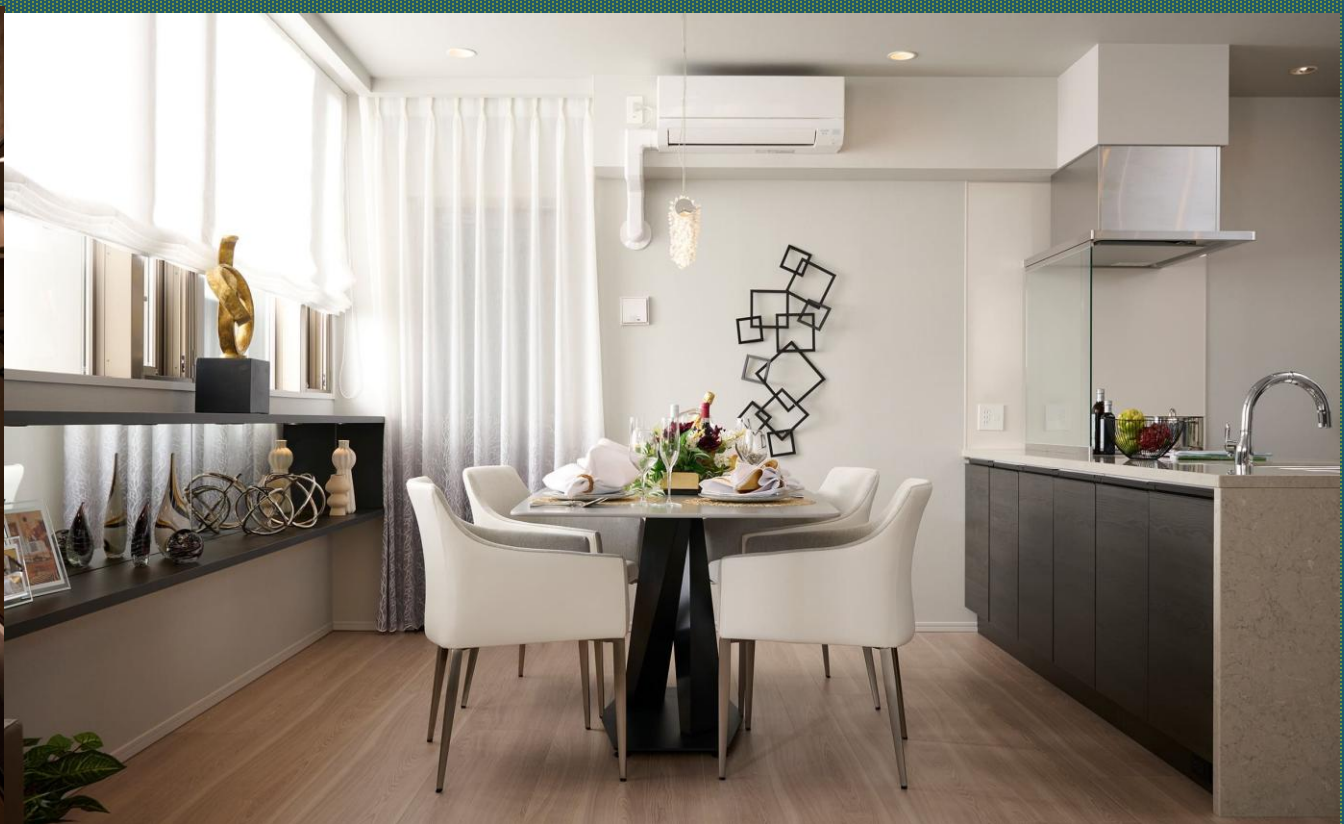


▲風除室

MODEL ROOM



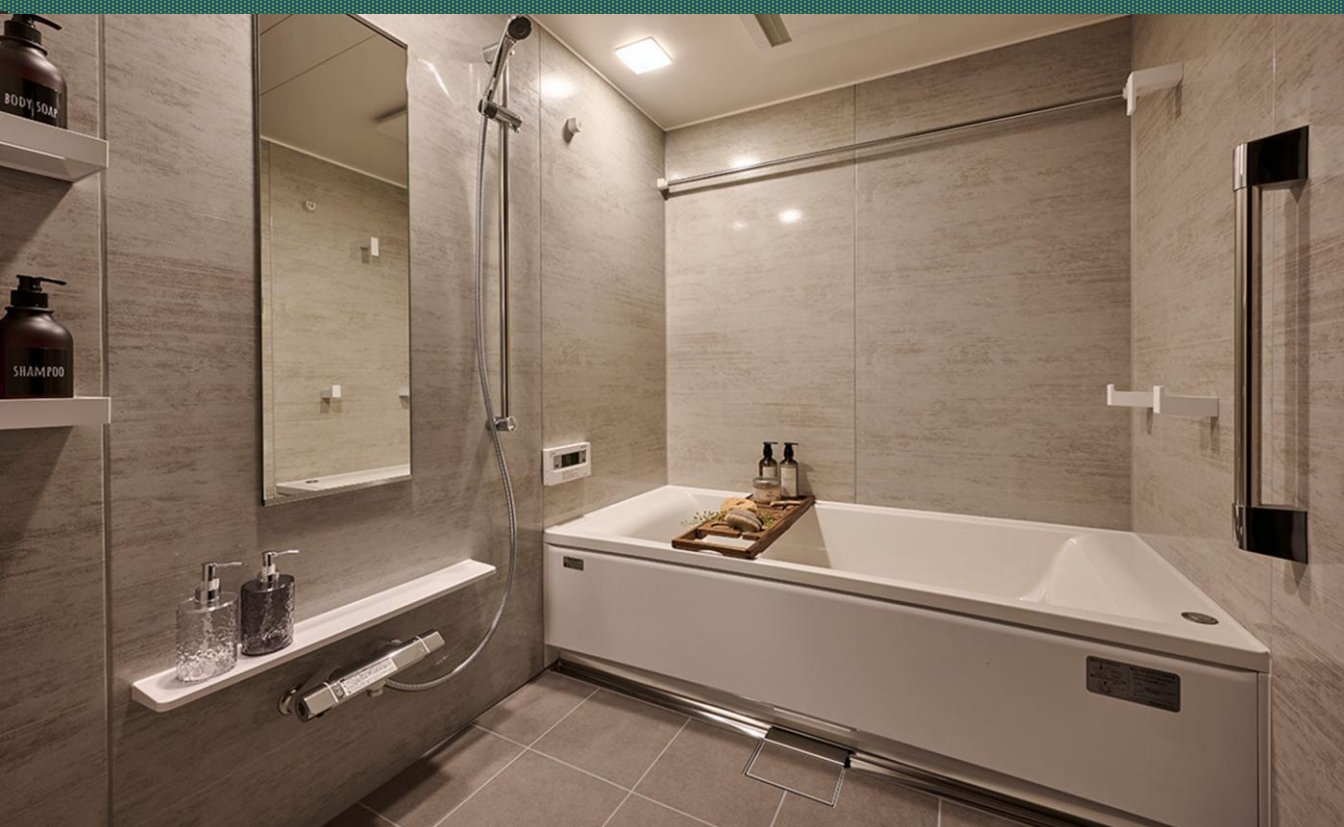
▲リビングダイニング



▲ダイニング



▲キッチン



▲バスルーム

※写真は、クレアネクスト九大学研都市ザ・レジデンスモデルルーム(Cタイプ)を撮影(2025年1月)したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

EQUIPMENT

KITCHEN
美しく、使いやすく、そして心地よく。快適への
こだわり

IHクッキングヒーター

火を使わず安全に調理できるIHクッキングヒーター。便利な機能も搭載し、お手入れのしやすさも魅力です。



手入れが簡単

吹きこぼれや汚れもサッとふくだけ。油の飛び散りもおさえられます。



安全機能搭載

吹きこぼれによる立ち消えの心配がなく、切忘れ防止機能などを備えています。



多彩な機能

IHならではのきめ細やかな火力制御機能を装備。簡単調理でおいしく仕上がります。

快適への
こだわり

タッチレス一体型浄水器

手を触れずに吐水・止水ができるタッチレス浄水器一体型水栓を標準採用。スムーズな動きで家事をサポートします。



操作しやすいレバー

操作時に触れる部分に丸みを持たせたレバーは、軽い力で水量・水温調整ができます。



水形切替も簡単

手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。



お手入れも簡単

センサーが側面にあるから、手についた水や泡が垂れにくくお手入れも簡単です。



レンジフード(ホーロー整流板)

整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローなので、油污れも簡単に拭き取りできます。



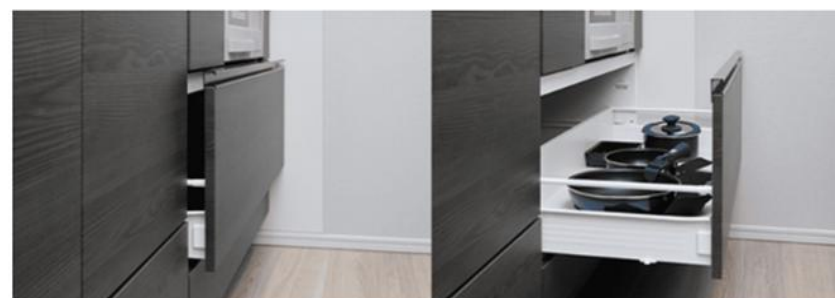
Qシンク

幅が77cmあるので、お鍋やフライパンを置いて、調理後にまとめて洗うことができます。



ビルトイン食器洗い乾燥機

ターボ噴射で隅々まで届き、効率的に洗浄する。図書館より静かな36dbの運転音。



キッチン収納

スライドレールには、blum社製メーターボックスレール+プルモーションを使用し、吸いこまれるように静かに閉まります。

快適への
こだわり

ホーローキッチンパネル

表面がガラス質なので、水や湿気をはじき、油ハネをサッとひと拭きでキレイに。

※写真は、クレアネクスト九大学研都市ザ・レジデンスモデルルーム(Cタイプ)を撮影(2025年1月)したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。
尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

EQUIPMENT

BATHROOM

一日の疲れを癒し、気持ちのいい時を。

**FRP床**

表面に滑りにくい加工を施した、転倒しにくいFRP床。溝の数が少なくお手入れも簡単です。

**FRP浴槽**

身体を支える面を増やして関節にかかる力を分散、身も心もリラックスできる浴槽。

**ホーロー壁パネル**

汚れに強いホーロー壁パネル。普段のお手入れはシャワーでサッと流すだけです。

**ホーローマグネット**

ホーローパネルは、マグネットがピタッと吸着。小物用のラックなど、さまざまなオプションが併用できます。

**お手入れ簡単排水口**

ボウル内部の水の流れで髪の毛を浮かせてまとめ、お掃除簡単。

**キープクリーンドア**

プッシュプルハンドル採用の清潔感あふれるスッキリア。

**スライドバー**

シャワーの高さや角度を調節できるスライドバーを設置。

**浴室換気暖房乾燥機**

換気、衣類乾燥、暖房など多機能な浴室換気暖房乾燥機。

**オートバスリモコン**

お湯はり、追い炊き、保温など自動的に行うオートバス。

※写真は、クレアネクスト九大学研都市ザ・レジデンスモデルルーム(cタイプ)を撮影(2025年1月)したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。

尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。

※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

第3期分譲

B_{type}

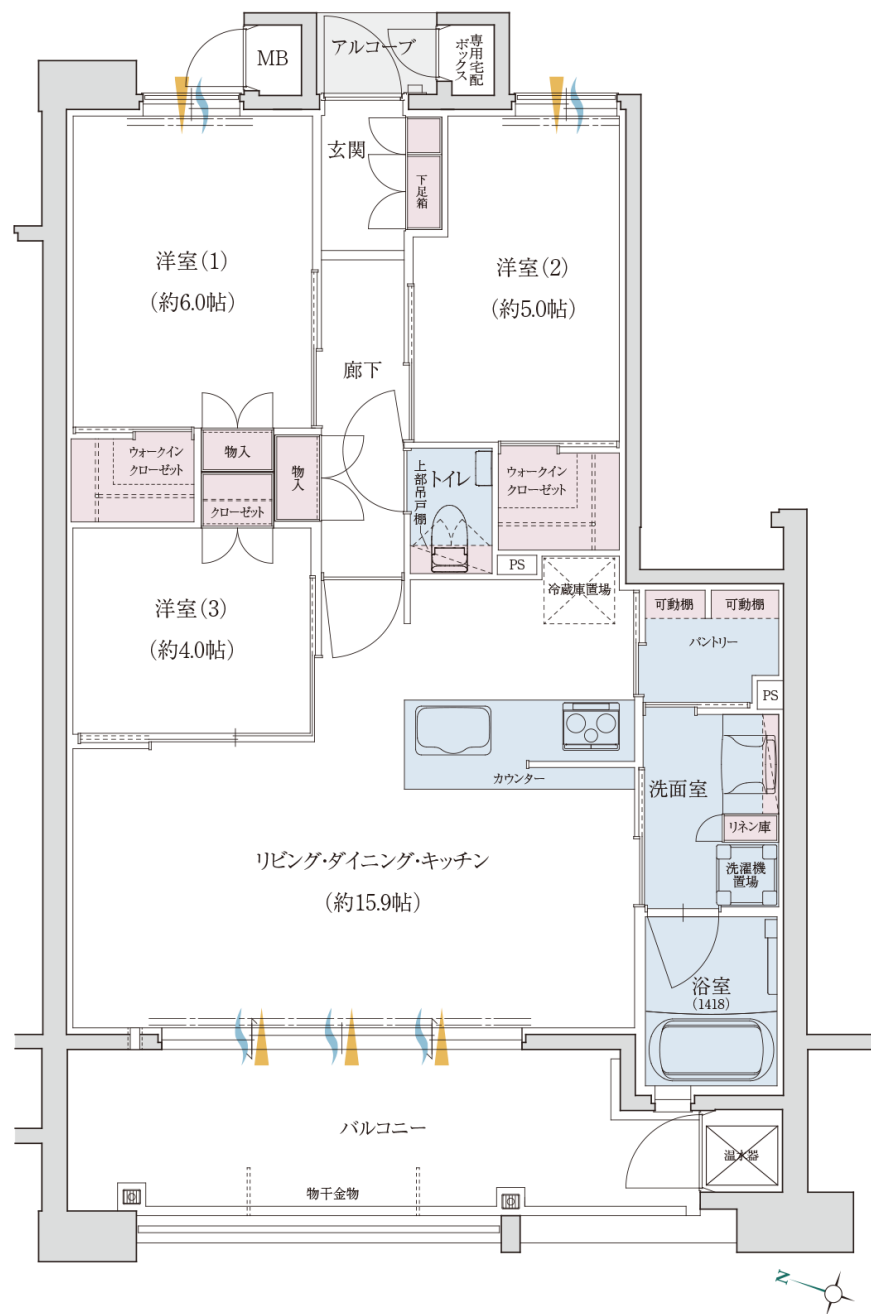
3LDK+2WIC

専有面積 **72.53m²** (約21.94坪)
専用宅配ボックス面積0.54㎡、温水器スペース面積0.94㎡含む

バルコニー面積 13.61m² (約4.11坪)

アルコーブ面積 1.30m² (約0.39坪)

共用廊下



第3期分譲

F_{type}

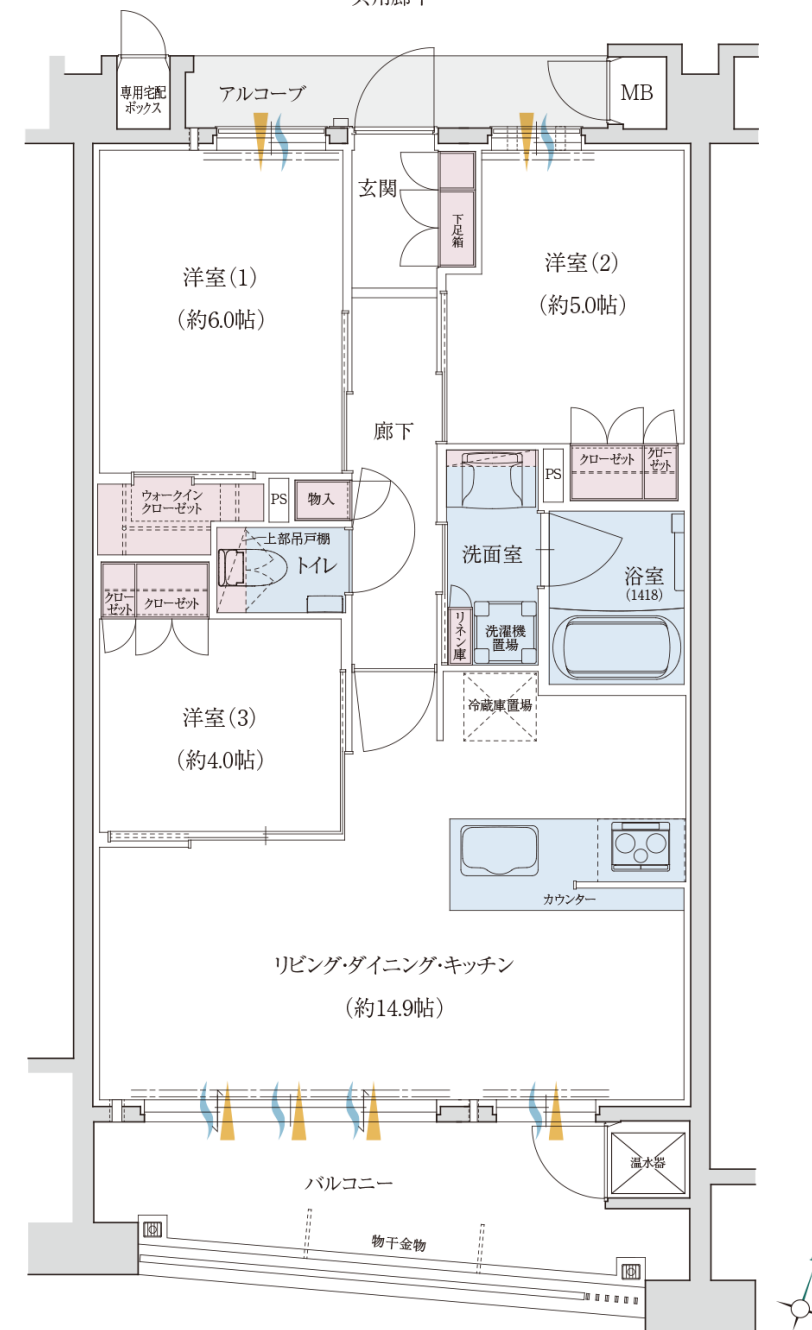
3LDK+WIC

専有面積 **66.29m²** (約20.05坪)
専用宅配ボックス面積0.52㎡、温水器スペース面積0.81㎡含む

バルコニー面積 10.23m² (約3.09坪)

アルコーブ面積 3.41m² (約1.03坪)

共用廊下



通風 採光 収納 水回り

※WIC:ウォークインクローゼット

第3期分譲

H_{type}

3LDK+N+2WIC

専有面積 **74.50m²** (約22.53坪)
専用宅配ボックス面積0.52㎡、温水器スペース面積0.90㎡含む

バルコニー面積 9.18㎡ (約2.77坪)

アルコーブ面積 1.05㎡ (約0.31坪)

JR「九大学研都市」駅 徒歩8分※2

敷地内駐車場設置率100%超 (48台/47戸)

オール電化マンション

※2.「クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス」から徒歩8分(約590m)

通風 採光 収納 水回り

※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。
※WIC:ウォークインクローゼット