CLARE NEXT
KYUDAIGAKKENTOSHI
Ekimae

クレアネクスト九大学研都市駅前

外観完成予想図

クレアネクスト九大学研都市駅前

JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩8分

ご見学予約はこちら▸▸

先着順販売概要

販売戸数 / 3戸

販売価格 / 3,960万円～6,470万円

間取り/2LDK・3LDK

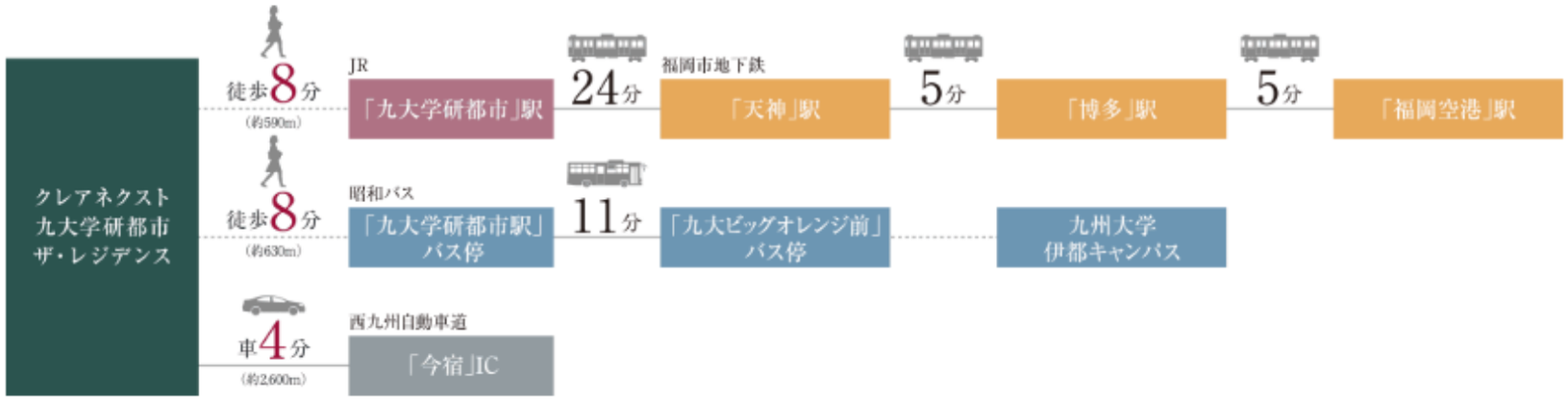
専有面積 / 59.23㎡～86.53㎡

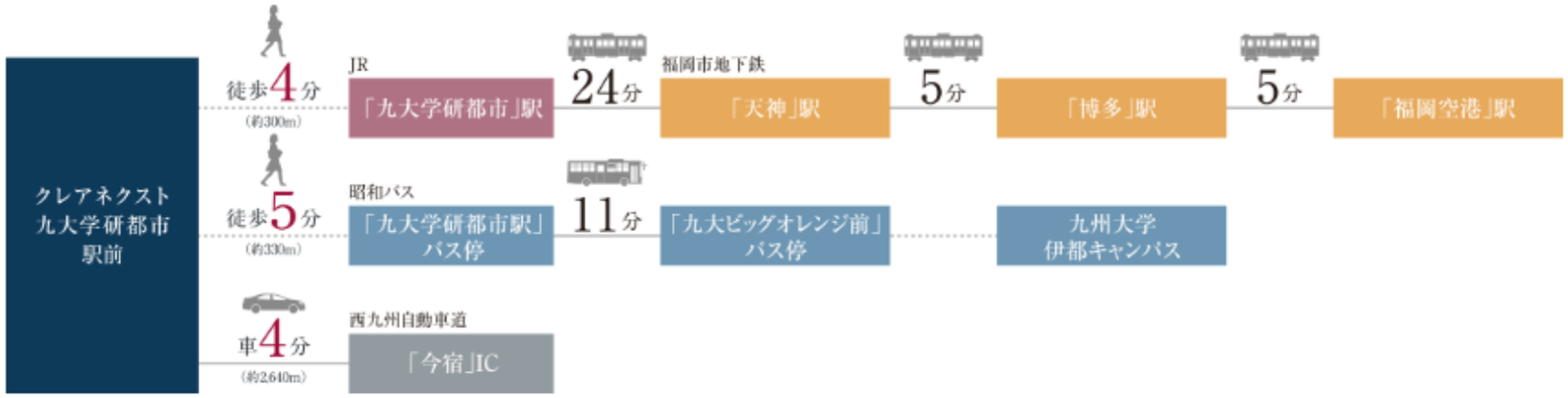
引渡可能年月 / 即入居可（諸手続き完了後）

更新日：2026.09.12

ACCESS

JRから乗り換えなしで天神へ、博多駅へ、そして福岡空港へ。ダイレクトに都市へ。スムーズに世界へ。
天神へ、博多駅へ、福岡空港へ。
最寄りのJR「九大学研都市」駅から、ダイレクトにつながる軽快アクセス。
それは通勤や通学といったオンの日のスムーズな移動と、ショッピングやレジャーを楽しむオフの日の快適な移動の両方を叶えます。





※掲載の環境写真は、2024年9月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで算出（端数切り上げ）したものです。
※バス所要時間は「ジョルダン」調べ。「ジョルダン」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換時間は含んでおります。

LOCATION

多彩な商業施設と教育環境。
それもこの街に暮らしたい理由です。

JR「九大学研都市」駅

クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩8分（約590m）
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩4分（約300m）

さいとぴあ

クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩9分（約710m）
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩6分（約420m）

イオンモール福岡伊都

クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩9分（約690m）
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩5分（約400m）

セブン-イレブン福岡北原店

クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分（約300m）
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩2分（約120m）

西都北小学校

クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩12分（約920m）

元岡中学校

クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩15分（約1,130m）

九州大学

クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩＋バス19分／車6分（約4,340m）※1
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩＋バス16分／車5分（約4,180m）※2

九大学研都市駅前郵便局

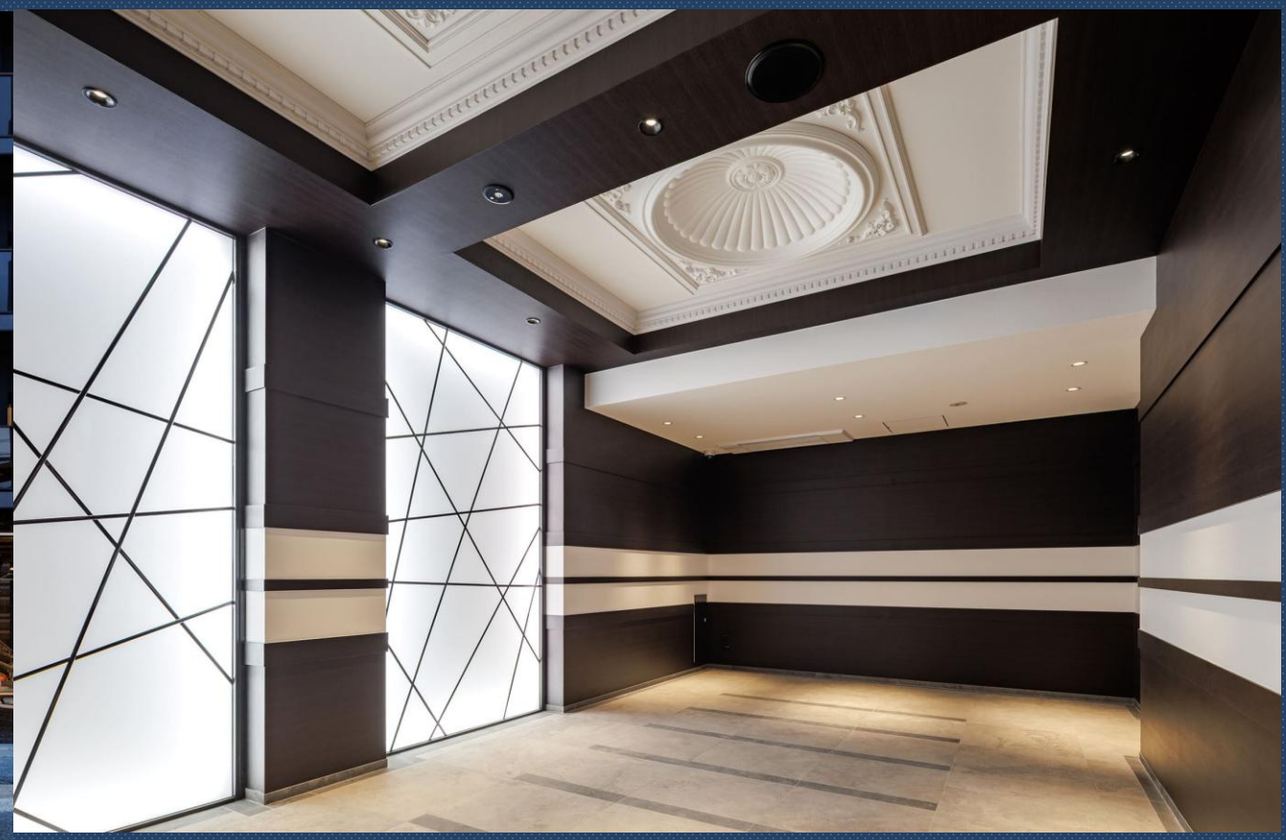
クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分（約300m）
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩2分（約110m）

マルショク今宿店

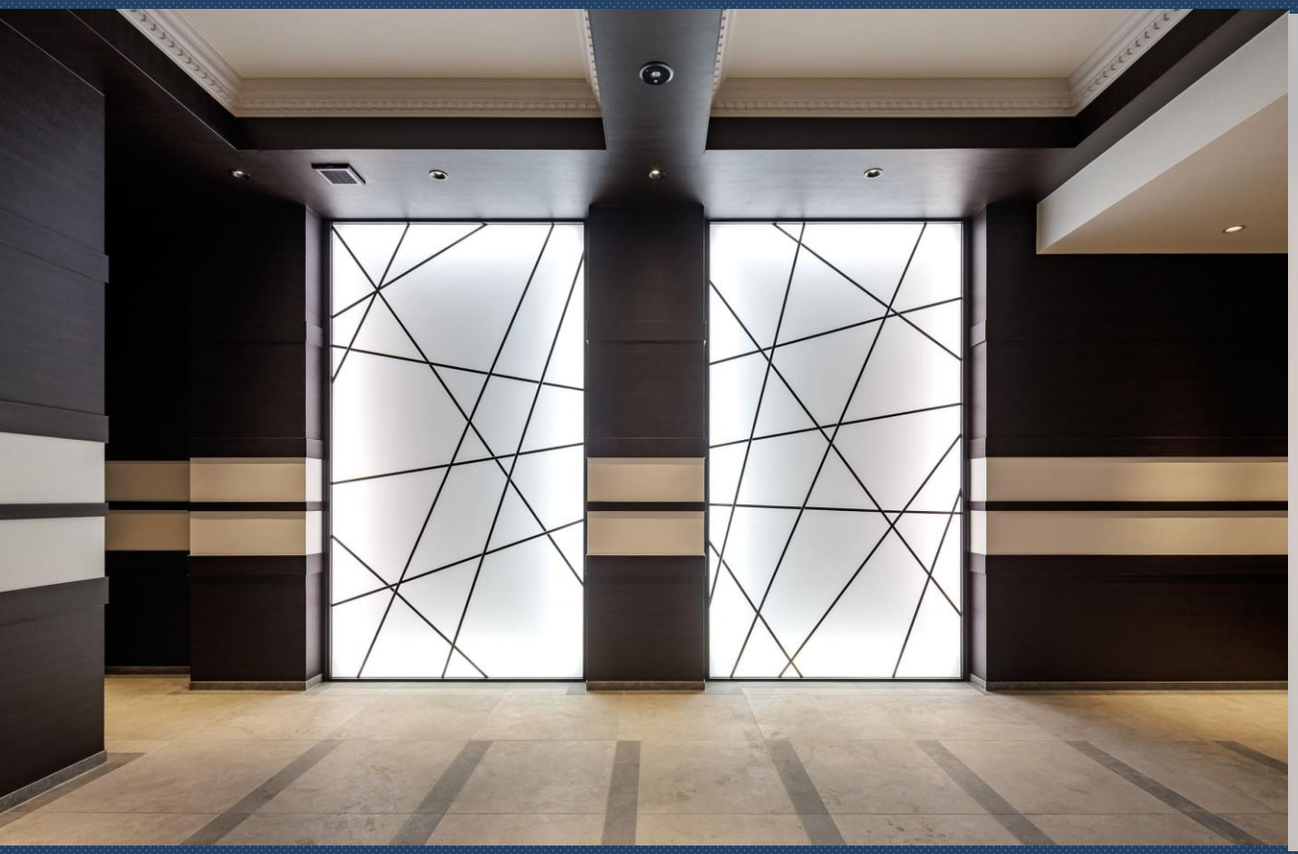
クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分（約280m）
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩8分（約640m）

GALLERY

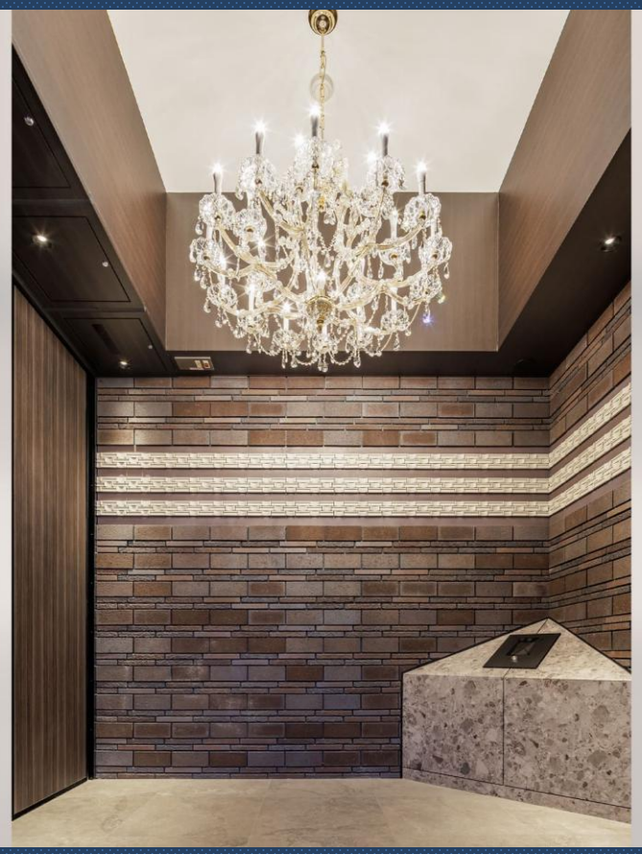
▲エントランス



▲エントランスホール



▲エントランスホール



▲風除室

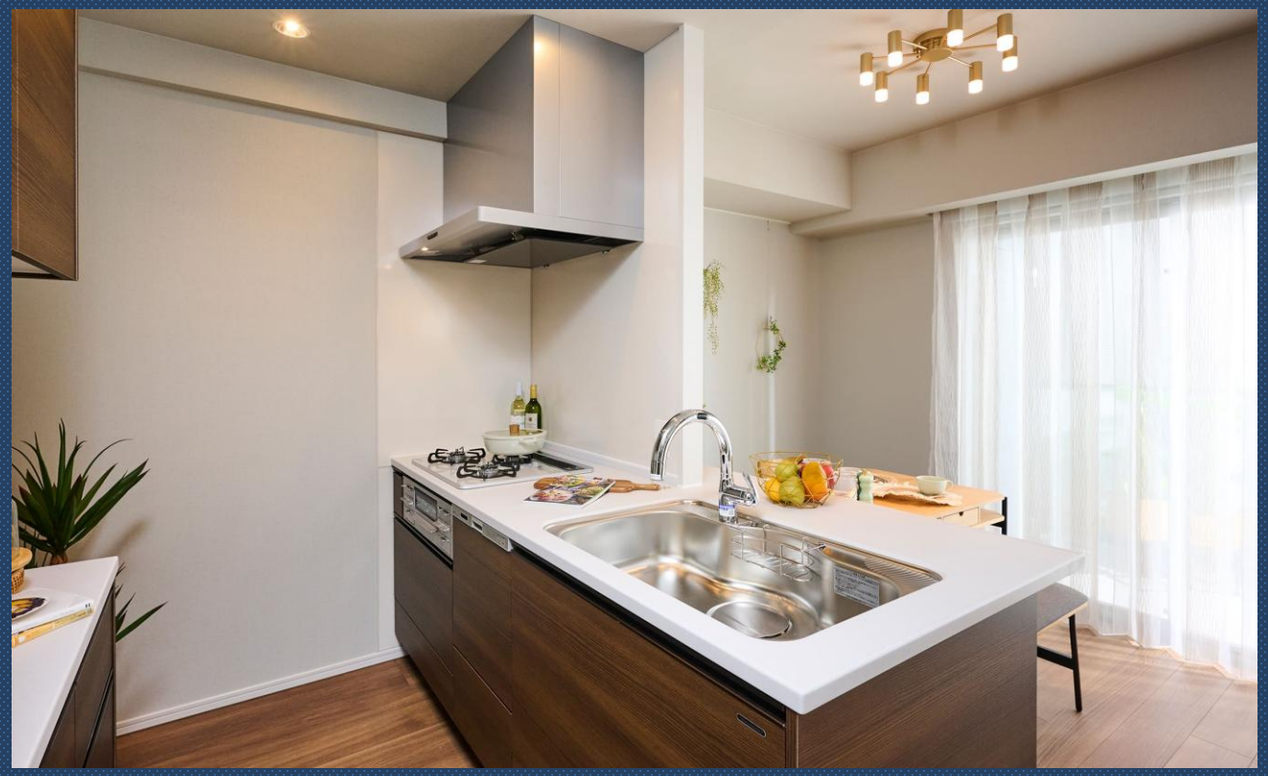
※掲載の竣工写真は、2026年4月に撮影したものです。

クレアネクスト九大学研都市駅前

MODEL ROOM

▲リビングダイニング

▲ダイニング



▲キッチン

▲バスルーム

※写真は、クレアネクスト九大学研都市駅前モデルルーム（Dタイプ）を撮影（2025年1月）したもので、オプション仕様・設計変更等（有料）を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

EQUIPMENT

KITCHEN
美しく、使いやすく、そして心地よく。

快適へのこだわり

ホーローキッチンパネル
表面がガラス質なので、水や湿気をはじき、油ハネをサッとひと拭きでキレイに。

レンジフード（ホーロー整流板）
整流板の効果により、吸引力がさらにUP。
高品位ホーローなので、油汚れも簡単に拭き取りできます。

Qシンク
幅が77cmあるので、お鍋やフライパンを浸けて、調理後にまとめて洗うことができます。
（E・Fタイプを除く）

ビルトイン食器洗い乾燥機
ターボ噴射で隅々まで届き、効率良く洗浄する。
図書館より静かな36dbの運転音。

快適へのこだわり

浄水機能付タッチレス水栓
手を触れずに吐水・止水ができるタッチレス浄水器一体型水栓を標準採用。スムーズな動きで家事をサポートします。

操作しやすいレバー
操作時に触れる部分に丸みを持たせたレバーは、軽い力で水量・水温調整ができます。

水形切替も簡単
手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。

お手入れも簡単
センサーが側面にあるから、手についた水や泡が垂れにくくお手入れも簡単です。

キッチン収納
スライドレールには、blum社製メーターボックスレール＋ブルモーションを使用し、吸いこまれるように静かに閉まります。

3口ガスコンロ
水なし両面グリルを搭載した3口ガスコンロ。
（E・Fタイプを除く）

※写真は、クレアネクスト九大学研都市駅前モデルルーム（Dタイプ）を撮影（2025年1月）したもので、オプション仕様・設計変更等（有料）を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

EQUIPMENT

BATHROOM
一日の疲れを癒し、気持ちのいい時を。

FRP床

表面に滑りにくい加工を施した、転倒しにくいFRP床。溝の数が少なくお手入れも簡単です。

FRP浴槽

身体を支える面を増やして関節にかかる力を分散、身も心もリラックスできる浴槽。

ホーロー壁パネル

汚れに強いホーロー壁パネル。
普段のお手入れはシャワーでサッと流すだけです。

ホーローマグネット

ホーローパネルは、マグネットがピタッと吸着。
小物用のラックなど、さまざまなオプションが併用できます。

お手入れ簡単排水口

ボウル内部の水の流れで髪の毛を浮かせてまとめ、お掃除簡単。

キープクリーンドア

プッシュプルハンドル採用の清潔感あふれるスッキリドア。

スライドバー

シャワーの高さや角度を調節できるスライドバーを設置。

浴室換気暖房乾燥機

換気、衣類乾燥、暖房など多機能な浴室換気暖房乾燥機。

オートバスリモコン

お湯はり、追い炊き、保温など自動的に行うオートバス。

※写真は、クレアネクスト九大学研都市駅前モデルルーム（Dタイプ）を撮影（2025年1月）したもので、オプション仕様・設計変更等（有料）を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

第3期分譲

Etype

2LDK+SIC

専有面積 45.32㎡（約13.70坪）
専用宅配ボックス面積0.32㎡、備蓄倉庫面積0.69㎡含む

アルコーブ面積 0.95㎡（約0.28坪）
バルコニー面積 7.91㎡（約2.39坪）

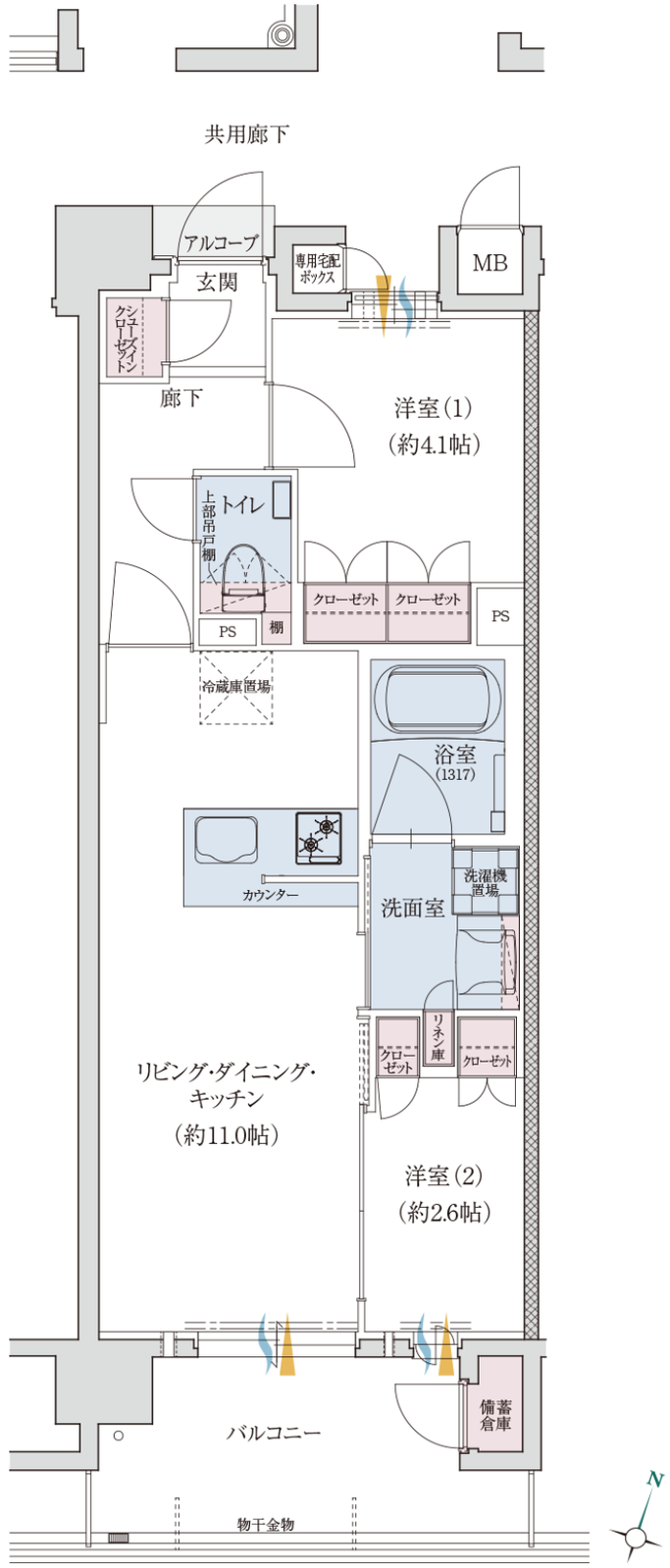
JR「九大学研都市」駅 徒歩4分※1

南向き中心（一部南西向き）

全邸防災備蓄倉庫完備

全区画平置駐車場完備

※1.「クレアネクスト九大学研都市駅前」から徒歩4分(約300m)



通風　採光　収納　水回り

※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。
※SIC：シューズインクローゼット

クレアネクスト九大学研都市駅前

【物件概要】

物件名	クレアネクスト九大学研都市駅前
所在地	福岡県福岡市西区北原一丁目76番（地番）
交通	JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩4分
総戸数	30戸
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
敷地面積	989.48㎡
建築面積	586.65㎡
建築延床面積	2,788.82㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
駐車場	27台(6,000円～15,000円/月)（内平置き27台）
バイク置場	3台(1,000円/月)
自転車置場	47台(料金100～300円/月)（ラック式18台・2段式29台）
建築確認番号	第KJH24-02765-1号（令和6年12月19日）
土地権利／借地権種類	所有権
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
住宅性能評価	設計評価　取得済　・　建設評価　取得済
建物竣工時期	2026年2月竣工
引渡し可能年月	即入居可（※諸手続き完了後）
会社情報	＜売主＞ セントラル総合開発株式会社 〒102-8125 東京都千代田区飯田橋3-3-7 国土交通大臣(13)第2432号、(一社)不動産協会会員、 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員 ＜技術提供＞ 株式会社クラフティア 〒810-0001　福岡市中央区天神一丁目11番1号　ONE　FUKUOKA　BLDG.14階 福岡県知事(1)第20024号 ＜販売代理＞ 株式会社アーム・レポ 〒810-0042 福岡市中央区赤坂一丁目14番22号 福岡県知事(9)9837号 （公社）福岡県宅地建物取引業協会加盟、（一社）九州住宅産業協会会員、 （一社）九州不動産公正取引協議会会員 ＜販売代理＞ 株式会社タグボートホールディングス 〒802-0001 北九州市小倉北区浅野二丁目１２番８号 福岡県知事(2)19643号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会会員
設計・監理会社	株式会社サンユニオン
施工会社	株式会社森美工務店
管理会社	セントラルライフ株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。
管理員の勤務形態	通勤

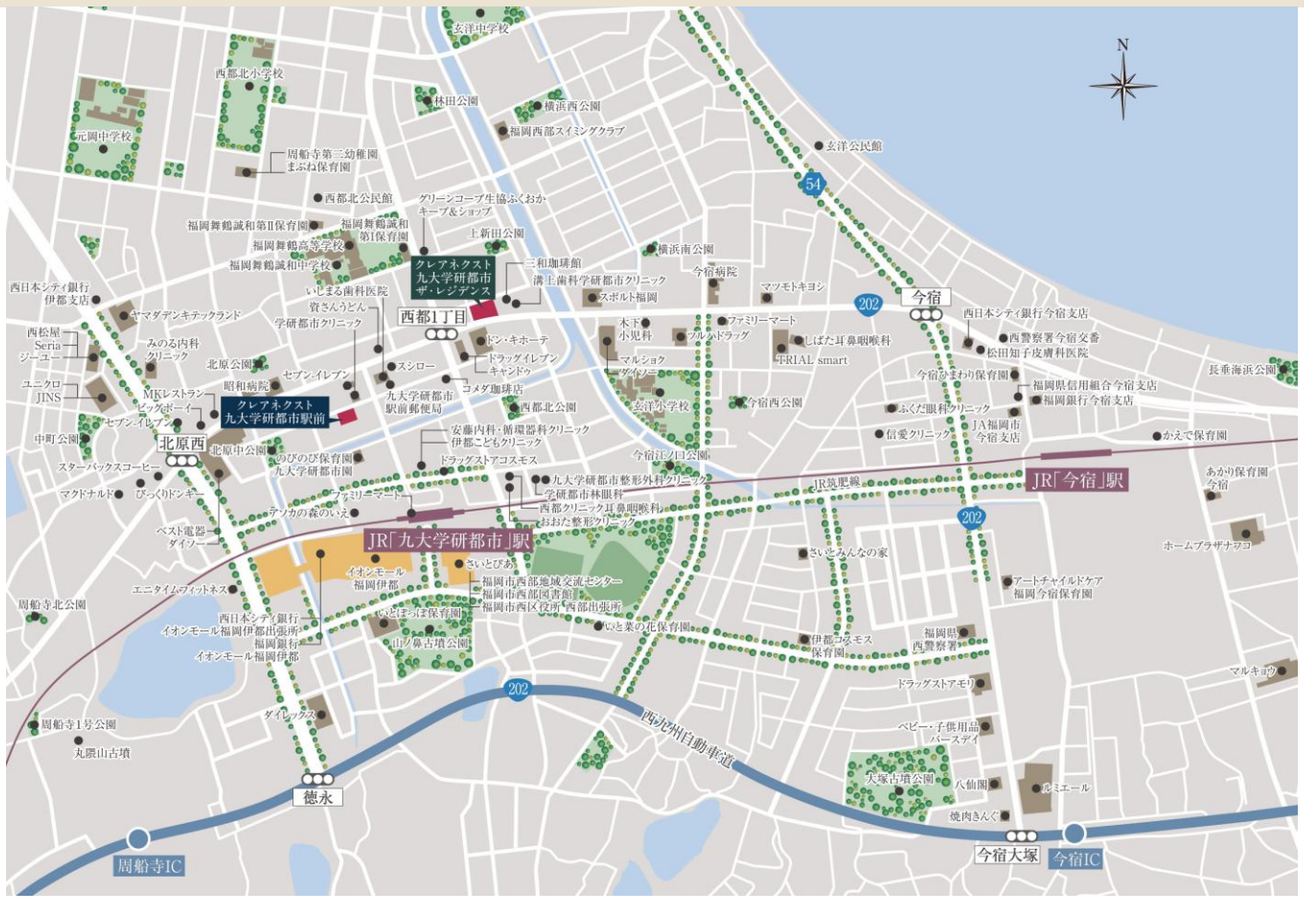
【販売概要】

販売提携(媒介)
※仲介手数料はかかりません。

東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら

【見学について】

ご見学予約はこちら▶▶

【現地案内図】