



クレアネクスト九大学研都市駅前



外観完成予想図

クレアネクスト九大学研都市駅前

JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩8分

ご見学予約はこちら▶▶



第3期先着順販売概要

販売戸数 / 8戸

販売価格 / 3,960万円～6,860万円

間取り / 2LDK、3LDK

専有面積 / 45.32㎡～75.08㎡

引渡可能年月 / 即入居可（諸手続き完了後）

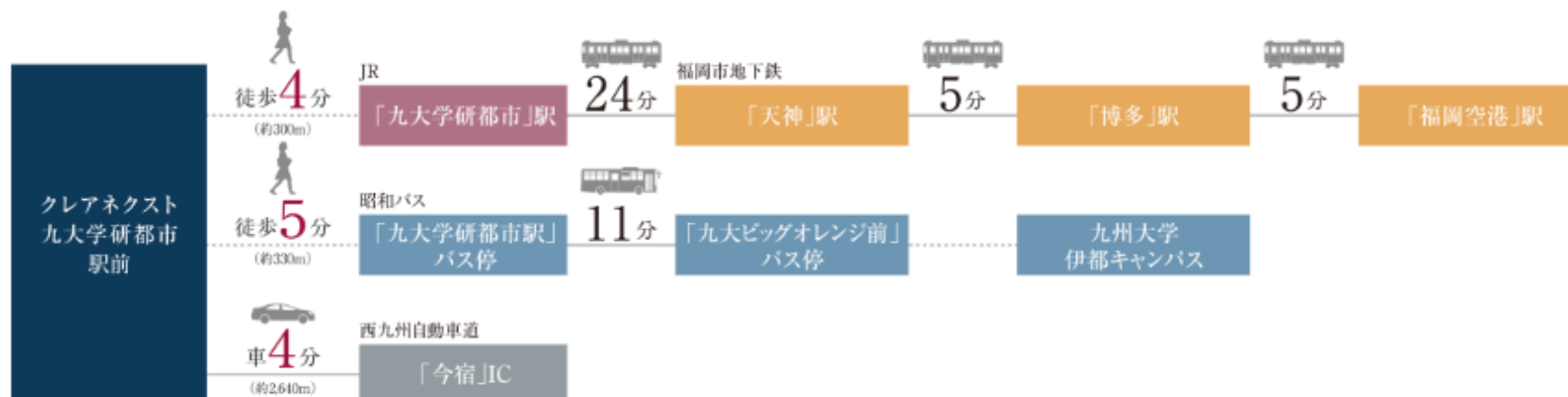
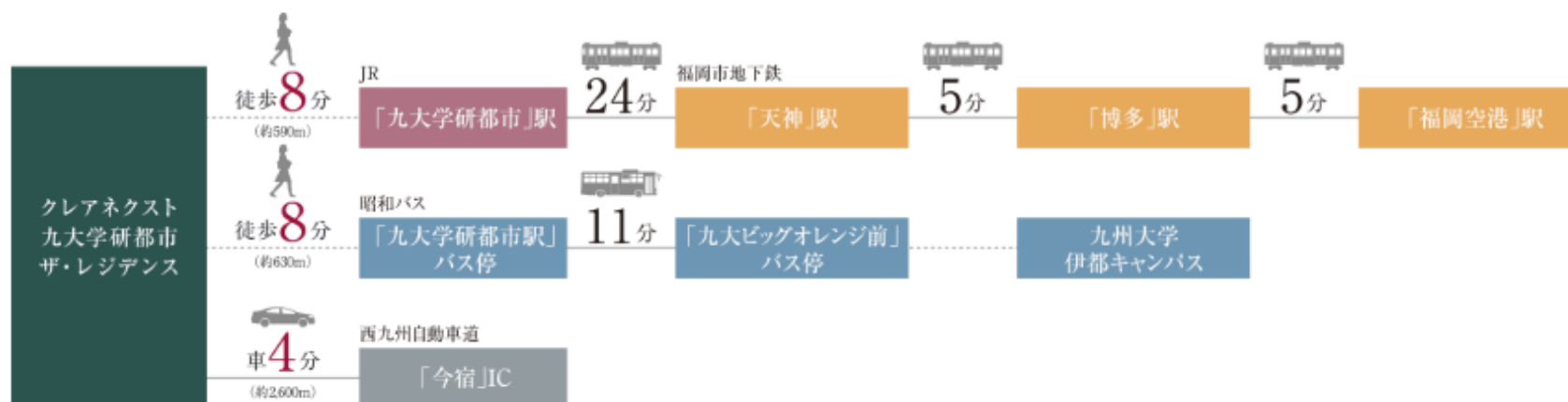
更新日：2026.06.26

ACCESS

JRから乗り換えなしで天神へ、博多駅へ、そして福岡空港へ。ダイレクトに都市へ。スムーズに世界へ。
天神へ、博多駅へ、福岡空港へ。

最寄りのJR「九大学研都市」駅から、ダイレクトにつながる軽快アクセス。

それは通勤や通学といったオンの日のスムーズな移動と、ショッピングやレジャーを楽しむオフの日の快適な移動の両方を叶えます。





LOCATION

多彩な商業施設と教育環境。
それもこの街に暮らしたい理由です。



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩8分(約590m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩4分(約300m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩9分(約710m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩6分(約420m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩9分(約690m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩5分(約400m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分(約300m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩2分(約120m)



クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩12分(約920m)



クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩15分(約1,130m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩+バス19分/車6分(約4,340m)^{※1}
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩+バス16分/車5分(約4,180m)^{※2}



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分(約300m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩2分(約110m)



クレアネクスト九大学研都市 ザ・レジデンス
徒歩4分(約280m)
クレアネクスト九大学研都市駅前
徒歩8分(約640m)



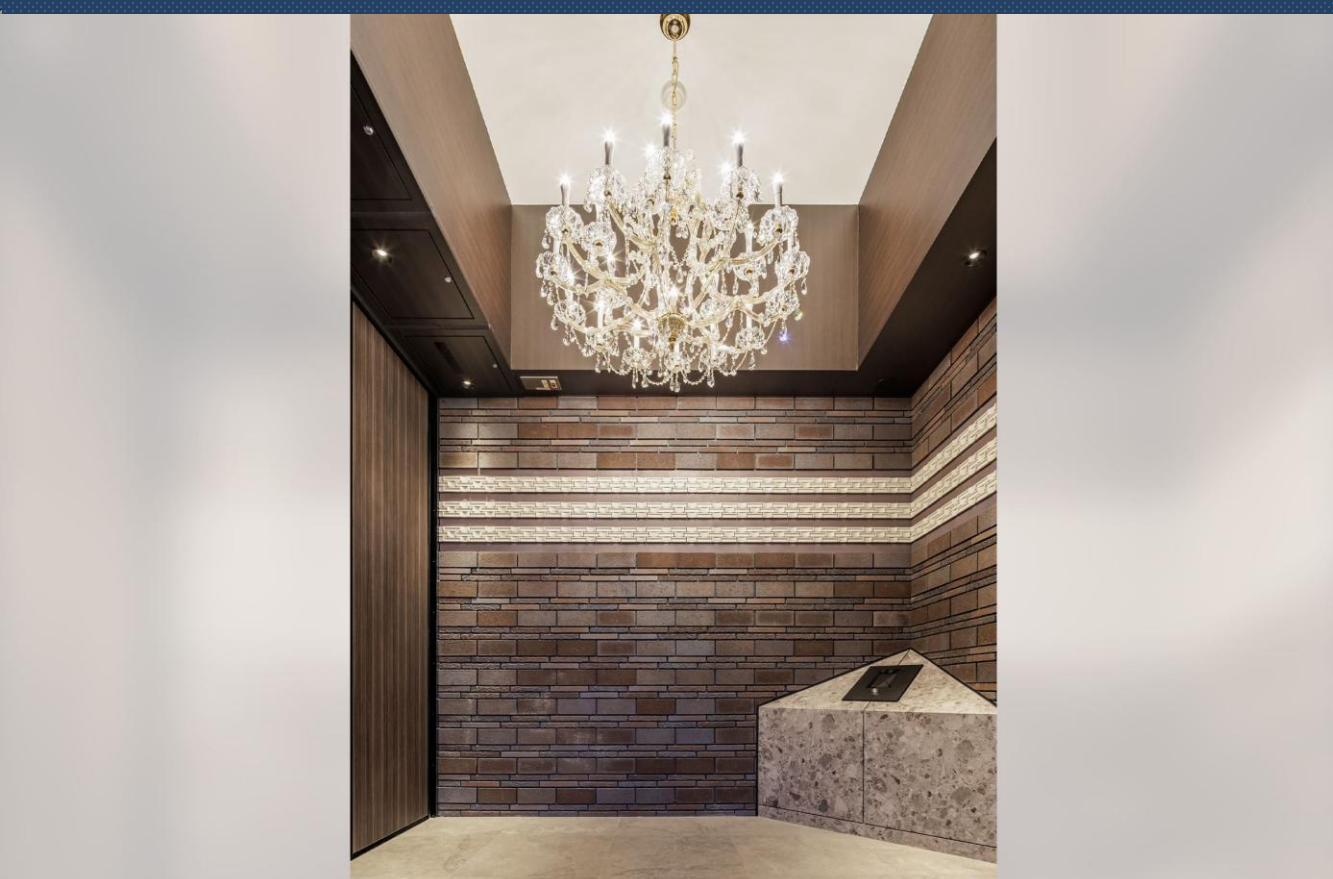
▲エントランス



▲エントランスホール



▲エントランスホール



▲風除室

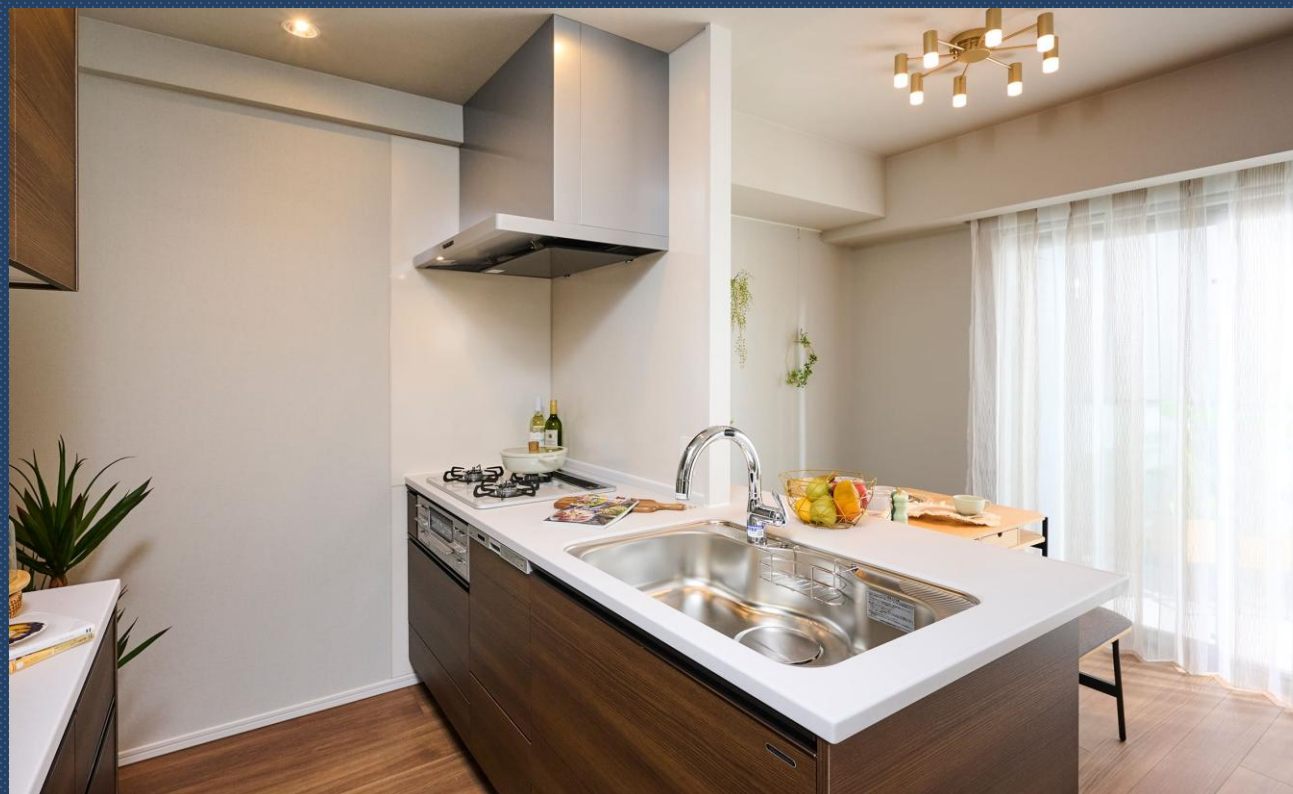
MODEL ROOM



▲リビングダイニング



▲ダイニング



▲キッチン



▲バスルーム

※写真は、クレアネクスト九大学研都市駅前モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2025年1月)したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

EQUIPMENT

KITCHEN

美しく、使いやすく、そして心地よく。

快適への
こだわり

ホーローキッチンパネル

表面がガラス質なので、水や湿気をはじき、油ハネをサッとひと拭きでキレイに。



レンジフード（ホーロー整流板）

整流板の効果により、吸引力がさらにUP。
高品位ホーローなので、油污れも簡単に拭き取りできます。

Qシンク

幅が77cmあるので、お鍋やフライパンを置いて、調理後にまとめて洗うことができます。
（E・Fタイプを除く）

ビルトイン食器洗い乾燥機

ターボ噴射で隅々まで届き、効率良く洗浄する。
図書館より静かな36dbの運転音。快適への
こだわり

浄水機能付タッチレス水栓

手を触れずに吐水・止水ができるタッチレス浄水器一体型水栓を標準採用。スムーズな動きで家事をサポートします。



操作しやすいレバー

操作時に触れる部分に丸みを持たせたレバーは、軽い力で水量・水温調整ができます。



水形切替も簡単

手際良い家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。



お手入れも簡単

センサーが側面にあるから、手についた水や泡が垂れにくくお手入れも簡単です。



キッチン収納

スライドレールには、blum社製メーターボックスレール+プルモーションを使用し、吸いこまれるように静かに閉まります。



3口ガスコンロ

水なし両面グリルを搭載した3口ガスコンロ。
（E・Fタイプを除く）

※写真は、クレアネクスト九大学研都市駅前モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2025年1月)したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

EQUIPMENT

BATHROOM
一日の疲れを癒し、気持ちのいい時を。**FRP床**

表面に滑りにくい加工を施した、転倒しにくいFRP床。溝の数が少なくお手入れも簡単です。

**FRP浴槽**

身体を支える面を増やして関節にかかる力を分散、身も心もリラックスできる浴槽。

**ホーロー壁パネル**

汚れに強いホーロー壁パネル。普段のお手入れはシャワーでサッと流すだけです。

**ホーローマグネット**

ホーローパネルは、マグネットがピタッと吸着。小物用のラックなど、さまざまなオプションが併用できます。

**お手入れ簡単排水口**

ボウル内部の水の流れで髪の毛を浮かせてまとめ、お掃除簡単。

**キープクリーンドア**

プッシュプルハンドル採用の清潔感あふれるスッキリア。

**スライドバー**

シャワーの高さや角度を調節できるスライドバーを設置。

**浴室換気暖房乾燥機**

換気、衣類乾燥、暖房など多機能な浴室換気暖房乾燥機。

**オートバスリモコン**

お湯はり、追い炊き、保温など自動的に行うオートバス。

※写真は、クレアネクスト九大学研都市駅前モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2025年1月)したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

第3期分譲

E_{type}

2LDK+SIC

専有面積 **45.32m²** (約13.70坪)
専用宅配ボックス面積0.32㎡、備蓄倉庫面積0.69㎡含む

アルコーブ面積 0.95㎡ (約0.28坪)

バルコニー面積 7.91㎡ (約2.39坪)

JR「九大学研都市」駅 徒歩4分^{※1}

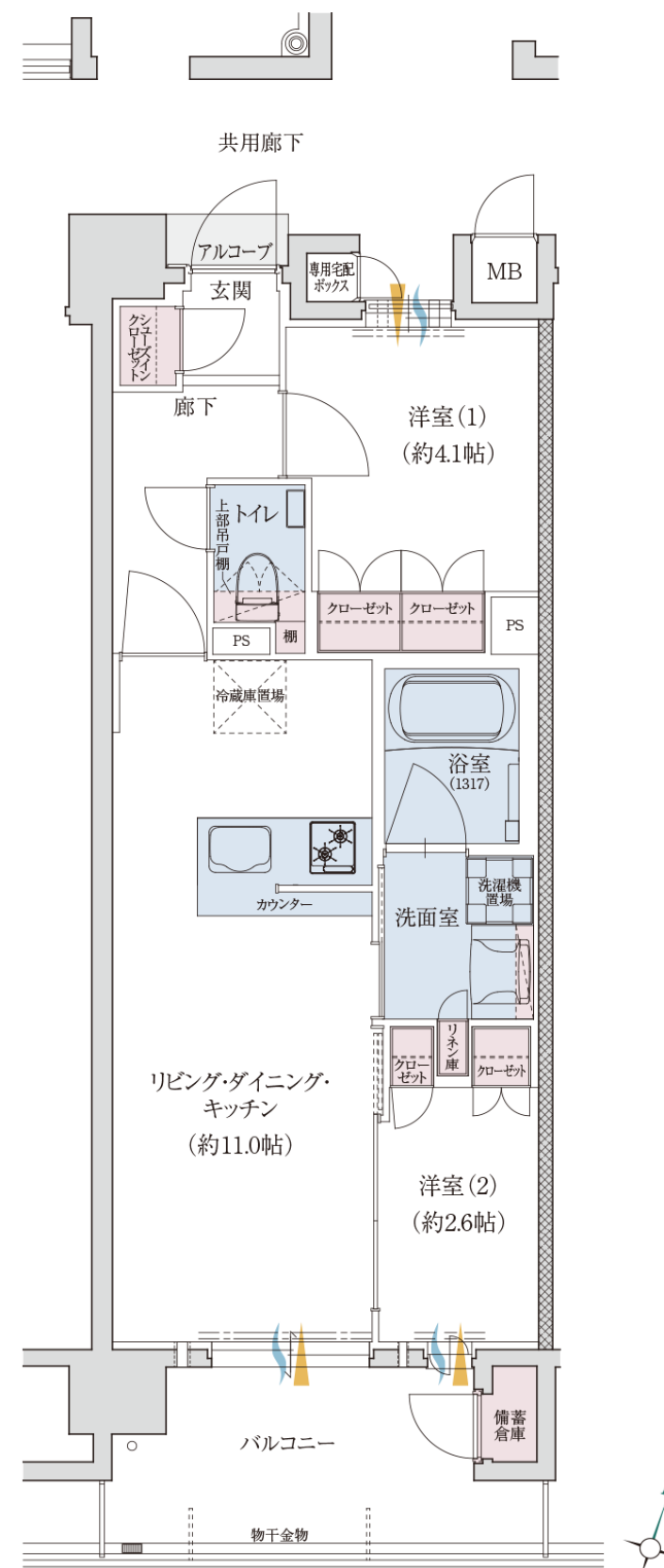
南向き中心(一部南西向き)

全邸防災備蓄倉庫完備

全区画平置駐車場完備

※1.「クレアネクスト九大学研都市駅前」から徒歩4分(約300m)

通風 採光 収納 水回り

※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。
※SIC:シューズインクローゼット

【物件概要】	
物件名	クレアネクスト九大学研都市駅前
所在地	福岡県福岡市西区北原一丁目76番（地番）
交通	JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩4分
総戸数	30戸
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
敷地面積	989.48㎡
建築面積	586.65㎡
建築延床面積	2,788.82㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
駐車場	27台(6,000円～15,000円/月)（内平置き27台）
バイク置場	3台(1,000円/月)
自転車置場	47台(料金100～300円/月)（ラック式18台・2段式29台）
建築確認番号	第KJH24-02765-1号（令和6年12月19日）
土地権利／借地権種類	所有権
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
住宅性能評価	設計評価 取得済 ・ 建設評価 取得済
建物竣工時期	2026年2月竣工
引渡し可能年月	即入居可（※諸手続き完了後）
会社情報	＜売主＞ セントラル総合開発株式会社 〒102-8125 東京都千代田区飯田橋3-3-7 国土交通大臣(13)第2432号、(一社)不動産協会会員、 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員 ＜技術提供＞ 株式会社クラフティア 〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目11番1号 ONE FUKUOKA BLDG.14階 福岡県知事(1)第20024号 ＜販売代理＞ 株式会社アーム・レポ 〒810-0042 福岡市中央区赤坂一丁目14番22号 福岡県知事(9)9837号 （公社）福岡県宅地建物取引業協会加盟、（一社）九州住宅産業協会会員、 （一社）九州不動産公正取引協議会会員 ＜販売代理＞ 株式会社タグボートホールディングス 〒802-0001 北九州市小倉北区浅野二丁目12番8号 福岡県知事(2)19643号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会会員
設計・監理会社	株式会社サンユニオン
施工会社	株式会社森美工務店
管理会社	セントラルライフ株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。
管理員の勤務形態	通勤

【販売概要】

販売提携(媒介)

販売概要の
詳細はこちら

【見学について】

ご見学予約はこちら▶▶

【現地案内図】