

クレアホームズフラン博多祇園

福岡市地下鉄空港線「中州川端」駅 徒歩4分
福岡市地下鉄空港線「博多」駅 徒歩15分
福岡市地下鉄空港線「天神」駅 徒歩14分
福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅 徒歩3分
福岡市地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅 徒歩9分

先着順販売概要

販売戸数 / 3戸

販売価格 / 4,278万円～4,598万円

間取り / 1LDK

専有面積 / 32.69㎡～34.09㎡（専有宅配ボックス面積含む）

引渡予定時期 / 即入居可（※諸手続き完了後）

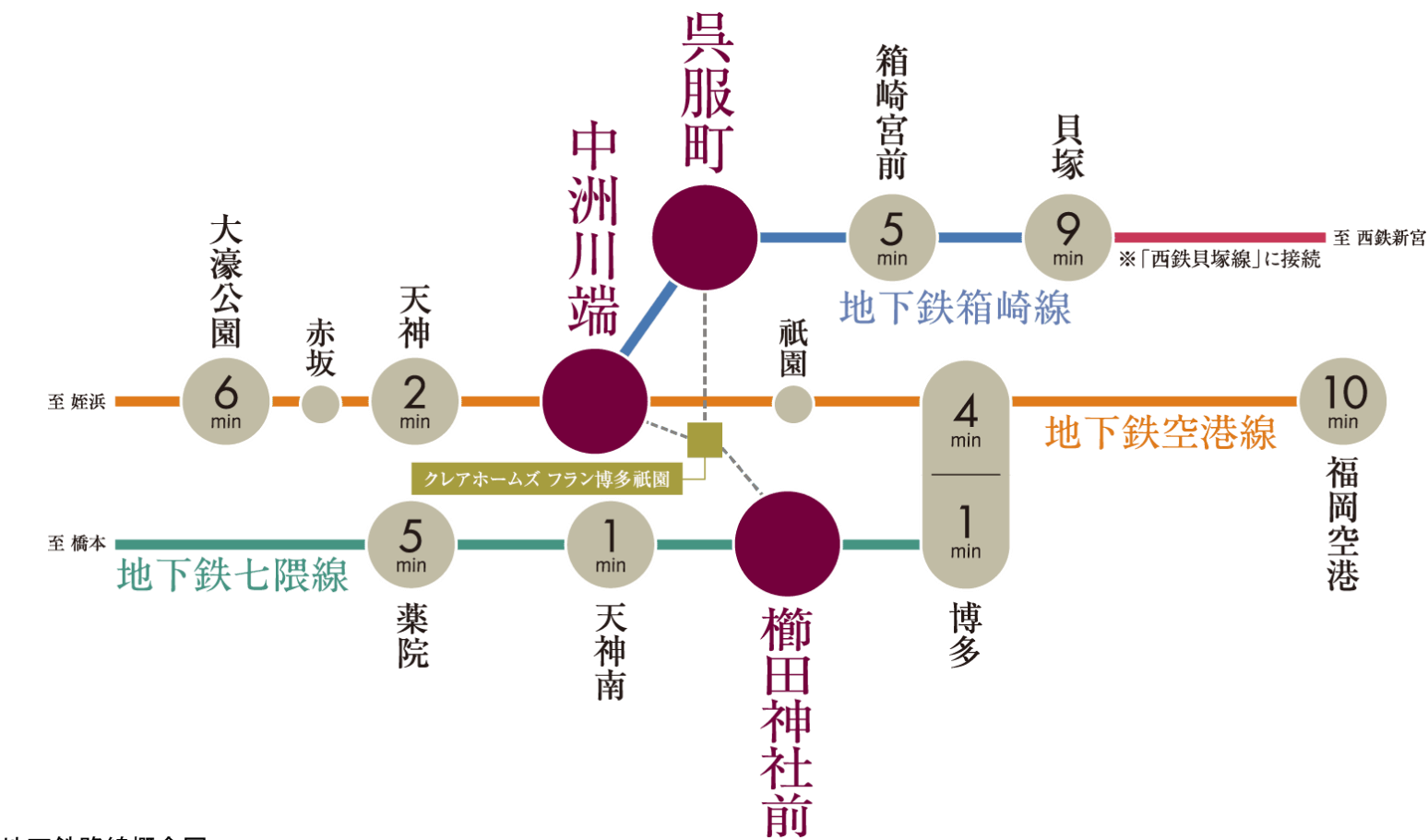


更新日：2026.05.26

福岡市の大動脈・地下鉄空港線の「中洲川端」駅徒歩4分、地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩3分、地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩9分と、3路線が利用可能であり、福岡市でもなかなか出逢えないアクセス性を誇ります。

ACCESS

地下鉄3路線、地下鉄空港線も気軽に利用。



地下鉄路線概念図
※地下鉄駅は路線概念図解の都合上、一部駅名表記を省略しております。※表示の所要時間は通勤時のものです。(2024年6月時点)

SUBWAY ACCESS

地下鉄空港線

「中洲川端」駅へ
徒歩 4 分
(約320m)

「中洲川端」駅より

「天神」駅	1 駅	2 分
「博多」駅	2 駅	4 分
「福岡空港」駅	4 駅	10 分

地下鉄箱崎線

「呉服町」駅へ
徒歩 3 分
(約220m)

「呉服町」駅より

「箱崎宮前」駅	3 駅	5 分
「貝塚」駅	5 駅	9 分

地下鉄七隈線

「櫛田神社前」駅へ
徒歩 9 分
(約700m)

「櫛田神社前」駅より

「天神南」駅	1 駅	1 分
「薬院」駅	3 駅	5 分

※距離表示については現地からの地図上での概測距離です。※徒歩分数は地図上の概測で、80mを1分として換算したものです。※掲載の地下鉄所要時間は、通勤時平日7:30～8:59発最多の便の分数を採用。最多本数が同数の場合は遅い所要時間を表示。(2024年6月現在)

LOCATION



櫛田神社 / 徒歩6分(約430m)



立地概念図イラスト



ブラジレイロ 徒歩2分(約100m)



サニー呉服町店 徒歩4分(約260m)



エニタイムフィットネス店屋町店 徒歩2分(約120m)



マックスバリュエクスプレス博多祇園店 徒歩9分(約680m)



博多座 徒歩4分



川端通商店街 徒歩5分

※掲載の環境写真・施設写真は2024年7月に撮影したものです。※距離表示については現地からの地図上での概測距離です。
※徒歩分は地図上の概測で、80mを1分として換算し、端数を切り上げたものです。※掲載されている地図は略地図のため、省略されている
道路等があります。※掲載の情報は2024年6月時点のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

都市に佇む隠れ家。
洗練のプライベートレジデンス。
都市を謳歌するオーナーを気品高く迎える佇まい。
洗練されたスタイリッシュな外観ファサードは、ここが特別な領域であることを感じさせる建築デザイン。
ダークカラーの落ち着いた色調を纏いながら、温かみのあるブラウン素材やコーナーガラスを効果的にアクセントとして用い、誇り高い表情を創出しました。
大人の私邸として、まちに輝くシンボルとなります。



私邸としての価値を高める、
こだわりのプランニング。

◀共用廊下完成予想図

全部屋 角住戸

住戸配置は1フロア3邸とし、オール角住戸を実現。暮らしの中で隣戸に意識を向けることなく、豊かなプライベートタイムを考慮しています。

玄関前宅配BOX

玄関前には、専用の宅配BOXを配置。宅配業者と顔を合わせることが無く安心で、留守時の配達受取りも手間がかからずスムーズです。

玄関前宅配BOX

ホテルライクな内廊下

各フロアは、外からの視線を遮断する、ホテルライクな内廊下設計を採用。プライバシーに配慮するとともに、セキュリティ性を高めています。

※掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により、建物の外観・仕様・色彩・植栽などに変更が生じる場合がございます。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。

KITCHEN



人造大理石天板

落ち着いた雰囲気と滑らかな質感の天板。フラットでお手入れ簡単、耐久性に優れています。



浄水機能付ハンドシャワー水栓

ワンタッチで浄水に切替えられる蛇口一体型浄水器。シャワー/ストレートも簡単切替え。



レンジフード

空気の流れを作り出すホーロー整流板。油汚れがついても、サッと拭き取れてお掃除も簡単。



IH HEATER

汚れを拭き取りやすいフラットなトッププレート。シャープな印象のスクエアなデザインで、すっきりと空間に調和します。



エンドパネル・バックパネル

キッチンの扉カラーと合わせることで、空間全体を美しく演出します。



オイルガード

油はねがカウンターやダイニングに広がることを防ぐために、オイルガードをコンロ前に設置。



キッチンパネル

油汚れがつきにくく、掃除もラクラク。マグネットも使えるので、自分仕様にキッチン周りをレイアウトできます。



開き扉＋2段引き出し

洗面カウンター下部には、スライド式と扉式の2種類の収納スペースをご用意しました。

BATH ROOM



セミスクエア浴槽

コンパクトなのに広々感。背中に当たる面がやや丸く、やさしい背当たりでリラックス効果。



FRPフロア

白銀比の長短のスクエアで構成されたモダンなグリッドパターン of FRPフロア。



エコシャワー

流量を抑えながら節水できるエコシャワー。手元止水タイプで、約44%の節約が可能。



シャワーフックスライドバー

使う人や姿勢に合わせて、シャワーの高さと角度が調節できるシャワースライドバーを採用しています。



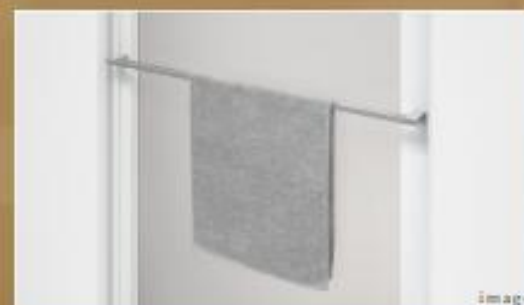
浴室暖房乾燥機

浴室乾燥機能に加え、換気・暖房・涼風などを備えた多機能タイプを採用しました。



キープクリーンドア

カビにくいパッキンレス仕様。換気口を上部可動式にすることでお手入れしやすく、見た目もスッキリ。



ドア外タオル掛け

入浴時に使うタオルを掛けておいて、お風呂上りにさっと使えます。使用後のタオルを掛けておくなど、簡易な物干しとしても便利。



風呂フタフック

入浴時やお掃除の際に便利な、風呂フタを壁面に収納するためのフックを採用。

MODEL ROOM



▲リビングダイニング

快適な機能性と気品ある佇まい。
イゴコチの良さを追求したプライベート空間。



▲キッチン



▲ベッドルーム

※掲載の写真は、モデルルームにて撮影(2025年5月)したものであり一部CG処理を施したものです。また、メーカー・仕様・カラー・オプションなど実際とは異なる部分がございます。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。

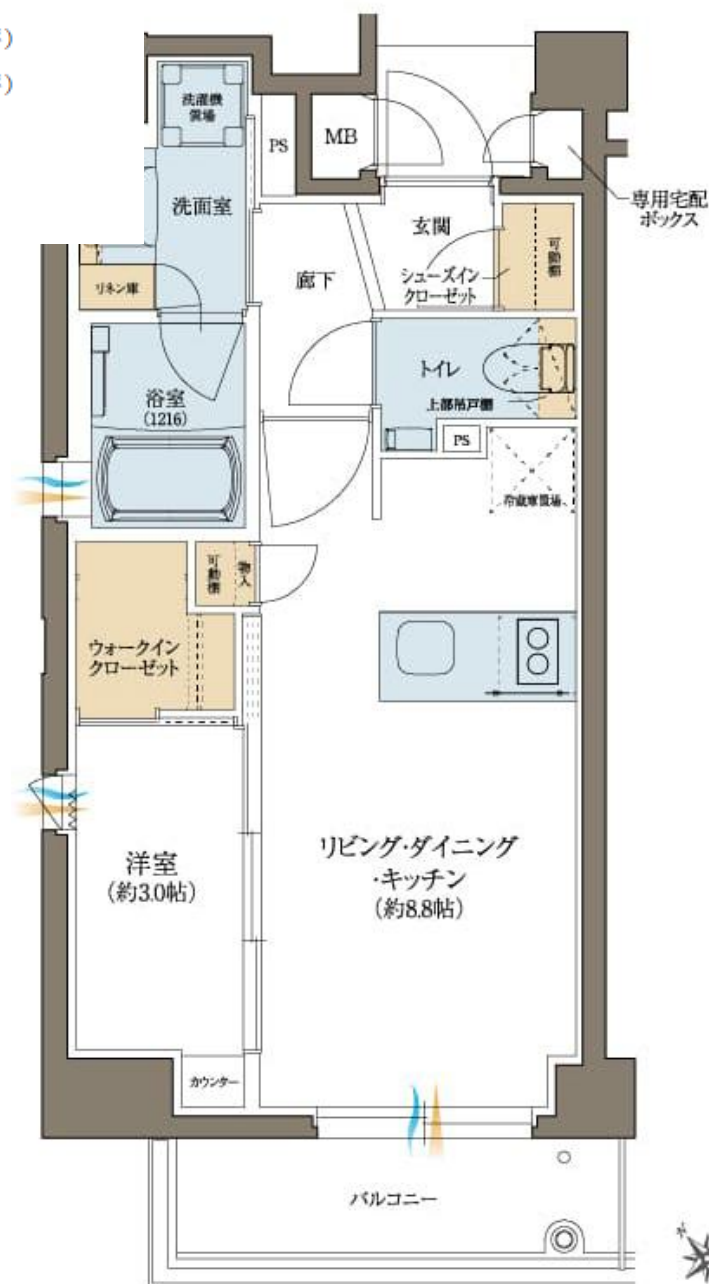
A TYPE

1LDK+WTC+SIC

◆住居専有面積 **33.17 m²** (約10.03坪)
〈専用宅配ボックス面積 0.28m²含む〉

◆バルコニー面積 2階/ 4.86m² (約1.47坪)
3～10階/ 3.95m² (約1.19坪)

■ 収納 ■ 水回り ■ 通風 ■ 採光



WIC : ウォークインクローゼット
SIC : シューズインクローゼット
WTC : ウォークスルークローゼット
※掲載の間取りは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

C TYPE

1LDK+WIC+SIC

◆住居専有面積 **32.69 m²** (約9.88坪)
〈専用宅配ボックス面積 0.41m²含む〉

◆バルコニー面積 2階/ 6.16m² (約1.86坪)
3～10階/ 5.67m² (約1.71坪)

■ 収納 ■ 水回り ■ 通風 ■ 採光



WIC : ウォークインクローゼット
SIC : シューズインクローゼット
WTC : ウォークスルークローゼット
※掲載の間取りは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【物件概要】	
物件名	クレアホームズフラン博多祇園
所在地	福岡県福岡市博多区店屋町214番（地番）
交通	福岡市地下鉄空港線「中州川端」駅 徒歩4分 福岡市地下鉄空港線「博多」駅 徒歩15分 福岡市地下鉄空港線「天神」駅 徒歩14分 福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅 徒歩3分 福岡市地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅 徒歩9分
総戸数	27戸
地目	宅地
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
敷地面積	230.00㎡
建築面積	149.40㎡
建築延床面積	1,210.26㎡（容積対象外面積293.04㎡含む）
建ぺい率	80%
容積率	400%
駐車場	2台（平面2台） ※月額使用料：35,000円
バイク置場	ミニバイク置場14台 ※月額使用料：1,500円
自転車置場	14台（2段式14台） ※月額使用料：300円
建築確認番号	第ERIー25016911号 2025年（令和7年）6月23日
土地権利／借地権種類	所有権
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
住宅性能評価	設計評価 取得済 ・ 建設評価 取得済
建物竣工時期	竣工済
引渡し可能年月	即入居可（※諸手続き完了後）
会社情報	<売主> セントラル総合開発株式会社 〒102-8125 東京都千代田区飯田橋3-3-7 国土交通大臣(13)第2432号、(一社)不動産協会会員、 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員 <販売提携（代理）> 株式会社社長谷工アーベスト 九州支店 〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1丁目13番2号 国土交通大臣（11）第3175号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
設計・監理会社	株式会社ATOM建築設計室
施工会社	株式会社森美工務店
管理会社	セントラルライフ株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。
管理員の勤務形態	通勤

販売提携（媒介）

東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら



【現地案内図】

