ブランズ京都河原町通

京　阪　本　線　　「清水五条」駅　徒歩4分
阪 急 京 都 線　　「京都河原町」駅　徒歩9分
京都市営地下鉄烏丸線　　「五条」駅　徒歩9分

ご見学予約はこちら▶▶

先着順販売概
今回販売戸数 / 4戸
間取り / 1LDK～3LDK+WIC
専有面積 / 44.30㎡～81.08㎡
販売価格 /5,880万円(1戸)～12,500万円(1戸)
引渡し可能年月 / 2026年9月下旬予定

更新日：2026.08.24

The One RESIDENCE.　人生に感動を。

Concept　いまの私を満たす、癒しと寛ぎと刺激。新たな京都の暮らしを極める人生。

悠久の時とともに、進化を続ける京都の中心に、BRANZが新しい住まいと暮らしの価値を創造する。それは、東急不動産グループの叡智を結集した、環境先進と都市型リゾートの新たな融合。
それは、“上質な空間”と“サービス” が、「住む方を常にもてなし、最上の人生をもたらす。」という発想から生まれた新たなRESIDENCEとACCOMMODATION。いまを生きる人々の願いと理想をひとつにするため、最愛の京都に、癒しと寛ぎと刺激に満ちたタイムレスな価値を捧ぐ。京都の時間は、ここから生まれ変わる。

Location　華やぐ都心を愉しむ

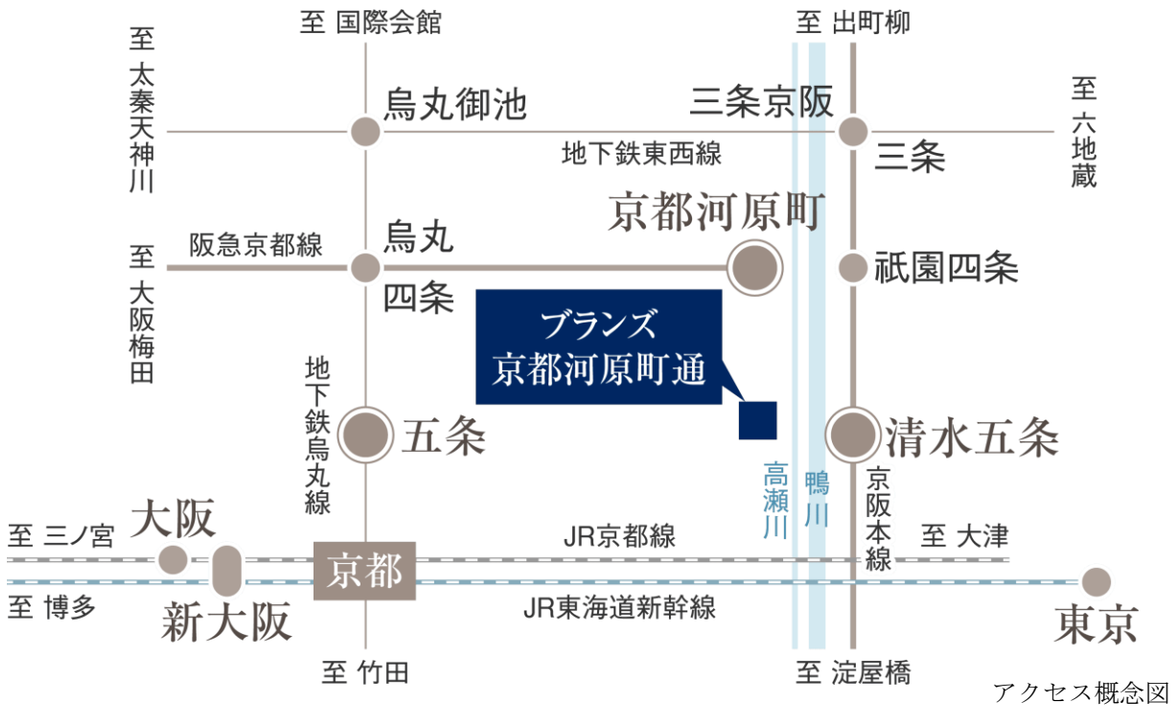
世界のブランドショップやグルメが集まる京都高島屋や大丸京都店、四条通を普段使いに。
あるいは京野菜や旬の食材を求めて錦市場を訪れ、京の食文化を堪能。華やかな賑わいに満ちた京都の中心で、最先端のライフスタイルを享受する。

Access　MULTI ACCESS　阪急線・京阪線・地下鉄を自在に

東山・北山・西山をはじめ、京都には人の心を惹きつける名所が数多く点在。
市内中心部に張り巡らされた阪急線・京阪線・地下鉄、そしてバス路線を自在に利用できることは、
日常にも非日常にも、この上のない利をもたらす。

現地周辺航空写真

阪急線・京阪線・地下鉄の3線3駅が徒歩圏のマルチアクセス。



アクセス概念図

※周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。
※掲載の航空写真は現地周辺を撮影（2024年5月）した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではございません。
周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。光のラインは交通図を概念的に示したもので実際とは異なります。

LOCATION

建築物が密集する「田の字地区」に
誕生する大規模プロジェクト

京都の中心「田の字地区」に創造する、大規模分譲マンションプロジェクト。

多くの企業や金融機関、商業施設をはじめとする都市機能が集中する京都都心の中心「田の字地区」。都市の景観を守るため、この地区では様々な建築規制がしかれています。その中でもプランズ京都河原町通は「31m第1種高度地区」内に位置し、京都中心部において比較的高い建築物の建設が可能。11階建の本物件のような大規模な建築計画を行うことができる限られた場所になります。

▲阪急京都線「京都河原町」駅（徒歩9分／約720m）

▲錦市場（徒歩11分／約880m）

約11年ぶりの「田の字地区」大規模物件[※1]

総戸数	住戸プラン数	住棟構成
146邸	19プラン	3棟構成

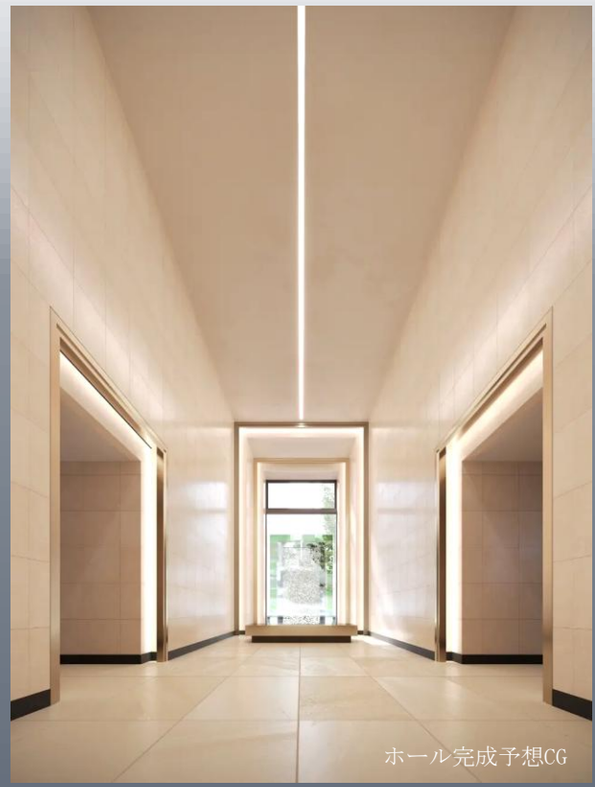
都心では得難いビッグスケール、ここに新しい京都の風景を生み出す。

プランズ京都河原町通は、河原町通と御幸町通の2つの通りに接道するとともに、近隣の建築物と比べると通りに面する間口は広く確保されています。建築規模は、総戸数146邸・住戸プラン数19プラン・住棟数3棟。中京区・下京区の河原町通沿いでは、約11年ぶり[※1]の大規模分譲マンションプロジェクトになります。

COMMON AREAS

いつまでも瑞々しく、奥ゆかしい。

コミュニティサロン完成予想CG



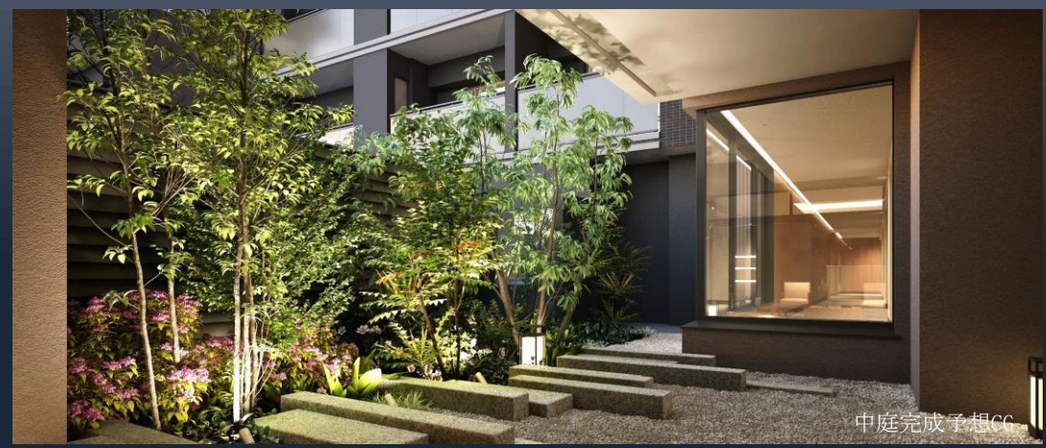
ホール完成予想CG

HALL

柔らかな光に満たされる、2層吹抜けのホール空間。

COMMUNITY SALON

穏やかな空気につつまれて、語らいの時を心ゆくまで。



中庭完成予想CG

垂直の庭

観緑の坪庭

穏緑の中庭

GARDEN

心惹かれる古都と自然の風景を、外と内に。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、 一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。 植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。 葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。
※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。
※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面と地図を基に描き起こしたもので、形状･色等は実際とは異なります。

BRANZ ブランズ 京都河原町通

MODEL ROOM

Ctype　3LDK ／ 専有面積 78.49㎡

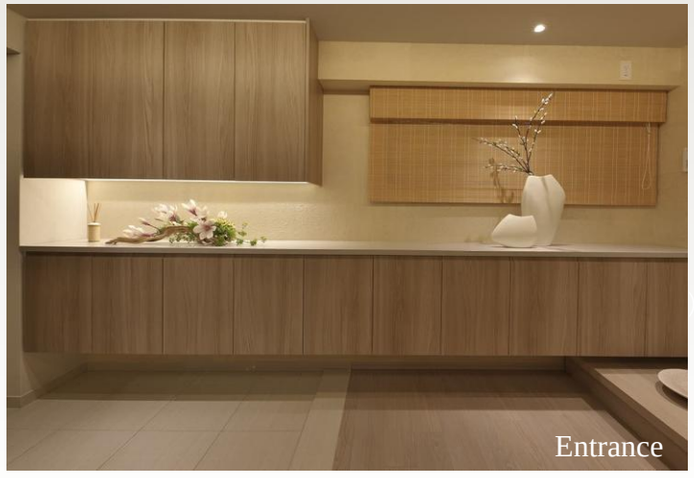
Living Dining

Living Dining

Living Dining

Kitchen

Master Bedroom


Entrance

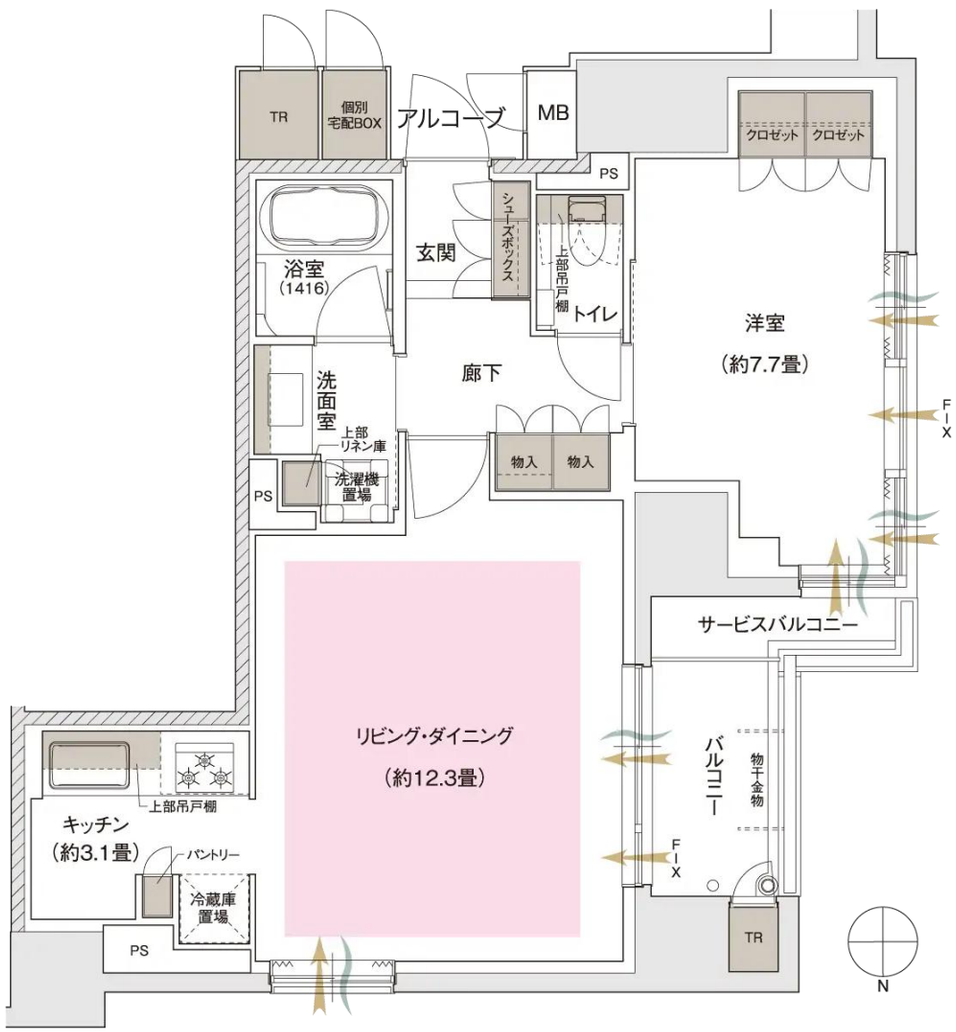
※掲載の写真はモデルルーム（Cタイプ・Jタイプ）を撮影（2024年10月）し、一部加工したものです。また、一部有償オプションの他、家具・照明器具・エアコン・調度品類等は販売価額に含まれておりません。
有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できないものがございます。

【Otype 1LDK】

専有面積 / 58.05㎡

バルコニー面積 / 3.75㎡

サービスバルコニー面積 / 2.02㎡



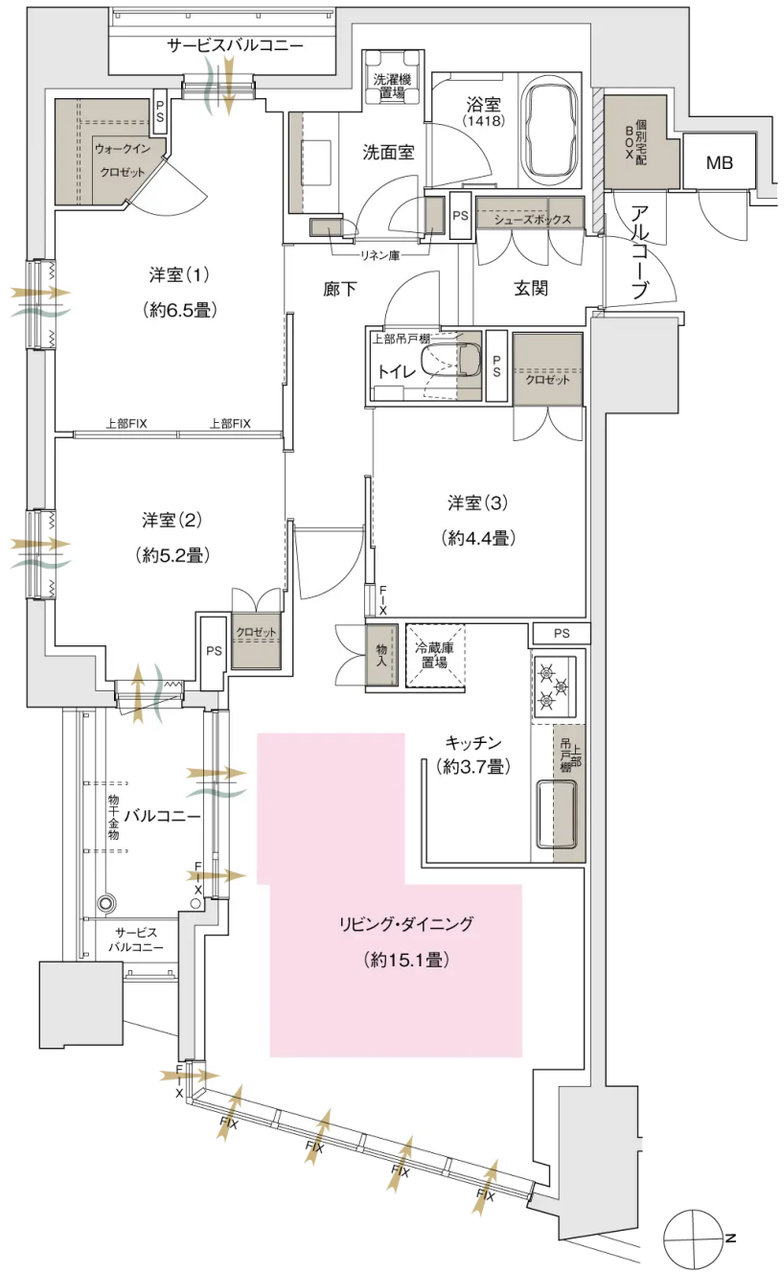
間取り

【Gtype (3階～10階) 3LDK+WIC】

専有面積 / 81.08㎡

バルコニー面積 / 4.08㎡

サービスバルコニー面積 3.70㎡



間取り

※掲載の間取り図は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

床暖房　収納　採光　通風

BRANZ ブランズ 京都河原町通

【物件概要】

物件名	ブランズ京都河原町通
所在地	京都府京都市下京区寺町通五条上る西橋詰町747番1、御幸町通五条上る安土町634番１（地番）
交通	京阪本線「清水五条」駅　徒歩4分 阪急京都線「京都河原町」駅　徒歩9分 京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅　徒歩9分
総戸数	146戸(販売非対象住戸13戸含む)
間取り	1DK+SIC～3LDK+WIC
専有面積	32.68㎡～81.08㎡
バルコニー面積	3.04㎡～9.94㎡
敷地面積	1,516.27㎡
建築延床面積	11,811.83㎡
建築面積	1,215.58㎡
構造および階数	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上11階建
建築確認番号	第ERI-23038428号(2024年1月10日付)、第ERI－24020639号(2024年7月9日付）、第ERI-25006589号（2025年3月27日付）
用途地域	商業地域
建物竣工	竣工済（2026年1月）
引渡し可能時期	2026年9月下旬予定
管理形態	区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定
管理人の勤務形態	日勤
管理費(月額)	13,100円～24,000円
修繕積立金(月額)	5,500円～10,100円
修繕積立基金	443,000円～811,000円
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
売主	東急不動産株式会社　住宅事業ユニット関西住宅事業本部(売主) 国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒542-0081大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル
販売会社	株式会社アイ・フラッツ 国土交通大臣(3)第8114号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟　〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号 淀屋橋戸田ビル5階
施工会社	株式会社かねわ工務店
管理会社	株式会社東急コミュニティー
備考	●駐車場／11台(屋内平面駐車場8台、屋外平面駐車場3台(月額使用料30,000円～39,000円) ※別途、来客用駐車場1台、サービス用駐車場1台あり ●バイク置場／2台（月額使用料3,000円）、ミニバイク置場／14台(月額使用料2,000円) ●自転車置場／146台(月額使用料200円～800円) ●管理準備金／5,000円～10,000円（引渡し時一括） ●サービスバルコニー面積：0.87m2～4.13m2 ●インターネット月額使用料／1,210円

【販売概要】

販売提携(媒介)

東急リバブル

販売概要の
詳細はこちら

※東急リバブル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、
お客様のお住換えをサポートしています。

【ご見学について】

ご見学予約はこちら▸▸

【モデルルーム案内図・現地周辺拡大図】