

Wellith 赤坂BAYSIDE

福岡市地下鐵空港線「赤坂」站步行11分鐘
福岡市地下鐵空港線「大濠公園」站步行11分鐘

【依先後順序銷售中】

銷售戶數 / 6戶

格局配置 / 1房2廳1廚・2房2廳1廚

專有面積 / 31.08m²~45.86m²

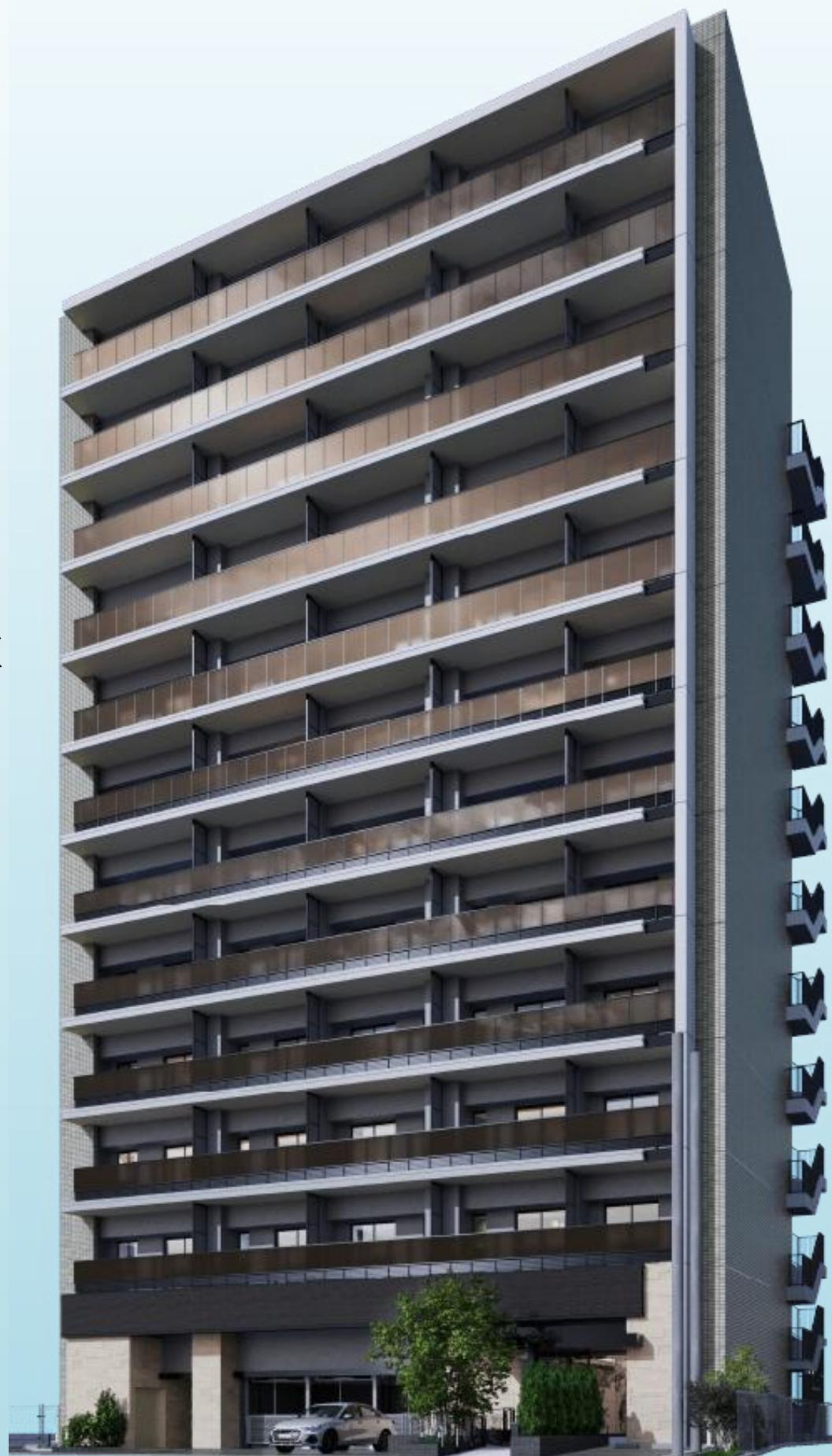
銷售價格 / 3,010萬日圓~5,150萬日圓

交屋日期 / 預計2026年12月下旬

(辦理完各項手續後)

※因依先後順序接受申請中，如有物件已成交，敬請見諒。

更新日：2026.02.03





TENJIN

ACCESS

日常を加速させる都心アクセス。

福岡市地下鉄空港線の「赤坂」駅「大濠公園」駅を利用可能。

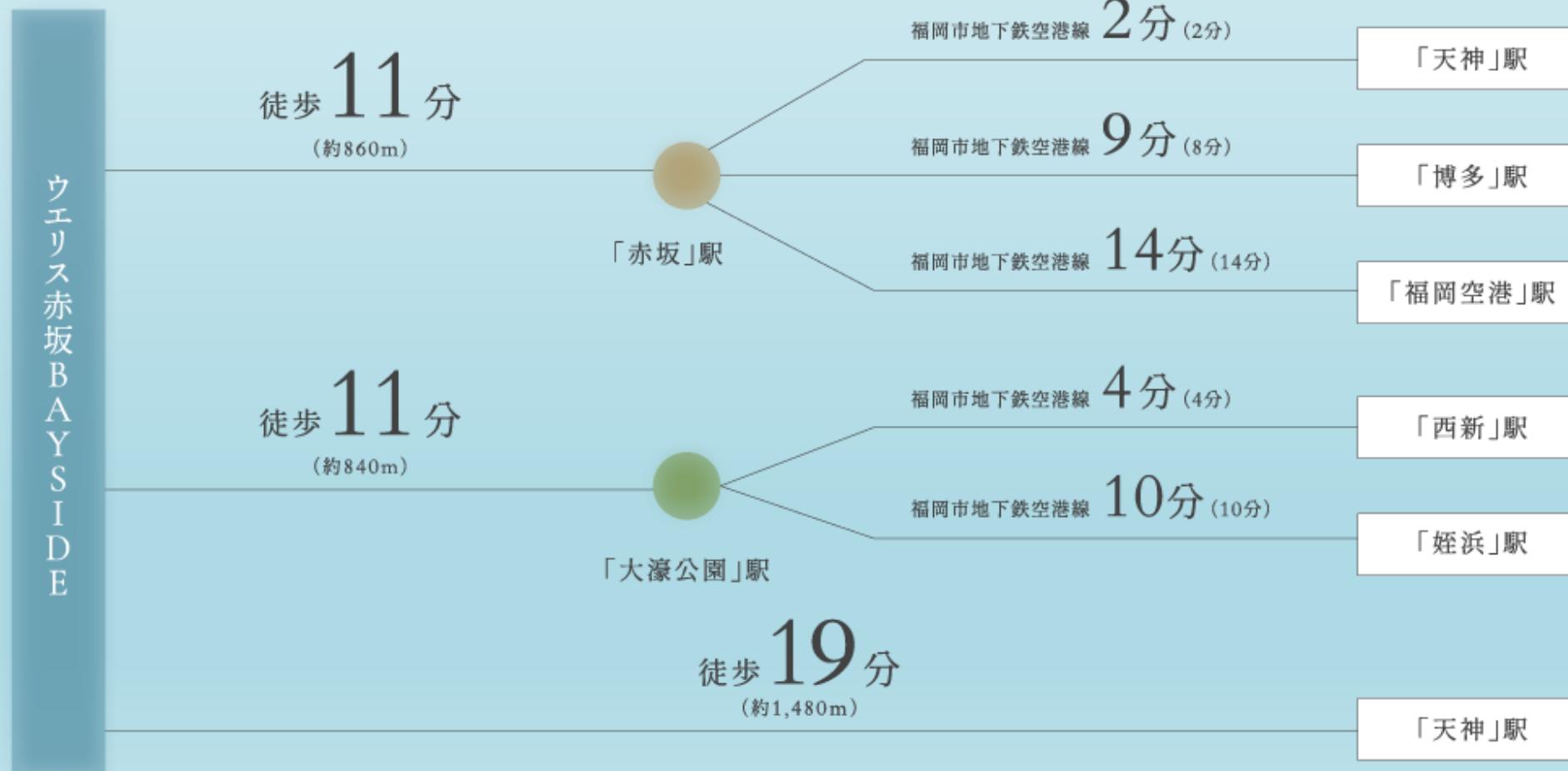
沿線のオフィスへスピーディに。

週末は天神へのんびりショッピングに。

都市生活はあっそうスムーズで軽快になります。



HAKATA



※掲載之電車乗車時間が通勤時段（7:30~8:59抵達）及（）内日間離峰時段（10:00~15:59抵達）の數據，實際所需時間依時段而異。電車乘車時間は根據 Val Laboratory 「Ekispert」查詢結果製作。巴士乘車時間則利用客運公司官網查詢而成。另，若指定時段内所需時間之班次數量相同時，則採計耗時較長之數據。若指定時段内無班次，則採計該時段前後耗時較長之數據。（資訊截至2025年5月12日）

POSITION

擁抱都市繁華，自然綠意。

天神エリア

TENJIN AREA

先進的なオフィスビルが建ち並ぶビジネスの中心であり、福岡最大の繁華街としても知られる天神エリア。

ハイブランドが揃う老舗百貨店の「岩田屋本店」

「福岡三越」「大丸福岡天神店」※、

トレンドのショップが集う「ソラリアプラザ」や「福岡PARCO」※。

「天神地下街」※にも、多彩なジャンルの店舗が集積しています。

※岩田屋本店(約1,560m)、福岡三越(約1,820m)、大丸福岡天神店(約1,970m)、ソラリアプラザ(約1,740m)、福岡PARCO(約1,530m)、天神地下街(約1,480m)



※刊登的環境照片攝於2025年5月・6月。※刊登的周邊環境資料為2025年6月之現況。日後詳細內容若有變更，恕不另行通知，敬請見諒。
※步行時間以80公尺／1分鐘換算，並採四捨五入計算。

LOCATION

在生活的近旁，遇見身心的平靜。

赤坂エリア

AKASAKA AREA

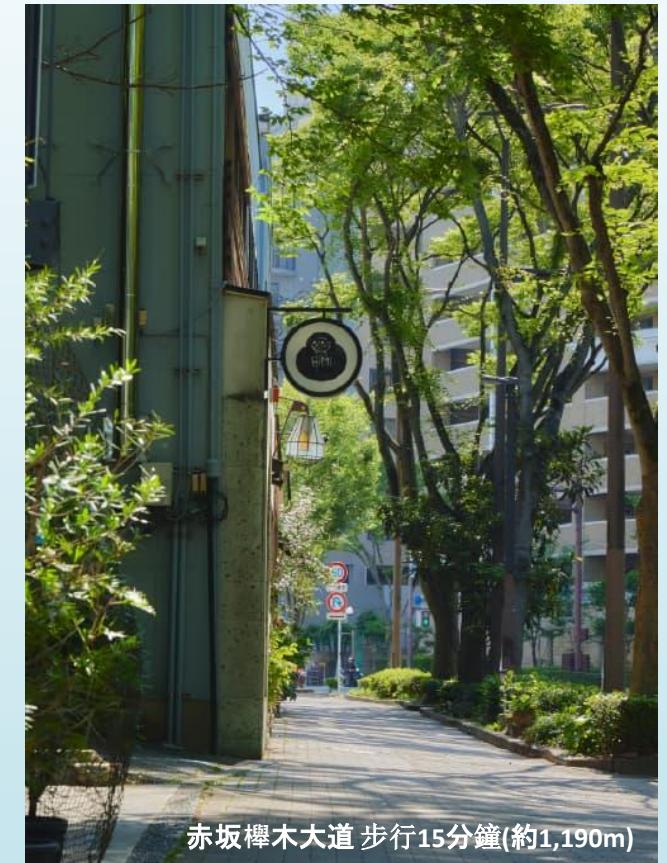
最寄駅の一つである「赤坂」駅周辺は、

洗練されたカルチャーの発信地である大名エリアの玄関口。

人気のセレクトショップやカフェ、個性的な路地裏のお店など、
いつ訪れても、新しい出逢いと発見が待っています。



cafe H 歩行5分鐘(約380m)



赤坂榎木大道 歩行15分鐘(約1,190m)



大濠公園 歩行13分鐘(約1,040m)



舞鶴公園 歩行8分鐘(約610m)

大濠公園エリア

OHORI PARK AREA

福岡城の外濠として機能した入江をルーツとする池を中心に、
緑豊かな森や散歩道、日本庭園や能楽堂を配した公園。

園内には、都市公園の魅力を高めるための

「設置管理許可制度」と「Park-PFI制度」※1によって誕生した、
スターバックスコーヒーや大濠テラス※2が営業中。

東側にはかつて城の天守があった舞鶴公園が隣接しています。

※1設置管理許可制度は、都市公園法に基づき、公園管理者以外の者が公園内における施設の設置と管理を許可される制度です。
Park-PFI制度は、都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、公園の整備を行う民間の事業者を公募し選定する制度です。
※2スターバックスコーヒー(約1,120m)、大濠テラス(約1,800m)

NEIGHBORHOOD

漫步十分鐘，讓平凡的日常閃閃發亮。

想要過上真正幸福的每一天，住家附近的環境是否豐裕充足，或許才是最重要的事。



ローソン 福岡長浜屋台通り店
徒歩2min(約100m)



キテラタウン福岡長浜
徒歩2min(約120m)



サニー 福岡長浜店
徒歩2min(約120m)



ドラッグイレボン 長浜店
徒歩2min(約120m)

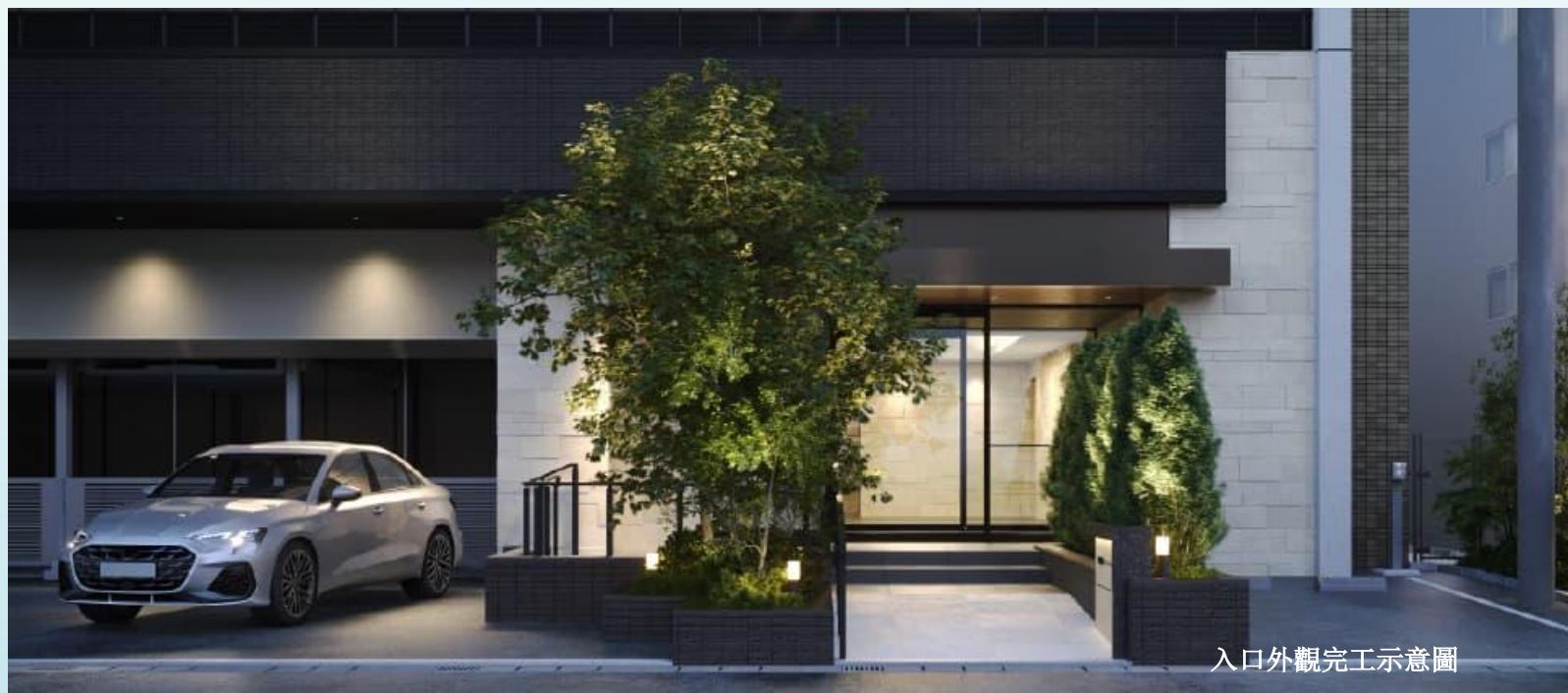


生鮮市場大手門
徒歩3min(約220m)

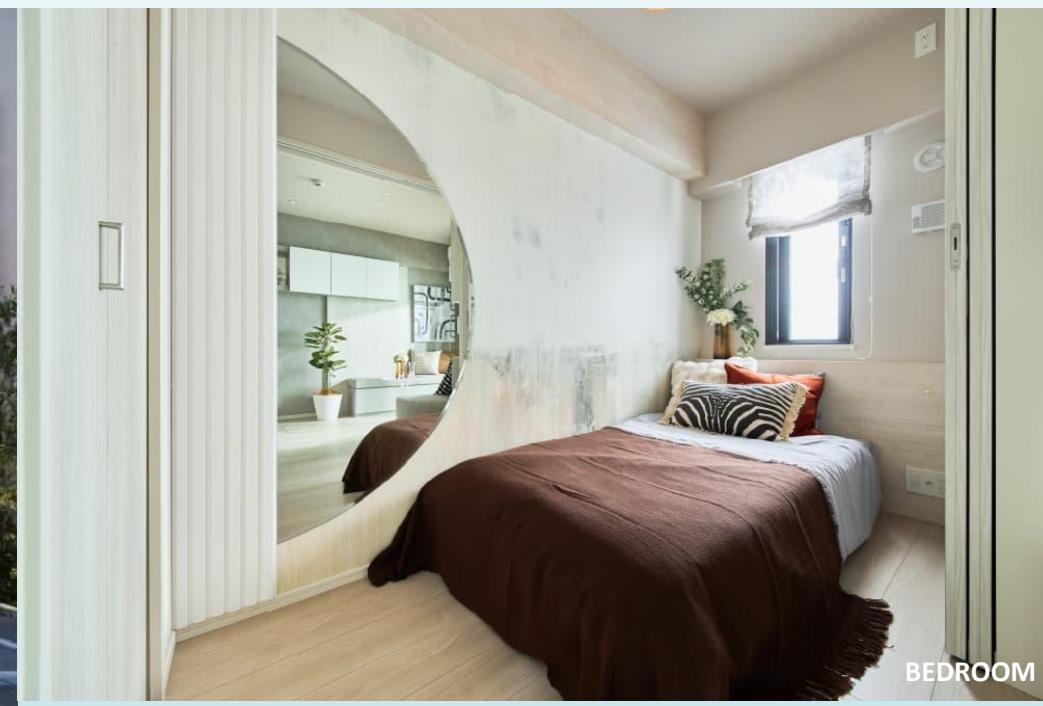


マックスバリュエクスプレス港町店
徒歩9min(約720m)

DESIGN



入口外觀完工示意圖



BEDROOM



入口大廳完工示意圖



LIVING DINING

※ 刊登照片為B2戶型樣品屋實景拍攝（2025年8月），室內包含部分加價選配項目、各類自選方案，以及冷氣、家具、裝飾品、燈具等。

冷氣、家具、裝飾品、燈具等均不包含在售價之內。此外，各項方案、加價選配及各類自選方案之申請皆有期限，敬請事先見諒。

※ 刊登之部分照片經過電腦繪圖加工處理。

※ 刊登之建築完成模擬圖係根據設計圖面繪製，其色調、建材質感及植栽表現可能與實際完工情況有所出入。此外，受政府機關指導或施工因素影響，建築設計、規格及植栽等內容可能會有所變更。

KITCHEN



アクリル人工大理石キッチン天板

上質な素材感のアクリル人工大理石は耐久性にも優れ、傷や汚れがつきにくいので、日々のお手入れも簡単です。



静音シンク

水はね音や食器類の落下音を軽減する静音仕様です。



浄水器一体型シャワー水栓

キッチンの水栓のシャワーヘッドに浄水器を内蔵。ホース引き出し式で、シンクのお手入れにも便利です。



ホーロートップコンロ

汚れに強いホーロートップコンロ。拭き掃除が簡単なフラット形状です。



サポートテーブル

引出しの中に人工大理石テーブルが仕込まれており引き出すと配膳スペースとして活用頂けます。



コンロ下収納

フライパンや鍋など大きな調理器具も収納できる仕様です。

BATHROOM



ミナモ浴槽

水面（ミナモ）がどこまでも続くようなデザインで、心地よい全身入浴をかなえます。



スイッチ付エコアクアシャワーSPA

ウルトラファインバブル[※]を含んだシルクミスト吐水、リズムカルなパワーマッサージ吐水、アクアスプレー吐水の3種類の吐水モードで、毎日のシャワーをもっと楽しく、もっと快適に。

※「ウルトラファインバブル」はFBIAの登録商標です。



浴室乾燥暖房機

換気・乾燥・暖房・涼風などの機能を備えた浴室乾燥暖房機。雨の日の洗濯物の乾燥や冬の入浴時にも役立ちます。

POWDERROOM



カウンター一体型ボウル

天板とボウルが一体になったお手入れ簡単なカウンターです。



シングルレバー混合水栓

ボウルのお掃除等に便利な、引き出し可能なホースを備えたシングルレバー混合水栓を採用。



三面鏡内収納

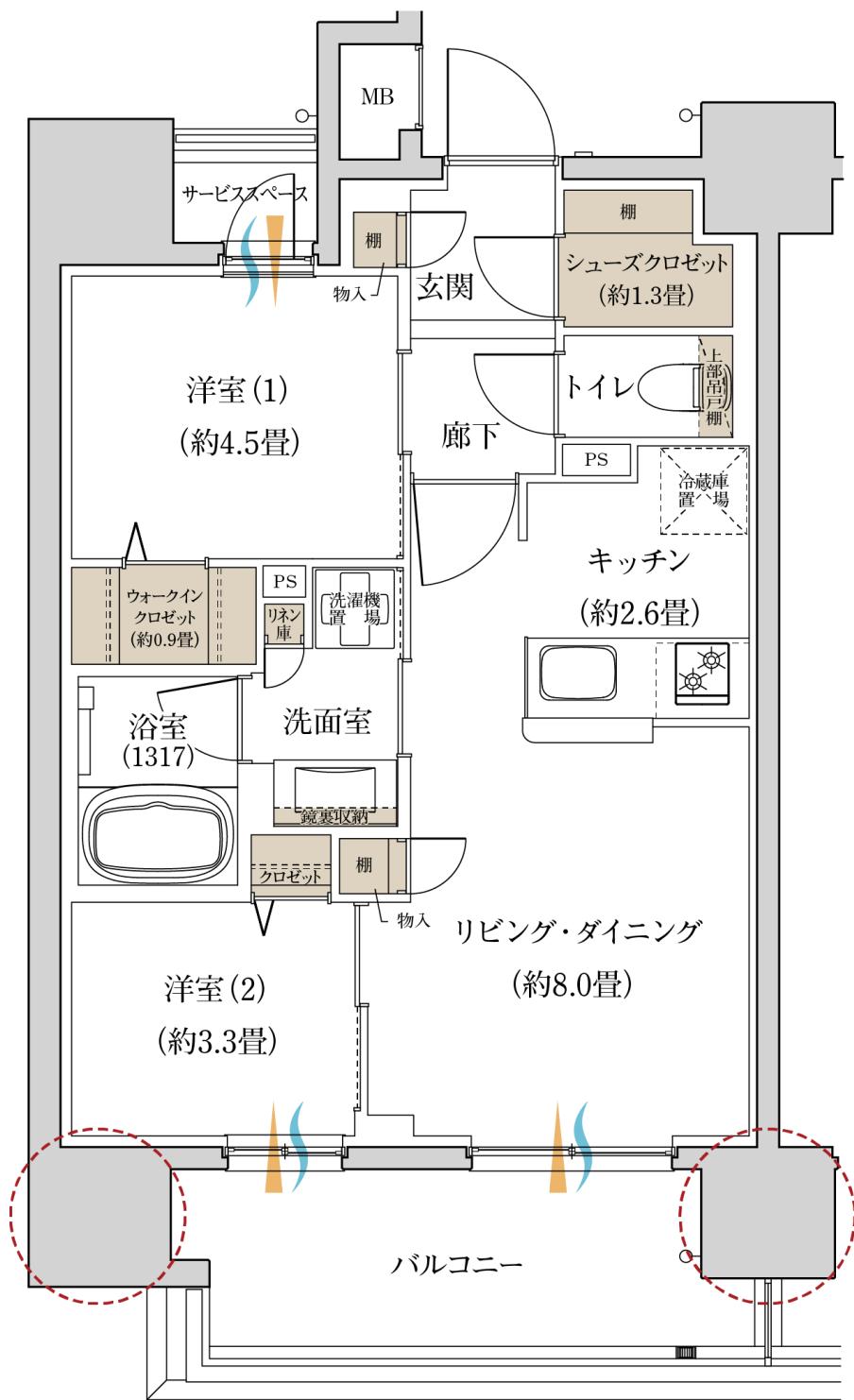
洗面室の三面鏡内には、化粧品や小物類などもすっきりと収納できる豊富な収納スペースを設けました。

【Atype 2房2廳1廚+衣帽間+鞋櫃間】

専有面積 / 45.86㎡

陽台面積 / 8.40㎡

儲藏室 / 1.32㎡



WIC: ウォークインクロゼット SC: シューズクロゼット

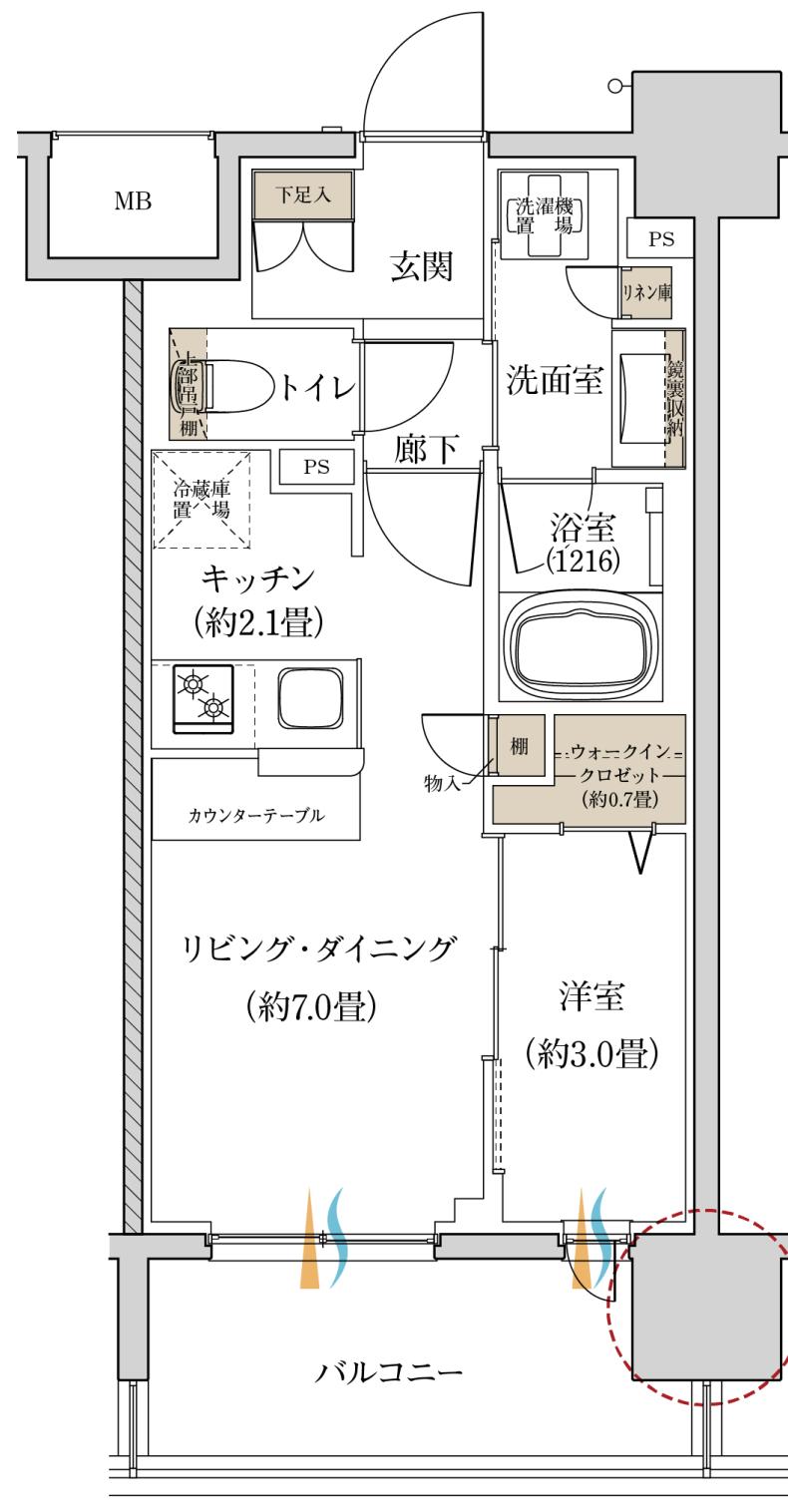
採光 通風 収納 アウトフレーム構造



【B2type 1房2廳1廚+衣帽間】

専有面積 / 33.18㎡

陽台面積 / 7.30㎡



WIC: ウォークインクロゼット

採光 通風 収納 アウトフレーム構造



【物件概要】

物件名稱	Wellith赤坂BAYSIDE
地點（地號）	福岡縣福岡市中央區港一丁目12番5（地號）
交通	福岡市地下鐵空港線「赤坂」站步行11分鐘、福岡市地下鐵空港線「大濠公園」站步行11分鐘
用途地區	商業地區
占地面積	496.10㎡
建築面積	279.83㎡
建築樓地板面積	2,493.45㎡
結構・規模	鋼筋混凝土結構 地上12層
總戶數	55戶（另附設管理室）
停車場	總戶數55戶共規劃7輛（機械式5輛、平面式2輛），另預計洽借1輛外部停車位。 ※每月使用費：14,000日圓～20,000日圓 ※關於外部停車位：須與出租人另行簽署停車位租賃契約。 此外，恕無法保證可永久持續使用。
自行車停車場	總戶數55戶共規劃38輛（平移式23輛、雙層式15輛） ※每月使用費：100日圓～200日圓
機車停車場	總戶數55戶共規劃17輛 ※每月使用費：1,000日圓～2,000日圓
完工日期	預計2026年11月底
入住時間（交屋日期）	預計2026年12月下旬 ※各項手續辦理完成後
營造公司	日建建設株式會社
設計・監造公司	株式會社 G Design Associates
分拆讓售後的權利型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：專有部分為區分所有權，共有部分為依專有面積比例的所有權共有
管理型態	預計委託株式會社長谷Community九州
管理員勤務型態	通勤
建築確認編號	第ERI-24020300號（2024年8月7日）、第ERI-25025494號（2025年8月13日）（計劃變更）
賣主	NTT都市開發株式會社 〒101-0021 東京都千代田區外神田4-14-1秋葉原UDX 國土交通大臣執照（6）第5856號、（一社）不動產協會會員、（一社）不動產流通經營協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟
銷售合作（代理）	株式會社 B-LOT 大阪支店 〒556-0011 大阪府大阪市浪速區難波中2-10-70 PARKS TOWER3F 國土交通大臣執照（3）第8157號、（公社）全國宅地建物交易業保證協會會員、（一社）大阪府宅地建物交易業協會會員、（公社）近畿地區不動產公正交易協議會加盟

【當地索引圖】

