

# L' GENTE 橫濱櫻木町

橫濱市營地下鐵藍線「櫻木町」站步行3分鐘  
JR京濱東北線・根岸線「櫻木町」站步行5分鐘  
京濱急行線「日之出町」站步行7分鐘

## 依先後順序銷售概要

銷售戶數/3戶

銷售價格 / 4,790萬日圓~9,990萬日圓

格局配置 / 1房2廳1廚・2房2廳1廚

專有面積 / 31.42m<sup>2</sup>~53.66m<sup>2</sup>

交屋日期/ 預計2026年12月下旬

※依先後順序銷售，如已售出時敬請見諒。



# ACCESS

靈活享受JR便利的交通樞紐。  
 以「櫻木町」站為起點來拓展的交通網絡。  
 生活中在這座城市，最令人安心的支援，莫過於  
 「櫻木町」站的彈性交通網。  
 步行3分鐘即可抵達橫濱市營地下鐵藍線，同樣步行  
 5分鐘便能搭乘JR京濱東北線及根岸線。  
 無論平日或週末，個人的行動力都因此更加輕快。

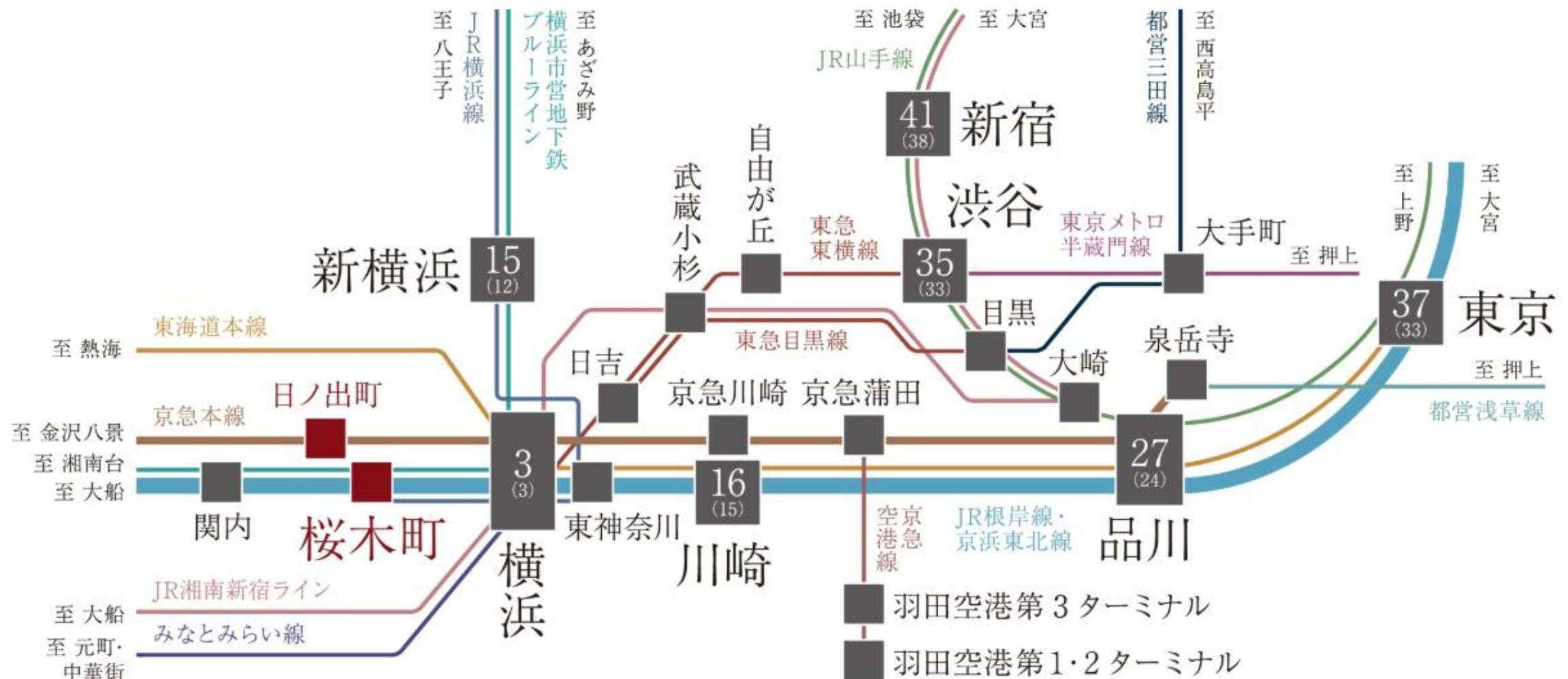


JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅より  
 「品川」駅へ27分（24分）

JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅より  
 「東京」駅へ37分（33分）

横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅より  
 「横浜」駅へ3分（3分）

點擊  
 詢問此物件  
 ☎0800-009-109



路線図

※掲載の所需時間可能因平日白天非尖峰時段及通勤時段而有所不同。包含轉乘時間。( ) 內為平日白天非尖峰時段所需時間。不同時段的所需時間不同。可能會因為時刻表修訂等有所變動。根據「Jorudan轉乘資訊」調查(2025年8月的時刻表)。



# LOCATION

生活在充滿喜愛之物的地區，是一種奢侈。兼具舒適與精緻，正是櫻木町的象徵。無論多麼嚮往的街區，舒適度是絕對不能妥協居住要件。住過「櫻木町」就會明白，這裡充滿著令人驚喜的發現與感動。正因能邂逅許多喜愛的事物，居住得越久，越會察覺這份日益深厚的眷戀。



▲ ④橫濱COSMO WORLD ( 步行13分鐘 / 約1,000公尺 )

▲ 周邊概念圖

※刊登的周邊概念圖均為製作概略說明用的概念圖，與實際地形、距離、建築物大小、位置等可能有所不同。道路、建築物等以省略或簡化方式呈現。  
 ※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離為根據地圖估算。※刊登的環境照片為2025年9月拍攝。※刊登的資訊為截至2025年10月的資料。

## SHOPPING

點擊  
詢問此物件

☎0800-009-109

## LOCATION

圧倒的な大型商業施設に恵まれ、充実したショッピング体験を。



1.横浜ランドマークタワー（徒歩10分/約760m） 2.コレットマーレ（徒歩6分/約460m） 3.クイーンズスクエア横浜（徒歩13分/約1,010m）

## PARK

空、海、緑に癒される心地よい憩いスポットの数々。



1.野毛山公園（徒歩5分/約350m） 2.伊勢山皇大神宮（徒歩8分/約620m） 3.掃部山公園（徒歩10分/約750m）

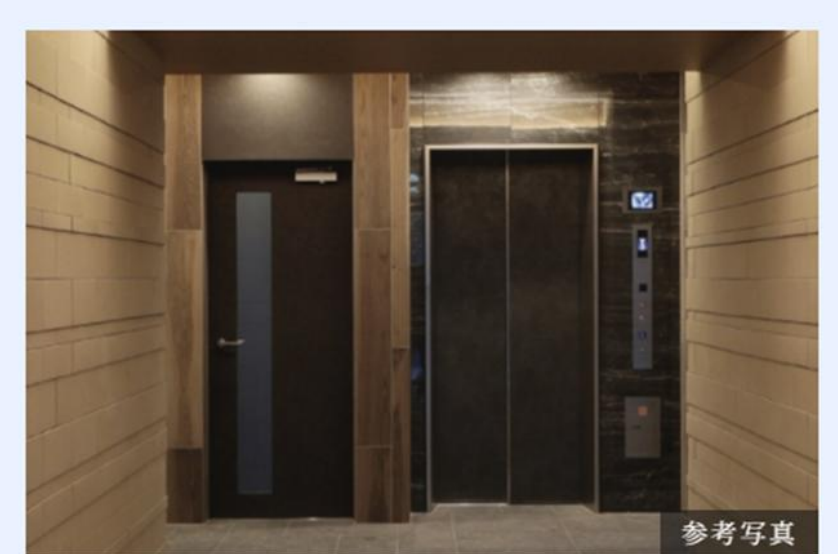
※歩行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離為根據地圖估算。※刊登的環境照片為2025年9月拍攝。※刊登的資訊為截至2025年10月的資料。

# DESIGN 維持高品質居住舒適度，同時去蕪存菁的總體規畫。

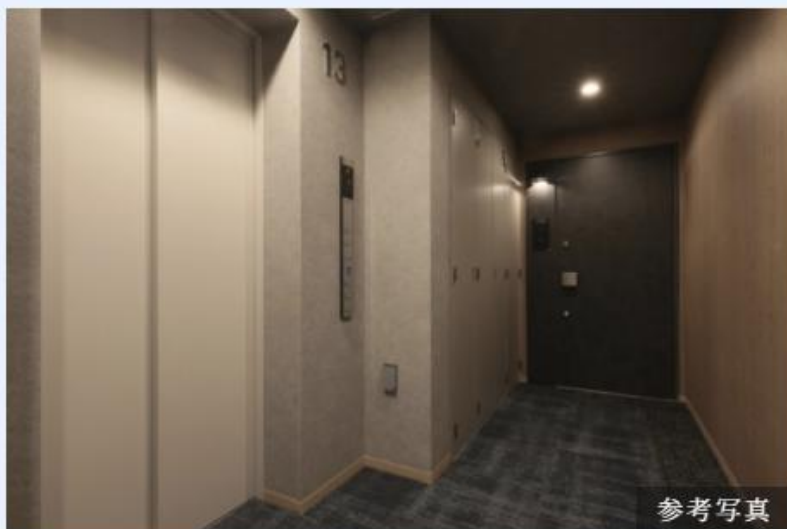
思考如何將生活所需的共用設施，充實到建地的每一個角落。因此才要追求高效率。  
在引進便利公共設備的同時，實現簡潔流暢的生活動線，全面提升日常居住的從容與質感。

點擊  
詢問此物件

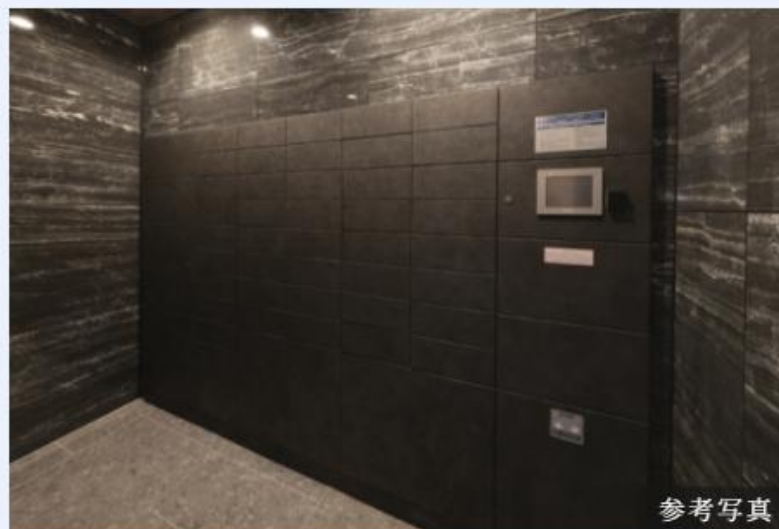
☎0800-009-109



着床制限機能付エレベーター



ホテルライクな内廊下設計



メールボックス一体型宅配ロッカー



24時間ゴミ出し可  
※粗大ゴミ・古紙・古布を除く

※刊登の完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、色調可能與實際情況有所差異。外觀形狀的細節如空調室外機、照明、避雷針等，部分省略或完全省略。圖示所呈現的植栽，描繪的是假設從竣工起經過初期培育而呈現的狀態，竣工時會預測植栽的育成而取適當距離間隔栽種。可能會配合設計及施工狀況，在設定位置、樹高、樹木數量方面有所調整。

**A**TYPE  
 1LDK+WIC

専有面積/31.08㎡ (約9.40坪)

バルコニー面積/約6.56㎡ (約1.98坪)

〔LDと洋室をフレキシブルに活用できるプラン〕



参考写真

**1** ウォークインクロゼット

衣類をまとめて整理できる大型の収納スペースです。

**2** 洋室2面採光

主寝室にもなる洋室は明るく開放的な2面採光を確保しています。

**3** ウォールドア

リビング・ダイニングと洋室の間仕切をフルオープンすることで広々と活用することができます。

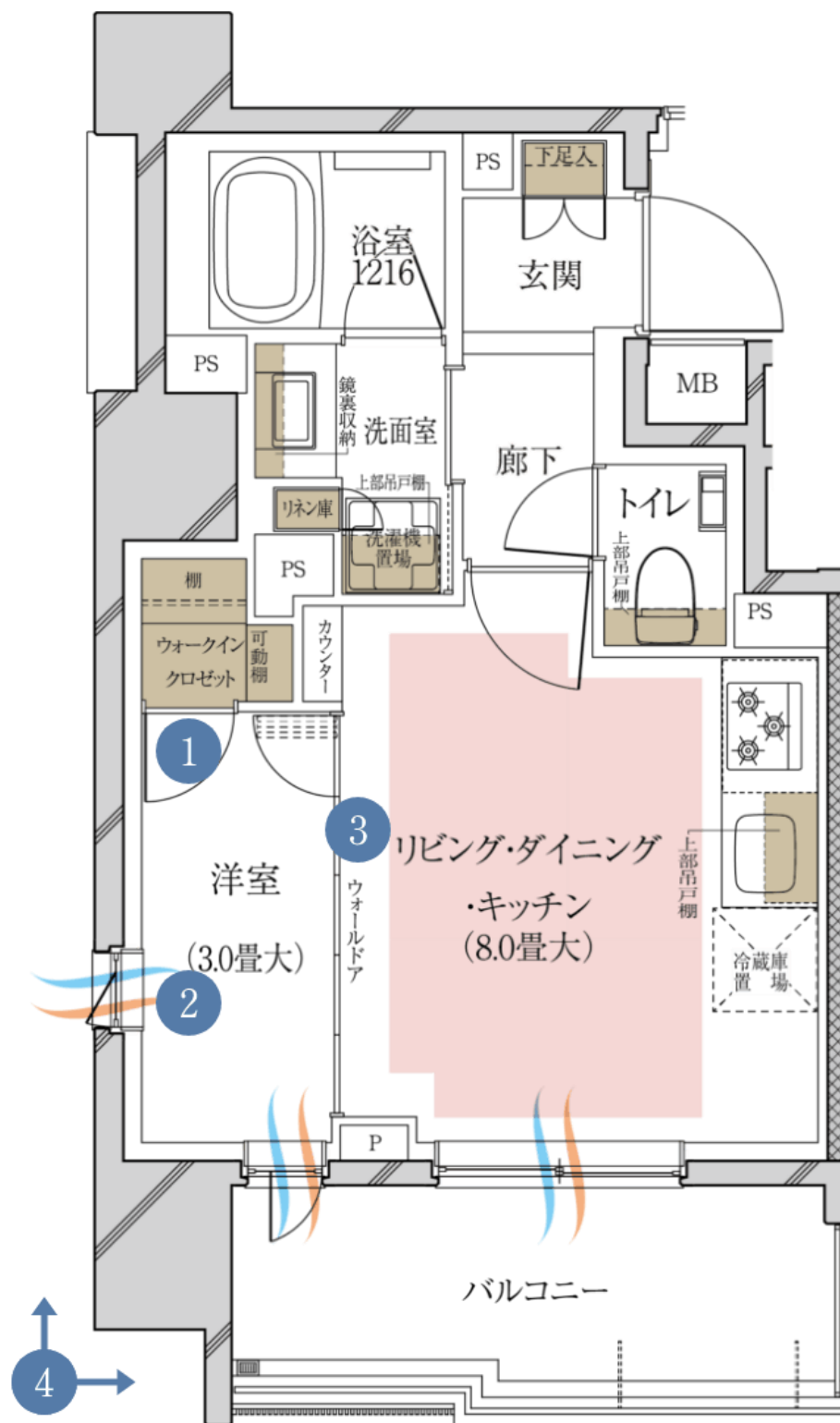
※A・C・Eタイプのみ



image photo

**4** 角住戸

プライバシーに配慮した開放感あふれる角住戸です。



D TYPE

2LDK+WIC

専有面積/53.66㎡ (約16.23坪)

バルコニー面積/7.18㎡ (約2.17坪)

〔ゆとりある広さとプライバシーを守る角住戸〕

1 ウォークインクロゼット

衣類をまとめて整理できる大型の収納スペースです。

2 洋室2面採光

主寝室にもなる洋室は明るく開放的な2面採光を確保しています。

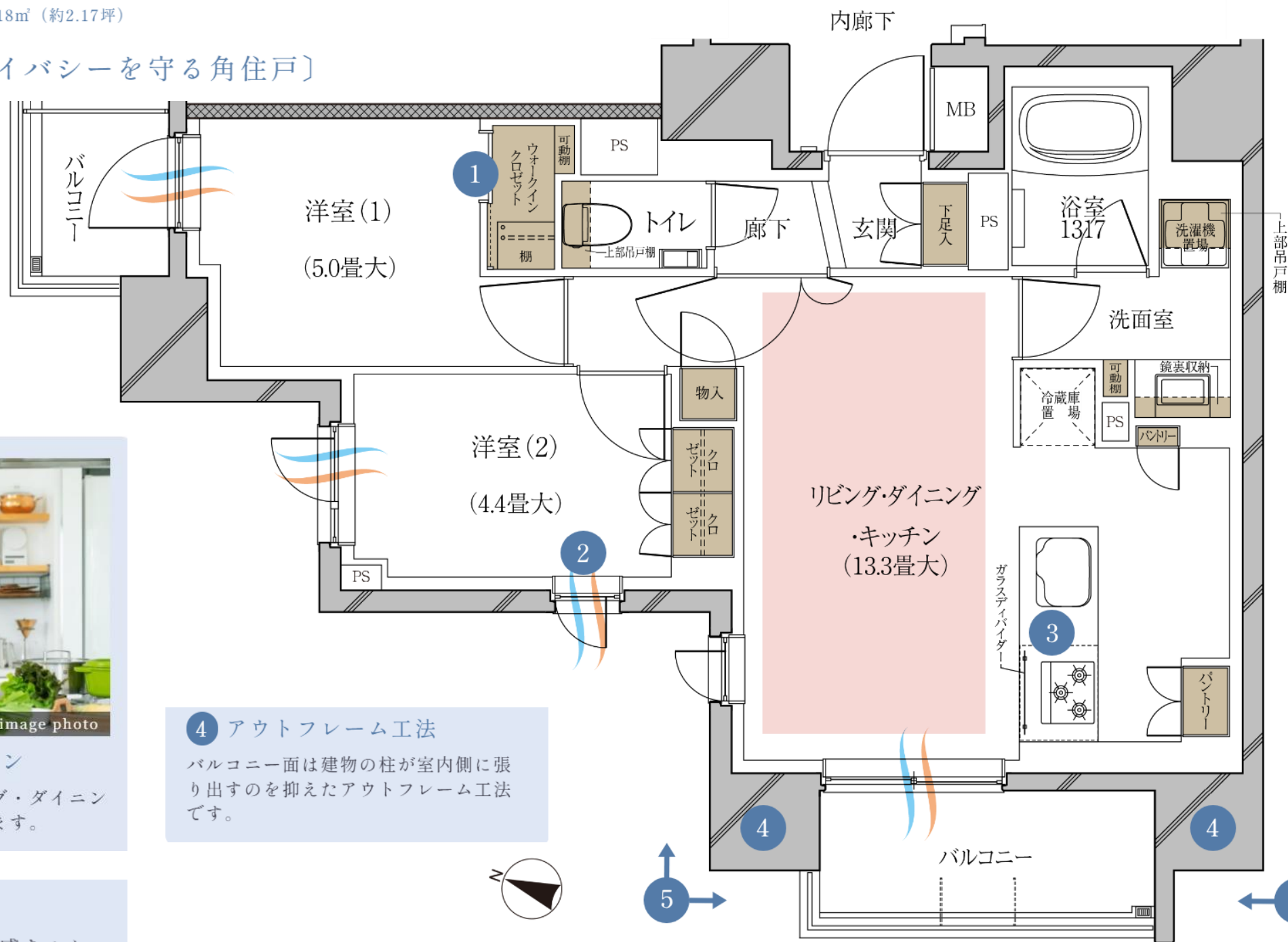


image photo

3 対面カウンター式キッチン

調理や後片付けをしながらリビング・ダイニング側とコミュニケーションが図れます。

5 角住戸

プライバシーに配慮した開放感あふれる角住戸です。

4 アウトフレーム工法

バルコニー面は建物の柱が室内側に張り出すのを抑えたアウトフレーム工法です。

■ 収納 ■ 床暖房 ■ 採光 ■ 通風

WIC=衣箱間

【 物件概要 】

|            |  |
|------------|--|
| 物件名稱       | L'GENTE横浜桜木町   |
| 地點（地號）     | 神奈川県横浜市中区野毛町三丁目127番2   |
| 交通         | 横浜市営地下鉄藍線「桜木町」站步行3分鐘<br>JR京濱東北線・根岸線「桜木町」站步行5分鐘<br>京濱急行線「日之出町」站步行7分鐘  |
| 占地面积       | 249.59㎡  |
| 用途地區       | 商業地區   |
| 總戶數        | 21戶(包含5戶事業協力者住戶)   |
| 結構、規模      | 鋼筋混凝土結構 地上10層建築  |
| 建築確認證書編號   | JCIA確認24第00311號(2024年8月6日)   |
| 工程完工日期     | 預計2026年8月下旬  |
| 交屋日期       | 預計2026年12月下旬   |
| 停車場        | 1輛(事業協力者住戶用平面停車場1輛)  |
| 自行車停車場     | 24輛(使用月費:未定)   |
| 分拆讓售後的管理型態 | 依專有面積比例共持所有權,建物:共享共用部分/專有面積比例的所有權、建物專有部分/區分所有權   |
| 管理公司       | 大和LIFENEXT株式會社   |
| 管理型態       | 由全體區分所有權人成立管理委員會,委託管理公司代管  |
| 管理員勤務型態    | 預計巡視管理   |
| 施工         | 風越建設株式會社   |
| 設計、監造      | 株式會社 一級建築士事務所COSMOALPHA  |
| 賣方         | 東急Livable株式會社<br>150-0043 東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F<br>國土交通大臣(12)第2611號、(一社)不動產協會會員、(公社)首都圏不動產公正交易協議會加盟、(一社)不動產流通經營協會會員 |

【 當地索引圖 】

