

CLIO福岡博多 CENTRAL MARKS

福岡市地下鐵空港線・箱崎線「中洲川端」站步行5分鐘
福岡市地下鐵空港線「天神」站步行11分鐘
西鐵天神大牟田線「西鐵福岡（天神）」站步行14分鐘
福岡市地下鐵箱崎線「吳服町」站步行10分鐘

第2期銷售概要(預告)

預定銷售時間 / 預計2026年9月下旬開始銷售

銷售戶數 / 9戶

銷售價格 / 未定

格局配置 / 1房2廳1廚～3房2廳1廚

專有面積 / 34.53m²～76.66m²

預定交屋時間 / 2028年7月下旬

更新日：2026.08.25

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



外觀完工示意圖

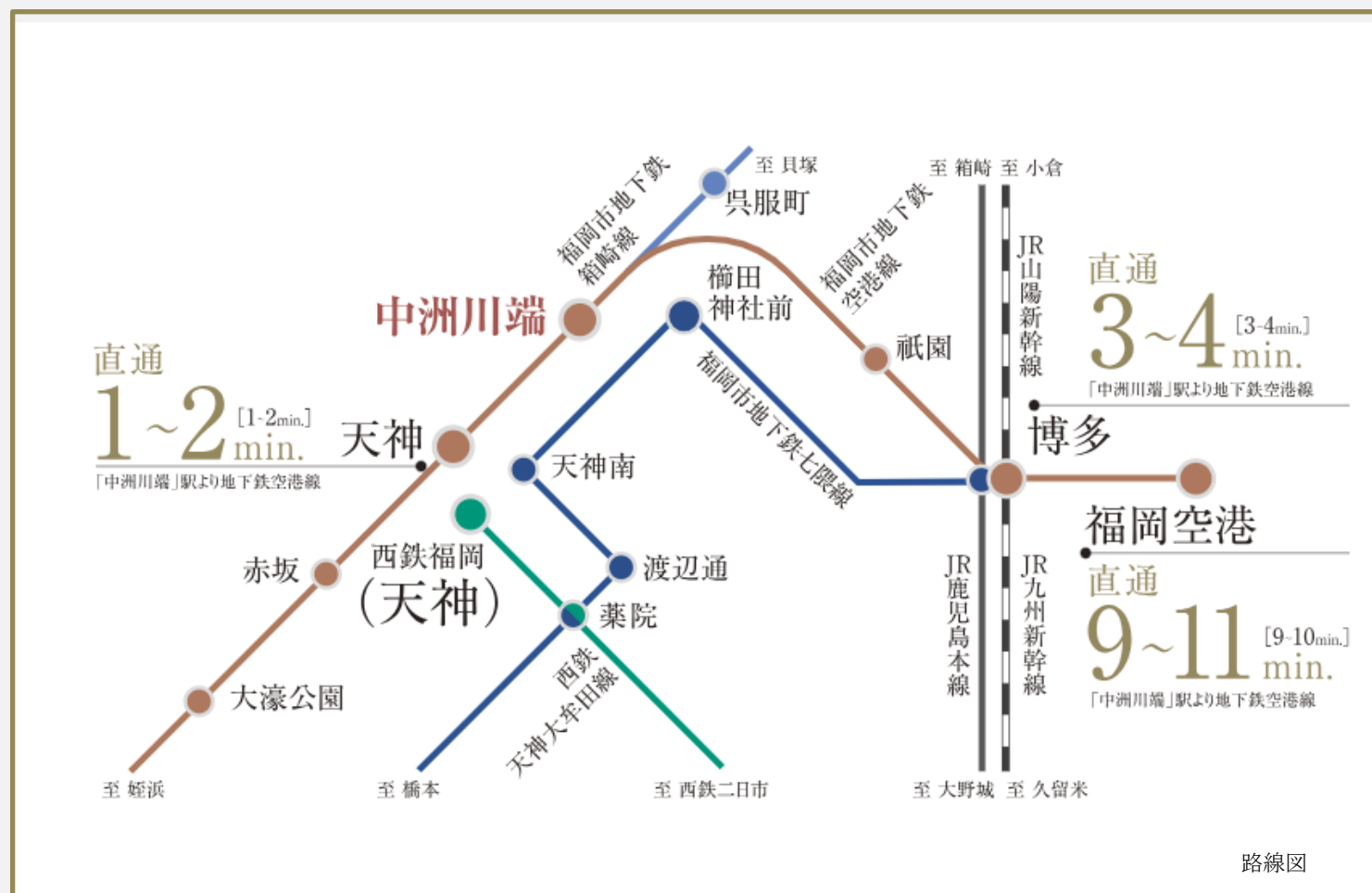
ACCESS

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

直達「博多」站、「天神」站與「福岡機場」站。

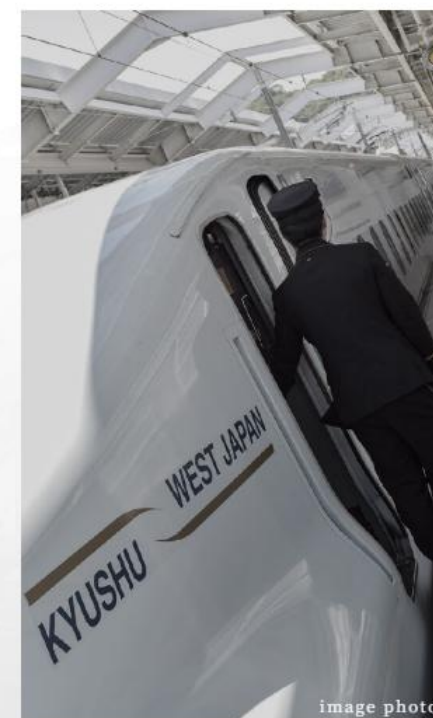
從步行5分鐘的最近車站福岡市地下鐵空港線・箱崎線「中洲川端」站出發，前往「天神」站只需1站，前往「博多」站只需2站，可快速抵達。此外，也能直達「福岡機場」，讓您前往日本全國、乃至通往世界的交通都變得更加舒適且輕鬆便捷。



HAKATA STA.

「博多」駅 3~4分(3~4分)

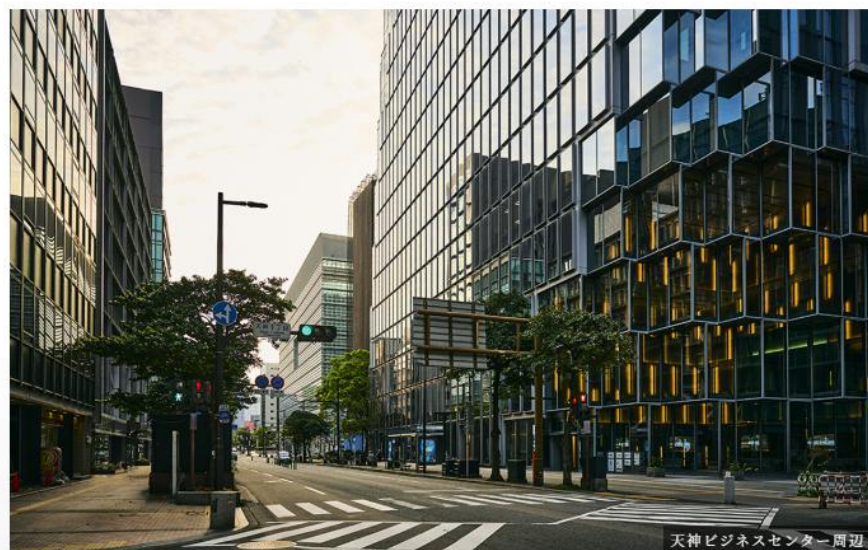
福岡市地下鉄空港線直通利用



FUKUOKA AIRPORT

「福岡空港」駅 9~11分(9~10分)

福岡市地下鉄空港線直通利用



TENJIN STA. 「天神」駅 1~2分(1~2分)

福岡市地下鉄空港線直通利用



※標示の歩行時間是以1分鐘=80公尺為標準所計算的概算值，尾數採無條件進位。

※標示の地下鐵所需時間，是根據「Jorudan」(<http://www.jorudan.co.jp>)時刻表製作。此外，記載的時間包含了通勤時段及日間平時段的轉乘與等候時間，顯示最短至最長的所需時間。通勤時段設定為7:00以後乘車，於8:30前抵達目的車站；日間平時段設定為10:00以後乘車，於17:00前抵達目的車站。記載之資訊為2026年3月為止之資料。()內的所需時間為日間平時段之時間。

※刊載的環境照片為2023年9月及2026年4月拍攝，並經過部分CG（電腦合成）處理。



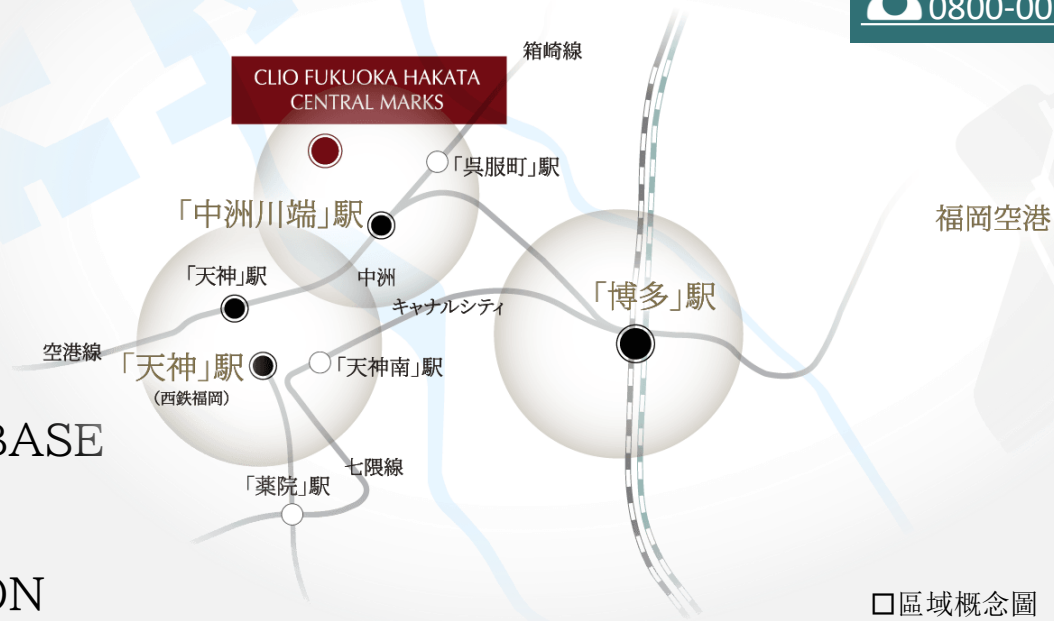
川端通商店街

徒歩7分／約520m

歴史と人情が息づく伝統ある商店街。昔ながらの店舗と新しい店が軒を連ね、食や買い物を楽しみながら、どこか懐かしい街の賑わいを感じられます。

LOCATION

FUKUOKA URBAN BASE 天神就是生活圈。 擁有福岡的中心。 PRIME LOCATTION



ONE FUKUOKA BLDG.

徒歩13分／約970m

商業・オフィス・ホテル・文化施設が融合し、都市の新たな価値と賑わいを創出。人と街をつなぎ、福岡の未来を牽引する次世代のランドマークです。

近距離感受天神の繁華，
輕鬆延伸至博多與機場的生活圈。
精緻的都市機能
與私人靜謐完美共存的地段。



天神中央公園

徒歩11分／約860m

天神の中心に広がる緑豊かな都市公園。水辺の開放感と四季折々の自然を感じながら、散策や憩いの時間を楽しめる、都心の貴重なオアシスです。



博多マルイ・KITTE博多

徒歩24分／約1,880m

博多マルイとKITTE博多は、博多駅直結の大型商業施設。ファッションや雑貨、上質なレストランが揃い、買い物も食事も快適に楽しめる、駅前の賑わい拠点です。

※標示の歩行時間是以1分鐘=80公尺為標準所計算的概算値，尾數採無條件進位。
※刊載的環境照片為2022年10月、2023年9月、2025年4月及2026年4月拍攝，並經過部分CG（電腦合成）處理。

LOCATION

SHOPPING

大型ショッピング施設が集積する商業エリア天神。

百貨店や専門店が揃い、最先端のトレンドと上質な買い物体験を日常的に楽しめます。



福岡パルコ

徒歩13分／約1,030m



ソラリアステージ

徒歩15分／約1,130m



福岡三越

徒歩16分／約1,250m



ソラリアプラザ

徒歩16分／約1,280m



岩田屋本店

徒歩17分／約1,310m



大丸福岡天神店

徒歩17分／約1,320m

※標示の歩行時間是以1分＝80公尺為標準所計算の概算値、尾數採無條件進位。

※掲載の環境照片為2022年10月、2023年9月、2025年4月及2026年4月拍攝，並經過部分CG（電腦合成）處理。

ENTRANCE APPROACH

静穏の私邸へ、
心を解く帰路のひとつとき。

SERENE ENTRY

ヤマザクラや緑豊かな植栽に導かれるエントランスアプローチ。
アプローチ正面に設けられた格子のアクセントが、より印象的な空間を創造。



FACADE

都市に映える、
象徴的なファサードデザイン。

ICONIC DESIGN

雄渾な佇まいを持つ白いアウトフレームの中に、
木彫の繊細なラインをグリッド状に挿入し、
立体的で印象的な建築デザインを実現。
歴史に息づく記憶を、現代の意匠へと昇華する。



ENTRANCE HALL

上質な静寂が迎える、
安らぎの迎賓空間。

CALM & ELEGANT

やわらかな光と木の温もり、緑の潤いが調和するエントランスホール。
都市の喧騒を穏やかに通り、上質で落ち着いた迎賓のひとつときを演出。



※掲載の完工示意图皆是以設計階段的圖面為基礎繪製而成，形狀、顏色等可能與實際情況有所差異。圖中未呈現形狀的細部及設備機器等。所呈現的植栽為設計階段的規劃，未來可能會有所變更。此外，樹葉的色澤、枝幹分布及樹形皆為預估，描繪的是竣工後經過一段生長期間的狀態，且並不代表特定的季節狀態。敬請見諒。關於基地周邊的建築物等已進行簡化處理。

conomi
make your own style

住まいを、好みに合わせてカスタマイズ

住まいへの様々な想いに応えるために、無償で選べる充実のセレクトメニューから

間取り変更など個別のオーダー対応まで、

インテリアを好みに合わせて自由に設定できるシステムを採用しました。

名前は「conomi」。住まいがあなたにフィットしていく、クリオマンションからの新しい提案です。



KITCHEN SELECT

select 〔無償〕

order 〔有償〕

キッチンセレクト

使う人に寄り添う、快適キッチン。

キッチンスタイルから天板カラー、高さまで
日々の料理が楽しく、また日々の家事が快適になるようカスタマイズいただけます。



點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

▲参考照片

■ キッチン天板カラーセレクト



参考写真

■ キッチン扉セレクト



参考写真

キッチン扉はベースカラーに連動します。

■ キッチンパネルセレクト



参考写真

キッチンパネルカラーはベースカラーに連動します。

■ 洗面化粧台扉



参考写真

キッチン扉セレクトに連動します。

■ 洗面化粧台高さセレクト



参考写真

■ リビングドアセレクト



参考写真

▲参考照片

■ 金物カラー



参考写真

カラーはレバーハンドルに連動します。

■ アクセントクロスセレクト



参考写真

※対象壁面に対して無償でお選びいただけます。



【キッチンの高さの目安】 最適なキッチンの高さは **身長 ÷ 2 + 5cm** が目安です。

※掲載の使用材料と製品等、
可能會因工程施工需求或製造
商之各項條件，在不損害所標
示之性能與內容的範圍內進行
變更。
此外，也可能因施工需求或行
政指導等因素，而變更設備、
規格、形狀等。

BTYPE

3LDK+3WIC+SIC

専有面積 76.61m²
バルコニー面積 14.24m²
備蓄倉庫面積 1.71m²

WALLDOOR

ウォールドアの開閉で
広々とした空間の利用が可能。



参考写真

WALK IN CLOSET

各洋室に収納力に優れた
ウォークインクローゼットを設置。



参考写真

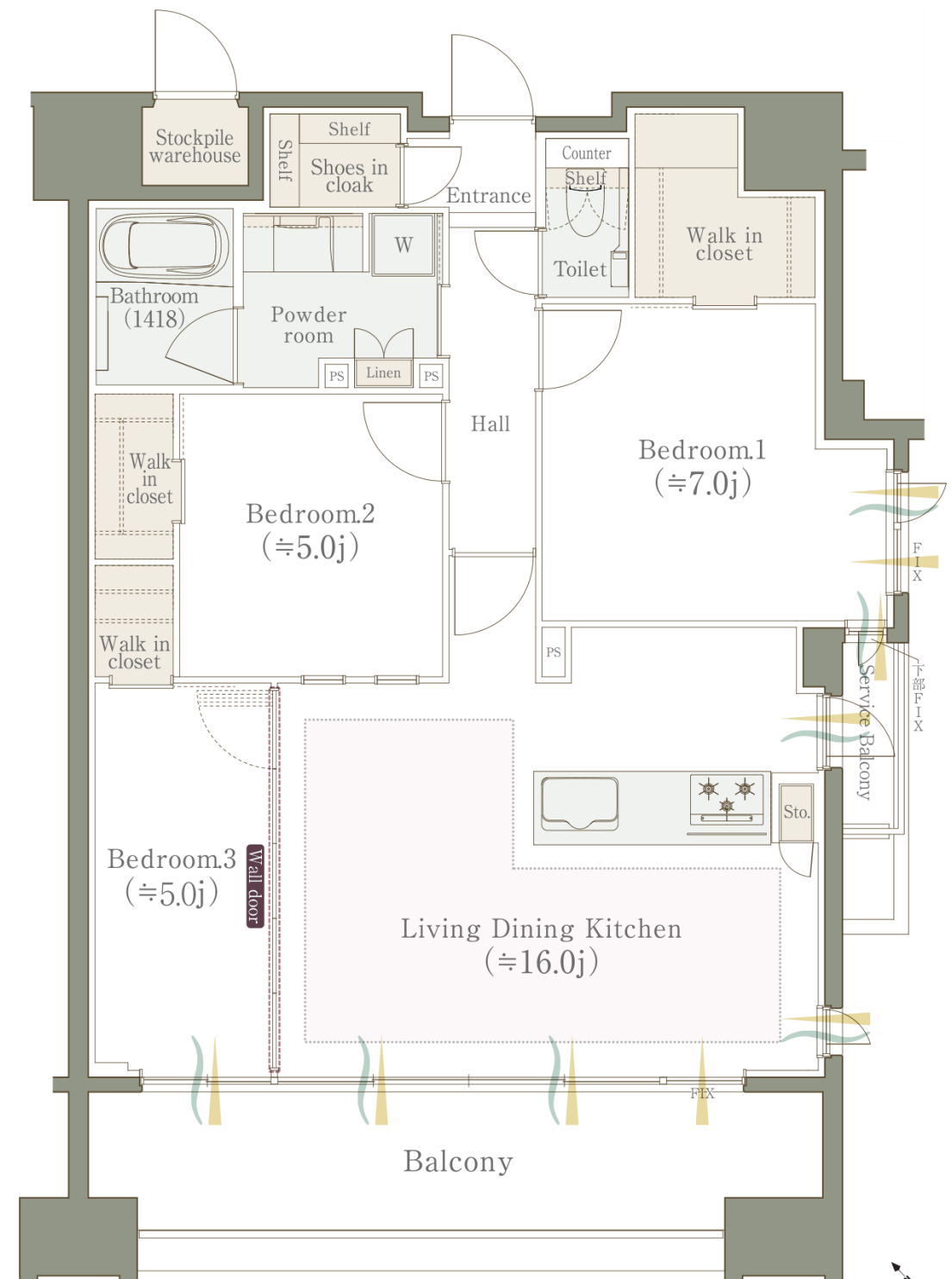
SHOES IN CLOAK

大型の荷物も収納可能な
シューズインクローク。



参考写真

:通風
 :採光
 :床暖房
 :収納
 :水まわり
 WIC：ウォークインクローゼット SIC：シューズインクローク W：洗濯機置場 Sto：物入れ



Wide span ≒7.7m



點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

E2TYPE

1LDK+WIC+SIC

専有面積 34.53m²
バルコニー面積 7.95m²
備蓄倉庫面積 1.36m²



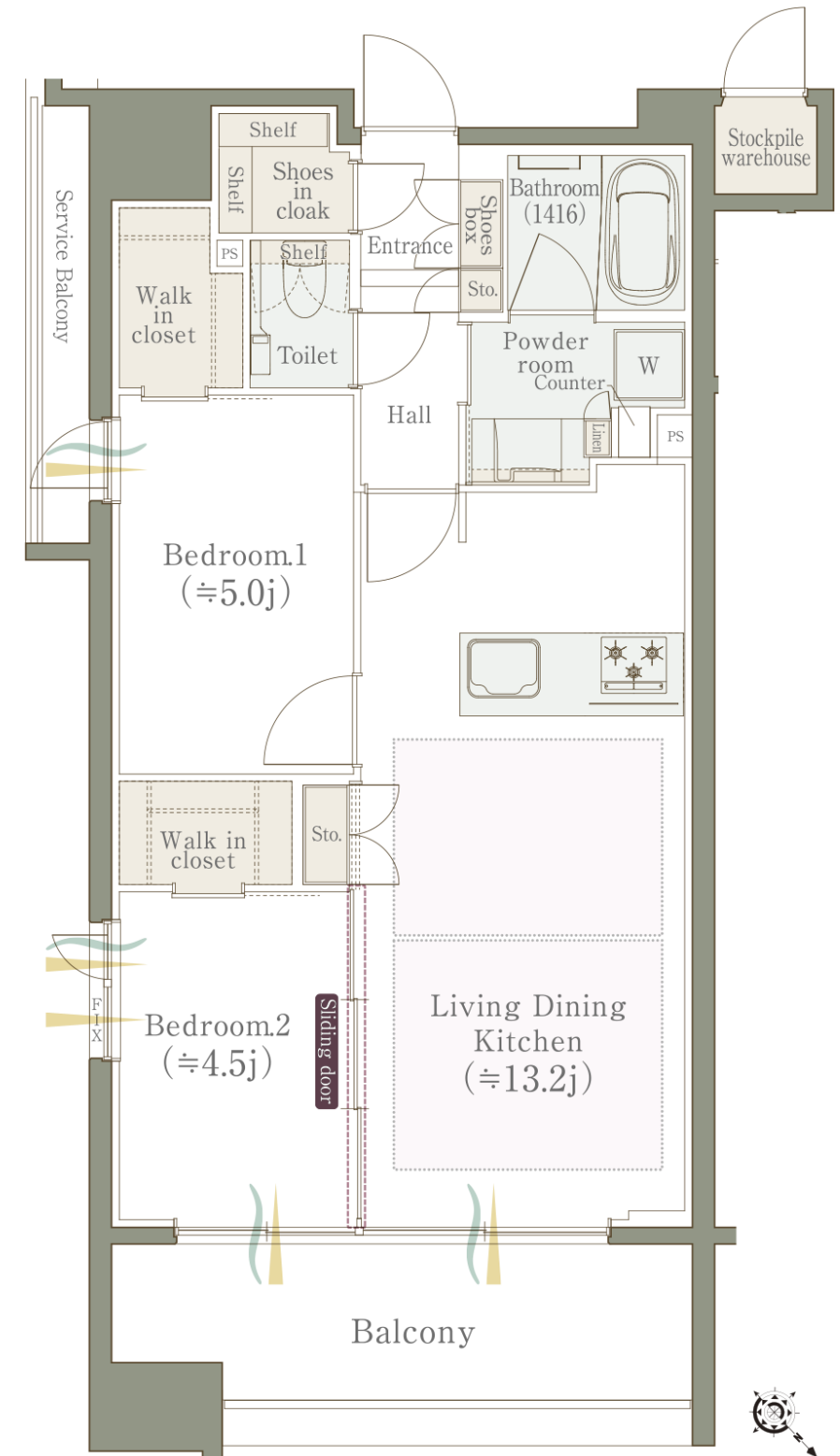
🌬 : 通風 🌞 : 採光 🛏 : 床暖房 🗄 : 収納 💧 : 水まわり

WIC : ウォークインクローゼット SIC : シューズインクロック W : 洗濯機置場 Sto : 物入れ

F2TYPE

2LDK+2WIC+SIC

専有面積 55.00m²
バルコニー面積 10.08m²
備蓄倉庫面積 1.04m²



🌬 : 通風 🌞 : 採光 🛏 : 床暖房 🗄 : 収納 💧 : 水まわり

WIC : ウォークインクローゼット SIC : シューズインクロック W : 洗濯機置場 Sto : 物入れ

