

RESEARCH
YOKOHAMA



横浜

连接日本与世界的港口城市

连接东京湾的旅游与商业之城“横浜”。

拥有日本第一个国际贸易港“横浜港”、

融入海外文化氛围的城市建设，

作为旅游胜地也深受国内外游客欢迎。

也在推进以港口为中心的大规模再开发，

进一步提升“横浜”的便利性和城市价值，敬请观览体验。



激活港口的城市建设“横浜”项目



横浜港区域

推动行政与商业的一体化

连接身为商业与交通要塞的“横浜站”周边与承担行政与旅游任务的“关内站”周边区域的大规模再开发正在推进中。随着交通便利性的提高以及新商业设施的开发，城市吸引了更多的人流与物流，非常引人注目。



人口增加租金上涨的“横浜”

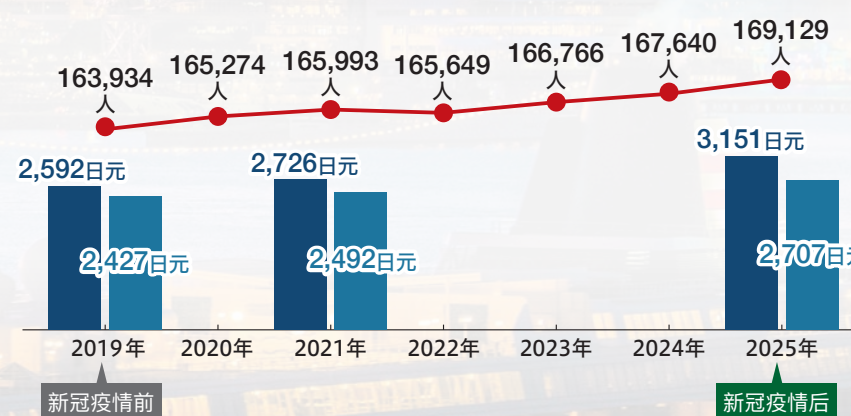
神奈川区、西区、中区人口

租赁住房单价 (日元/㎡)

■ 高层公寓

■ 低层公寓

【神奈川区、西区、中区的平均人口*1/平均租金*2变化】



※1 由东急Livable根据总务省发布的“基于住民基本台账的人口、人口动态及户数调查”制作 (截至每年1月1日的数值) ※2 由东急Livable根据公益财团法人 东日本不动产流通机构REINS数据库发布的“首都圈租赁交易动向”制作



YOKOHAMA CITYLIFE GUIDE

※国土交通省 房地产信息库 (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>)
房地产交易价格信息 由东急Livable根据二手高层公寓等信息作成。

西区

巨型交通枢纽及前沿的港口城市
引领横滨不断进化的核心——西区

日本首屈一指的交通枢纽“横滨站”与先进的港未来区域相融合，堪称横滨的心脏地带。
2023年开业、拥有约2万个座席的音乐表演专用场馆“K-Arena横滨”也备受瞩目。

二手高层公寓
房地产交易每平方米平均单价

2019年	766,692 日元/㎡
2021年	827,605 日元/㎡
2025年	1,108,375 日元/㎡

随着持续至2040年代的横滨站西口
“大改造构想”等长期再开发项目的发展，
资产价值有望进一步提升。

横滨站



港未来



中区

充满异国情调、格调高雅的街区
全球化的横滨中枢——中区

位于关内站前、与横滨体育场相邻的旧横滨市政府大楼，被改造为新的设施——“BASEGATE横滨关内”。
周围布满了横滨中华街、山下公园、横滨红砖仓库等
人气观光点。

二手高层公寓
房地产交易每平方米平均单价

2019年	671,653 日元/㎡
2021年	741,509 日元/㎡
2025年	905,705 日元/㎡

横滨中华街



山下公园



横滨红砖仓库



神奈川区

滨水区的再开发加速
横滨的睡城——神奈川区

位于横滨站的北侧，拥有JR和东急东横线等多条
线路，去羽田机场也很方便。
区内设有大学，学生和单身赴任的工作人员聚集
在此，是一个充满活力的区域。

直通东京、涩谷方向的东急东横线沿线
对睡城需求非常高，房屋空置风险极低。

二手高层公寓 房地产交易每平方米平均单价

2019年	619,920 日元/㎡
2021年	660,935 日元/㎡
2025年	876,189 日元/㎡

ACCESS INFORMATION



从横滨站前往主要车站的路线指南

“新宿”站……………直达列车**35**分钟 (JR湘南新宿线快速列车)
 “涩谷”站……………直达列车**30**分钟 (JR湘南新宿线快速列车)
 “池袋”站……………直达列车**41**分钟 (JR湘南新宿线快速列车)
 “六本木”站……………**39**分钟 (在JR湘南新宿线快速“惠比寿”站换乘东京地铁日比谷线)
 “品川”站……………直达列车**20**分钟 (JR东海道本线上野东京线)
 “银座”站……………**34**分钟 (在JR东海道本线上野东京线“新桥”站换乘东京地铁银座线)

“东京”站……………直达列车**31**分钟 (JR横须贺线)
 “上野”站……………直达列车**36**分钟 (JR东海道本线上野东京线)
 “秋叶原”站……………直达列车**47**分钟 (JR京滨东北/根岸线)
 “浅草”站……………**48**分钟 (在JR东海道本线上野东京线“新桥”站换乘都营浅草线)
 “羽田机场第1/第2航站楼”站…**38**分钟 (在京急本线特急“京急蒲田”站换乘京急本线快速特急列车)
 “成田机场”站………**123**分钟 (在京急本线特急“京急蒲田”站换乘京急本线急行列车)

※此为平日通勤时段所需的时间。包含换乘及等待时间。

TOKYU LIVABLE

东急Livable株式会社 流通事业本部 事业开发部 事业开发课

邮编150-0043 東京都涩谷区道玄坂一丁目9番5号 涩谷SQUARE A

住宅用地建筑物交易商执照：国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不动产协会会员 (一社)不动产流通经营协会会员 (公社)首都圈不动产公正交易协议会加盟