



RESEARCH
T AITO

 TOKYU LIVABLE

台東



傳承江戶文化的街區

都內知名觀光勝地——台東區。
 至今仍保留著充滿江戶風情的街景，
 是吸引海內外遊客慕名造訪的焦點區域。
 還計畫進行再開發，以促成與各特色景點之間的連結。
 敬請藉此機會領略台東區魅力十足的價值。

將日本文化傳播至全球——台東區專案

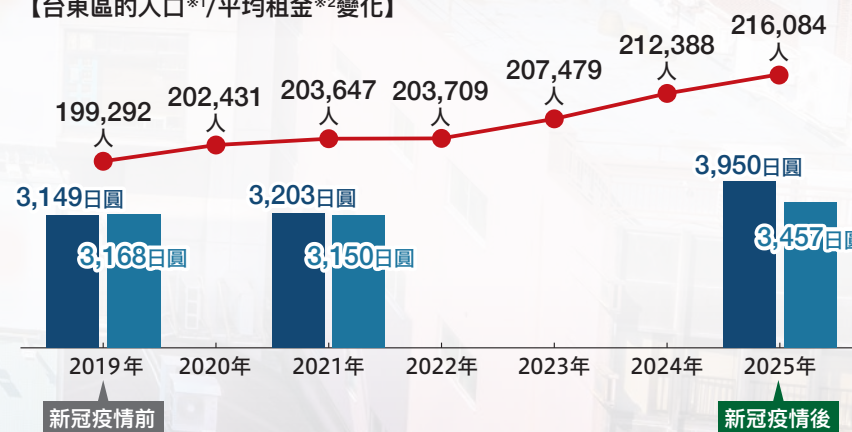
上野區域 加強與各區域間的合作，進而提升其吸引力

正推動都市計畫，以提升上野站區域周邊的洄遊性。從傳播日本文化的區域開始，加強與觀光勝地淺草、商業區御徒町方面之間的合作，以期提升步行範圍內的便捷性。



新冠疫情後租金調漲的台東區

【台東區的人口*1/平均租金*2變化】



*1 由東急Livable根據總務省發佈的「基於居民基本台帳的人口、人口動態及戶數調查」製作 (截至每年1月1日的數值) *2 由東急Livable根據公益財團法人 東日本不動產流通機構REINS資料儲存庫發佈的「首都圈租賃交易動向」製作



※國土交通省 不動產資訊庫 (https://www.reinfolib.mlit.go.jp/) 不動產交易價格資訊 由東急Livable根據二手高級公寓等資訊製作。

淺草

從雷門邁入令人雀躍的參道
江戶的象徵、雅致的街區——淺草

二手高級公寓 不動產交易每平方米平均單價

2019年	1,022,692 日圓/m ²
2021年	916,200 日圓/m ²
2025年(1~9月)	1,166,844 日圓/m ²

吸引來自海內外遊客，
對住宿設施及商鋪的需求攀升。
可期穩定的收益
及高投資報酬率。



SPOT
淺草寺

每年吸引約高達3千萬海內外遊客的觀光勝地。巨大的「雷門」燈籠，作為日本最具代表性的觀光景點之一而聞名於世。

從東武晴空塔線、東京地鐵銀座線、筑波快線、都營淺草線「淺草站」步行約5分鐘



SPOT
隅田川

傳統的屋型船及現代化的水上巴士等深受遊客喜愛。穿過吾妻橋後，還可順道前往東京晴空塔。

從東京地鐵銀座線、都營淺草線、東武晴空塔線「淺草站」等步行約3~5分鐘

谷中

全球遊客爭相造訪，
可享受逛街之樂的庶民區——谷中

隨著古民家再生等文化價值的提升，
正迅速吸引歐美投資者的關注。

二手高級公寓 不動產交易每平方米平均單價

池之端*	
2019年	1,193,563 日圓/m ²
2021年	1,250,737 日圓/m ²
2025年(1~9月)	1,743,648 日圓/m ²

*谷中因交易件數較少而無法算出



SPOT
谷中銀座

從夕陽映照下的「夕陽階梯」俯瞰這能讓人重溫日本懷舊風情的人氣商店街。

從JR山手線「日暮里站」、東京地鐵千代田線「千駄木站」步行約5分鐘

上野

櫻花飛舞的公園，藝術與歷史交融
滿足感性的文化街區——上野

二手高級公寓 不動產交易每平方米平均單價

2019年	975,316 日圓/m ²
2021年	1,054,829 日圓/m ²
2025年(1~9月)	1,207,566 日圓/m ²

作為可直達成田機場及新幹線的東京北玄關口，
拜阿美橫丁等觀光資源所賜，
入境旅遊需求旺盛。



SPOT
上野恩賜公園

被列為世界遺產的美術館、博物館及動物園集結於此。擁有不忍池的蓮花等四季分明的豐富自然景觀，是一處能療癒心靈及激發感官的景點。

從JR、東京地鐵各線「上野站」等步行約1~5分鐘



SPOT
阿美橫丁

熱鬧的叫賣聲此起彼落，俗稱「阿美橫丁」的商店街。匯集了來自世界各地的街頭小吃，可邊吃邊逛享受物美價廉的購物樂趣。

從JR及東京地鐵各線「上野站」、JR山手線及京濱東北線「御徒町站」、東京地鐵銀座線「上野廣小路站」步行約1~5分鐘

藏前、松谷

職人技藝與個性在此交相輝映的藝術街區
東京的布魯克林——藏前

二手高級公寓 不動產交易每平方米平均單價

	藏前	松が谷
2019年	927,096 日圓/m ²	880,026 日圓/m ²
2021年	1,017,162 日圓/m ²	943,120 日圓/m ²
2025年(1~9月)	1,592,380 日圓/m ²	1,016,183 日圓/m ²

近年來，具高感度的店家與職人文化
共存於此，年輕族群及創作族群
與日俱增。品牌知名度飆升到
令人驚艷的區域。



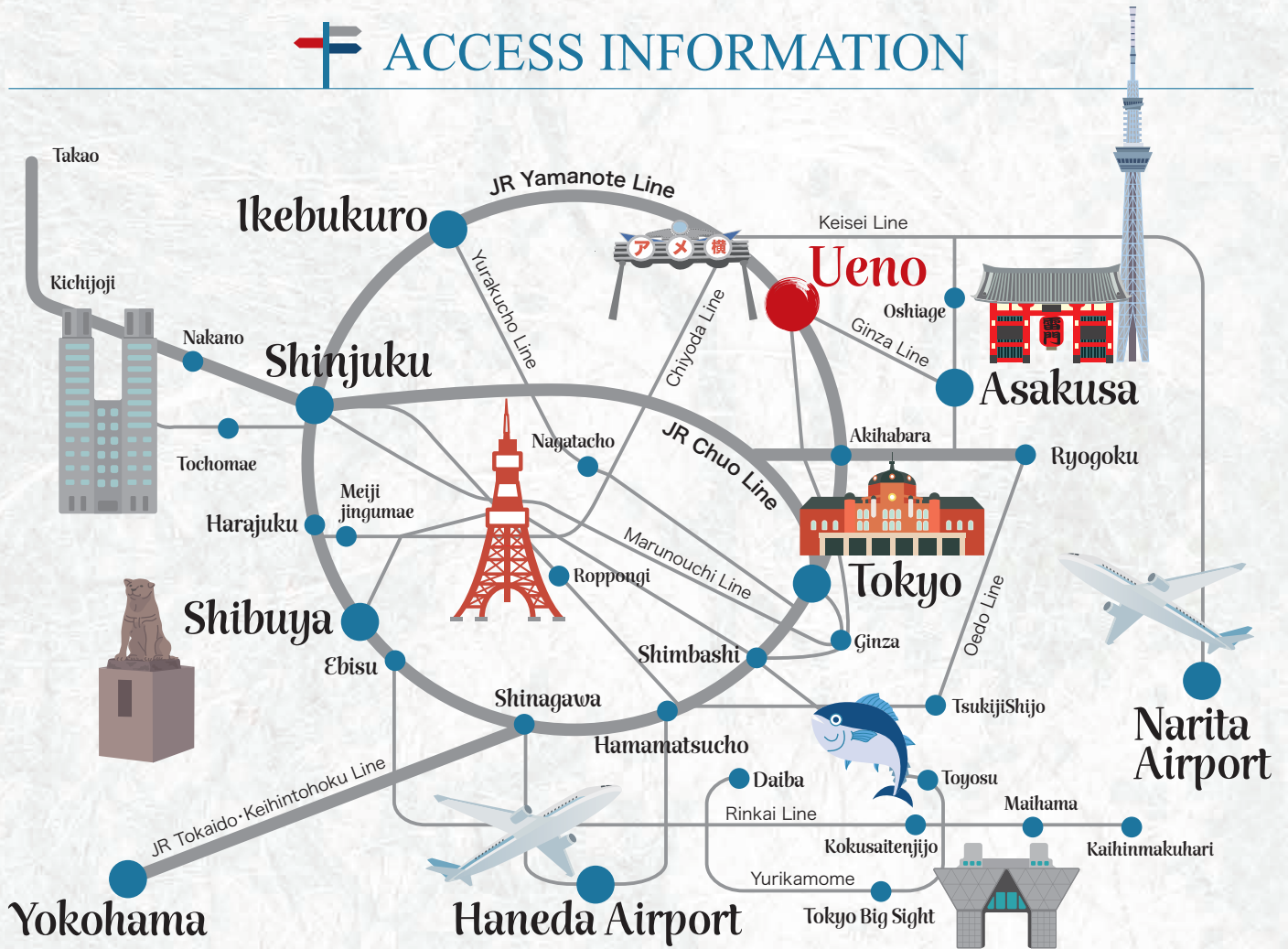
SPOT
**合羽橋
道具街**

以擁有百餘年歷史為豪，日本規模最大的料理道具街。行家公認的調理器具及餐具，深受全球愛戴。

從東京地鐵銀座線「田原町站」、日比谷線「入谷站」步行約6分鐘，從筑波快線「淺草站」步行約5分鐘



ACCESS INFORMATION



從上野站前往主要車站的路線指南

- | | |
|--|---|
| 「新宿」站……………直達列車 26 分鐘（JR山手線） | 「秋葉原」站……………直達列車 4 分鐘（JR山手線） |
| 「澀谷」站……………直達列車 30 分鐘（東京地鐵銀座線） | 「淺草」站……………直達列車 5 分鐘（東京地鐵銀座線） |
| 「池袋」站……………直達列車 17 分鐘（JR山手線） | 「橫濱」站……………直達列車 34 分鐘（JR上野東京線） |
| 「六本木」站……………直達列車 30 分鐘（東京地鐵日比谷線） | 「羽田機場第1、第2航廈」站… 44 分鐘（在JR上野東京線「品川」站轉乘京急本線快速特急列車） |
| 「品川」站……………直達列車 15 分鐘（JR上野東京線快速列車） | 「成田機場」站… 81 分鐘（在東京地鐵銀座線「淺草」站轉乘都營淺草線Access特急列車） |
| 「銀座」站……………直達 12 分鐘（東京地鐵銀座線） | |
| 「東京」站……………直達列車 5 分鐘（JR上野東京線快速列車） | |

※此為平日通勤時段的所需時間。包含轉乘及候車時間。

TOKYU LIVABLE

東急Livable株式會社 流通事業本部 事業開發部 事業開發課

郵編150-0043 東京都澀谷區道玄坂一丁目9番5號 澀谷SQUARE A

宅地建築物交易商執照：國土交通大臣（12）第2611號（一社）不動產協會會員（一社）不動產流通經營協會會員（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟