

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション・一戸建・
土地・事業用不動産

今“いくら”
で売れる？

無料査定は
こちらから！



上記ホームページより
必要事項をご記入いた
ただければ、店舗より査
定価格などを無料でお
知らせいたします。
また適切な売却方法に
ついてはアドバイスさ
せて頂きます。どうぞお
気軽にお問い合わせく
ださい。

※無料査定、売却のご依頼は地域、物件によ
りお取り扱いできない場合がございます。
あらかじめご了承ください。



今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に▼

マンション

コスモ浦和ステーションフロント

チラシ
初掲載



専有面積/82.89㎡
間取りタイプ/4LDK

販売価格
9,180万円

当社売主物件

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩3分



建物外観

- 当社売主物件
～Ideas(リディアス)～
▼アフターサービス保証
一部設備10年間/
その他2年間
- 内装リフォーム
2024年6月中旬完了予定
＜リフォーム内容＞
・キッチン交換・トイレ交換 等

【物件番号】CZU244G41【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区高砂町●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩3分●専有面積/82.89㎡●バルコニー面積/22.20㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上14階建の5階部分●築年月/2005年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,100円●修繕積立金/月額15,815円●自治会費/月額300円●現況/空室【取引態様】売主

マンション

エイペックスタワー浦和



専有面積/75.24㎡
間取りタイプ/3LDK

販売価格
8,980万円

南東向きの角住戸

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩2分



建物外観

- 31階建の21階部分
- LDK約15畳
- LD部分に床暖房あり
- バルコニー2箇所あり
- 二重床・二重天井

【物件番号】CZU241H13【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩2分●専有面積/75.24㎡●バルコニー面積/21.85㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地下3階地上31階建の21階部分●築年月/2003年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,680円●修繕積立金/月額5,870円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市南区太田窪4丁目

チラシ
初掲載



建物面積/145.74㎡
間取りタイプ/5LDK

販売価格
7,800万円

5LDKタイプの木造2階建

JR京浜東北線「浦和」駅バス14分
バス停「細野」徒歩3分



建物外観

- 土地面積：303.34㎡
- LDK約20畳
- 南側に庭あり
- 内装リフォーム
履歴あり
＜リフォーム内容＞
(2005年1月実施)
・6DKを5LDKに変更
・キッチン交換
・ユニットバス交換 等

【物件番号】CZU244G02【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪4丁目●交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス14分バス停「細野」徒歩3分●土地面積/303.34㎡※路地状部分約51.60㎡含む●建物面積/145.74㎡●築年月/1977年7月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅

さいたま市浦和区常盤3丁目＜全6棟＞



販売価格
6,690万円～7,490万円

2024年4月築

JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩7分



現地（2024年3月3日撮影）

- 間取りタイプ
2LDK+納戸～3LDK+納戸
- 床暖房（LD部分）
- 食器洗乾燥機

【物件番号】CZU243M26他【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩7分●販売戸数/6戸●土地面積/54.18㎡～92.86㎡※[A号棟]路地状部分28.54㎡※ゴミ置場持分有(2.57㎡・持分1/6)●建物面積/84.87㎡～107.23㎡※車庫部分7.58㎡～12.42㎡含む●用途地域/第1種住居地域●築年月/2024年4月●引渡可能年月/相談●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市浦和区本太5丁目



建物面積/102.05㎡
間取りタイプ/2LDK

販売価格
7,280万円

南・西の角地

JR京浜東北線「浦和」駅徒歩16分



建物外観

- 2017年1月築
- LDK約18.5畳
- LD部分に床暖房
- LD部分に
吹抜けあり

【物件番号】CZU23XG70【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太5丁目●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩16分●土地面積/103.05㎡●建物面積/102.05㎡●築年月/2017年1月●引渡可能年月/相談●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市南区太田窪4丁目



建物面積/105.75㎡
間取りタイプ/3LDK

販売価格
6,630万円

南東・南西の角地

JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分



建物外観

- 2016年11月築
- LDK約15.4畳
- LD部分に床暖房
- エネファーム
- 太陽光発電設備
- 南東・南西の角地

【物件番号】CZU23XG03【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪4丁目●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分●土地面積/121.10㎡●建物面積/105.75㎡●築年月/2016年11月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

●取引態様：媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月29日 現在です。●広告有効期限：2024年5月18日

東急リバブル株式会社 浦和センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料
無料

0120-283-109

当センターはこちら！



〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-1-1
明治安田生命浦和ビル 4階
TEL:048-833-8511 FAX:048-833-8595
E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
浦和第二センター/賃貸

0800-170-7034