

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション

アクアステージグランアルト
越谷レイクタウン

チラシ
初掲載

専有面積/85.09㎡

販売価格

6,380万円

間取りタイプ/4LDK

建物外観

●1階部分 テラス・専用庭付住戸

【物件番号】 CZU242G98 【物件概要】 ●所在地/埼玉県越谷市レイクタウン8丁目 ●交通/JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅徒歩2分 ●専有面積/85.09㎡ ●バルコニー面積/無し ●テラス面積/35.50㎡ ●専用庭面積/17.87㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上8階建の1階部分 ●築年月/2016年1月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額13,257円 ●修繕積立金/月額9,990円 ●専用庭使用料/月額180円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

グローリオレジデンス浦和元町

専有面積/70.07㎡

販売価格

6,280万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

●2019年4月築 ●ミストサウナあり
●LD部分にTES温水式床暖房あり

【物件番号】 CZU238G29 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区元町2丁目 ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩6分 ●専有面積/70.07㎡ ●バルコニー面積/10.37㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の3階部分 ●築年月/2019年4月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,000円 ●修繕積立金/月額7,010円 ●インターネット使用料/月額1,265円 ●町会費/月額350円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

プランヴェール南浦和
トランススタイルタワー

専有面積/71.68㎡

販売価格

5,980万円

間取りタイプ/3LDK

LDK（家具等は販売対象外）

《内装リフォーム完了（2023年11月）》
・キッチン交換・トイレ交換・浴室交換 他

【物件番号】 CZU23ZM22 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目 ●交通/JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩3分 ●専有面積/71.68㎡ ●バルコニー面積/13.42㎡ ●構造・階数/SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上15階建の7階部分 ●築年月/2002年12月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額15,400円 ●修繕積立金/月額19,470円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

浦和常盤ザ・レジデンス
ウェストレジデンス

専有面積/75.33㎡

販売価格

5,950万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

【物件番号】 CZU243G75 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤8丁目 ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩13分・JR埼京線「南与野」駅徒歩18分 ●専有面積/75.33㎡ ※トランクルーム面積0.38㎡含む ●バルコニー面積/13.70㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上14階建の2階部分 ●築年月/2014年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,200円 ●修繕積立金/月額11,700円 ●インターネット使用料/月額770円 ●住まいの駆けつけサービス利用料/月額110円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

一戸建

越谷市南越谷5丁目

建物面積/77.00㎡

販売価格

5,700万円

間取りタイプ/2LDK

建物外観

●LDK約15.9畳 ●バルコニー奥行き約3m
●ロフト付（約5.8畳）
●株式会社中央住宅旧施工

【物件番号】 CZU242G90 【物件概要】 ●所在地/埼玉県越谷市南越谷5丁目 ●交通/東武伊勢崎線「新越谷」駅徒歩9分・JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩11分 ●土地面積/130.71㎡ ●建物面積/77.00㎡ ●築年月/2010年12月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

センティール浦和

専有面積/60.87㎡

販売価格

4,380万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

《内装リフォーム済（2024年2月）》
・キッチン交換・浴室設備交換・トイレ交換 他

【物件番号】 CZU23YG70 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太1丁目 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩10分 ●専有面積/60.87㎡ ●バルコニー面積/10.03㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の3階部分 ●築年月/1995年12月 ●引渡可能年月/即可 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額8,460円 ●修繕積立金/月額14,889円 ●現況/空室 【取引態様】 売主

マンション

センターフィールド
浦和美園を番館フロントランド

専有面積 / 76.22 ㎡

販売価格

4,380万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

【物件番号】 CZU242G63 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市緑区美園4丁目 ●交通/埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩4分 ●専有面積/76.22㎡ ※トランクルーム面積0.35㎡含む ●バルコニー面積/12.80㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上14階建の7階部分 ●築年月/2007年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,800円 ●修繕積立金/月額9,910円 ●ケーブルテレビ施設維持費/月額525円 ●インターネット通信保守管理料/月額1,260円 ●自治会費/月額100円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

一戸建

さいたま市緑区太田窪3丁目

建物面積/97.70㎡

販売価格

4,350万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

●2017年10月築 ●高気密・高断熱Wバリア工法
●旧株式会社松家不動産の注文住宅

【物件番号】 CZU225G11 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩22分・JR京浜東北線「浦和」駅バス10分バス停「太田窪」徒歩4分 ●土地面積/77.80㎡ ※路地状部分約11.00㎡含む ※別途私道負担面積112.00㎡ ※持分1/10有り ●建物面積/97.70㎡ ●築年月/2017年10月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

一戸建

川口市戸塚東3丁目

建物面積/102.87㎡

販売価格

4,180万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

●2020年5月築 ●LDK約21.9畳
●ルーバルバルコニー約9.7㎡

【物件番号】 CZU234004 【物件概要】 ●所在地/埼玉県川口市戸塚東3丁目 ●交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩17分 ●土地面積/119.42㎡ ※路地状部分約37.80㎡含む ●建物面積/102.87㎡ ●築年月/2020年5月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

ルネステージ浦和

専有面積/60.22㎡

販売価格

3,990万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

●北東・南東・南西角住戸
●キッチンに窓あり

【物件番号】 CZU239M16 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩13分 ●専有面積/60.22㎡ ●バルコニー面積/6.39㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上6階建の3階部分 ●築年月/1999年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/巡回 ●管理費/月額10,100円 ●修繕積立金/月額17,000円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

一戸建

さいたま市浦和区本太5丁目

建物面積/63.90㎡

販売価格

3,680万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

●2019年1月築 ●現況空家・即入居可能
●LDK約12.4畳 ●LD部分に床暖房あり

【物件番号】 CZU241G44 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太5丁目 ●交通/JR東北本線「浦和」駅徒歩19分 ●土地面積/43.83㎡ ※別途私道負担面積99.00㎡ ※持分1/7有り ※他にこみ置場面積2.52㎡ ※持分1/7有り ●建物面積/63.90㎡ ●築年月/2019年1月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空家 【取引態様】 媒介（仲介）

一戸建

川口市柳崎2丁目

建物面積/100.19㎡

販売価格

3,680万円

間取りタイプ/3LDK+納戸

建物外観

●2014年9月築
●小屋裏収納あり（約6.7畳）

【物件番号】 CZU23ZG29 【物件概要】 ●所在地/埼玉県川口市柳崎2丁目 ●交通/JR武蔵野線「南浦和」駅バス18分バス停「柳崎二丁目」徒歩2分・JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩22分 ●土地面積/111.57㎡ ●建物面積/100.19㎡ ●築年月/2014年9月 ●引渡可能年月/2024年10月中旬 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

一棟売アパート

川口市柳崎5丁目

土地面積/191.00㎡

販売価格

3,680万円

建物面積/201.22㎡

建物外観

《オーナーチェンジ物件》
・予定利回り/9.78%・年間予定賃料収入/3,600,000円

【物件番号】 CZU243G78 【物件概要】 ●所在地/埼玉県川口市柳崎5丁目 ●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分 ●土地面積/191.00㎡ ●総戸数4戸（店舗2戸含む） ●構造・階数/鉄骨造地上2階建 ●建物面積/201.22㎡ ●専有面積（住戸）/42.95㎡～42.95㎡ ●専有面積（住戸以外）/52.17㎡～52.17㎡ ●築年月/1985年11月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/賃貸中（一部） ●予定利回り/9.78%・年間予定賃料収入/3,600,000円 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

ウィルレーナ浦和常盤

専有面積/30.37㎡

販売価格

2,780万円

間取りタイプ/1LDK

建物外観

●2019年11月築 ●北・西の角住戸

【物件番号】 CZU23ZG35 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目 ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩6分・「浦和」駅徒歩17分・JR高崎線「浦和」駅徒歩17分 ●専有面積/30.37㎡ ●バルコニー面積/5.68㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上13階建の7階部分 ●築年月/2019年11月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額8,660円 ●修繕積立金/月額4,710円 ●2025年2月から月額7,750円に改定予定 ●インターネット使用料/月額770円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

コスモ浦和根岸参番館

専有面積/60.13㎡

販売価格

2,680万円

間取りタイプ/2LDK+S（納戸）

建物外観

《内装リフォーム履歴あり（2017年8月）》
・クロス貼替（全面）・フローリング張替（全居室） 他

【物件番号】 CZU22YG40 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市南区根岸5丁目 ●交通/JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩16分・JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩17分 ●専有面積/60.13㎡ ●バルコニー面積/8.50㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の2階部分 ●築年月/1995年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/巡回 ●管理費/月額12,100円 ●修繕積立金/月額24,400円 ●自治会費/月額100円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

エステ・スクエア北浦和

専有面積/68.26㎡

販売価格

1,980万円

間取りタイプ/3LDK

建物外観

《内装リフォーム履歴あり（2019年7月）》
・クロス貼替（全面）・フローリング張替（全面） 他

【物件番号】 CZU243G12 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市緑区大字三至 ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス21分バス停「山崎」徒歩2分 ●専有面積/68.26㎡ ●バルコニー面積/9.22㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の2階部分 ●築年月/1996年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額12,600円 ●修繕積立金/月額17,700円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介（仲介）

マンション

ミサワホームズ北浦和Ⅰ

専有面積/56.64㎡

販売価格

1,680万円

間取りタイプ/2LDK

建物外観

●1階部分・専用庭付住戸

【物件番号】 CZU242G14 【物件概要】 ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区大東1丁目 ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス12分バス停「領家消防署前」徒歩5分 ●専有面積/56.64㎡ ●バルコニー面積/8.52㎡ ●専用庭面積/23.34㎡ ●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上5階建の1階部分 ●築年月/1995年11月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額10,100円 ●修繕積立金/月額12,300円 ●専用庭使用料/月額600円 ●現況/空室 【取引態様】 媒介（仲介）

●取引態様：媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です（共益費等を含む）。●予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。●予定賃料収入を保証するものではありません。●予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。●オーナーチェンジとある物件は現賃賃借契約の引継ぎが条件です。●物件情報は2024年4月29日 現在です。●広告有効期限：2024年5月18日

東急リバブル株式会社
浦和センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！
通話料
無料

0120-283-109

当センター
はこちら→

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-1-1
明治安田生命浦和ビル 4階
TEL:048-833-8511 FAX:048-833-8595
E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
浦和第二センター/賃貸

0800-170-7034