

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

マンション・一戸建・
土地・事業用不動産

今“いくら” で売れる？

無料査定は
こちらから！



上記ホームページより
必要事項をご記入いた
ただければ、店舗より査
定価格などを無料でお
知らせいたします。

また適切な売却方法に
ついてはアドバイスさ
せて頂きます。どうぞお
気軽にお問い合わせく
ださい。

※無料査定、売却のご依頼は地域、物件によ
りお取り扱いできない場合がございます。
あらかじめご了承ください。



今からはじめる シニアの 住みかえ

ご相談はこちらの店舗に▼

東急リバブル株式会社 **あすみが丘センター**

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-109-256

当センターはこちら！



〒267-0066 千葉県千葉市緑区あすみが丘1-1-8
ピアブルックビル4階

TEL:043-294-7181 FAX:043-294-7185
E-mail:asumigaoka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

マンション

あすみが丘ガーデンコート杜の街九番館

チラシ
初掲載



専有面積/75.83㎡ バルコニー面積/16.20㎡ 間取りタイプ/3LD・K

販売価格/ **1,480**万円

令和6年2月撮影



建物外観

東急不動産旧分譲マンション

- ◆両面バルコニーにつき通風良好
- ◆最上階につき眺望良好
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆浴室乾燥機有
- ◆LD、廊下はフローリングに貼替済

●南側バルコニーと北東ルーフバルコニー有

【物件番号】CXW242635【物件概要】●所在地：千葉市緑区あすみが丘4丁目●交通：JR外房線「土気」駅徒歩18分●専有面積：75.83㎡●バルコニー面積：16.20㎡●ルーフバルコニー面積：11.24㎡●築年月：1995年1月●構造：RC造（鉄筋コンクリート）地上8階建8階●管理費：月額10,700円●修繕積立金：月額13,270円●その他：月額1,531円（内訳：ルーフバルコニー使用料：月額200円、ケーブルテレビ視聴料：月額1,331円）●管理形態：全部委託●管理方式：日勤管理●取引態様：媒介（仲介）



マンション

ライブアート春の道2号棟

チラシ
初掲載



専有面積/81.60㎡ バルコニー面積/8.49㎡ 間取りタイプ/3LD・K

販売価格/ **1,480**万円

令和6年2月撮影



建物外観

《リフォーム履歴》

- 火災報知器キッチン設置、ワックスがけ、ハウスクリーニング(2024年2月実施)
- クロス張替(全室)(2012年1月実施)
- 浴室交換、給湯器(2010年1月実施)
- キッチン水栓交換、ガスコンロ交換(2009年1月実施)
- トイレ本体、CF貼替(2007年1月実施)

JR外房線「鎌取」駅徒歩10分

- 駐車場は平置き駐車場（1戸につき1台確保）
- 4階、南西向きバルコニーのため陽当り良好

【物件番号】CXW226617【物件概要】●所在地：千葉市緑区おゆみ野2丁目●交通：JR外房線「鎌取」駅徒歩10分●専有面積：81.60㎡●バルコニー面積：8.49㎡●築年月：1992年8月●構造：RC造（鉄筋コンクリート）地上5階建の4階部分●管理費：月額6,500円●修繕積立金：月額18,250円●CATV使用料：月額670円●管理形態：全部委託●管理方式：日勤管理●取引態様：媒介（仲介）



戸建

千葉市緑区あすみが丘4丁目(4号棟)



土地面積/118.12㎡ 建物面積/95.22㎡ 間取りタイプ/3LD・K

販売価格/ **2,899**万円

令和5年11月撮影



建物外観



令和5年11月完成の新築 最終1棟

- 内覧可能でございます

- JR外房線「土気」駅徒歩13分
- 南西側ひな段につき陽当り良好
- カースペース2台分有 ●全居室ペアガラス採用

【物件番号】CXW236633【物件概要】●所在地：千葉市緑区あすみが丘4丁目●交通：JR外房線「土気」駅徒歩13分●土地面積：118.12㎡●建物面積：95.22㎡●築年月：2023年11月●構造：木造2階建●取引態様：媒介（仲介）

- 取引態様：媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。
- 物件情報は2024年2月25日 現在です。●広告有効期限：2024年3月25日

