マンション　レグザ南鳩ヶ谷パークオアシス　チラシ初掲載

専有面積73.51㎡

間取タイプ3LDK／南西向き

販売価格 2,490 万円



埼玉高速鉄道線
「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩11分

■南西・北西の角住戸ため、日当たり良好
■約35.68㎡のテラス・専用庭付
■浴室に窓有
■アウトフレーム工法により、家具をすっきりと配置できます

【物件番号】C11267C26【物件概要】●所在地／川口市南鳩ヶ谷1丁目●交通／埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩11分●専有面積／73.51㎡●専用庭面積／23.48㎡●テラス面積／12.20㎡（使用料：無料）●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の1階部分●築年月／2006年6月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 15,800 円●修繕積立金／月額 26,200 円●専用庭使用料／月額 700 円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　デュオコート川口元郷　価格変更

※価格変更日／2026年10月30日

専有面積65.65㎡

間取タイプ3LDK／角部屋

販売価格 4,280 万円



当社売主につき仲介手数料不要

■リフォーム済（2026年10月）
・クロス張替え（全面）、フローリング張替（全面）
・システムキッチン交換、浴室設備交換
・洗面化粧台交換、トイレ設備交換（温水洗浄機能付）
・建具交換、給排水管交換（専有部分）
・ハウスクリーニング…など

【物件番号】C11268511【物件概要】●所在地／川口市元郷1丁目●交通／埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅まで徒歩8分●専有面積／65.65㎡●バルコニー面積／9.68㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の4階部分●築年月／2000年10月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 13,600 円●修繕積立金／月額 20,000 円●取引態様／売主

マンション　東急ドエルデュオプラザ川口弐番館　価格変更

※価格変更日／2026年10月15日

専有面積89.37㎡

間取タイプ4LDK／角部屋

販売価格 4,390 万円



JR 京浜東北・根岸線
「川口」駅まで徒歩8分

■内装リフォーム済（2025年6月）
・カーペット張替（LDK・洋室）
・クロス全室貼替、システムキッチン交換
・ユニットバス交換、洗面化粧台交換
・トイレ設備交換、ハウスクリーニング　等

【物件番号】C11266769【物件概要】●所在地／川口市本町4丁目●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩8分●専有面積／89.37㎡●バルコニー面積／14.01㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の6階部分●築年月／1988年9月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 17,340 円●修繕積立金／月額 20,700 円●町会費／月額200円【敷地の権利形態】●賃借権（旧法）●満了年月／2048年9月●地代／月額8,230円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　メイツ川口第二

専有面積78.85㎡

間取タイプ4LDK／角部屋

販売価格 4,980



当社売主につき仲介手数料不要

■リフォーム
2026年11月末完了予定
・クロス張替え（全面）、フローリング張替え（全面）
・システムキッチン交換、浴室設備交換
・洗面化粧台交換、トイレ設備交換（温水洗浄機能付き）
・建具交換、給排水管交換
・ハウスクリーニング…など

【物件番号】C11269120【物件概要】●所在地／川口市栄町2丁目●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩7分●専有面積／78.85㎡●バルコニー面積／8.12㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●築年月／1987年4月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 19,230 円●修繕積立金／月額 28,070 円●取引態様／売主

マンション　ブランズ川口本町　チラシ初掲載

専有面積74.92㎡

間取タイプ3LDK／南向き

販売価格 5,380 万円



埼玉高速鉄道線
「川口元郷」駅まで徒歩3分

■東急不動産(株)旧分譲「ブランズ」シリーズ
■南向き住戸につき陽当り良好
■宅配ボックス付
■24時間ゴミ出し可能
■ペット飼育可（飼育細則有）

【物件番号】C11268536【物件概要】●所在地／川口市本町2丁目●交通／埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅まで徒歩3分●専有面積／74.92㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付16階建の1階部分●築年月／2019年8月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 15,100 円●修繕積立金／月額 13,500 円●インターネットサービス利用料／月額550円●コミュニティ形成費／月額300円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　ライフピア川口Ⅱアクシオス　チラシ初掲載

専有面積85.17㎡

※トランクルーム面積0.44㎡含む

間取タイプ3LD・K／角部屋

販売価格 6,180 万円



JR 京浜東北・根岸線
「川口」駅まで徒歩8分

■最上階（12階部分）、南西向の角部屋につき、採光良好、開放感有
■内装リフォーム済（2026年9月）
・LDK部分クロス貼り替え（天井含）
・和室畳表替
・浴室換気乾燥器交換
・ブレーカー交換
・トイレ便座部分交換

【物件番号】C11261A24【物件概要】●所在地／川口市川口1丁目●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩8分●専有面積／85.17㎡※トランクルーム面積 0.44 ㎡含む●バルコニー面積／20.46㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建の12階部分●築年月／2003年1月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 22,300 円●修繕積立金／月額21,550円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　リボンシティレジデンスエアリーフォート　価格変更

※価格変更日／2026年10月17日

専有面積77.58㎡

間取タイプ3LDK／東向き

販売価格 6,280 万円



JR 京浜東北・根岸線
「川口」駅まで徒歩13分

■対面カウンター式キッチン
■LDK一部に床暖房付
■トランクルーム、宅配ボックス付
■門扉付きの玄関ポーチ

【物件番号】C11268006【物件概要】●所在地／川口市並木元町●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩13分●専有面積／77.58㎡●バルコニー面積／21.20㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造20階建の7階部分●築年月／2006年7月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 10,600 円●修繕積立金／月額 17,610 円●自治会費／月額380円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　サウスゲートタワー川口　チラシ初掲載

専有面積55.23㎡

間取タイプ2LDK／南西向き

販売価格 6,300 万円



JR 京浜東北・根岸線
「川口」駅まで徒歩10分

■2014年3月築総戸数360戸の大規模タワーマンション
■鹿島建設施工制震システムハニカムダンパ採用
■24時間セキュリティ有人管理（日中は管理員・夜間は警備員）
■トリプルセキュリティシステム

【物件番号】C11267824【物件概要】●所在地／川口市金山町●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩10分●専有面積／55.23㎡●バルコニー面積／6.42㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付31階建の12階部分●築年月／2014年3月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 12,600 円●修繕積立金／月額 15,400 円●CATV 施設利用料／月額110円●インターネットサービス料／月額990円●緊急地震速報配信サービス／月額44円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　ブランズ川口幸町

専有面積71.33㎡

間取タイプ2LDK＋納戸×1／西向き

販売価格 6,980 万円



JR 京浜東北・根岸線
「川口」駅まで徒歩7分

■2017年2月築、東急不動産旧分譲「ブランズ」シリーズ
■共用廊下は内廊下設計を採用
■洋室約6.0にウォークインクローゼット付
■リビングダイニングの最高天井高約2.5m

【物件番号】C11266536【物件概要】●所在地／川口市幸町3丁目●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩7分●専有面積／71.33㎡●バルコニー面積／14.34㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造16階建の4階部分●築年月／2017年2月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額15,300円●修繕積立金／月額11,400円●インターネット使用料／月額990円●コミュニティ費／月額300円●取引態様／媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル
東急リバブル株式会社 川口センター
携帯・スマホからもOK! 通話料無料
0120-965-109
国土交通大臣（13）第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1 高梨ビル 4階・5階
TEL：048-259-1090
FAX：048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp
今からはじめるシニアの住みかえ
◀ ご相談はこちらの店舗に
賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年11月9日現在です。●広告有効期限：2026年11月24日。　〈SP.26.11〉