マンション　プラウドシティ南浦和テラス　価格変更

専有面積71.43㎡　※価格変更日／2026年11月8日

間取タイプ3LDK／南西向き

販売価格 6,990 万円



JR 京浜東北・JR武蔵野線「南浦和」駅まで徒歩10分

■南西向き住戸につき陽当り良好
■キッチン／人造大理石カウンター、食器洗い乾燥機付
■バスルーム／魔法瓶浴槽、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機
■ペット飼育可（規約による制限有）

【物件番号】C11269145【物件概要】●所在地／川口市大字小谷場●交通／JR 京浜東北・根岸線、JR 武蔵野線「南浦和」駅まで徒歩 10 分●専有面積／ 71.43 ㎡●バルコニー面積／ 11.13 ㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造 7 階建の 2 階部分●築年月／ 2017 年 7 月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 16,900 円●修繕積立金／月額 13,940 円●enecoq システム料金／月額 2,090 円●受入町内会費／月額 300 円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　サウスゲートタワー川口　価格変更

専有面積75.21㎡　※価格変更日／2026年10月19日

間取タイプ3LDK／南東向き

販売価格 7,700 万円



JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩10分

■2014年3月築　総戸数360戸の大規模タワーマンション
■鹿島建設施工　制震システムハニカムダンパ採用
■24時間セキュリティ有人管理（日中は管理員・夜間は警備員）

【物件番号】C11267693【物件概要】●所在地／川口市金山町●交通／ JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩 10 分●専有面積／ 75.21 ㎡●バルコニー面積／ 14.73 ㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下 1 階付 31 階建の 31 階部分●築年月／ 2014 年 3 月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 17,100 円●修繕積立金／月額 20,980 円●インターネットサービス利用料／月額 990 円●CATV使用料／月額 110 円●緊急地震速報配信サービス／月額 44 円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　プラウドタワー川口クロス

専有面積56.90㎡

間取タイプ2LDK／東向き

販売価格 7,980 万円



JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩4分

■2023年3月築。野村不動産旧分譲「プラウド」シリーズ
■10階東向きのため、眺望・陽当・通風良好
■洋室約6畳にウォークインクローゼット付
■LD部分、各居室の天井高約2,550mm

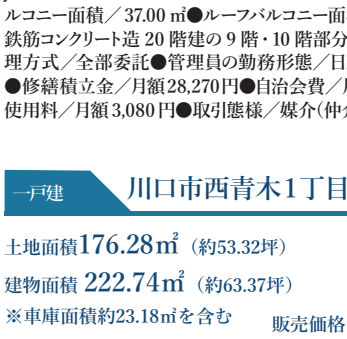
【物件番号】C11264C51【物件概要】●所在地／川口市栄町3丁目●交通／ JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩 4 分●専有面積／ 56.90 ㎡●バルコニー面積／ 10.08 ㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下 2 階付 28 階建の 10 階部分●築年月／ 2023 年 2 月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 20,460 円●修繕積立金／月額 7,630 円●インターネット使用料／月額 550 円●コミュニティ形成費／月額 300 円●取引態様／媒介（仲介）

マンション　リボンシティレジデンス　チラシ初掲載

専有面積124.57㎡

間取タイプ3LDK／南西向き

販売価格 1億4,800 万円



3LDKのメゾネットタイプ南西向き角住戸（10階部分）につき陽当り良好

■LDK約24.6畳。リビングダイニング上部は吹抜けのため開放感有
■リビングダイニング、居室の天井高2,500mm
■バルコニー面積37.00㎡　ルーフバルコニー76.20㎡
■対面式キッチン／ディスポーザー付

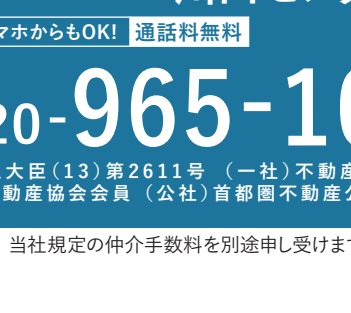
【物件番号】C11268236【物件概要】●所在地／川口市並木元町●交通／JR 京浜東北・根岸線「川口」駅まで徒歩 13 分●専有面積／ 124.57 ㎡●バルコニー面積／ 37.00 ㎡●ルーフバルコニー面積／ 76.20 ㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造 20 階建の 9 階・10 階部分●築年月／ 2006 年 7 月●管理方式／全部委託●管理員の勤務形態／日勤●管理費／月額 17,100 円●修繕積立金／月額28,270円●自治会費／月額380円●ルーフバルコニー使用料／月額3,080円●取引態様／媒介（仲介）

一戸建　埼玉県川口市大字東本郷　チラシ初掲載

土地面積 110.01㎡（約33.27坪）

建物面積 97.20㎡（約29.40坪）

販売価格 4,280 万円



2024 年 4 月築の 2 階建
日暮里・舎人ライナー
見沼代親水公園駅まで
徒歩 16 分

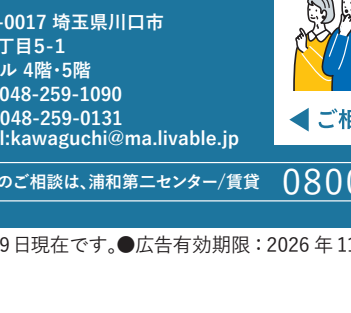
■LDKは約16.75畳
■カウンターキッチン
■トイレ2か所
■2階は全居室収納

【物件番号】C1126X025【物件概要】●所在地／川口市大字東本郷●交通／日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅まで徒歩 16 分●土地面積／ 110.01 ㎡●建物面積／ 97.20 ㎡●構造・階数／木造 2 階建●築年月／ 2024 年 4 月●取引態様／媒介（仲介）

一戸建　川口市朝日1丁目　チラシ初掲載

土地面積108.34㎡（約32.77坪）
※私道負担面積237.00㎡内持分8分の1
建物面積 122.50㎡（約37.05坪）

販売価格 5,680 万円



埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅まで徒歩 14 分

■吹抜けのある明るく開放的なリビング
■キッチン／ビルトイン食洗機を採用
■洋室約8.9畳にロフト付

【物件番号】C1126X992【物件概要】●所在地／川口市朝日1丁目●交通／埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅まで徒歩 14 分●土地面積／ 108.34 ㎡※他私道負担面積 237.00 ㎡内持分 8 分の 1●建物面積／ 122.50 ㎡●構造・階数／木造 3 階建●築年月／ 2009 年 4 月●取引態様／媒介（仲介）

一戸建　川口市西青木1丁目

土地面積176.28㎡（約53.32坪）
建物面積 222.74㎡（約63.37坪）
※車庫面積約23.18㎡を含む

販売価格 1億4,900 万円



JR 京浜東北・根岸線「西川口」駅まで徒歩10分

■2014年12月築　住友林業（株）施工
■長期優良住宅
■北側の公道幅員6.9mに接道
■ビルトイン車庫有（電動シャッター付）

【物件番号】C11266A96【物件概要】●所在地／川口市西青木1丁目●交通／ JR 京浜東北・根岸線「西川口」駅まで徒歩 10 分●土地面積／ 176.28 ㎡●建物面積／ 222.74 ㎡※車庫面積約 23.18 ㎡を含む●構造・階数／木造 3 階建●築年月／ 2014 年 12 月●取引態様／媒介（仲介）

土　地　川口市西青木1丁目　チラシ初掲載

土地面積
182.51㎡（約55.20坪）

販売価格 8,480 万円



JR 京浜東北・根岸線「西川口」駅まで徒歩7分

■前面道路幅員は約7.0m公道
■個人住宅用地の他アパート用地として利用可
■建築条件付売地ではございません。ご希望のハウスメーカーで建築できます

【物件番号】C1126X859【物件概要】●所在地／川口市西青木1丁目●交通／ JR 京浜東北・根岸線「西川口」駅まで徒歩 7 分●土地面積／ 182.51 ㎡●地目／宅地●用途地域／第 2 種住居地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%・80%●容積率／ 200%・300%●道路／西 7.0m 公道●現況／古家有り（現況引渡）●取引態様／媒介（仲介）

一棟売マンション　戸田市上戸田3丁目　チラシ初掲載

土地面積334.00㎡（約101.03坪）
建物面積 740.40㎡（約223.97坪）

販売価格 3億5,000 万円



オーナーチェンジ
JR 埼京線「戸田」駅まで徒歩 8 分

■年間予定賃料収入　21,134,400円
■利回り6.03%
■鉄筋コンクリート5階建
■2DK×12戸+店舗×2戸

【物件番号】C11268706【物件概要】●所在地／戸田市上戸田3丁目●交通／ JR 埼京線「戸田」駅まで徒歩 8 分●土地面積／ 334.00 ㎡●建物面積／ 740.40 ㎡●専有面積／ 46.62 ㎡～ 127.68 ㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造 5 階●築年月／ 1987 年 12 月●取引態様／媒介（仲介）※●年間予定利回りは、満室時における 1 年間の予定賃料収入です（共益費等を含む）●予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です●当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません●年間予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のもの）です●オーナーチェンジ物件は賃貸借契約引継ぎが条件です

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル
東急リバブル株式会社 川口センター
携帯・スマホからもOK! 通話料無料
0120-965-109
国土交通大臣（13）第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1 高梨ビル 4階・5階
TEL：048-259-1090
FAX：048-259-0131
E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp



今からはじめるシニアの住みかえ
◀ ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は 2026 年 11 月 9 日現在です。●広告有効期限：2026 年 11 月 24 日。