新築分譲住宅

神奈川県川崎市宮前区犬蔵１丁目

〈1号棟〉土地面積 84.16㎡　建物面積 95.90㎡
〈3号棟〉土地面積 88.50㎡　建物面積 107.23㎡

販売価格 〈1号棟〉5,280 万円　〈3号棟〉5,380 万円

【建物完成予想図】



※図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。※土地部分に2号棟を建設予定です



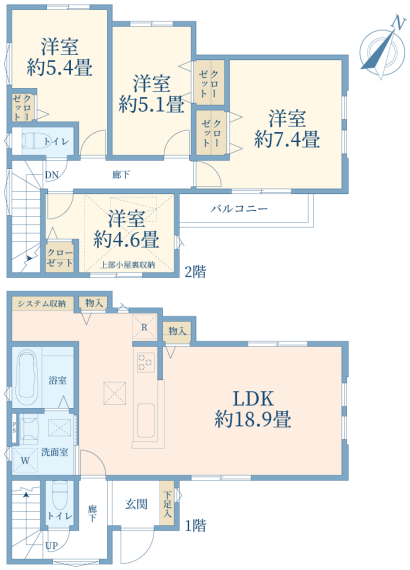
物件についてのご質問や
現地のご案内など
何でもお気軽に
ご相談ください。

担当：山口(やまぐち)
080-3728-4099

太陽光発電や高断熱Low-eガラスを備えた、ZEH水準対応の新邸

―新築分譲住宅―　2027年3月完成予定　神奈川県川崎市宮前区犬蔵1丁目　全３棟/今回販売２棟

1号棟　4LDK



3号棟　2LDK＋2納戸



共通設備・仕様

- 3面採光の明るいLDK(約18.4～18.9帖)
- 食洗機・浄水器一体型水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- 3面鏡洗面化粧台(LED照明)
- 温水洗浄機能付きトイレ(1・2階)
- 小屋裏収納
- エコジョーズ採用
- Low-e複層ガラス
- 太陽光発電設備を搭載

Life Information

・セブンイレブン川崎犬蔵3丁目店‥徒歩4分(約250m)
・マルエツ川崎宮前店‥‥‥‥‥‥‥‥徒歩4分(約290m)
・業務スーパー宮前店‥‥‥‥‥‥‥‥徒歩5分(約390m)
・ロピア川崎水沢店‥‥‥‥‥‥‥‥‥徒歩14分(約1000m)
・サンドラッグ川崎宮前店‥‥‥‥‥‥徒歩4分(約400m)
・ゆりかご幼稚園‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥徒歩8分(約590m)
・川崎市立犬蔵小学校‥‥‥‥‥‥‥‥徒歩17分(約1300m)
・川崎市立犬蔵中学校‥‥‥‥‥‥‥‥徒歩13分(約1000m)

【物件番号】1号棟:C1426XA61、3号棟:C1426XA63【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区犬蔵１丁目●交通/東急田園都市線「宮前平」駅バス13分バス停「清水台」徒歩3分・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅バス27分バス停「蔵敷団地」徒歩4分・小田急小田原線「登戸」駅バス29分バス停「蔵敷団地」徒歩6分●総戸数/3棟●今回販売棟数/2棟●土地面積/84.16㎡(1号棟)、88.50㎡(3号棟)●建物面積/95.90㎡(1号棟)、107.23㎡(3号棟)●構造/木造2階建て●完成予定年月/2027年3月●建築確認番号：第KBI-SGM26-10-3595号他(令和8年10月9日)●用途地域/準住居地域・第一種低層住居専用地域●道路/東側約15.00ｍ公道(1号棟)、南側約4.0ｍ公道(3号棟)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●引渡可能年月/2027年3月下旬●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社　鷺沼センター
携帯・スマホからもOK！
0120 - 525-109
通話料無料
賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター　0800-170-7044

〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク　1階
TEL: 044-854-8221　FAX: 044-854-8273
E-mail: saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(13)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年11月6日現在です。●広告有効期限：2026年11月30日。