マンション

ブランズ大阪松屋町

※価格変更日：2026年11月1日 価格変更

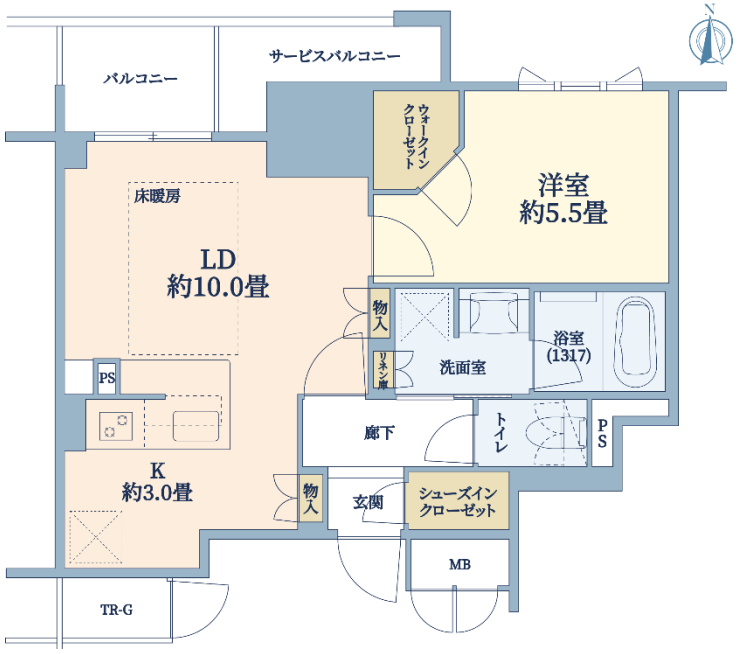
専有面積 45.79㎡ ／ 間取りタイプ 1LD・K ／3階

販売価格 4,490万円


外観写真


エントランスアプローチ


エントランスホール



2020年10月建築 東急不動産㈱旧分譲マンション！

■リビングダイニング部分に床暖房有り
■トランクルーム有り（1.30㎡［専有面積に含む］）
■24時間ゴミ出し可能
■プライバシー性を高めた内廊下設計
■トリプルセキュリティシステム導入
（共用エントランス・エレベーター・玄関）
■ペット2匹飼育可能（管理規約による制限有り）
■設備
□ビルトイン式浄水器
□食器洗い乾燥機
□浴室暖房乾燥機「ミストカワック」

＜オーナーチェンジ物件＞
■月間予定賃料収入：150,000円
■年間予定賃料収入：1,800,000円
■予定利回り：4.0%
※オーナーチェンジ物件につき、現行の賃貸借契約引き継ぎが条件です。
※年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。（共益費を含む）
※予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
※予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
※予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用控除前のもの）です。

担当：壽福（じゅふく）

【物件番号】C2724YD38【物件概要】●所在地/大阪市中央区松屋町住吉●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩3分 ●専有面積/45.79㎡●バルコニー面積/3.18㎡ ㎡●サービスバルコニー面積/2.81㎡ ●トランクルーム面積/1.30㎡（専有面積に含む）●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建の3階部分●築年月/2020年10月 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額6,000円 ●修繕積立金/月額3,660円 ●その他費用/月額1,072円（内訳：インターネット利用料/月額990円、アーケード使用料/月額82円）●引渡可能年月/相談●現況/賃貸中（全部）【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル
東急リバブル株式会社 谷町センター
携帯・スマホからもOK!
通話料無料
0120-991-930
賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172
〒540-0012 大阪府大阪市中央区谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年11月1日現在です。●広告有効期限：2026年11月30日。