2025年度売買仲介取扱高2.5兆円超※1

3年連続No.1※2

年間売買仲介取扱件数
33,922件
2025年度※3

売買仲介ネットワーク
231店舗
2026年6月時点

年間ホームページ訪問数
5,000万回以上
2025年度※4



※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人／法人向け不動産売買を含む）
※2：複数業界紙が選定した主要不動産流通会社の2023~2025年度の期間における取引調査結果等による
※3：当社が売買仲介を行った不動産仲介件数の総計（個人／法人向け不動産仲介を含む取扱件数）
※4：「Googleアナリティクス」にて自社集計 集計期間：2025年4月1日~2026年3月31日

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブルが提案する「6つの売り方」診断

START 不動産を売りたい

- 自宅以外（不要資産）
- 自宅
  - 新居に住み替えたい
    - 金額重視（時間をかけてでも高く売却したい）
      - **1** 期日は決めずに売却活動をしたい → **通常売却**
      - **2** 期日は決めて売却活動をしたい → **リバブル売却保証**
    - スピード重視（できるだけ早く売却を完了させたい）
      - プライバシー配慮
        - **3** 安心できるリバブルに買ってほしい → **リバブル不動産買取**
        - **4** 約7,500社※の不動産買取会社の中からご売却先をご紹介 → **プロの買取サポート**
  - 今の家に住み続けたい
    - **5** 売却後も賃貸として自宅に住み続けることが可能 → **リースバック**
  - 収益・事業用不動産
    - **6** 収益・事業用不動産 → **専門チーム連携してサポート**

通常売却
こんな方におすすめ
- 時間に余裕を持って売却したい方
- 高値での成約を目指したい方

リバブル売却保証
こんな方におすすめ
- 売却前だが新居に住み替えたい方
- 売却資金を元に買い替えたいが不安もある方

リバブル不動産買取
こんな方におすすめ
- 早急に現金化したい方
- 周囲に知られず売却したい方

プロの買取サポート
こんな方におすすめ
- プライバシーに配慮しつつも、良い条件で購入しくれる可能性が高い会社に紹介したい方
- 複数会社の回答比較をしたい方

リースバック
こんな方におすすめ
- 資産を売却後も、今の家に住み続けたい方
- 相続対策（生前贈与）をしたい方

専門チーム連携してサポート
こんな方におすすめ
- 収益・事業物件をご所有で売却を検討している方
- 資産の組み換えを検討の方

※2016年4月～2022年12月に東急リバブルで業者買取取引をした宅地建物取引業者数

不動産の売却・買換えのご相談は、東急リバブル立川センターへ！

「ご売却・お買換え」のご予定はございませんか

高値売却に
チャレンジいたします



簡単入力

60秒入力 ※当社調べ

無料査定依頼

希望条件で“売却”したい、
その想いにお応えいたします

2次元コードを読み取って
無料査定ページへ
ダイレクトアクセス

東急リバブルの直接買取
2つの選択肢

Select 1

リバブル 不動産買取

東急リバブルが買主となり「直接買取り」させて頂きます

最短７日間で現金化

売却スピードアップ

安全・確実・早急な現金化が可能

1. 仲介手数料は不要です
2. 周囲に知られずに売却可能です
3. 弊社のローン利用はございません
4. 家具・不用品等もそのまま引き取ります
5. 東急リバブルの担当者のみ見学
6. 契約不適合責任免責

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格をご提示させていただきます。
※当社購入は『リバブル売却保証』とは異なり『利益還元制度』はございませんのでご注意ください。

お買換えをスムーズにする東急リバブルのサポート

Select 2

リバブル 売却保証

リバブル売却保証システム

詳細はこちらから！

査定金額最大90%価格保証！

一定期間内にご成約とならなかった場合、
あらかじめお約束した保証額で
東急リバブルが購入します。

- Point 01 「いつまでに売れる？」の不安を解決！
- Point 02 「いくらで売れる？」の不安を解決！
- Point 03 高値売却にチャレンジ！

利益還元制度付 当社再販売後、利益が出た場合はお客様へ還元



利益還元額 ＝ 当社税抜再販売価格 － （当社購入価格 ＋ 購入・再販売費用）

※物件の条件など当社の審査により、ご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。

立替払制度

リバブル立替払制度

詳細はこちらから！

購入の資金つなぎに役立ちます
売却保証システムご利用により 当社が一時的に買換え資金を立て替えます。

- Point 01 「売却が完了しないと買えない」の悩みを解決！
  売却が完了していなくても、査定金額の最大 90% の立替払いが受けられるので、希望物件を逃しません。
- Point 02 「仮住まいが必要…」の悩みを解決！
  立替資金をもとに、買換え先の決済などを先に済ませることができるので、仮住まいせず住替えできます。
- Point 03 「今の自宅のローンがネックで進まない」の悩みを解決！
  新規住宅ローンを組む前に、立替資金を既存住宅ローン返済に充てられます。

※物件の条件など当社の審査により、ご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。

集まる、広がる、だから決まる。

東急リバブル　LIVABLE BANK

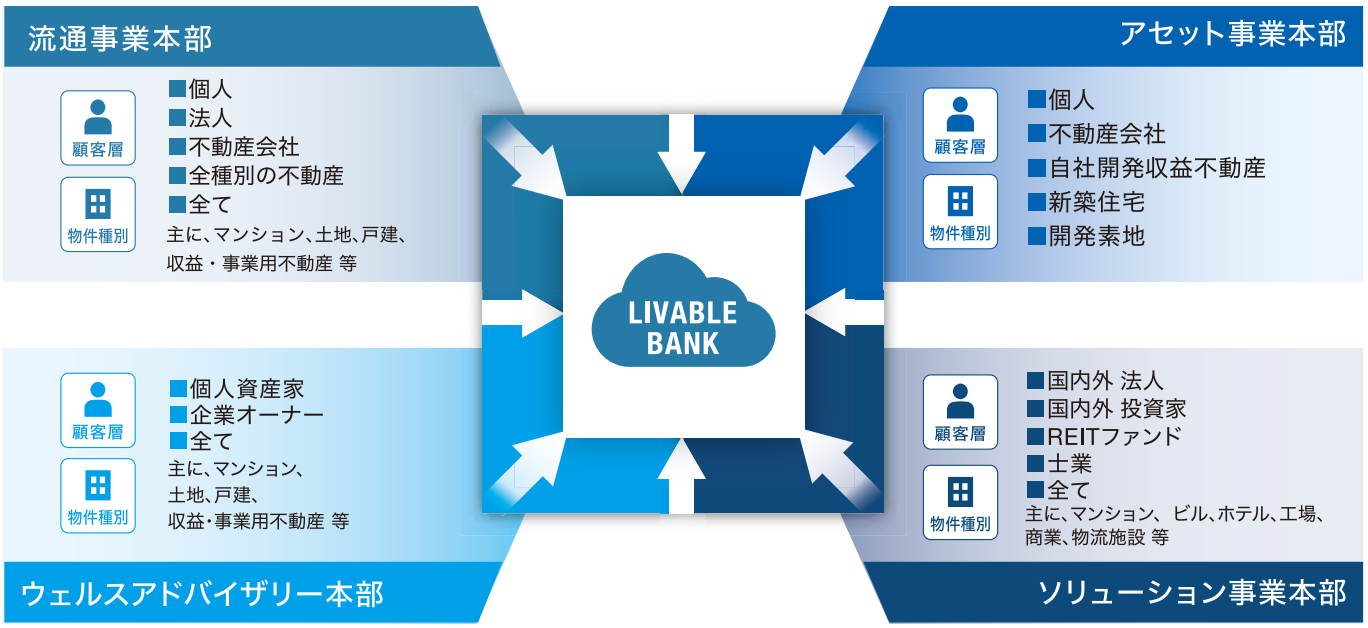
売買ニーズ専用

東急リバブルの社内共有
データベース「LIVABLE BANK」

東急リバブル バンク（Tokyu Livable Bank｜略称：LIVABLE BANK）

高値、早期でのお取引の可能性を追求する、リバブルネットワークを活かした多様な物件情報。

全国231ヵ所※の店舗にお寄せいただくお客様からのご要望を、
部署内で留めず、全社で不動産取引に挑みます。※2025年11月23日時点



価値ある情報に、素早くリード。

LIVABLE BANKに登録された情報は、2ヶ月ごとにクリーニング。
鮮度の高い売買ニーズのスピーディな共有により、価値ある不動産取引へ導きます。





空き家相談

東急リバブルは空家のご売却から診断・活用・税務・法律相談までワンストップでお応えしております。

近年、住む人のいなくなった家が放置され、景観の悪化や防犯・防災リスクを引き起こしています。しかし、空き家は単なる「負の遺産」ではありません。適切に対処し、活用することで新たな価値を生み出す資産にも変わります。

空き家のリスクとデメリット

■防災性の低下（建物倒壊・火災発生のおそれ）
■防犯性の低下（犯罪の誘発）
■衛生の悪化（蚊、蝿、ネズミなどの発生）
■ゴミの不法投棄
■風景・景観の悪化
■資産価値の低減



空き家の有効活用《一例》



■売却する

老朽化が進んでいる空き家の場合、将来的な維持費や修繕費を考慮すると早めに売却することで経済的



■民泊運営

近年、多様な宿泊ニーズに対応するため、地域に根ざした民泊の需要が高まっています。



■トランクルーム

トランクルームとして活用することも有効な選択肢のひとつです。近年トランクルームの需要が増加しています。



土地活用

ご所有不動産の売買仲介はもちろん
土地の有効活用や建て替え、
用途変更することによる収益改善策
をご提案いたします。

ご所有の土地に合わせた最適な活用をご提案いたします。

活用実績（抜粋）



千駄ヶ谷 PJ
●所在/渋谷区千駄ヶ谷三丁目
●階数・戸数/5階建・23戸
●敷地面積/82坪



三軒茶屋 PJ
●在/世田谷区太子堂二丁目
●階数・戸数/4階建・20戸
●敷地面積/96坪



方南町 PJ
●所在/杉並区堀ノ内一丁目
●階数・戸数/4階建・11戸
●敷地面積/51坪

まずは一度ご相談ください。

東急リバブルでは土地の形状・容積率に合わせた開発が可能なので、お気軽にご相談ください。

空地　空家　駐車場
アパート　マンション



収益用不動産

アパート　賃貸マンション　テナントビル

お客様が抱える課題を
全力で解決に導きます

アパート　資産を守り、活かすためのご提案。《問題を先送りにしていませんか？》APARTMENT

CASE 1　建物の老朽化
築年数が経ち、老朽化した建物を所有しているが、維持コストがかかるため売却を検討している



CASE 2　収益性の低下
空室や値下げにより収益性が低下してきている不動産。組み換えを検討中



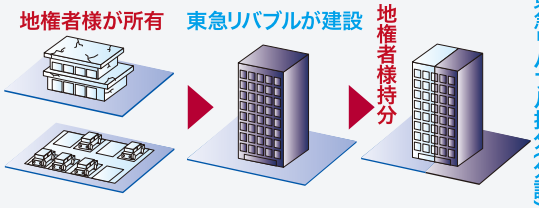
CASE 3　現金化
所有不動産を現金化し、子どもや孫の住宅購入資金・教育資金に充てたい



さまざまな事業に対応いたします。
ぜひご相談ください。

地権者様の資金不要で活用できる等価交換方式

〈等価交換とは〉
地権者様が所有している土地に東急リバブルが建物を建設（出資）し、建物が完成した後に、地権者様と東急リバブルが、それぞれの出資比率に応じた割合で土地建物を取得できます。



【等価交換方式の主なメリット】
- 同じ土地に住み続けられます
- 土地評価額の一部を現金化することも可能です
- 取得した住戸を賃貸運営することで安定した収入を確保
- 税金の軽減や将来の相続対策にもなります



不動産相続サポート



相続財産の約４割は不動産です

相続の対策・お手続きを進めるうえで
カギを握るのは“不動産”です
不動産相続の事なら、東急リバブルの
相続サポートにお任せください！

財産を残す方「被相続人」が確認すべきポイント

生前によくある問題・不安

- □将来、家族が揉めないで欲しい
- □相続財産が不動産なので、分割の仕方がわからない
- □税金がどの位かかるか知りたい

財産を受け取る方「相続人」が確認すべきポイント

相続前のよくあるお悩み

- □うちの不動産ってスムーズに相続できるかな
- □親に遺言書を作ってもらった方がいいかな
- □相続税ってどの位かかるか気になる

プロの
「相続×不動産」
診断

相続税課税の有無、課税額の目安、対策を説明するとともに、相続対象となる不動産の簡易査定をおこないます。



親世代・子世代どちらからのご相談も承ります。
こんな方にお勧めです。

- 将来の相続税がいくらかかるのか知りたい
- 我が家に必要な対策は何か
  対策するとどうなるのか知りたい
- 相続が発生している方
  （相続手続き、遺産分割方法等わからない方）

診断件数
累計1151件

プロの相続サポートチームによる診断・査定

東急リバブル × 提携税理士法人

1 相続税簡易診断 《提携税理士法人が作成》
相続税課税の有無、課税額（目安）を確認できます

2 不動産簡易査定 《東急リバブルが作成》
不動産の売却可能価格（簡易査定価格）を確認できます



なぜ東急リバブルは選ばれるのか？

理由01 顧客満足度94.9%※1

良い評価と答えていただけた方



当社では、不動産のご購入やご売却でお取引いただいたお客様に、任意の満足度調査のアンケートを実施し、サービスの向上に役立てています。不動産会社を選ぶポイントとしては、規模や実績も重要ですが、サービスの質も重要です。ホームページで、お客様のリアルな声をご紹介しております。

※1：2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日の間に当社売買仲介店舗にてお取引いただき、
アンケートにて再度当社を利用したいとご回答いただいたお客様の割合

理由02 売買仲介取扱件数※2

1 日なら約 97 件、15 分に 1 件の計算になります。
毎日の豊富な実績の積み重ねによるノウハウが私たちの武器です。



※2：当社が売買仲介を行った不動産仲介件数の総計
（個人／法人向け不動産仲介を含む取扱件数）
※2025 年 4 月1日～2026 年 3 月 31 日

理由03 宅建保有率 98.6%※3

ほぼ全てのスタッフがプロとしての専門知識を持ち、
安心して相談できる体制が整えられております

※3：2026 年 2 月 1 日時点、当社売買仲介営業職（管理職含む）における宅建保

理由04 リバブルネットワーク 全国 233 ヶ所※4

地域密着型の営業体制でお客様のご要望に
スピーディに対応しております。

※4：首都圏 151 店舗、関西圏 45 店舗、札幌 10 店舗、仙台 6 店舗、
名古屋 13 店舗、福岡 8 店舗　※2026 年 6 月 4 日時点

「いますぐ！」というご要望や、「今後どうしよう…」というご相談も、無料で承っております！

お好みのアクセス方法でお問い合わせください。

通話料無料 0120-867-109

FAX で 042-527-2239

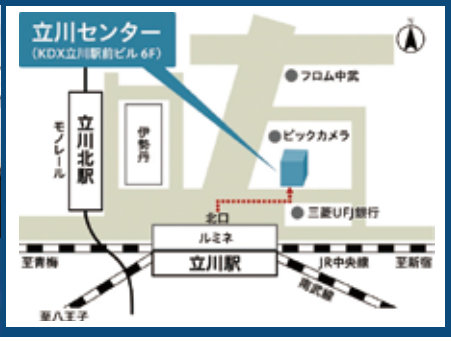
E メールで tachikawa@ma.livable.jp

ホームページから リバブル立川 検索





JR 中央線
「立川」駅 北口徒歩2分



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル 立川センター

〒190-0012 東京都立川市曙町2丁目12-18
KDX立川駅前ビル 6階
TEL:042-528-0109　FAX:042-527-2239
E-mail:tachikawa@ma.livable.jp

このダイレクトメールは、登記事項証明書の記載事項をもとに、不動産に関するご相談の有無のため、送付させていただいております。今後、このようなダイレクトメールをご希望されない場合は、お手数でございますが、右記専用フォームからお手続きいただくか、上記フリーダイヤルまでご連絡いただきますようお願いいたします。なお、当社の『個人情報保護方針等』に関しては当社ホームページをご覧ください。
https://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html
国土交通大臣（12）第2611号　（一社）不動産流通経営協会会員　（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

配信停止はこちらから

［SP.26.10］