新築分譲住宅

神奈川県川崎市宮前区有馬８丁目

価格変更日/
2026年11月12日 **価格変更**

A号棟
土地面積 126.58㎡ 建物面積 108.13㎡ ※車庫面積14.85㎡含む
B号棟
土地面積 126.95㎡ 建物面積 108.13㎡ ※車庫面積14.85㎡含む

間取りタイプ
2ＬＤＫ＋納戸

（A･B号棟共通）
販売価格 8,480 万円

建物完成予想図



室内完成予想図(B号棟)

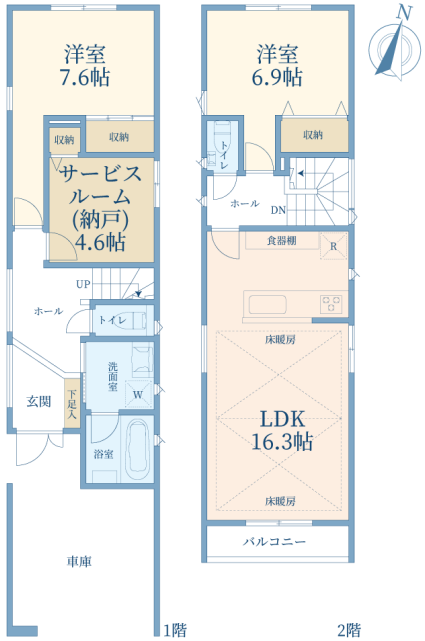


室内完成予想図(B号棟)



～2026年10月完成予定～
南6.5mに接道、暖かな陽光が射し込む新邸

間取図_A･B号棟共通



販売価格

8,480万円（A･B号棟共通）

東急田園都市線・急行停車駅
『鷺沼』駅まで徒歩12分

- 最高等級の耐震等級3
- 太陽光パネル搭載
- ガス温水式床暖房(LD部分)
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- 温水洗浄機能付きトイレ(1･2階)
- エコジョーズ採用

Life Information

･食品館あおば鷺沼店……徒歩5分(約370m)
･さぎぬま1丁目クリニック(内科)……徒歩5分(約370m)
･クリエイトSDライズモール鷺沼店…徒歩5分(約370m)
･セブンイレブン川崎有馬7丁目店…徒歩7分(約560m)
･川崎市立西有馬小学校……徒歩7分(約500m)
･川崎市立有馬中学校……徒歩9分(約690m)



現地案内図：川崎市宮前区有馬8-13-12

＼「ちょっと気になる･･･」をLINEで即解決／
担当直通だから、返信もスムーズ
いつでもお気軽にお問い合わせください

担 当
小 林（こばやし）
080-7203-7123

【物件番号】C14269R38(A号棟)･C14269R40(B号棟)【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬８丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩12分●総戸数/2棟●販売棟数/2棟●土地面積/126.58㎡(A号棟)、126.95㎡(B号棟)●建物面積/108.13㎡※車庫部分14.85㎡含む(A･B号棟)●構造･階数/木造2階建て●完成年月/2026年10月(予定)●引渡可能年月/2026年10月下旬●建築確認番号/第26KAK建確00605号他(令和8年6月23日)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/南側約6.5m公道●設備/都市ガス･公営水道･本下水●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)●担当/小林

※建物完成予想図･室内完成予想図：図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。車、家具･調度品等は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター
携帯･スマホからもOK！
0120-525-109
通話料無料
賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044

〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク 1階
TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
E-mail: saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年11月16日現在です。●広告有効期限：2026年12月31日。