新築一戸建て

神奈川県川崎市宮前区鷺沼３丁目

チラシ初掲載

土地面積 135.92㎡　建物面積 116.01㎡※車庫部分7.53㎡含む　販売価格 1億4,500万円

～鷺沼駅前再開発で利便性も高まる魅力的なロケーション～

閑静な住宅地の陽光を享受する『長期優良住宅』の新築邸宅

■2026年12月完成予定　■間取り　3LDK＋SC＋WIC＋ロフト(約9.1畳相当)＋カースペース2台分(車種による制限有)



図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。



Access

東急田園都市線・急行停車駅「鷺沼」駅まで徒歩6分

■開放感あふれる約20.0畳のLDK
ダイニング上部にはダイナミックな吹抜けを採用し、光と風が心地よく通り抜ける大空間を演出

■ライフスタイルに応える可変空間(最大4LDK対応)
約10.4畳の大型洋室は、将来の家族構成に合わせて、2部屋へ分割可能(※別途有償)

■ゆとりを追求した豊富なストレージ
約9.1畳相当のロフトをはじめ、シューズクローゼット、ウォークインインクローゼットを備えた収納設計

■上質を日常にする先進のハイグレード設備
デザイン性と機能性を兼ね備えたシステムキッチン(食洗機・浄水器一体型水栓)、
1坪タイプのゆとりある浴室(暖房管区乾燥機付)、手洗いカウンター付タンクレストイレを標準装備

■愛車をゆったりと迎えるカースペース2台分
前面道路約6.0mの公道に面した、出し入れもスムーズな並列駐車空間

Life Information

・ファミリーマート田園都市鷺沼店……徒歩6分(約410m)
・まいばすけっと鷺沼3丁目店……徒歩6分(430m)
・東急ストアさぎ沼店……徒歩8分(約610m)
・アスクさぎぬま保育園……徒歩4分(約290m)
・川崎市立鷺沼小学校……徒歩4分(約290m)
・川崎市立有馬中学校……徒歩19分(約1500m)

担当：岩本(いわもと)
080-4478-3850
LINEからのお問い合わせも可能です！

【物件番号】C1426X369【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼３丁目●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩6分●土地面積/135.92㎡●建物面積/116.01㎡※車庫部分7.53㎡含む●完成予定年月/2026年12月●引渡可能年月/2026年12月下旬※建築確認番号：第2026確認建築静建住ま01278(2026年5月1日)●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル
東急リバブル株式会社 鷺沼センター
携帯・スマホからもOK！
0120-525-109
通話料無料
賃貸のご相談は、たまプラーザ賃貸センター　0800-170-7044
〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン・ビジネスパーク　1階
TEL：044-854-8221　FAX：044-854-8273
E-mail：saginuma@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめるシニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年10月19日現在です。●広告有効期限：2026年11月30日。