

ドムス広尾西館

DOMUS HIROO WEST



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	専用庭付
2億9,900万円	約3.29%	約984万円	専有面積119㎡超

専有面積
119.05㎡ 2LDK

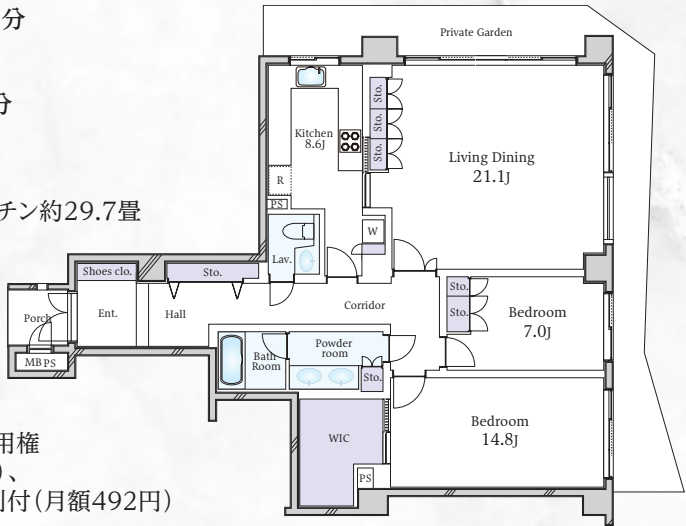
JR山手線・東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩10分

- 1階部分・南東向き、リビングダイニングキッチン約29.7畳
- 玄関前のプライベートポーチや約27.46㎡の専用庭など、1階住戸ならではの贅沢なロケーション
- 敷地内駐車場 専用使用権(1台分、月額2,567円)、トランクルーム利用権利付(月額492円)



【物件概要】●所在／渋谷区広尾1丁目●交通／JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分●専有面積／119.05㎡●専用庭面積／27.46㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●建築年月／1990年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／常駐管理●管理費／月額60,874円●修繕積立金／月額18,400円●専用庭使用料／月額2,567円●専用駐車場使用料／月額2,567円●トランクルーム(倉庫)利用料／月額492円(地下1階・約3.5㎡)●給湯基本料／月額9,500円●給湯使用料／月額1,800円※定額●水道基本料／月額1,820円※別途水道使用料(東京都に準ずる)がかかります。変動あたりが毎月発生します●現況／空室●取引態様／仲介



建物外観



リビングダイニング



キッチン



洗面室



浴室

代官山アドレス ザ・レジデンス・サウス

DAIKANYAMA ADDRESS THE RESIDENCE SOUTH



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	駅徒歩2分
2億3,500万円	約2.29%	約540万円	南西向き角住戸

専有面積(登記簿)
79.63㎡ 3LDK

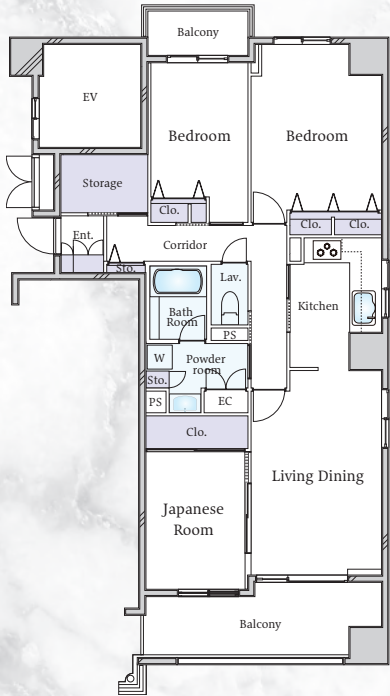
東急東横線

「代官山」駅徒歩2分

東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅徒歩8分

- 5階部分、角住戸 南西向きにつき陽当たり良好
- 全居室に窓があり通風良好
- 2面バルコニー



【物件概要】●所在／渋谷区代官山町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積／79.63㎡●バルコニー面積／16.48㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の5階部分●建築年月／2000年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額21,200円●修繕積立金／月額28,600円●現況／空室●取引態様／仲介



建物外観



エントランス



レリーフ(サブエントランス)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251 TEL 03-6892-7109

●物件概要の取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年10月19日現在です。●広告有効期限:2026年11月18日。【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Hall:ホール/Porch:ポーチ/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Private Garden:専用庭/Japanese Room:和室/EC:電気温水器/Clo.:押入・クローゼット/Storage:納戸/Balcony:バルコニー/EV:エレベーター●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニングキッチン



現地案内図

●●●●● 徒歩ルート

● a u ● キムラヤ ● よしやセーヌ ● 龍門禪寺 ● 安養寺 ● ココカラファイン ● 宝国寺 ● 法正寺 ● 常念寺 ● 出版クラブ会館 ● 善国寺 ● 日光寺 ● 牛込署 ● プラザビル ● 一動信組 ● 神楽坂アインスタワー

©MAPPLE

住居表示：東京都新宿区神楽坂5-20-5

神楽坂アインスタワー

KAGURAZAKA EINS TOWER

価格変更

※価格改定日：
2026年10月9日弊社売主につき
仲介手数料不要

OPEN ROOM 開催

開催
日時 10/24(土)・25(日)
12:00~16:00

当日はオープンルームにつき「1006号室」をお呼び出してください。
※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 ※別途、敷金306,900円(借地期間満了時に全額返還・無利息)が必要です

1億980万円

予定利回り
約4.19%年間予定賃料収入
約516万円

専有面積

79.08㎡ 3LDK

都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分

東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分

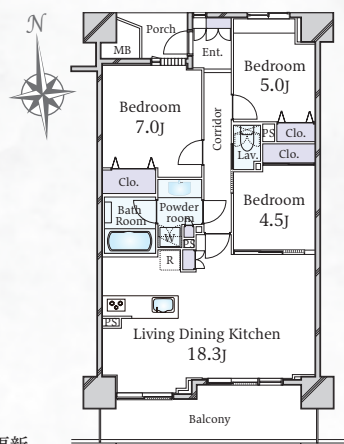
■ 東急リバブルが売主につき仲介手数料不要

■ 10階部分・南向き住戸につき、陽当り・眺望良好

《2026年8月フルリフォーム実施済》

- ・全室フローリング貼替・全室クロス貼替
- ・キッチン交換(ディスポーザー、食器洗乾燥機、浄水器付)
- ・浴室交換(フルオートバス、浴室換気乾燥機付)・洗面化粧台交換
- ・防水パン交換・トイレ交換・建具交換
- ・エコカラット設置(リビングダイニング、洋室約7.0畳、廊下)
- ・照明器具新規設置・床暖房交換・エアコン新規設置・専有部配管新規更新

【物件概要】●所在／新宿区神楽坂5丁目●交通／都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分●土地権利／一般定期借地権(地上権)●満了年月／2054年5月(借地期間満了後に建物解体の上、更地返還)●契約の更新なし／建物の買取請求不可／建物の築造・改築等による期間延長なし●借地料／月額11,350円(3年毎に改定)●敷金／306,900円※敷金は借地期間満了時に全額返還(無利息)●借地権の譲渡／可(地主への事前通知要)●専有部分の賃貸／可(地主への通知要)●借地権の登記／登記不可(敷地権)●専有面積／79.08㎡●バルコニー面積／9.69㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の10階部分●建築年月／2003年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額21,990円●修繕積立金／月額19,300円●インターネット使用料／月額1,760円●現況／空室●取引態様／売主




バルコニーからの眺望



リビングダイニング



キッチン

建物外観

アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋

ALBIO THE TOWER CHIYODA IIDABASHI



販売価格

2億1,890万円

予定利回り
約2.46%年間予定賃料収入
約540万円

専有面積

61.01㎡ 2LDK

JR総武・中央緩行線

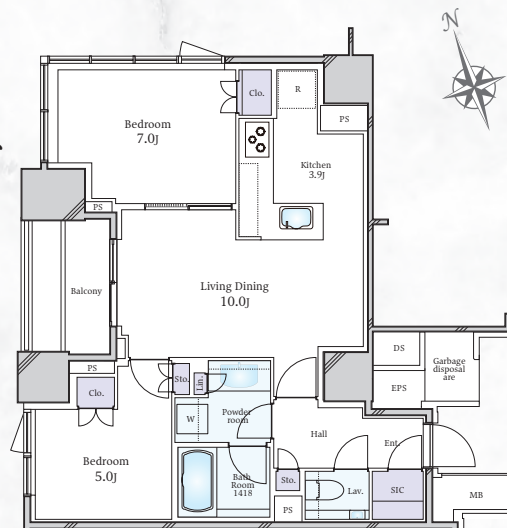
「飯田橋」駅徒歩3分

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、
都営地下鉄大江戸線

「飯田橋」駅徒歩2分

■ 13階部分北西向き住戸、
眺望・陽当り良好■ 洋室はFIX窓のハイサッシ採用のため
開口部が広く、開放感のある室内空間

■ 使いやすさとデザインを兼ね備えた
キッチン(御影石天板採用)
ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、
グローエ社製水栓(浄水器付)、
ガラスストップ3口コンロ、静音シンクを完備



【物件概要】●所在／千代田区飯田橋4丁目●交通／JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分●専有面積／61.01㎡●バルコニー面積／4.98㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造24階建の13階部分●建築年月／2021年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,300円●修繕積立金／月額11,040円●インターネット使用料／月額3,190円●現況／居住中●取引態様／仲介

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852 TEL 03-6862-3109

●物件概要の取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年10月19日現在です。●広告有効期限:2026年11月18日。【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/MB:メーターボックス/J:畳/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Porch:ポーチ/Sto.:収納/SIC:シューズインクローゼット/Lin.:リネン庫/Hall:ホール/garbage disposal are:ゴミ置場/DS:ダストスペース/EPS:電気パイプスペース●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

プラウドタワー白金台

PROUD TOWER SHIROKANEDAI



販売価格
1億2,800万円
専有面積
48.18㎡ 1LDK

予定利回り

約2.53%

年間予定賃料収入

約324万円

弊社売主につき
仲介手数料不要

駅徒歩3分

リフォーム中

都営地下鉄浅草線
「高輪台」駅徒歩3分
東京メトロ南北線・
都営地下鉄三田線
「白金台」駅徒歩9分

■ 白金台の高台に建つ
制振構造タワーレジデンス

■ 17階部分・東向き住戸につき、
陽当り・眺望良好

《2026年11月上旬リフォーム完了予定》

- ・クロス張替(壁、天井すべて)
- ・フローリング張替(洋室部分)
- ・キッチン水栓、洗面水栓、トイレ手洗い水栓交換
- ・ガスコンロ交換・トイレ交換
- ・天井カセットエアコン交換(2機)
- ・デイスパーザー交換・ガス給湯器交換
- ・浴室換気乾燥機交換・ダウンライト電球交換
- ・ハウスクリーニング 他

【物件概要】●所在／港区白金台2丁目●交通／都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩3分、東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩9分●専有面積／48.18㎡●バルコニー面積／3.22㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の17階部分●建築年月／2014年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,100円●修繕積立金／月額15,300円●共視聴施設負担金／月額165円●受入町内会費／月額300円●現況／空室●取引態様／売主



建物外観



エントランス



ラウンジ



バルコニーからの眺望



洗面化粧台



浴室



公開空地

クラッシィ白金台シティハウス

CLASSY SHIROKANEDAI CITY HOUSE



販売価格
1億5,400万円
専有面積
72.62㎡ 3LDK

予定利回り

約3.58%

年間予定賃料収入

約552万円

駅徒歩1分

リフォーム済

都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩1分
JR山手線・東急目黒線・
東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「目黒」駅徒歩13分

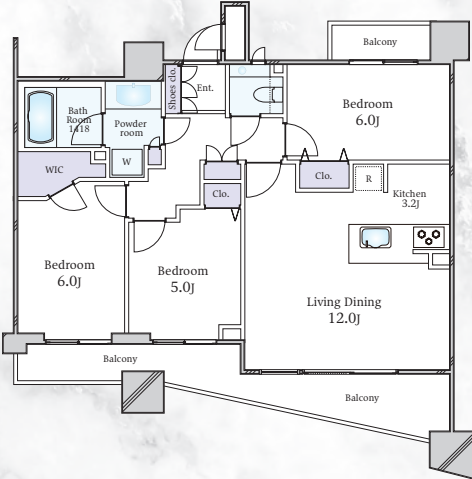
■ 南側に「紫雲山瑞聖寺」の
緑を控える恵まれた立地

■ フロントサービスを配したエントランスや
オートロックの充実したセキュリティ、
宅配ボックス、床暖房などが完備されており、
都心の暮らしの心地よさを実感できます

《2026年10月リフォーム実施済》

- ・全室クロス貼替
- ・全室フローリング貼替
- ・キッチン交換
- ・トイレ交換
- ・浴室交換
- ・洗面台交換
- ・建具交換

【物件概要】●所在／港区白金台3丁目●交通／都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩1分、JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「目黒」駅徒歩13分●専有面積／72.62㎡●バルコニー面積／19.56㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の4階部分●建築年月／2002年4月●土地権利／普通借地権(賃借権・満了年月:2041年12月)●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額10,900円●修繕積立金／月額18,640円●地代／月額18,340円●駐輪場使用料／月額200円●インターネット使用料／月額1,210円●現況／空室●取引態様／仲介



建物外観



エントランス



アプローチ

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009 TEL 03-6843-1090

●物件概要の取引態様に「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年10月19日現在です。●広告有効期限:2026年11月18日。【凡例】Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Storage:納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Balcony:バルコニー/WIC:ウォークインクローゼット●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現実賃貸借契約引継ぎが条件です。



プライド新虎通り

PROUD SHINTORADORI

弊社売主につき
仲介手数料不要



販売価格

1億3,480万円

予定利回り

約2.62%

年間予定賃料収入

約354万円

南東・北東角住戸

オーナーチェンジ物件

専有面積

45.60㎡ 1LDK

都営地下鉄三田線

「内幸町」駅徒歩6分

JR各線「新橋」駅徒歩7分

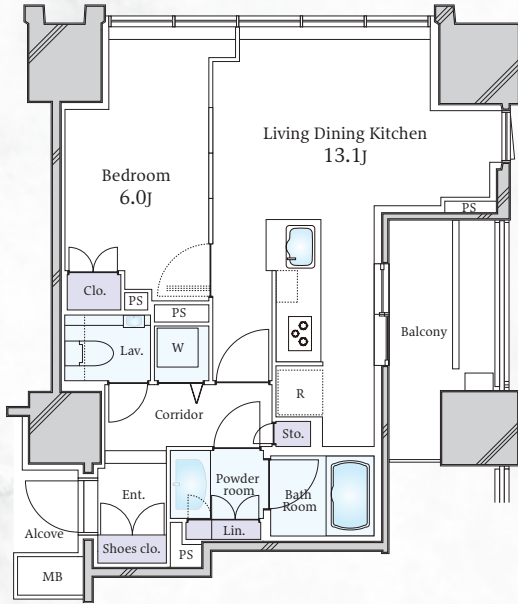
東京メトロ銀座線・

都営地下鉄浅草線

「新橋」駅徒歩8分

■ 東急リバブル売主につき
仲介手数料不要

■ 7階部分、南東・北東の角住戸



【物件概要】●所在／港区新橋4丁目●交通／都営地下鉄三田線「内幸町」駅徒歩6分、JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線「新橋」駅徒歩7分、都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「新橋」駅徒歩8分、東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ「新橋」駅各徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「汐留」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩9分、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「虎ノ門」駅徒歩9分●専有面積／45.60㎡●バルコニー面積／6.74㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の7階部分●建築年月／2022年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●全体管理費／月額25,220円●住宅管理費／月額8,030円●全体修繕積立金／月額8,070円●住宅修繕積立金／月額3,240円●現況／賃貸中●備考／オーナーチェンジ物件につき、賃貸借契約引継ぎが条件です。現在月額賃料295,000円にて賃貸中●取引態様／売主



ザ・パークハウス三田タワー

THE PARK HOUSE MITA TOWER

弊社売主につき
仲介手数料不要



販売価格

1億9,280万円

予定利回り

約2.27%

年間予定賃料収入

約438万円

4階部分

西向き

専有面積

59.16㎡ 2LDK

都営地下鉄大江戸線

「赤羽橋」駅徒歩7分

都営地下鉄三田線

「三田」駅徒歩9分

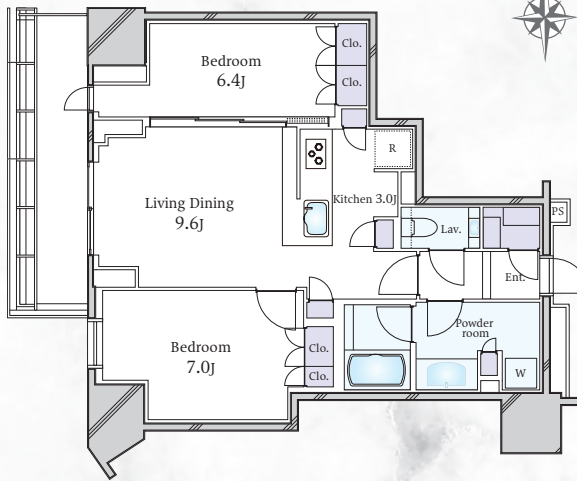
東京メトロ南北線

「麻布十番」駅徒歩11分

■ ホテルライクで
プライバシー性の高い
内廊下設計

■ 各階ゴミステーション設置
(24時間ゴミ出し可能)

■ トリプルセキュリティ&
ハンズフリーシステム採用



【物件概要】●所在／港区三田2丁目●交通／都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅徒歩7分、都営地下鉄三田線「三田」駅徒歩9分、東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩11分●専有面積／59.16㎡●バルコニー面積／8.74㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付23階建の4階部分●建築年月／2021年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,760円●修繕積立金／月額9,770円●インターネット利用料／月額1,514円●現況／空室●備考／バルコニー面積8.74㎡は分譲時パンフレットに面積の記載がないため、現地管理室保管の設計図書による面積です※一括受電契約有。契約先：つなぐネットコミュニケーションズ、契約期間：2021年5月14日～2036年5月13日まで(以後3年毎の自動更新)●取引態様／売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 虎ノ門 0800-111-0809 TEL 03-6867-1109

●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年10月19日現在です。●広告有効期限:2026年11月18日。【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Alcove:アルコーブ/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。