マンション

エクセレントシティ幕張 CENT GRAN

専有面積 54.60㎡ ／ 間取りタイプ 2LDK

販売価格 5,480万円


建物外観


バルコニーからの眺望

【間取図】



2路線2駅利用可能

◇ JR総武線「幕張」駅徒歩8分
◇ 京成千葉線「京成幕張」駅徒歩6分

■2024年6月築
■6階部分 南西向きにつき日照・眺望良好
■LD部分には床暖房あり
■キッチン：ディスポーザー、食洗機、浄水器一体型シャワー水栓

LDK 南西向き / 10min 駅徒歩10分以内 / 床暖房 / ペット飼育可（規約等制限有） / 24H 24時間ゴミ出し可能

【物件番号】】C12262053【物件概要】●所在地/千葉市花見川区幕張町４丁目●交通/JR総武線「幕張」駅徒歩8分 京成千葉線「京成幕張」駅徒歩6分●専有面積/54.60㎡●バルコニー面積/9.36㎡●構造・階数/ＲＣ造（鉄筋コンクリート）地上7階建の6階部分●築年月/2024年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,400円●修繕積立金/月額5,000円●その他費用/オール浄水システムサポート料：1,045円（月額）●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

シャルマン幕張 3号棟

チラシ初掲載

専有面積 81.77㎡ ／ 間取りタイプ 3LDK

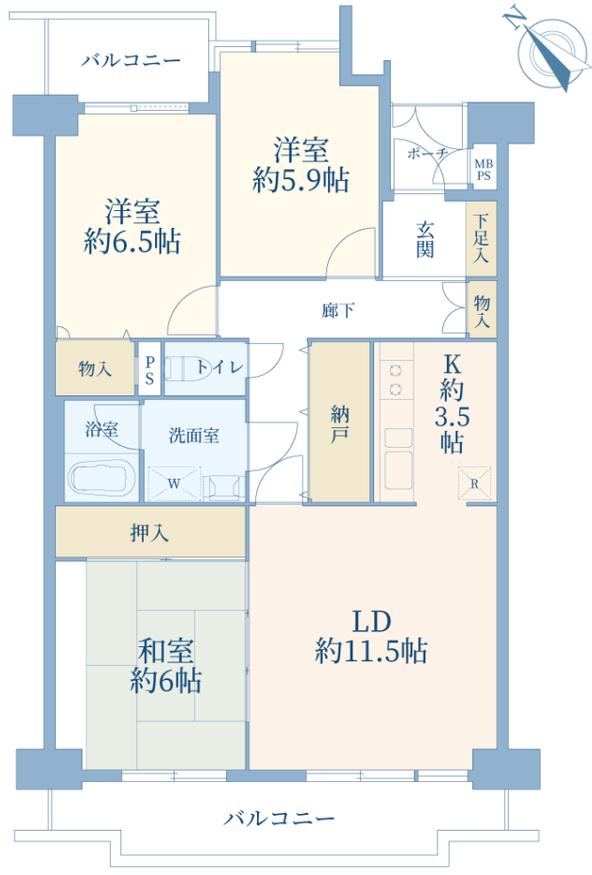
販売価格 2,380万円



建物外観


南西側バルコニーからの眺望

【間取図】



7階部分/南西向き住戸

■81.77㎡の3LDKファミリータイプ住戸
■7階につき、陽当り眺望良好
■ユニットバス交換（2016年6月）
■全居室サッシ交換（2022年6月）
■全居室サッシ交換（2022年6月）
■マンション共用排水管更新工事（2024年12月）

LD南西向き / 15畳以上 LDK15畳以上 / バルコニー 2箇所 / ペット飼育可（規約等制限有） / 空 現況空室・空家

【物件番号】C1226X487【物件概要】●所在地/千葉県千葉市花見川区幕張町５丁目●交通/総武線「幕張」駅徒歩15分・京成千葉線「京成幕張」駅徒歩17分・京葉線「海浜幕張」駅徒歩20分●専有面積/81.77㎡●バルコニー面積/13.81㎡●ポーチ面積/2.10㎡●構造・階数/ＳＲＣ造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上13階建の7階部分●築年月/1983年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,300円●修繕積立金/月額13,890円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社 幕張ベイタウンセンター
携帯・スマホからもOK!
通話料無料
0120-695-433

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1
グランパティオス公園東の街4番館 1階
TEL：043-350-5650
FAX：043-299-3361
E-mail:makuhari-baytown@ma.livable.jp
国土交通大臣（12）第2611号
（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に

●取引態様／媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年11月14日現在です。●広告有効期限：2026年12月13日