



内装リフォーム実施中 (2026年10月完成予定)

《リフォーム内容》

- ・クロス張替え（全面）・フローリング張替え（全面）
- ・システムキッチン交換・浴室設備交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ設備交換（温水洗浄機能付き）・玄関収納交換
- ・スイッチ・コンセント交換・建具交換・給排水管交換など

【物件番号】C12269046【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目●交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分●専有面積/97.57㎡●バルコニー面積/13.85㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上32階建の24階部分●築年月/2001年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額22,100円●修繕積立金/月額21,460円●その他費用/トランクルーム使用料：月額300円●現況/空室【取引態様】売主



◆ 当社売主のため 仲介手数料不要 ◆



内装リフォーム実施済み (2026年8月完成)

《リフォーム内容》

- ・クロス張替え（全面）・フローリング張替え（全面）
- ・システムキッチン交換・浴室設備交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ設備交換（温水洗浄機能付き）・玄関収納交換
- ・スイッチ・コンセント交換・建具交換・給排水管交換など

【物件番号】C12267105【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目●交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩14分●専有面積/80.40㎡●バルコニー面積/15.80㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上14階建の5階部分●築年月/2005年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,800円●修繕積立金/月額18,990円●その他費用/インターネット利用料：月額1,426円●現況/空室【敷地の権利形態】●普通借地権（賃借権）●満了年月/2035年3月●借地料/月額9,250円【取引態様】売主



◆ 当社売主のため 仲介手数料不要 ◆

